

Varkauden Aluelämpö Oy

TARJOUSPYYNTÖ 10 MW SÄHKÖKATTILALAITOKSESTA

Sisältö

1.	Yleistä	2
2.	Toimituksen laajuus	2
2.1	Päätoimitus	2
2.2	Optio: Suositellut kulutus- ja varaosat takuuajan jälkeen	2
2.3	Purkaminen kohteessa	2
2.4	Asennus kohteessa	2
2.5	Käyttöönotto, koekäyttö ja takuukokeet	3
2.6	Vastaanotto ja hyväksyntä	3
2.7	Koulutus	3
2.8	Dokumentaatio	3
2.9	Laadunvalvonta, tarkastukset, testaus ja hyväksynnät	4
3.	Aikataulu	4
4.	Ehdot ja edellytykset	4
4.1	Toimitusehto	4
4.2	Takuu	4
4.3	Maksuehto	5
4.4	Yleiset ehdot ja edellytykset	5
4.5	Tulli- ja tuontimaksut, verot ja muut maksut	5
4.6	Hinta	5
4.7	Tarjouksen voimassaolo	6
5.	Ympäristö-, terveys- ja turvallisuusvaatimukset	6
6.	Alihankkijat	6
7.	Tehdastarkastukset ja testien valvonta	6
8.	Poikkeamat tarjouspyynnöstä	6
9.	Tarjoukseen sisällytettävät kohteet	6
10.	Kysymykset ja lisätiedot	7
11.	Tarjouksen jättäminen	7
12.	Tarjouksen arvionti ja sopimuksen myöntäminen	7
13.	Tilaaajan yhteyshenkilöt	8

1. Yleistä

Varkauden Aluelämpö Oy suunnittelee sähkökattilalaitoksen toteuttamista olemassa olevalle Hevosharjun lämpölaitokselle, joka sijaitsee Varkauden kaupungissa, Suomessa. Sähkökattilalaitoksen kapasiteetti on 10 MW. Sähkönsyöttö on 10 kV. Sähkökattila voi olla joko elektrodikattila tai vastustyyppinen kattila, ja se voi koostua yhdestä (1) kattilasta tai kahdesta (2) kattilasta. Sähkökattilalaitos tullaan liittämään kaukolämpöverkkoon.

2. Toimituksen laajuus

Toimituksen laajuuteen sisältyvät kattila(t), kattilarakennus ja sen valaistus-, lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmät, kaikki putkistot, venttiilit, putkistovarusteet ja instrumentit kattilarakennuksen sisällä, sähkökattilaprosessissa tarvittavat pumput sekä kaukolämpöpumput, 10 kV:n sähkönsyöttöön tarvittavat sähkövarusteet ja -järjestelmät, paikallinen automaatiojärjestelmä (PLC), ohjauskaappi ja kaikki kaapeloinnit.

Kaikki maanrakennustyöt ja perustustyöt eivät kuulu toimituslaajuuteen ja ne toteuttaa Tilaja.

Laitteet, järjestelmät, materiaalit ja työt toimituslaajuuden sisällä, jotka katsotaan kuuluvan täydelliseen työnsuoritukseen tai jotka ovat välttämättömiä toimitettavan kokonaisuuden moitteettomalle toiminnalle, kuuluvat toimitukseen. Mikä tahansa piirustuksissa tai teknisissä erittelyissä mainitsematon, mutta toimituksen täydellisen, turvallisen ja taloudellisen toiminnan kannalta välttämätön toiminto on sisällytettävä toimitukseen ja kokonaishintaan.

Lisäksi kaikki lopulliset materiaalit, kuten käyttö- ja kunnossapito-ohjeet, piirustukset ja dokumentit on oltava suomenkielisiä. Toimituksen tulee täyttää kaikki viranomaisten vaatimukset, lait ja asetukset sekä suositukset ja paikallisten viranomaisten asettamat vaatimukset jotka ovat voimassa Suomessa ja EU:ssa laitoksen käyttöönottoajankohtana. Laitteiden on oltava CE-merkittyjä ja täytettävä voimassa olevan PED-lainsäädännön asettamat vaatimukset EU:ssa ja Suomessa.

2.1 Päätoimitus

Pyydämme sitovaa tarjoustanne sähkökattilalaitoksen kokonaistoimituksesta avaimet käteen – toimituksena tämän tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti.

2.2 Optio: Suositellut kulutus- ja varaosat takuuajan jälkeen

Takuuajan jälkeisten suositeltujen kulutus- ja varaosien lista ja hinnat voidaan sisällyttää tarjoukseen optiona.

2.3 Purkaminen kohteessa

Toimituksen purkaminen kohteessa sisältyy toimituksen laajuuteen.

2.4 Asennus kohteessa

Toimituksen siirto asennuspaikkaan uudessa sähkökattilalaitosrakennuksessa ja toimituksen asennus/pystytys sisältyvät toimituksen laajuuteen. Alustava sähkökattilalaitoksen sijoitus on esitetty liitteessä 5 ja alustava prosessikaavio on esitetty liitteessä 6.

Osapuolten vastuut asennuspaikalla (Asennustyösopimus) esitetään myöhemmin (Liite 12).

Ulkoiset sähkö- ja putkiliitännät kattilarakennuksen ulkopuolella toteuttaa Tilaja.

2.5 Käyttöönotto, koekäyttö ja takuukokeet

Käyttöönotto, koekäyttö ja takuukokeet kohteessa sisältyvät toimitukseen laajuuteen ja ne esitetään myöhemmin (Liite 7).

2.6 Vastaanotto ja hyväksyntä

Toimituksen vastaanotto ja hyväksyntä esitetään myöhemmin (Liite 7).

2.7 Koulutus

Tilajaan henkilöstön koulutus toimituksen käyttöön sisältyy toimituksen laajuuteen. Koulutuksen laajuus ja tarkemmat tiedot esitetään myöhemmin (Liite 9) ja sovitaan sopimusneuvotteluissa.

2.8 Dokumentaatio

Toimittajan tulee toimittaa Tilajalle ja hänen edustajalleen kaikki alla määritetyt piirustukset ja tiedot ilman lisäkustannuksia.

Toimittajan tulee toimittaa vähintään seuraava dokumentaatio. Dokumentaation tulee täyttää painelaitedirektiivin (PED) vähimmäisvaatimukset.

Tarjousasiakirjat:

- Mittapiirustukset, mukaan lukien tiedot perustuksista ja liitännöistä
- Tekninen datalehti/-lehdet (kattila, turvalaitteet, muut toimitukseen sisältyvät laitteet)
- Laiteluettelo

Dokumentit, jotka tulee toimittaa sähkökattilatoimituksen mukana:

- Tarkastus- ja testaus suunnitelma
- Valmistusaikataulu
- Tarkastusdokumentaatio, raportit, sertifikaatit
- CE-merkintä (vaatimustenmukaisuusvakuutus)
- Käyttöohje
- Asennusohjeet
- Huolto-ohjeet
- Suositeltu varaosaluettelo
- Kattilan painelaittekirja
- Materiaalitodistukset
- Datalehdet jotka täytetään Tilajaan huoltohallintajärjestelmää varten

Yksityiskohtaiset dokumentaatiovaatimukset ja dokumenttien toimitusaikataulu eristetään myöhemmin (Liite 11).

2.9 Laadunvalvonta, tarkastukset, testaus ja hyväksynät

Toimittaja vastaa omalla kustannuksellaan ja on vastuussa kaikkien virallisten tarkastusten, mukaan lukien painelaitetestaukset ja hyväksynät, järjestämisestä. Toimittajan tulee järjestää tarkastukset ja testaukset viranomaisten suorittamina, mikäli toimituksen laajuus sitä vaatii. Laadunvalvonta, tarkastukset ja testaus määritellään sopimuksessa (Liite 8.).

3. Aikataulu

Alustava aikataulu hankinnalle on seuraava:

Kuvaus	Päivämäärä
Tarjouspyyntöasiakirjojen toimitus Hilmaan	Viikko 4/2026
Viimeinen päivä kysymysten jättämiselle	30.1.2026
Kysymysten vastaukset	6.2.2026
Tarjosten jättäminen	20.2.2026 at 17:00
Tarjosten vertailu	Viikko 9-10/2026
Tarjousneuvottelut	Viikko 11-12/2026*
Investointipäätös	Maalis-Huhtikuu 2026*
Sopimusneuvottelut ja sopimuksen allekirjoitus	Huhti-Toukokuu 2026*

Yllä * -merkityt päivämäärät ovat alustavia.

Toimitusaikataulu esitetään myöhemmin (Liite 10).

4. Ehdot ja edellytykset

4.1 Toimitusehto

DDP Varkauden Aluelämpö Oy, Hevosarjun lämpökeskus, Hevosarjunkatu 2, 78300 Varkaus, Finland (Incoterms 2020).

4.2 Takuu

Takuuaika alkaa hyväksytystä vastaanotosta ja kestää 24 kuukautta vastaanottopäivästä alkaen. Takuuaikana korjattujen tai vaihdettujen osien osalta Toimittajan tulee antaa 2 vuoden takuu korjaus- tai vaihtoajankohdasta alkaen, kuitenkin enintään 4 vuotta alkuperäisen takuukauden alkamisajankohdasta, edellyttäen, että toistuvan virheen tai virheiden syyt on poistettu.

4.3 Maksuehto

Tilaaaja maksaa kaikki laskut 30 päivän kuluessa hyväksyttävän laskun vastaanottamisesta.

Maksuehdot ja maksuvaiheet/-erät tulee perustua tasapainoiseen rahoitukseen ja taloudellisen riskin hallintaan. Nämä sekä kiinteä hinta tullaan määrittelemään sopimusasiakirjassa/-luonnoksessa, joka toimitetaan myöhemmin (tarjouksen jättämisen jälkeen). Tarjouksen tekijä voi kuitenkin ehdottaa maksuvaiheita/-eriä tarjouksessa keskusteltavaksi sopimusneuvotteluissa.

4.4 Yleiset ehdot ja edellytykset

Tilaaajan yleiset ehdot ja edellytykset tullaan määrittelemään sopimusasiakirjassa/-luonnoksessa, joka toimitetaan myöhemmin (tarjouksen jättämisen jälkeen). Lisäksi Tilaaaja voi esittää lisäehtoja ja tiukempia ehtoja sopimusneuvotteluissa tarvittaessa.

4.5 Tulli- ja tuontimaksut, verot ja muut maksut

Toimituksen tuonti kohteeseen Varkaudessa, Suomessa, on Toimittajan vastuulla.

Toimittajan tulee viipymättä maksaa kaikki Toimittajan toimitukseen liittyvät tullit ja tuontimaksut, jotka ovat maksettavissa tuonnin yhteydessä Suomeen ja Suomessa.

Kaikki verot, tullit, maksut ja selvityskustannukset, jotka ovat maksettavissa Suomen ulkopuolella, tulee sisällyttää kiinteään tarjoushintaan (DDP Incoterms 2020 mukaisesti).

Jos laitteiden valmistusmaa on Euroopan unionin ulkopuolella, EU:n verot ja tuontimaksut tällaisista laitteista tulee sisällyttää tarjoushintaan.

Suomessa maksettava arvonlisävero tulee Tilaaajan maksettavaksi.

Toimituksen hyväksymismenettelyn kustannukset, esim. painelaitesäiliöiden ja sähkövarusteiden osalta, maksaa Toimittaja.

4.6 Hinta

Kiinteä hinta EUR toimituksesta tulee ilmoittaa seuraavan hintaerittelyn mukaisesti:

1. Sähkökattilan (kattiloiden) suunnittelu ja valmistus, mukaan lukien kattilan runko, teräsrakenteet, huoltotasot ja tikkaat, kattilapiiri ja lisälaitteet (putkistot, venttiilit, instrumentit, pumput, lämmönvaihdin, jne.)
2. Sähkö- ja automaatiolaitteet ja -järjestelmät
3. Sähkökattilalaitoksen rakennuksen (rakennusten) suunnittelu ja valmistus sekä rakennuksen (rakennusten) talotekniikka
4. Kuljetus/Rahti DDP (kohde)
5. Asennus, käyttöönotto, koekäyttö ja koulutus
6. Tarvittavat kulutus- ja varaosat takuuajalle (2 vuotta)
7. Optio – Suositellut kulutus- ja varaosat takuuajan jälkeen

Kaikki maksut pois lukien arvonlisävero tulee sisällyttää tarjoushintaan.

4.7 Tarjouksen voimassaolo

Sitovan tarjouksen tulee olla voimassa 30.4.2026 saakka.

5. Ympäristö-, terveys- ja turvallisuusvaatimukset

Mikäli toimitukseen sisältyy kohteessa suoritettavia töitä, Toimittajan tulee noudattaa Tilaajan yleisiä ja kohdekohtaisia ympäristö-, terveys- ja turvallisuusvaatimuksia, mikäli ne ovat käytettävissä. Nämä vaatimukset määritellään sopimusasiakirjoissa/-luonnoksessa, joka toimitetaan myöhemmin tarjousneuvotteluihin valituille toimittajille (tarjousten jättämisen jälkeen).

Toimituksen tulee täyttää kestävän kehityksen periaatteet. Ympäristöön liittyvät näkökohdat ja kriteerit tulee ottaa huomioon aina kun mahdollista.

Työturvallisuuskoulutus on pakollinen ennen kohteeseen saapumista.

6. Alihankkijat

Mikäli toimituksen olennainen ja/tai merkittävä osa suoritetaan alihankintana, tulee alihankkijan nimi, työn laajuus ja mahdolliset sopimukset Toimittajan kanssa näkyä tarjouksesta.

Sovitut alihankkijat nimetään sopimuksessa, kun se solmitaan. Vain nimettyjä alihankkijoita voidaan hyväksyä, määrittelyt "tai vastaava" eivät oikeuta Toimittajaa valitsemaan alihankkijaa ilman Tilaajan hyväksyntää.

Tilaajan antama hyväksyntä tietyn alihankkijan käytölle ei kuitenkaan vähennä Toimittajan vastuuta suorittaa työt sopimuksen mukaisesti.

EU:n ulkopuolella valmistettavien osien osalta Toimittajan tulee varmistaa, että sovellettavat Suomen ja EU:n säädökset, esimerkiksi työympäristön ja turvallisuuden osalta otetaan huomioon.

Toimittaja vastaa alihankkijoiden toimituksista, kuten omista toimituksistaan.

7. Tehdastarkastukset ja testien valvonta

Toimittajan tulee mahdollistaa Tilaajalle tai hänen edustajalleen Toimittajan suunnittelun, valmistuksen, tehdastestien ja asennusprosessien tarkastaminen ja valvonta laadun ja aikataulun osalta.

8. Poikkeamat tarjouspyynnöstä

Kaikki poikkeamat, varaukset ja kommentit tarjouspyyntöasiakirjojen sisältöön tulee listata ja esittää tarjouksessa liitteessä 0 (Poikkeamalista). Mikäli toimittajalla ei ole poikkeamia tarjouspyyntöasiakirjoista, poikkeamalista tulee sisällyttää tarjoukseen tekstillä "Ei poikkeamia".

9. Tarjoukseen sisällytettävät asiat

Tarjoukseen tulee sisällyttää vähintään seuraavat erittelyt:

- Tarjouskirje, joka sisältää toimittajan tiedot: Yrityksen nimi, veronumero/ALV-numero, yhteyshenkilö, yhteystiedot (sähköposti,

toimittajan osoite, postinumero, kaupunki, maa) ja tarjouksen voimassaoloaika.

- Takuut liitteen 1 mukaan
- Toimituksen laajuus ja toimitusrajat, suunnitteluarvot ja toimintaolosuhteet sekä tekninen erittely liitteiden 2, 3 ja 4 mukaan
- Kiinteä kokonaishinta ja hinnan erittely kohdan 4.6 mukaan
- Tuntihinnat ja/tai muut yksikköhinnat mahdollisille lisätöille
- Alihankkijoiden lista kohdan 6 mukaan
- Poikkeamalista kohdan 8 mukaan
- Referenssit vastaavista toimituksista/projekteista

Tarjous ja kaikki siihen liittyvät asiakirjat ja kirjeenvaihto tulee olla suomeksi.

10. Kysymykset ja lisätiedot

Mahdolliset kysymykset ja tarkennuspyynnöt tulee esittää kirjallisesti. Kysymykset ja tarkennuspyynnöt tulee toimittaa annetun määräajan puitteissa, määräaika on ilmoitettu kohdassa 3.

11. Tarjouksen jättäminen

Täydellinen tarjousdokumentaatio pdf-muodossa tulee toimittaa viimeistään 20.2.2026 klo 17:00 mennessä.

12. Tarjousten hyväksyntä ja vertailu sekä sopimus

Tilaaaja kutsuu 2-3 tarjoajaa neuvotteluihin läpikäymään tarjousta ja keskustelemaan mahdollisista selvennyksistä, muutoksista, parannuksista, lisäyksistä tai poistoista sähkökattilalaitostoimitukseen. Sopimusluonnos ja tarjouspyynnöstä puuttuvat liitteet 7-12 lähetetään neuvotteluihin kutsuille tarjoajille.

Seuraavien ehtojen pitää täytyä, jotta tarjous hyväksytään:

- Tarjoajan keskimääräinen vuosiliikevaihto on yli 3 000 000 EUR ja kumulatiivinen nettotulos ennen veroja ja rahoituseriä on positiivinen viimeisen kolmen vuoden aikana (2022-2024).
- Tarjoajalla on käytössä voimassa olevat laatu- ja ympäristösertifikaatit ISO 9001 ja ISO 14001 tai vastaavat järjestelmät, joissa sertifioidut toimintatavat ovat käytössä.
- Projektin kieli on suomi, mikä tarkoittaa mm. sitä, että kaikki projektikokoukset pidetään ja muistiot tehdään suomeksi, sähkökattilalaitoksen käyttöohjeet ovat suomenkielisiä ja koulutus annetaan suomen kielellä. Lisäksi tarjoajan työmaavalvojien pitää olla suomenkielen taitoisia.

Sopimus tehdään taloudellisesti ja teknisesti edullisimmalle tarjouksen jättäneen toimittajan kanssa seuraavien kriteerien perusteella:

- Kiinteä hinta, 80 %
- Toimitusaika sopimuksen allekirjoituksesta sähkökattilalaitoksen vastaanottoon/luovutukseen, 10 %
- Kaksi (2) kappaletta vähintään 5 MW sähkökattilalaitoksen avaimet käteen kokonaistoimitusta toimituspaikkaa (Varkaus) vastaavissa sääolosuhteissa viiden viime vuoden aikana (2021-2025), 10 %

Tilaaaja voi hylätä tarjouksen, mikäli toimituksen laajuus ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia.

Näiden vaatimusten täyttämättä jättäminen ei välttämättä johda tarjouksen välittömään hylkäämiseen, vaan tarjoajalle annetaan mahdollisuus tarkentaa tarjouksen sisältöä.

Tilaaaja hylkää kaikki tarjoukset, mikäli Varkauden Aluelämpö Oy päättää olla toteuttamatta investointia.

13. Tilaaajan yhteyshenkilö

Jukka Jalovaara, +358 40 721 8815, jukka.jalovaara@ramboll.fi

LIITTEET

0. Poikkeamalista
1. Takuut
2. Toimituslaajuus ja toimitusrajat
3. Suunnittelu-arvot ja toimintaolosuhteet
4. Tekninen erittely
5. Alustava sähkökattilalaitoksen sijoitus
6. Alustava prosessikaavio
7. Käyttöönotto, koekäyttö, takuut ja luovutus (annetaan myöhemmin)
8. Laadunvalvonta, tarkastukset ja testaus (annetaan myöhemmin)
9. Koulutus (annetaan myöhemmin)
10. Toimitusaikataulu (annetaan myöhemmin)
11. Dokumentaatio ja dokumenttien toimitusaikataulu (annetaan myöhemmin)
12. Asennusjärjestelysopimus (annetaan myöhemmin)