

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Taivalkosken seurakunta pyytää urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

RAKENNUSKOHDE

Tilaaja

Taivalkosken seurakunta
Kirkkotie 7
93400 Taivalkoski
Yhteyshenkilö:
talouspäällikkö Kari Jaakkola
puh. 040 353 2769
kari.jaakkola@evl.fi

Hanke

Taivalkosken kirkko, peruskorjaus
Kirkkotie 7
93400 Taivalkoski

Suunnittelijat

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy
Kyöstintie 29, 84100 Ylivieska
Kimmo Heikkilä, pääsuunnittelija
puh. 0400 587 834
kimmo.heikkila@paloranta.fi

Rakennesuunnittelu:
Rakennesuunnittelijaa konsultoidaan tarvittaessa.

LVI-suunnittelu:
LVI-Ekoins Ky
Pekka Haapalainen
puh. 040 163 3158
lviekoins@gmail.com

Sähkösuunnittelu:

Kuusamon Sähköpalvelu Oy
Rajamiehenkatu 3
93600 Kuusamo
Jarmo Ronkainen
puh. 0400 314 874
jarmo.ronkainen@kuusamonsahkopalvelu.fi

URAKKAEHDOT

Urakan sisältö

Urakka sisältää Kuusamon Sähköpalvelu Oy:n laatimien sähkösuunnitelmien mukaisen sähkötekniisten töiden urakan valmiiksi asti suoritettuna.

Urakka sisältää:

- kaikki asiakirjoissa olevat sähkötekniiset työt

Urakkamuoto	<p>Urakkamuoto on jaettu urakka.</p> <p>Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Sähköurakkaan kuuluvat Taivalkosken kirkon peruskorjaukseen liittyvät sähkötekniiset työt sähkötekniisten töiden suunnitelmien mukaan.</p> <p>Sähköurakka toteutetaan pääurakkaan alistettuna sivu-urakkana.</p>
Sopimusehdot	<p>Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja, YSE 1998 (RT 16-10660).</p>
Urakka-aika	<p>Työt voidaan aloittaa 12.06.2023. Urakka kaikkine ulko- ja sisäpuolisine töineen tulee olla täysin valmiina 30.11.2023. Työaika määritellään tarkemmin urakka-neuvottelun yhteydessä.</p> <p>Töiden aloittamisen edellytyksenä on, että hankintapäätöksellä on rakennuttajan hyväksyntä ja että urakkasopimus valitun urakoitsijan kanssa on allekirjoitettu.</p>
Takuuaika	<p>YSE 1998 kohdan 29 § mukaisesti.</p>
Viivästyssakko	<p>YSE 1998 kohdan 18 § mukaisesti.</p>
Vakuudet	<p>YSE 1998 kohdan 36 § mukaisesti.</p>
Maksuehdot	<p>Urakkahinta maksetaan erikseen sovittavan maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuposti on valmis maksettavaksi, kun maksupostin työvaihe on tarkastettu ja hyväksytty rakennustyön valvojan toimesta.</p> <p>Viimeinen maksuerä on vähintään 10 % urakkahinnasta. Maksuehto 14 vrk netto siitä, kun lasku on hyväksytty ja toimitettu rakennuttajalle.</p>
Vakuutukset	<p>Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva, riittävä toiminnan vastuuvakuutus. Vastuuvakuutuksen tulee kattaa urakoitsijan rakennustyön kaikissa vaiheissa aiheuttamat henkilö- ja omaisuusvahingot, sekä haitat kolmannelle osapuolelle ja tilaajalle. Urakoitsijan on itse vakuutettava oma henkilöstönsä, koneistonsa, työmaa-rakennuksensa jne. Urakoitsija vastaa itse urakoitsijan tai kolmannen osapuolen kalustolle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.</p> <p>Vastuuvakuutuksesta tulee toimittaa kopio tilaajalle ennen työhön ryhtymistä. pääurakoitsija ottaa koko rakennushankkeelle ja rakennusajalle YSE 1998 mukaisen asennus- ja rakennustyövakuutuksen, jossa edunsaajana on tilaaja.</p> <p>Rakennuttaja ottaa kiinteistön täysarvovakuutuksen remonttityön lisävakuutuksen. Vakuutuksen tulee olla voimassa siihen asti, kunnes koko saneerausrakennustyöt on vastaanotettu.</p>
TARJOUS	
Tarjoushintaa koskevat vaatimukset	<p>Tarjous tulee antaa RT 80280 tarjouslomakkeella ja tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja todistukset.</p> <p>Urakkatarjouksessa urakoitsijan tulee ilmoittaa lisä- ja muutostöiden tuntihinta.</p>
Tarjouksien vertailuperusteet	<p>Tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous.</p> <p>Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä.</p> <p>Rakennuttaja jättää itselleen oikeuden hylätä tarjoukset ilman korvauksia, mikäli tarjoushinnat ylittävät hankintakohtaiset kustannusarviot.</p>
Tarjous jätetään viimeistään	<p>22.05.2023 klo 12.00 mennessä (suljetussa kirjekuudessa).</p>
Tarjous toimitetaan osoitteeseen	<p>Taivalkosken seurakunta Kirkkotie 7 93400 Taivalkoski</p>

Tarjouksen liitteet	Tarjoukseen on sisällytettävä liitteet, jotka on vaadittu kansallisessa hankintailmoituksessa HILMASSA kohdassa osallistumisvaatimukset. Osallistujan tulee toimittaa kaikki osallistumisvaatimuksen kohdassa pyydetty asiakirjat ennen kuin loput tarjouslaskenta-aineistot toimitetaan urakan tarjoajalle. Jos pyydetty vaatimukset eivät tarjoajalta täyty, niin tarjouslaskenta-aineistoa ei toimiteta, eikä urakoitsijaa kelpuuteta tarjoajaksi.
Kuoreen merkitään	Tarjouskuoreen merkintä "Taivalkosken kirkko, peruskorjaus, sähkötekniset työt"
Tarjousten avaus	Tarjoukset avataan mahdollisimman pian. Tarjousten tekijät eivät saa olla mukana avaustilaisuudessa.
Tarjouksen voimassaolo	Tarjous on voimassa kolme (3) kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä.

Lisätiedot

Urakoitsijoiden tulee ennen tarjouksen jättämistä tutustua rakennuspaikkaan ja työskentelyolosuhteisiin. Kohteessa järjestetään esittely 10.05.2023 klo 12.00—15.00.

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee ilmoittaa rakennuttajalle viimeistään 8 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Urakoitsijat voivat esittää tarkennuksia edellyttävät kysymykset 12.05.2023 mennessä sähköpostitse.

Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset toimitetaan kaikille urakoitsijoille sähköpostitse 16.05.2023 mennessä.

Puhelimitse esitettyihin kysymyksiin tai tietopyyntöihin annetut vastaukset ovat ohjeellisia, mutta ei sitovia. Tarjoajien tulee esittää kysymykset edellä mainitulla tavalla.

Tarvittaessa lisätietoja antaa Kari Jaakkola, puh. 040 353 2769

Taivalkoskella 02.05.2023



Kari Jaakkola
talouspäällikkö
Taivalkosken seurakunta

LIITTEET

Kuusamon Sähköpalvelu Oy:n 31.03.2023 laatimat sähkösuunnitelmat
Urakkaohjelma
Urakkarajaliite
Työturvallisuusasiakirja
YSE1998