

OUTOKUMMUN VALOKUITUVERKON RAKENTAMINEN**8.12.2023**

1 Yleistä	2
2 Tarjous ja tarjouspyyntöasiakirjat	3
2.1 Tarjouspyyntöasiakirjat	3
2.2 Tarjouksen muoto	3
2.3 Tarjoukseen liitettävät todistukset.....	3
2.4 Tarjouksen voimassaoloaika.....	4
2.5 Tarjouksen tekeminen ja hankintamenettelyn kulku.....	4
2.6 Laadullisten näkökohtien huomioon ottaminen	4
2.7 Lisätiedot	4
3 Urakoitsijan valintaperusteet.....	4
3.1 Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset.....	5
3.2 Tarjoaminen ryhmittymänä (työyhteenliittymä).....	6
3.3 Tarjouksen vertailuperusteet	6
4 Tarjouksen toimittaminen	6
Tarjouspyynnön liitteet	7

1 YLEISTÄ

Karelnet Oy (myöhemmin Tilaaja) rakennuttaa valokuituverkkoa kokonaisurakkana Outokummun kaupungin alueelle. Tilaaja hakee verkkokokonaisuudelle toteuttajaa tarjouspyyntöasiakirjoissa (tarjouspyyntö sekä sen liitteet) mainituille velvoitteille. Toimittajan vastuulle kuuluvat kaikki toimivan valokuituverkkokokonaisuuden toteuttamiseen liittyvät työt, materiaalit, sijoituslupien hakeminen sekä työn valvonta. Vastuihin ja velvollisuuksiin kuuluvat urakointityöt jälkitöineen, kartoitukset ja dokumentointi, liittymien asennukset ja käyttöönotot, hankkeen seuranta ja raportointia varten tarvittavat tiedot rahoittajille ja Tilaajalle sekä maksatushakemuksen laatimista varten tarvittavien tietojen toimitus. Tarjouspyyntökokonaisuuteen eivät kuitenkaan kuulu aktiivilaitteiden hankinta eivätkä taloyhtiöiden sisäverkkotyöt.

Tilaajalla on oikeus siirtää osittain tai kokonaan tämän kilpailutuksen tuloksena mahdollisesti syntyvä sopimus yhtiölle, jonka tilaaja omistaa osittain tai kokonaan.

Outokummun hanke on saanut julkista tukea. Kokonaisrahoituksen saaminen ja vastaanottaminen on ehtona hankintasopimuksen tekemiseen tarjouskilpailun voittaneen toimittajan kanssa. Tilaajalla on oikeus myös jaksottaa verkon toteutusta käytettävissä olevien rahoituslähteiden puitteissa.

Hankkeen raportointi on tehtävä tukipäätösten ja tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Tilaaja pidättää oikeuden vetäytyä hankkeesta tai hankkeista osittain tai kokonaan, mikäli kokonaisrahoituksen saamiselle asetetaan sellaisia ehtoja, joiden vuoksi hanketta tai hankkeita ei ole realistista toteuttaa suunnitellussa muodossa. Hankkeiden yhteinen vertailuhinta muodostetaan yksikköhintaluettelo ja suoritekuvaukset -lomakkeen perusteella.

Urakka toteutetaan yksikköhintaurakkana, ja yksikköhintoihin tulee sisältyä kaikki tarvittava yhteydenpito, kokoukset ja muut toimenpiteet, joita tarvitaan työn toteuttamiseksi. Suoritekuvaukset on lueteltu yksikköhintaluettelo ja suoritekuvaukset -lomakkeella. Tarjoajan tulee kuitenkin huomata, että suoritehintojen tulee sisältää kaikki muutkin tarjouspyyntöasiakirjoissa ja tarjoajan tarjouksessa luetellut velvollisuudet ja vastuut.

Hankkeen kattavuus ja lopullinen toteutusaikataulu on riippuvainen sijoituslupien käsittelystä, rahoituksesta, tukipäätösehdoista ja muutoksista niissä sekä toteutuneesta myynnistä. Karkeana ja sitomattomana arviona Outokummun hankealueella on 300 km rakentamista ja 1000 liittymää.

Tarjoajan on otettava huomioon, että liittymien myyntityötä tehdään edelleen ja lopullinen rakennustarve ja liittymämäärä on riippuvainen liittymätilaussopimuksista. Outokummun hankealueen tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja vastaanotettuna viimeistään 30.9.2025. Näihin päivämääriin mennessä myös hankkeiden loppuraportointiin ja maksatushakemuksiin tarvittavien tietojen tulee olla kokonaisuudessaan toimitettuina.

Lisätietoja tilaajasta on saatavilla internet-osoitteesta www.karelnet.fi

Tilaaja ei korvaa urakkakilpailussa mukana olleiden laskentakuluja eikä mitään muitakaan tarjouksen laatimiseen liittyviä kuluja.

2 TARJOUS JA TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

2.1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan sähköisessä muodossa suomen kielellä. Tarjouspyynnön (tämä asiakirja) lisäksi tarjouspyyntöasiakirjoihin kuuluvat liitteet-kohdassa luetellut liiteasiakirjat.

Tarjoaja vastaa kaikista tarvitsemistaan tarjouspyyntöasiakirjojen käännöksistä. Suomenkieliset asiakirjat menevät pätevyysjärjestyksessä muiden kieliversioiden edelle.

2.2 Tarjouksen muoto

Urakkatarjous on annettava suomen kielellä käyttämällä tarjoukseen liittyviä lomakepohjia. Kaikkiin lomakkeella esitettyihin kohtiin tulee vastata. Tarjousasiakirjat tulee varustaa tarjoajan nimellä ja muilla yksilöinti- ja yhteystiedoilla.

Tarjoajan on laadittava tarjous siten, että se sisältää seuraavat asiakirjat:

- tarjouslomake, soveltuvuuslomake ja referenssilomakkeet
- yksikköhintaluettelo
- tarjouspyynnössä ja tarjouslomakkeella erikseen yksilöidyt asiakirjat.

Tarjouslomake, soveltuvuuslomake ja referenssilomakkeet ovat täyttämättöminä tarjouspyyntöasiakirjojen liitteenä 1. Yksikköhintaluettelo on täyttämättömänä tarjouspyyntöasiakirjojen liitteenä 2. Tarjoaja vastaa itse tarjouspyynnössä ja tarjouslomakkeella yksilöityjen muiden asiakirjojen hankkimisesta.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja. Muussa tapauksessa rakennuttaja varaa oikeuden tarjouksen käsittelemättä jättämiseen.

2.3 Tarjoukseen liitettävät todistukset

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuu.fi-palvelun raportti tai vastaava.

Tilaaaja on luetellut tarjouspyyntöasiakirjoissa myös muita selvityksiä, jotka on toimitettava tarjouksen liitteenä.

Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia.

Lisäksi tarjoajan on varauduttava toimittamaan rakennuttajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaavat selvitykset.

Tarjoajan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaavat selvitykset kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Aliurakoitsijoita koskevia selvityksiä ei tarvitse liittää tarjoukseen, mutta tarjoajan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista vastaava selvitys.

Rakennuttajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja todistuksia ja selvityksiä. Tarjoajan on ilmoitettava, minkä osan sopimuksista

tarjoaja aikoo antaa alihankintana kolmansille osapuolille, sekä ehdotetut alihankkijat. Urakoitsijan on hyväksytettävä ennakkoon käytettävät aliurakoitsijat Tilaajalla.

Urakan kestäessä yli 12 kk on urakoitsijan esitettävä verojäämätodistus ja TyEL- tai YEL-todistus 12 kuukauden välein. Maksujen laiminlyöminen tai todistuksen esittämättä jättäminen on urakkasopimuksen purkuperuste.

2.4 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa vähintään neljä (4) kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

2.5 Tarjouksen tekeminen ja hankintamenettelyn kulku

Tullakseen hyväksytyksi tarjous on toimitettava määräaikaan mennessä Hilma-järjestelmässä.

Hankintamenettelyn kulku:

1. Tarjouspyynnön julkistaminen 8.12.2023
2. Mahdollisten lisätietokysymysten esittäminen 31.12.2023 klo 16.00 mennessä
3. Lisätietokysymysten vastausten esittäminen viimeistään 10.1.2024
4. Tarjouksien toimittaminen maanantaina 12.2.2024 klo 16.00 mennessä
5. Tarjouksien vertailu, valintaperusteena edullisin hinta.
6. Hankintapäätös
7. Sopimuksen laatiminen valitun toimijan kanssa.

2.6 Laadullisten näkökohtien huomioon ottaminen

Hankittavan kokonaisuudet laadulliset vaatimukset on esitetty liitteen 2 suoritekuvauksissa, liitteen 3 työmenetelmäohjeessa ja liitteen 6 materiaalispesifikaatiossa. Lisäksi Tarjoajan on täytettävä liitteessä 1 esitetyt soveltuvuusvaatimukset mm. taloudellisen kantokyvyn, henkilöstön asiantuntemuksen sekä aiempien referenssien toteutuksen osalta.

2.7 Lisätiedot

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä voi esittää sähköpostilla 31.12.2023 klo 16.00 mennessä. Kysymykset tulee jättää osoitteeseen esko.ainasoja@siikaverkko.fi

Vastaukset lähetetään julkaistavaksi Hilmaan viimeistään 10.1.2024.

3 URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET

Menettelyn vaiheet ovat pääpiirteissään seuraavat:

Tilaaja:

- jättää tarjouspyynnön Hilmaan
- vastaa kysymyksiin

- vertailee tarjoukset ja tarkistaa, että ne ovat tarjouspyynnön mukaisia, valintaperusteena hinta
- tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
- solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa.

Tarjoaja voidaan poissulkea hankintaprosessin aikana mm. seuraavista syistä:

- tarjouksen tekijä ei täytä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetettuja ehtoja
- tarjouksen tekijällä ei ole teknillisiä tai taloudellisia mahdollisuuksia työn toteuttamiseksi vaaditulla tavalla
- tarjouksen tekijä on menetellyt vilpillisesti tai lain tai hyvän liiketavan vastaisesti
- tarjouksen tekijä ei ole hoitanut yhteiskunnallisia velvoitteitaan.

Tarjous voidaan hylätä mm. seuraavista syistä:

- tarjoushinta on epämääräinen tai tarjous on muuten vajavainen tai virheellinen
- tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä.

Tilaajalla on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos kaikki tarjoukset ylittävät urakalle varatut määrärahat tai jos hankinnan keskeyttämiselle on muu perusteltu syy.

3.1 Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä seuraavat soveltuvuuden arviointia koskevat vaatimukset. Tarjoaja ilmoittaa soveltuvuusvaatimuksien 1–3 täyttymisen lomakkeella tai erillisillä liitteillä.

1. Nimetyt vastuuhenkilöt

Tarjoajan tulee esittää tarjouksessaan alustavasti seuraavat vastuuhenkilöt johtamaan urakkasuoritusta ja heillä tulee olla seuraavassa esitettävä kokemus:

- Projektin vastuuhenkilö
 - o Työkokemus sähkö-, tele- ja operaattoritoimialalta yli 5 vuotta valmistumisen jälkeen
- Projektin maanrakennuksesta vastaava vastuuhenkilö
 - o Maarakennusalan työkokemus sähkö-, tele- ja operaattoritoimialalta yli 5 vuotta valmistumisen jälkeen
- Projektin teleteknisistä töistä vastaava vastuuhenkilö
 - o Työkokemus sähkö-, tele- ja operaattoritoimialalta yli 5 vuotta valmistumisen jälkeen
- Projektin dokumentoinnista vastaava vastuuhenkilö
 - o Työkokemus sähkö-, tele- ja operaattoritoimialalta yli 5 vuotta valmistumisen jälkeen.

Kaikilla vastuuhenkilöillä tulee olla erinomainen suomen kielen taito (taitotaso C2).

2. Referenssit

Tarjoajalla tulee olla vähintään kaksi (2) viimeisen viiden (5) vuoden aikana toteutettua referenssiä, joissa tarjoaja on toiminut kokonaisvastuullisena toimittajana. Referenssikohteen tulee olla vastaavanlainen urakkasuorituskokonaisuus (valokuituverkkokonaisuus (FTTH tai FTTB) sisältäen vähintään

maanrakennuksen, teleyöt, materiaalien hallinnan ja projektinjohtamisen). Referenssikohteiden arvon tulee olla vähintään 700 000 euroa per referenssi.

3. Taloudelliset vaatimukset

Jotta tarjoaja hyväksytään tarjouskilpailuun, tarjoajan tulee toimittaa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportti tai vastaava, joka sisältää tarjoajan riskiluokituksen. Vastaavan raportin osalta tulee olla vastaavuusselvitys Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa luokitukseen viitaten, jotta voidaan varmistua asian vertailukelpoisuudesta. Tarjoajalta edellytetään Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa vähintään luokkaa A.

4. Muut vaatimukset

Jotta tarjoaja hyväksytään tarjouskilpailuun, tarjoajaan tai tämän alihankkijaan ei saa kohdistua Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistamia tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.

Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos tarjoajaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3–11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Tarjoajien ja ehdokkaiden soveltuvuusvaatimusten täyttämisen osoittamiseksi on täytettävä ESPD-lomake.

3.2 Tarjoaminen ryhmittymänä (työyhteenliittymä)

Toimittajat saavat tehdä tarjouksia tai ilmoittautua ehdokkaaksi ryhmittymänä. Ryhmittymän on liitettävä tarjoukseen selvitys siitä, että tarjouspyynnössä vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat ehdokkaiden tai tarjoajien taikka ryhmittymän käytettävissä. Tämä voidaan osoittaa esimerkiksi yritysten välisillä sopimuksilla.

Ryhmittymältä edellytetään oikeudellista muotoa hankintasopimusvaiheessa.

3.3 Tarjouksen vertailuperusteet

Tarjouksien vertailu tehdään tarjoushinnan perusteella. Valintaperusteena on halvin hinta.

4 TARJOUKSEN TOIMITTAMINEN

Tarjous on toimitettava vaadittuine liitteineen viimeistään maanantaina 12.2.2024 klo 16.00 sähköisesti Hilma-järjestelmän kautta.

Tarjouksen toimittaminen liitteineen annettuun määräaikaan mennessä on tarjoajan vastuulla. Tarjouksen tulee sisältää vaaditut asiakirjat.

TARJOUSPYYNNÖN LIITTEET

1. Tarjouslomake, soveltuvuuslomake ja referenssilomake
2. Yksikköhintaluettelo ja suoritekuvaukset
3. Työmenetelmäohje
4. Hankealueen karttakuva
5. Taajama-alueen karttakuva
6. Materiaalispesifikaatio
7. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998