

6.3.2025

Tilaja

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a
Töölönlahdenkatu 14
00100 Helsinki

Hanke

HH241735 IV-koneiden puhaltimien uusiminen

Musiikkitalo, IV-puhaltimien saneeraus, IV-urakka

Tarjoamme kohteen kokonaisurakkana tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

1. Tarjoaja

Yritys _____

Y-tunnus _____

Osoite _____

Yhteyshenkilömme on ja lisätietoja antaa _____

puh. _____

sähköposti _____

1.1. Hankintapäätöksen toimittaminen

Hankintapäätös toimitetaan tarjoajan sähköpostiosoitteeseen, joka on:

2. Tarjoushinta (kokonaisurakka)

Tämä tarjoushinta on tarjousten vertailuperuste.

Kokonaisurakan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa _____ €

Arvonlisäveron osuus (25,5 %) _____ €

Kokonaisurakan kokonaishinta sis. alv 25,5 % _____ €

6.3.2025

3. Tarjoushinnan erittely

Seuraavat työt sisältyvät kohdan 2. mukaiseen tarjoushintaan:

Positio	Osa-alue	€ (alv 0 %)
1	Ilmanvaihtokoneen 301TK/PK muutostyöt	
2	Ilmanvaihtokoneen 302TK/PK muutostyöt	
3	Ilmanvaihtokoneen 310TK/PK muutostyöt	
4	Ilmanvaihtokoneen 311TK/PK muutostyöt	
5	Ilmanvaihtokoneen 312TK/PK muutostyöt	
6	Ilmanvaihtokoneen 313TK/PK muutostyöt	

Em. osahinnat sisältävät kaikki ko. ilmanvaihtokoneen muutostyöhön sisältyvät työt ja tarvikkeet.

4. Kohteeseen tutustuminen

Rakennuttaja velvoittaa, että tarjoaja on tutustunut kohteeseen kohde-esittelyssä ennen tarjouksen antamista. Tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa kohteeseen:

____.____.2025 (tähän tutustumispäivämäärä)

5. Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan on varauduttava tilaajan pyynnöstä milloin tahansa hankintamenettelyn aikana toimitamaan soveltuvuusvaatimuksia koskevia selvityksiä sekä tarjoajayrityksestä että mahdollisista alihankkijoista tai ryhmittymän jäsenistä.

Mikäli tarjoaja ei täytä kaikkia vaadittuja soveltuvuusvaatimuksia, voidaan tarjoaja sulkea pois tarjouskilpailusta ja valita seuraavaksi tullut tarjoaja.

Toimittajan tulee olla rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Tarjoajan tulee varata saataville soveltuvuusvaatimukseen liittyvät todistukset ja selvitykset:

- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
- todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- tapaturmavakuutustodistus

6.3.2025

Todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna tarjousten viimeisestä jätöpäivästä. Todistuksia ja selvityksiä ei tarvitse toimittaa, jos pyydetyt tiedot käyvät ilmi Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -raportista.

Tarjoajan on osoitettava hankintayksikölle taloudellista ja rahoituksellista tilannetta ja teknistä suorituskykyä koskevien sekä muiden vaatimusten täyttäminen. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttämisestä on tarjoajalla. Seuraavat tiedot tarkistetaan yleisistä rekistereistä:

- yrityksen merkitseminen ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- yrityksen verovelkatiedot

5.1. Yleiset soveltuvuusvaatimukset

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumismaansa ammattirekistereihin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy:

Kyllä

Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (22.12.2006/1233) tulee sovellettavaksi hankinnassa. Tarjoajan ja palvelun toteuttamiseen osallistuvien alihankkijoiden tulee täyttää lain asettamat vaatimukset. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy:

Kyllä

5.2. Lainvastaisen toiminnan kieltö

Tarjoaja tai sen edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilö ei ole tuomittu lainvoimaisella tuomiolla mistään hankintalain (1397/2016) 80 §:ssä mainituista rikoksista tai syistä. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy:

Kyllä

Lisäksi tarjoajaa ei saa koskea mikään hankintalain 81 §:ssä mainituista poissulkemisperusteista, olosuhteista tai laiminlyönneistä. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy:

Kyllä

5.3. Rahoitukselliselle ja taloudelliselle tilanteelle asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan liikevaihdon tulee olla kahtena (2) edellisenä VAHVISTETTUNA... tilikautena, kumpanakin erikseen, vähintään 300.000 euron suuruinen. Selvitys tullaan pyytämään valituksi tulevalta ennen sopimuksen tekoa. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy:

Kyllä

5.4. Vastuuvakuutus

Tarjoajalla on toiminnan vastuuvakuutus, tai tarjoaja sitoutuu sellaisen ottamaan ennen sopimuksen voimaantulusta. Vakuutuksen korvauskaton tulee olla vähintään 1.000.000 €/vahinkotahtuma. Todistus tullaan pyytämään valituksi tulevalta ennen sopimuksen tekoa. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy:

Kyllä

6.3.2025

5.5. Referenssivaatimus

Tarjoajalla on todistettavasti olla kaksi (2) referenssikohdetta, joissa tarjoaja on toteuttanut ilmanvaihtokoneiden saneeraustöitä käytössä olleeseen kiinteistöön. Referenssihankkeiden töihin tulee olla sisältynyt ilmanvaihtokoneen puhaltimen uusimisia ja toimeksiantosopimusten suuruuden tulee olla vähintään 50.000 € sekä töiden on vastaanotettu enintään kahdeksan (8) vuoden aikana tarjouksen jättämisen määräajasta. Referenssikohteiksi ei hyväksytä asuinrakennuksia.

Referenssikohteen 1 tiedot
Urakkakohte
Tilaajan nimi
Tilaajan yhteyshenkilö
Tilaaja yhteyshenkilön yhteystiedot
Toimeksiannon suuruus € (alv 0 %)
Työ vastaanotettu
Kuvaus tehdystä työstä

6.3.2025

Referenssi kohteen 2 tiedot
Urakkakohte
Tilaaajan nimi
Tilaaajan yhteyshenkilö
Tilaaaja yhteyshenkilön yhteystiedot
Toimeksiannon suuruus € (alv 0 %)
Työ vastaanotettu
Kuvaus tehdystä työstä

5.6. Turvallisuusvaatimus

Tarjoaja ja tarjoajan alihankkijat tai muut tarjoajan palveluksessa tässä työkohteessa olevat antavat suostumuksensa turvallisuusvaatimusten vaatimiin taustaselvityksiin ja tarjoaja sitoutuu tarvittaessa hyväksymään hanketta koskevan salassapitositoumuksen. Vakuutamme, että vaatimus toteutuu.

Kyllä

Tarjoaja sitoutuu siihen, että sen tilaaajan kohteeseen tarjoamalla työntekijöillä tai/ja sen käyttämillä alihankkijoilla on Suomen lain, asetusten ja määräysten edellyttämät sekä tässä tarjouspyynnössä edellytetyt pätevydet työn tekemiseen kohteessa.

Kyllä

6.3.2025

Kaikilla työmaalla toimivilla on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilökortti, jossa on voimassa oleva veronumero, sekä näkyvässä työnantajan ja työntekijän nimi. Sähkötoitä tekevällä on voimassa oleva sähkötyöturvallisuuskortti. Lisäksi kaikilla kohteissa toimivilla on oltava tunnistettava työasu ja henkilökohtaiset suojaimet/suojavaatteet.

Kyllä

Tarjoajalla on sijaisjärjestely, jolla varmistetaan siitä, että tilaajalle tuotettavat palvelut eivät keskeydy missään olosuhteissa. Sijaisten ammattitaito on vastaava kuin urakan varsinaisella henkilökunnalla. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy:

Kyllä

6. Tarjouksen allekirjoitus

Olemme tutustuneensa mahdollisiin tätä tarjouspyyntöä koskeviin kysymyksiin ja vastauksiin ja olemme liittäneet tarjouksen liitteeksi kaiken aineiston, johon haluamme vedota urakan toteuttajaa valittaessa. Tarjoushintaamme on sisällytetty kaikki urakkasuoritukset kaikkine kustannuksineen ja velvoitteineen. Tarjoushinnassamme on huomioitu tarjouspyyntöasiakirjojen kaikki velvoitteet, ehdot ja vaatimukset.

Yritys

_____, _____. pnä _____ kuuta 2025

Allekirjoitus

Nimen selvennys