

RAUTALAMMIN KUNTA, UUDEN PÄIVÄKODIN RAKENTAMINEN RAKENNUSTEKNISET TYÖT

Rautalammin kunnan tekninen osasto pyytää tarjoustanne Rautalammin kunnan uuden päiväkodin rakentamisen rakennusteknisistä töistä sisältäen päätoteuttajan velvollisuudet.

Hankinnan kohde

Uudisrakennus olemassa olevien rakennusten yhteyteen osoitteessa: Koulutie 16, 77700 RAUTALAMPI.

Rakennuspaikalle rakennetaan tilat yhteensä 52 lapselle ja 10 aikuiselle (henkilökunta). Uudisrakennuksen pinta-alaksi muodostuu n. 580 k-m². Uudisrakennus sijoittuu Matti Lohen koulukeskuksen yhteyteen

Osoite

Koulutie 16, 77700 Rautalampi

Töiden aloittaminen

Työt tulee aloittaa viikolla 42 / 2020. Rakennus tulisi olla käyttöönotettavissa 7 / 2021.

Hankintamenettely

Julkisista hankinnoista annetun lain kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Tarjouksen sisältö

Tarjouksen tulee sisältää seuraavat tiedot:

- Tarjouspyyntödokumenteissa pyydyt asiat

Lisäksi tulee ilmoittaa

- Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Tiedot eivät saa olla 3 kuukautta vanhempia.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjat ovat asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia. Tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on välttämätöntä, on ne mainittava erikseen. Julkisia hankintoja sekä asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan tarjoushintaa koskevat tiedot ovat julkisia.

Tarjouksen voimassaolo ja sitovuus

Tarjousten tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjousten jättöajasta lukien. Niiden pitää sitoa tarjoajaa siihen saakka. Hinnanmuutosperusteita ei hyväksytä pois lukien viranomaisten päätöksistä johtuvat.

Tarjouksen hylkääminen ja hyväksyminen

Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Mikäli tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt minimivaatimukset eivät täyty, tarjous voidaan hylätä. Tarjous voidaan hylätä myös niillä perusteilla, joita luetellaan julkisia hankintoja koskevassa laissa.

Määräajan jälkeen jätettyjä tarjouksia ei oteta huomioon. Tarjousasiakirjoja ei palauteta. Tarjouksen valmisteluun liittyvät kulut ovat tarjoajan vastuulla eivätkä ole laskutuskelpoisia.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Urakoitsija valitaan seuraavin perustein:

- Urakkaohjelman mukaisesti. Kts.urakkaohjelma kohta 17

Tarjoajan kelpoisuus

Urakoitsijan tulee täyttää seuraavat minimivaatimukset:

Tarjouksen jättäjän tulee toimittaa tarjouksensa mukana samassa suljetussa tarjouskuoressa tai fax- tai sähköpostitarjouksen lähetyksen yhteydessä tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset suomenkieliset todistukset:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin
2. kaupparekisteriote
3. todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksu- sopimus on tehty, (TyEL/YEL)
4. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. todistus voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta
6. verovelkatodistus tai selvitys maksamattomista veroista Tai voimassa oleva RALA-todistus (kohtien 1-6 sijasta).

Edellä mainitut tilaajavastuulain mukaiset todistukset voidaan osittain korvata Tilaajavastuu.fi-palvelun Yritysräpörtillä.

Lisäksi tulee toimittaa todistus voimassa olevasta urakoitsijan toiminnan kattavasta vastuuvakuutuksesta.

Edellä mainitut todistukset tulee olla suomenkielisiä, eivätkä saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Kunta tarkistaa yritystietojärjestelmästä arvonlisäverovelvollisuutta ja ennakkoperintä- sekä työnantajarekisteriin merkintää koskevat tiedot.

Lisäksi kelpoisuusehtoina vaaditaan tarjouksen mukana toimittamaan seuraavat suomenkieliset dokumentit ja selvitykset;

1. Yrityksen referenssiluettelo viimeksi kuluneen viiden vuoden aikana toteutetuista rakennuskohteista. Luettelosta tulee käydä ilmi kohteen nimi, toteutuspaikka, laajuustiedot, urakkasumma, rakennustyyppi, ajankohta sekä rakennuttaja.
2. Ilmoitus urakoitsijan vuotuisesta liikevaihdosta. Urakoitsijan urakkasuorituksista koostuva vuotuinen liikevaihto tulee olla keskiarvallisesti vähintään 350.000 €.

Muut asetetut laatuvaatimukset

Tarjoajan tulee ilmoittaa alla luetellut tekniset selvitykset urakan suorittamisesta vastaavien henkilöiden tiedot tarjouslomakkeella tai viimeistään ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

1. Vastaavan työnjohtajan ansio- ja referenssiluettelo viimeksi kuluneen viiden vuoden toteutetuista rakennuskohteista. Luettelosta tulee käydä ilmi kohteen nimi, toteutuspaikka, laajuustiedot, rakennustyyppi, ajankohta sekä rakennuttaja.
2. Vastaavan työnjohtajan vähimmäisvaatimuksena on tehtävään soveltuva talonrakennuksen rakennusmestarin tai opistotasoinen insinöörin koulutus (tai AMK) ja vähintään viiden vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan töistä. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään yksi julkinen urakkakohde.

Sopimus

Kohteesta laaditaan RT 80260 mukainen Urakkasopimus tai vastaava.

Rakennusteknisten töiden tekijä toimii kohteen pääurakoitsijana ja hoitaa siihen kuuluvat veloitteet. Sähkö- ja LVIA-urakoitsijat ovat alistettuja sivu-urakoitsijoita.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa sähköpostitse taija.miettinen@rautalampi.fi tai kirjeitse osoitteella Rautalammin kunta/Tekninen osasto, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi. Kts. urakkaohjelma kohta 18.4.

Viestiin otsikko/Kuoreen merkintä
”Urakkatarjous rakennusurakasta, Rautalammin Kunta, Uusi Päiväkoti”

Tarjous tulee toimittaa 1.9.2020 klo 14.00 mennessä.

Lisätiedot

Antti Tuppuru, Tekninen johtaja, Rautalammin kunta
0400 784 570

Janne Riutanheimo, Rakennuttajakonsultti, JAN-TEK Oy
044 3344 057

Liitteet

- Liite 1 – Urakkaohjelma 26.6.2020
- Liite 2 – Urakkarajaliite 26.6.2020
- Liite 3 – Työturvallisuusasiakirja 26.6.2020
- Liite 4 – Arkkitehtisuunnitelmat asiakirjaluentelun 26.6.2020 mukaisesti
- Liite 5 – Maaperätutkimus 11.5.2020