

27.8. 2025

Turvallisuusasiakirja

AS OY PÄIVÄNIITTY

JULKISIVUJEN KUNNOSTUS,
IKKUNOIDEN JA OVIENTEN UUSIMINEN

- PÄÄURAKKA (RAKENNUSURAKKA)
- RAKENNUTTAJA

SISÄLLYSLUETTELO

1	YLEISTÄ	3
1.1	Turvallisuusliitteen tarkoitus.....	3
1.2	Päätoteuttaja	3
1.3	Töiden yhteensovitus ja työsuojelu.....	3
1.4	Työsuojelusäädökset.....	3
1.5	Lupien tarkastus	3
1.6	Yhdyshenkilöt ja yhteystiedot	4
2	VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT	4
2.1	Lyhyt yhteenveto työkohteesta ja tehtävistä töistä.....	4
2.2	Rakennuskohteen tyypilliset työturvallisuusriskit	4
2.3	Purku-, kaivu- ja louhintatyöt	4
2.4	Telinetyöt.....	4
2.5	Tulityöt.....	4
3	RAKENNUSTYÖN SUORITUSVAATIMUKSET	5
3.1	Työnaikaiset rakenteet ja asennukset	5
3.2	Rakennustyövälineet, koneet ja laitteet	5
3.3	Liutoinohenteisten maalien käyttö	5
3.4	Palosuojelu	5
3.5	Pölyn leviämisen estäminen	6
3.6	Melun ja tärinän rajoittaminen.....	6
3.7	Putoamissuojaus	6
3.8	Henkilösuojaimet	7
4	RAKENNUSALUE JA SEN OLOSUHTEET	7
4.1	Rakennusalueen rajoitukset	7
4.2	Katualueen ja muun alueen käyttö	7
4.3	Nykyinen kunnallistekniikka.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.4	Lähialueen kiinteistöt ja rakenteet	7
5	YMPÄRISTÖN SUOJAUS	7
5.1	Työmaan aitaus ja kulkutiet.....	7
5.2	Ympäristön puhtaanapito.....	8
6	SÄHKÖTEKNISET JA LVI-TEKNISET TURVAMÄÄRÄYKSET	8
6.1	Yleistä työn suorittamisesta.....	8
6.2	Sähkökytkennät.....	8
6.3	Vesivuodot.....	8

1 YLEISTÄ

1.1 Turvallisuusliitteen tarkoitus

Tämä turvallisuusliite on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston päätöksen (RakVNp) 629/94 5. §:n mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittava asiakirja. Sen lisäksi turvallisuusliite sisältää rakennuksen käytöstä rakennustyölle asetetut turvallisuusvaatimukset.

Tämä asiakirja kertoo hankkeen erityisiä työturvallisuusriskejä ja vaaroja aiheuttavista olosuhteista ja työvaiheista niin, että urakoitsijat voivat varautua niihin asianmukaisesti. Lisäksi tässä esitetään käyttöturvallisuudesta aiheutuvat rakennustyölle asetetut erityiset rajoitukset ja vaatimukset. Tämä asiakirja täydentää rakennus- ja erikoistyo selostuksia sekä urakkarajaliitettä.

Viittauslyhennykset:

- URA = urakkaohjelma
- RS = rakennus selostus

1.2 Päätoteuttaja

Rakennuskohteeseen valitaan pääurakoitsija, joka vastaa RakVNp:n 9. §:n mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista.

Rakennuttajalle ei siirry tämän asiakirjan tai muiden urakka-asiakirjojen kautta mitään päätoteuttajan työmaata koskevia velvoitteita.

Pääurakoitsija laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet ja vastaa, että jokainen omaan, sivu-urakoitsijan tai aliurakoitsijan henkilöstöön kuuluva on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän tuloaan työmaalle.

1.3 Töiden yhteensovitus ja työsuojelu

Pääurakoitsija vastaa töiden yhteensovittamisesta ja työsuojeluorganisaatiosta.

Ks. URA 4.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet
 URA 12.1 Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet

1.4 Työsuojelusäädökset

Rakennuskohteessa noudatetaan työsuojelua koskevia lakeja ja määräyksiä, jotka tulee olla nähtävillä työmaalla.

1.5 Lupien tarkastus

Pääurakoitsijan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja käytännön kokemus sähkö-, hitsaus- ja tuli- yms. töissä.

1.6 Yhdyshenkilöt ja yhteystiedot

Työmaan turvallisuudesta vastaavista henkilöistä ja käyttäjän turvallisuudesta vastaavista henkilöistä pidetään ajantasalla olevaa listaa, joka päivitetään kuukausittain työmaakokousten yhteydessä. Jokaisen urakoitsijan tulee ilmoittaa turvallisuudesta vastaavat henkilöt tähän listaan.

Urakkalaskentavaiheessa rakennuttajan puolesta yhdyshenkilönä on: isänöitsijä Valtteri Holmala, puh 050 0555 911.

Hankkeen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakennuttajan myöhemmin nimeämä henkilö.

2 VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT

2.1 Lyhyt yhteenveto työkohteesta ja tehtävistä töistä

Rakennuskohde sijaitsee Ikaalisten kaupungin Läkälänlahden kaupunginosassa. Tontilla sijaitsee siporex-rakenteiset rivitalot 4 kpl varastoiheen.

Rakennukset on liitetty yleisiin vesi- ja sähköverkkoihin.

Rakennuskohteen tyypilliset työturvallisuusriskit:

Rakennushanke on peruskorjauskohde. Kohteelle tyypillisiä työturvallisuusriskejä ja riskejä sisältäviä työvaiheita ovat:

- telinetyöt
- tulityöt, palovaaralliset työt
- pölyä aiheuttavat työt
- sähkötapaturmavaaralliset työt

2.2 Purku-, kaivu- ja louhintatyöt

Työselityksen ja viranomais määräysten mukaisesti.

2.3 Telinetyöt

Telinetöistä annettujen ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti. Urakoitsijan tulee työn aluksi laatia telinesuunnitelma ja hyväksyttää se rakennuttajalla.

2.4 Tulityöt

Tulitöistä annettujen ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.

3 RAKENNUSTYÖN SUORITUSVAATIMUKSET

3.1 Työnaikaiset rakenteet ja asennukset

Jos esim. tuentojen, telineiden ankkurointien, kaiteiden asentamisen tms. takia joudutaan poraamaan ja asentamaan kiinnityksiä pinnoille, jotka voivat vaurioitua (kuten julkisivut), pääurakoitsijan tulee pyytää katselmusta, johon osallistuvat valvoja, vastaava työnjohtaja, ao. urakoitsija ja työmaan työsuojelupäällikkö.

Kaasu- ja nestekaasupullojen varastointi sisätiloihin on kielletty ja niiden varastoinnista ja säilytyksestä samoin kuin palavien nesteiden varastoinnista on sovittava etukäteen valvojan kanssa. Räjähdyksineiteitä ei saa varastoida työmaa-alueella.

Tupakoinnista työmaalla annetaan erilliset ohjeet.

3.2 Rakennustyövälineet, koneet ja laitteet

Jokainen urakoitsija vastaa teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta ja rakentamisesta oman urakkansa osalta. Viranomaisten niin vaatiessa urakoitsija laadituttaa telineistä ja tukirakenteista rakennepiirustukset ja hyväksyttää ne tarkastavilla viranomaisilla.

Pääurakoitsija vastaa, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla RakVNp:n 24 §:n mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Telineistöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia.

Työvälineiden, koneiden ja muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa.

3.3 Liuotinhenteisten maalien käyttö

Pääurakoitsija vastaa, että työmaalla noudatetaan voimassa olevia työntekijöiden suojaamista koskevia asetuksia ja määräyksiä.

Pääurakoitsija toimittaa kaikista työmaalla käytettävistä maalaustuotteista käyttöturvallisuustiedotteen työmaalle.

3.4 Palosuojelu

Jokainen urakoitsija on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueellaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny, ja noudattamaan kohdassa 1 mainittuja yleisiä ohjeita, myöhemmin työmaalle laadittavia ja viranomaisten antamia suojeluohjeita.

Tulitöitä tehtäessä on urakoitsijoiden noudatettava Suomen Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton julkaisemaa "Tulityöt, suojeluohje 1998" -ohjetta.

Pääurakoitsijan tulee laatia rakennuttajan hyväksyttäväksi tulitöiden suojeleuohjeen edellyttämä pää-, sivu- ja aliurakoitsijoiden tulitöitä koskeva tulitöiden valvontasuunnitelma.

Pääurakoitsija vastaa tulitöiden valvonnasta ja vartioinnista. Tulitöille on haettava kirjallinen tulityölupa.

Tulitöitä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti. Kukin urakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt pääurakoitsijalle, joka laatii luettelon kaikista tulityökortin omaavista henkilöistä ja luovuttaa listan rakennuttajan valvojalle.

Pääurakoitsija huolehtii työnaikaisesta palosuojauksesta, käsisammuttimien hankinnasta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartioinnista. Pääurakoitsija huolehtii siten myös työkohteikohtaisesta tulityöpalovartioinnista ja työskentelyn päättymisen jälkeisestä, vähintään yhden tunnin jälkivartioinnista.

Rakennusalue on tulityöaluetta.

3.5 Pölyn leviämisen estäminen

Pääurakoitsija huolehtii riittävästä, asianmukaisin välinein tehdystä siivouksesta. **Pääurakoitsijan tulee nimetä siivouksesta vastaava henkilö.**

Työmaapölyn ennaltaehkäisemiseen on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Pölyämistä voidaan vähentää mm. työmaateiden pölynsidonnalla.

3.6 Melun ja värinän rajoittaminen

Työstä ympäristölle aiheutuvan melun osalta päätoteuttajan on otettava huomioon ja huolehdittava meluntorjuntalain 13 §:n mukaisesta, erityisen häiritsevää melua aiheuttavia tilapäisiä toimintoja koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta. Lisäksi on otettava huomioon Ikaalisten kaupungin järjestyssäännön määräykset.

3.7 Putoamissuojaus

Kaikki rakentamisen yhteydessä esiintyvät kaivannot, kuilut ja muut aukot, joihin henkilöt tai tavara saattavat pudota, on joko suojattava kansin tai suojattava kaitein.

Pääurakoitsija vastaa, että putoamissuojaus toteutetaan työmaalla RakVNp:n 26 §:n mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen.

3.8 Henkilösuojaimet

Työ on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa työmaalla työskenteleville. Jos tapaturman tai sairastumisen vaaraa ei voi välttää tai rajoittaa riittävästi teknisillä työolosuhteisiin kohdistuvilla suojelutoimenpiteillä tai työn organisoinnilla, työnantajan on hankittava työntekijöiden käyttöön henkilösuojaimet (katso Vnp 1407/93).

Kuhunkin työvaiheeseen liittyvien henkilösuojainten valinnan ja käytön tulee perustua urakoitsijan suorittamaan vaaranarviointiin.

4 RAKENNUSALUE JA SEN OLOSUHTEET

4.1 Rakennusalueen rajoitukset

Urakoitsijan on sovittava erikseen käyttäjien ja viranomaisten kanssa rakennusalueen rajoitusten aiheuttamista toimenpiteistä. Urakoitsijan on huomioitava rakennusten huolto- ja asukasliikenne. Asunnot ovat käytössä koko rakennusajan.

4.2 Katualueen ja muun alueen käyttö

Pääurakoitsijan tulee hankkia tontin ulkopuolelle mahdollisesti sijoitettaville varastoille, työmaatukikohdalle ym. tilapäisrakenteille tarvittava viranomaisten lupa ja noudatettava luvassa asetettuja mm. liikenteen järjestelyä koskevia ehtoja.

Urakoitsijan on työmaasuunnittelussa otettava huomioon lähistöllä liikkuvien aiheuttama liikenne.

Urakoitsijan tulee selvittää tarpeellisilta osin ennen töiden aloittamista rakennusalueella sijaitsevien kaapeleiden ja putkijohtojen paikat.

4.3 Lähialueen kiinteistöt ja rakenteet

Ei toimenpiteitä.

5 YMPÄRISTÖN SUOJAUS

5.1 Työmaan aitaus ja kulkutiet

Pääurakoitsijan on erotettava rakennusalue työmaa-aidalla ja varastoitava tavarat sen sisäpuolelle.

Työn alla olevan rakennuksen asuntojen sisäänkäyntikäytävät on pidettävä vapaana.

5.2 Ympäristön puhtaanapito

Pää toteuttajalle kuuluu työstä johtuva ympäristön puhtaanapito.

Työt on järjestettävä siten, että ympäristölle ei aiheudu tarpeettomia likaantumista aiheuttavia haittavaikutuksia.

Kulkuyhteydet tulee pitää aina vapaana tontilla ajon mahdollistamiseksi.

6 SÄHKÖTEKNISET JA LVI-TEKNISET TURVAMÄÄRÄYKSET

6.1 Yleistä työn suorittamisesta

Ennen purkutöiden aloittamista on urakoitsijan selvittävä kaapeleiden ym. johtojen ja laitteiden tarkka sijainti ja tilattava niiden jännitteettömäksi kytkeminen rakennuttajalta.

6.2 Sähkökytkennät

Kaikki kiinteät ja puolikiinteät sähköliitännät tekee ja niistä vastaa ao. sähköurakoitsija.

6.3 Vesivuodot

Ei putkistoihin liittyviä töitä.

Jyrki Kihlakaski, rak.arkkit.