



Tilaaaja:
Äänesseudun Asunnot Oy
Kauppakatu 17
44100 Äänekoski

Hanke:
Katvelankatu 15 purkaminen

Purkutyöselostus



SISÄLLYSLUETTELO

1.	HANKKEEN YLEISTIEDOT	3
1.1	Rakennuttaja.....	3
1.2	Rakennuttajakonsultti.....	3
1.3	Suunnittelijat	3
1.3.1	Purkusuunnitelmat	3
1.4	Kohde ja sijainti.....	3
2.	YLEISET OHJEET JA VAATIMUKSET	4
2.1	Urakoitsijan suoritusvaatimukset	4
2.2	Noudatettavat säädökset ja asiakirjat	4
2.3	Purkutyösuunnitelma	5
2.4	Työturvallisuus.....	6
2.5	Purkujätteet.....	7
2.6	Suojaustoimenpiteet	7
3.	PÖLYNHALLINTA PURKUTYÖSSÄ	8
4.	PURKUTYÖT	9
4.1	Yleistä.....	9
4.2	Haitta-aineiden purku.....	9
4.3	Purkutyön laajuus ja purettavat rakenteet	10
4.4	Purettavan rakennuksen rakennekuvaus.....	11
4.5	Rakenteiden työnaikainen kestävyys.....	12
4.6	LVISA-asennusten purku	12
4.7	Purkualueen lopputyöt.....	12

1. HANKKEEN YLEISTIEDOT

1.1 Rakennuttaja

Ääneseudun Asunnot Oy
Kauppakatu 17
44100 Äänekoski

Yhteyshenkilö:
Mika Karvonen
+358 20 632 2920
mika.karvonen@aanekoski.fi

1.2 Rakennuttajakonsultti

Insinööritoimisto Ohvo Oy
Kauppakatu 10
44100 Äänekoski

Yhteyshenkilö:
Sami Pellinen
+358 40 656 5264
sami.pellinen@ohvo.fi

1.3 Suunnittelijat

1.3.1 Purkusuunnitelmat

Insinööritoimisto Ohvo Oy
Kauppakatu 10
44100 Äänekoski

Yhteyshenkilö:
Sami Pellinen
+358 40 656 5264
sami.pellinen@ohvo.fi

1.4 Kohde ja sijainti

Tämä purkutyöselostus koskee vuonna 1967 rakennettua kaksikerroksista kerrostaloa. Rakennus puretaan rakenteineen ja perustuksineen.

Rakennuksessa on kaksi asuinkerrosta, sekä kellarikerros. Rakennuksen pääasiallisina rakennusmateriaaleina ovat tiili ja betoni. Asuinkerroksista alempi on osittain maanvastainen. Rakennuksen kellarikerros on betonirakenteinen. Alapohja, sekä välipohjat ovat betonisia. Vesikatteena rakennuksessa on konesaumattu peltikate. Rakennus puretaan perustuksineen ja kaikkine varusteineen.

Rakennus sijaitsee Äänekosken kaupungissa, Suolahden taajamassa osoitteessa Katvelankatu 15, 44200 Suolahti.

Rakennus puretaan tarpeettomana. Tontilta puretaan myös kaikki muut rakennelmat, kuten jätekatos ja kuivaustelineet.

Rakennuksessa on rakennusajan standardin ja vaatimusten mukaisesti toteutettu normaali sähkönjakoverkosto. Lisäksi rakennuksessa on asuinrakennukselle tyyppillisiä putkistoja, viemäreitä ja laitteita.

Rakennukseen on tehty purkutyökartoitus, jonka raportti on tarjouspyynnön liitteenä.

2. YLEISET OHJEET JA VAATIMUKSET

2.1 Urakoitsijan suoritusvaatimukset

Tässä sekä liitteenä olevissa asiakirjoissa purkutyön suorittavalla urakoitsijalla tarkoitetaan rakennuttajan kanssa sopimussuhteen tekevää urakoitsijaa (= purku-urakoitsija = pääurakoitsija), joka vastaa kaikista urakkakohteen purkutöiden suorituksista siten kuin tässä selostuksessa ja muissa urakka-asiakirjoissa on määritelty.

Urakoitsijan on tarvittaessa käytettävä osasuorituksiin (mm. asbestipurku sekä muiden haitallisten aineiden purku) kyseisen alan hallitsevaa erikoisurakoitsijaa aliurakoitsijana. Urakoitsijan on hyväksyttävä rakennuttajalla mahdollisesti käyttämänsä aliurakoitsijat. Urakoitsija vastaa käyttämiensä aliurakoitsijoiden työstä kuten omasta työstään.

Tämä työselostus täsmentää urakkaohjelman ja työturvallisuusasiakirjan sekä purkutyökartoituksen purkutyöohjeita.

Purkutyön suorittajan tulee ennen tarjouksen antamista tutustua paikan päällä työkohteeseen ja purkualueeseen. Urakoitsijanäyttö järjestetään kohteella tarjouspyynnössä määriteltynä ajankohtana.

Ennen purkutöiden aloittamista tulee urakoitsijan laatia kustannuksellaan ja hyväksyttävä rakennuttajalla sekä viranomaisilla työmaan kokonaisjärjestelysuunnitelma ja yksityiskohtainen purkutyösuunnitelma sekä työaikataulu.

2.2 Noudatettavat säädökset ja asiakirjat

Urakoitsijan tulee suorituksessaan noudattaa rakennusten purkamisessa ja rakennustyössä noudatettavaksi määrättyjä lakeja ja asetuksia sekä valtioneuvoston ja ministeriöiden päätöksiä. Noudatettava on myös Suomen rakentamismääräyskokoelmassa esitettyjä määräyksiä ja ohjeita sekä rakennuspaikkakunnan rakennusjärjestystä.

Noudatettavat ohjeet ja määräykset:

- Työturvallisuuslaki 2002/738
- Valtioneuvoston päätös rakennustyön turvallisuudesta VNa 205/2009
- Rakennustöiden turvallisuusmääräykset selityksineen 2015
- Työturvallisuuden varmistaminen rakennushankkeen suunnittelussa RIL 191-1998
- Työtelineet ja suojarakenteet RIL 142-2010
- Korjausrakentaminen VI (Työturvallisuus). RIL 174-6-1995
- Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta: 798/2015
- Asbestia sisältävien rakenteiden purku RATU 82-0347
- Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku. Menetelmät Ratu 82-0383
- Kivihiilipikeä sisältävien rakenteiden purku RATU 82-0381
- PCB:tä ja lyijyä sisältävien saumausmassojen purku. Menetelmät RATU 82-0382

- Pölyntorjunta rakennustyössä RATU S-1225
- Työturvallisuusliite

Asbestipitoisten rakennusosien purkutyössä on noudatettava Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta annettuja määräyksiä. Asbestipitoiset materiaalit poistetaan asbestipurkutyönä.

2.3 Purkutyösuunnitelma

Urakoitsijan on laadittava purkutyösuunnitelma. Ennen purkutöiden aloittamista purkutyösuunnitelma on hyväksyttävä rakennuttajalla ja rakennuttajan osoittamilla suunnittelijoilla.

Purkutyösuunnitelmassa tulee urakoitsijan esittää ainakin seuraavat asiat:

- Purettavien rakenteiden materiaalit
- Purettujen materiaalien varastoiminen tontille sekä lajittelu ja poiskuljetus
- Rakennesuunnitelmissa ja haitta-ainekartoituksissa esitettyjen haitta-aineiden purkutyömenetelmät ja purkutöiden osastointi. Haitta-aineilla tarkoitetaan ympäristölle tai henkilöiden terveydelle haitallisia aineita kuten:
 - o Asbesti
 - o Polyaromaattiset hiilivedyt (PAH-yhdisteet)
 - o Metalliyhdisteet
 - o Polyklooratut bifenyylit (PCB-yhdisteet)
 - o Öljyhiilivedyt ja BTEX-yhdisteet
 - o Kloorifenolit
 - o Torjunta-aineet (DDT)
- Varautuminen purkutyönaikaisiin haitta-aine-esiintymien löydöksiin
- Rakennusosakohtainen purkujärjestys
- Purettavat koneet ja laitteet
- Materiaalien siirrot ja niistä aiheutuvat kuormitukset nykyisille rakenteille
- Mahdollisten väliaikaisten tuentojen ja sidontojen suunnitelmat
- Pölyn- ja kosteudenhallinta
- Kantavien rakenteiden purkumenetelmät ja niihin liittyvät turvallisuustoimenpiteet kuten sortumis- ja putoamisvaarojen torjunta
- Ympäristön suojaukset
- Purkutyömaa-alueen eristäminen muulta liikenteeltä
- Melun ja värinän rajoittaminen (mahdolliset mittaustoimenpiteet)
- Purkutyön riskienhallinta ja riskeihin sekä vahinkotapauksiin varautuminen
- Purkutyön vastuuhenkilöt
- Purkutyöstä tiedottaminen eri osapuolille

- Purkutyösuunnitelman laatijat
- Purkutöiden katselmukset
- Purkutöiden organisointi ja yhteensovitus sekä purkutöihin opastus
- LVIS- muutostyöt urakka-alueella (irtikytkennät sähkö-, vesi- ja viemäriverkostosta)
- Kaivantojen luiskaus ja tarvittavat tuennat

Purkutyösuunnitelma tulee toimittaa rakennuttajalle ja rakennuttajan osoittamille suunnittelijoille.

Purkutyösuunnitelman hyväksyttämisen jälkeen urakoitsija järjestää purkutöiden aloituskatselmuksen, jolloin mahdolliset tarvittavat tuentatoimenpiteet sekä työnaikaiset suoja-aidat on tehty.

Rakennuttajan hyväksynnöistä huolimatta urakoitsija kantaa kuitenkin täyden vastuun työn suorituksesta ja asianmukaisesta lopputuloksesta.

Alueella olevat säilytettävät kaapelit, lämpö- ja vesijohdot, viemärit yms. asennukset on urakoitsijan selvitettävä ennen purkutöiden aloittamista.

Tilaaaja toimittaa urakoitsijalle kaiken käytettävissään olevan tiedon em. asennusten sijainneista.

Rakennuttaja kytkee irti kustannuksellaan kiinteistön vesi-, viemäri- ja sähköliittymän, ennen purkutöiden aloitusta. Irtikytkennän aikataulutus sovitaan yhteistyössä valitun urakoitsijan kanssa.

Urakoitsijan tulee käyttää sellaisia työmenetelmiä ja -tapoja, ettei purkutöistä aiheudu vaaraa työtä suorittaville työntekijöille tai sivullisille.

2.4 Työturvallisuus

Työturvallisuuteen liittyviä asioita on käsitelty lisäksi Työturvallisuusasiakirjassa ja Urakkaohjelmassa.

Purku-urakoitsija vastaa VNa 2009/205 12 §:n mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista ja niistä seuraavista työturvallisuuteen liittyvistä velvoitteista purkutöiden aikana.

Rakennuttajalle ei siirry tämän asiakirjan tai muiden urakka-asiakirjojen kautta mitään purkutyömaata koskevia päätoteuttajan velvoitteita.

Urakoitsija laatii työmaalle yhteiset purkutöitä koskevat työturvallisuusohjeet ja vastaa siitä, että jokainen omaan, aliorakoitsijan tai sivu-urakoitsijan henkilöstöön kuuluva perehdytetään työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän työmaalle tuloaan.

Vastuu purkutöistä on urakoitsijalla. Kts. urakkaohjelma.

Urakoitsijan tulee antaa kaikki viranomaisten vaatimat ilmoitukset (kuten työnjohtaja-, aloitus-, pöly- ja meluilmoitukset) sekä huolehtia, että kaikki viranomaisten vaatimat ja tässä työselostuksessa määritellyt katselmukset suoritetaan ajallaan.

Työmaa on pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä. Erityisesti on huolehdittava purkujätteen poiskuljetuksesta riittävän usein. Työn edistyessä on poistettava tarpeettomiksi käyneet tarvikkeet ja välineet.

2.5 Purkujätteet

Purkujätettä kastellaan irrotettaessa, myös jätekasat kastellaan pölyävyyden estämiseksi.

Purkujätteet kuormataan suojatulle jätelavalle.

Jätteiden käsittely ja siirrot suoritetaan siten, ettei niistä aiheudu ympäristölle ja viereisille asuinrakennuksille pöly- tai muuta haittaa.

Purkujätteiden lajittelu suoritetaan tontilla, jätteen käsittely esitetään urakoitsijan purkujättesuunnitelmassa. Purkujätteille järjestetään lain edellyttämät lajittelumahdollisuudet.

Purkujätteiden varastoinnissa, lajittelemisessa ja kuljettamisessa noudatetaan jätelakia (646/2012) ja valtioneuvoston asetusta jätteistä (179/2012).

Urakoitsijan tulee pitää kirjaa ja antaa lain määräämät tiedot purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoittamisesta viranomaisille ja rakennuttajalle.

Purku-urakoitsijan tulee toimittaa dokumentit kaatopaikalle sekä ongelmajätelaitokseen toimitettujen jätteiden määrästä.

Purkujätteiden poiskuljetus tontilta ja kierrätys kuuluu urakkaan.

Asbestijäte

Rakennuksessa on asbestia, kts. purkukartoitus.

Asbestijätteitä sisältävät pakkaukset on suljettava huolella ja merkittään tekstillä ”asbestijätettä, pölyn hengittäminen vaarallista”

Betonijäte

Purettu betonijäte lajitellaan purkupaikalla.

Betonijäte jää työn päätyttyä urakoitsijalle ja urakoitsija vastaa betonijätteen asianmukaisesta kierrätyksestä ja/tai hävityksestä.

2.6 Suojaustoimenpiteet

Purkualueen ympärille asennetaan metallirakenteinen suoja-aita (korkeus > 2 m) sekä riittävät varoituskyltit estämään sivullisten pääsy purkutyöalueelle.

Muiden mahdollisten suoja-aitojen ja lippusiimojen tarve sekä paikat sovitaan tarkemmin valitun urakoitsijan kanssa työmaan aloituskatselmuksessa.

Huomioitava että purkutyöt toteutetaan liikennöidyn asuinaluekadun varrella, tarvittavat työmaa-alueen erotukset ja liikenne ja on huomioitava alueen rajaamisessa.

Työkohteessa on käytettävä riittäviä kaiteita ja muita suojarakenteita niin, että työmaalla työskenteleville tai sivullisille ei aiheudu putoamisvaaraa, eikä vaaraa joutua putoavien esineiden alle. Käytettävät suojarakenteet eri purkutyövaiheissa on määriteltävä urakoitsijan laatimassa purkutyösuunnitelmassa.

Mikäli kaiteita ei jostain syystä voida tehdä (esim. vesikaton purkutyöt), on käytettävä itsekelautuvia turvavaljaita.

Urakoitsija hankkii kaikki työssä tarvittavat suojarusteet, työvälineet, koneet ja laitteet ja vastaa niiden tarkoituksenmukaisesta ja turvallisesta käytöstä. Ympäristölle (ihmisille, rakennuksille ym. omaisuudelle) ei saa aiheutua terveydellisiä eikä aineellisia vaurioita tai muuta haittaa.

Urakoitsijan työnjohdon on huolehdittava siitä, että jokainen työntekijä käyttää asianmukaisia henkilösuojaimia, joilla varmistetaan työn turvallinen toteuttaminen. Urakoitsija vastaa siitä, että kussakin työvaiheessa käytettävät henkilösuojaimet ovat suojausteholtaan riittävät.

Purkutyössä tulee huomioida myös vakuutusyhtiöiden suojarakenteista laatimat ohjeet.

Työmenetelmät ja käytettävä kalusto valitaan siten, ettei viranomaisten vaatimuksia melun tai tärinän sallituista ohjearvoista ylitetä ympäristössä. Urakoitsija määrittelee valitun purkukaluston purkutyösuunnitelmassa.

Urakoitsijan vastuulla on tehdä viranomaiselle tarvittavat meluilmoitukset.

3. PÖLYNHALLINTA PURKUTYÖSSÄ

Purkutyön aikaisella pölynhallinnalla varmistetaan, että työntekijät ja muut työalueen lähiympäristössä liikkuvat eivät altistu purkutyössä syntyvälle pölylle haitallisissa määrin (Ks. HTP-arvot 2014, Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2014:2).

Lisäksi pölynhallinnalla varmistetaan, ettei vaarallisiksi tai haitallisiksi luokitelluista rakennusmateriaaleista (esim. asbesti tai PAH-pitoinen kivihiilipiki) peräisin oleva pöly leviä purkualueen ympäristöön ja että se saadaan luotettavasti kerättyä talteen asianmukaista jatkokäsittelyä varten.

Rakennuksen betoniosa kastellaan purkutyön edetessä pölyämisen estämiseksi.

Urakoitsijan tulee laatia pölynhallintasuunnitelma, jossa esitetään

- Työalueiden suojaustarpeet
- Viereisten rakennusten huomioiminen
- Pölynhallinnassa käytettävät koneet ja laitteet, kohdepoistolaitteet, imurit yms.
- Työmenetelmien valinnat
- Jätteenkäsittelyratkaisut

4. PURKUTYÖT

4.1 Yleistä

Ennen purkutöiden aloittamista tehdään tarvittavat LVIAS- ja koneistoteknisten asennusten purku- ja muutostyöt.

Kaikkien rakennuksen sisällä olevien asennusten, laitteiden, kalusteiden ja varusteiden poistaminen ja hävittäminen kuuluvat urakkaan.

Kaikki urakkaan kuuluvat työt on suoritettava asiakirjojen mukaisesti hyväksi tunnettuja työtapoja noudattaen. Työn suorituksessa on käytettävä riittävää, työn luonteen vaatimaa ammattitaitoista ja pätevää työnjohtoa ja työvoimaa. Vastuunalainen purkutyön johtaja tulee esittää rakennuttajan ja viranomaisten hyväksyttäväksi.

Vastuunalainen työnjohtaja vastaa urakoitsijan puolesta työn teknillisestä suorituksesta sekä työn valvonnasta varmistaen näin työn turvallisen toteuttamisen.

Työnjohtajalla tulee olla johdettaviin töihin nähden riittävä pätevyys eli riittävä kokemus purkutöistä sekä kyky arvioida purettavien rakenteiden staattista toimintaa purkutyön eri vaiheissa ja kyky valita turvalliset ja säädökset täyttävät työmenetelmät.

Ellei toisin mainita, on purkutyössä periaatteena se, että kantavat rakenteet pyritään purkamaan päinvastaisessa järjestyksessä kuin ne on rakennettu. Purettavan rakennuksen osan stabiiliuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Ohjeellinen purkujärjestys on seuraava (ylhäältä alas):

1. Haitta-ainepurku
2. Ei- kantavat rakenteet (ikkunat, ovet, portaat, tasot, eristeet, putkistot
julkisivuverhoukset koolauksineen yms.)
3. Vesikattomateriaali
4. Kantavat rakenteet
5. Perustukset
6. Kaikki maassa olevat putket (lämpö-, vesijohto- ja viemäriputket), kaapelit
sekä kaivot

4.2 Haitta-aineiden purku

Kohde on rakennettu vuonna 1967, jolloin asbestipitoisten sekä PAH-yhdisteitä sisältävien rakennusmateriaalien käyttö oli vielä sallittua.

Tarjouspyynnön liitteenä on rakennukseen tehty purkukartoitus, joka sisältää haitta-ainekartoitusraportin.

Asbestipurku

Tarjouspyynnön liitteenä olevan haitta-ainekartoitusraportin mukaan rakennuksessa esiintyy asbestia. Haitta-ainepurku toteutetaan erikoispurkutyönä raportin mukaisessa laajuudessa. Urakoitsija on velvollinen tarkkailemaan purettavia materiaaleja, on mahdollista, että pintojen alla on piilossa haitta-aineita sisältäviä materiaaleja.

Mikäli purkutyön aikana löytyy asbestia tai muita terveydelle haitallisia aineita muualtakin, kuin raporteissa mainituista rakenteista, tulee työ keskeyttää välittömästi ja ilmoittaa asiasta valvojalle ja rakennuttajalle, jotka antavat ohjeet ko. kohdan purkamiselle.

Asbesti- ja haitta-aineiden purkutyön saa toteuttaa vain sellainen urakoitsija, jolle työsuojeluviranomainen on antanut luvan suorittaa ko. töitä.

Työkohte on merkittävä asianmukaisin varoituksin ja kieltotauluin.

Ennen asbestipurkutyön aloittamista on urakoitsijan tehtävä asbestityön alkamisilmoitus työsuojeluviranomaiselle. Mikäli viranomainen niin vaatii, tulee urakoitsijan laatia työstä erillinen työsuunnitelma.

Purkutyöalue on alipaineistettava siten, että asbesti- ja muu pöly ei pääse missään vaiheessa urakka-alueen ulkopuolelle tai ympäristöön.

Asbestijätteitä sisältävät pakkaukset on suljettava huolella ja merkittävä näkyvällä tekstillä seuraavasti:

”Asbestijätettä”

”Pölyn hengittäminen vaarallista”

Home- ja mikrobipurku

Purettavassa rakennuksessa saattaa olla kosteus-, home- ja mikrobivaurioita. Rakennukseen ei ole tehty sisäilmateknisiä kuntotarkastuksia tai -tutkimuksia.

Näiden materiaalien purkutöissä on noudatettava ohjekortissa Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku, Menetelmät Ratu 82-0383 annettuja ohjeita.

Työkohte on merkittävä asianmukaisin varoituksin ja kieltotauluin ja työn aikana on huolehdittava siitä, että pöly ei pääse missään vaiheessa leviämään ympäristöön.

Muut haitalliset aineet

Kohteen purkukartoituksessa ei ole havaittu esim. PAH- PCB- lyijy- tai raskasmetallipitoisuuksia. Kts. purkukartoitus. Purkukartoituksesta huolimatta kohteessa voi kuitenkin olla muita haitta-aineita.

4.3 Purkutyön laajuus ja purettavat rakenteet

Purkutyö sisältää rakennuksen purkamisen kokonaisuudessaan perustuksineen. Purkutyöhön sisältyy myös rakennuksen sisäpuolella ja ulkopuolella olevan irtaimiston, kiintokalusteiden, laitteiden, romun ym. purkaminen ja hävittäminen.

Suurien puiden kaatoa ei urakkaan sisälly, mikäli työn edetessä todetaan puiden kaato välttämättä tarpeelliseksi, puiden kaato on sovittava tilaajan ja Äänekosken Kaupungin puutarhurin kanssa.

Purettavan rakennuksen laajuus käy ilmi liitteenä olevista alkuperäisistä piirustuksista. Kohteesta on niukasti suunnitelmia, ja urakoitsijan on käytävä tutustumassa kohteen laajuuteen ja rakenteisiin ennen tarjouksen jättämistä.

4.4 Purettavan rakennuksen rakennekuvaus

Rakennuksen alapohja on betonirakenteinen. Pohjarakenne; Betoni (50 mm) – tojalevy (50 mm) – betoni (120 mm) – hiekka.

Ulkoseinät ovat maanpäällisien kerroksien osalta umpitiili. Seinärakenteissa eristeenä on mineraalivilla. Seinärakenne; tiili (123 mm) – villa (100 mm) – tiili (123 mm). Maantasokerroksen maanvastaisella seinärakenne on tiili (123 mm) – villa (100 mm) – betoni (340 mm).

Asuinkerroksien seinät ovat tiilirakenteisia. Tiiliseinissä on n.30 mm tasoitekerros. Saneerattujen kylpyhuoneitilojen seinämateriaalina on käytetty muovimattoa. Kaksioiden saneerattuihin keittiöihin on rakennettu erillinen tekniikkakoteloitinta kalusteiden taakse. Asuinhuoneisto 5:n kylpyhuone poikkeaa materiaaleiltaan muista, joka on kokonaisuudessaan laatoitettu. Asuinhuoneistojen keittiöiden kalustevälitiloissa laatoitukset.

Ensimmäisen ja toisen kerroksen välipohja betonirakenteinen. Betonin paksuus 230 mm. Ensimmäisen ja kellarikerroksen välipohjarakenne; Betoni (70 mm) – Toja-levy (50 mm) – betoni (230 mm).

Asuinhuoneistojen lattiapinnat ovat pääasiallisesti muovimattoa. Yhdessä asuinhuoneistossa laminaatti, jonka alla on muovimatto. Käytävien lattiamateriaaleina vinyylilaattaa. Portaikon porrasaskelmat betonia. Askelmat ensimmäisen ja toisen kerroksen välillä kiveä. Välitasanteiden materiaalina käytetty vinyylilaatoitusta. Kellarikerroksen tiloissa on, kosteat tilat pois lukien, maalattu betonilattia. Porrastasantaiden ja ensimmäisen kerroksen vinyylilaatoitukset asbestipitoisia. Laatoituksien liimaamiseen käytetty asbestipitoista mustaa liimaa. Asuinhuoneistojen kosteiden tilojen lattioissa on käytetty muovimattoa. Yksioiden wc-tilan lattioissa käytetty laatoituksia. Kellarikerroksen saunaosaston kylpyhuoneessa, saunassa ja wc-tilassa lattioissa laatoitus. Pukuhuoneen lattiassa on muovimatto.

Yläpohja, yläpohjatila ja vesikatto

Vesikatossa on käytetty konesaumapellitystä. Vesikaton pellitys on alkuperäinen. Vesikatolla muutamia IV-kanavien läpivientejä. Vesikatolla kattoikkunat. Vesikattorakenne käsittelemätöntä raakapuuta. Yläpohjatilassa käytetty eristeenä palavillaa. Villan ja vesikaton rakkapuurunkojen päällä asbestisementtilevyt (asbesti). Yläpohja on betonirakenteinen. Rakenteen paksuus 230 mm.

Sisäkatot ovat betonipintaisia. Osittain alas laskettuja alakattoja, jotka ovat kipsi- ja lujalevyä. Kipsialakatot on saneerauksen yhteydessä tehty yhdistettyihin huoneistoihin. Käytävien ja alkuperäisten asuinhuoneistojen katot maalattua betonia. Kellarin käytävän alakatto asbestipitoista lujalevyä. Kaksioiden kylpyhuoneiden alakatot ovat puuverhoiltuja. Asuinhuoneiston 1 alakatoissa on poikkeuksellisesti MDF-panelointi.

Edellä olevat rakennekuvaukset ovat ohjeellisia, paikallisista rakenneavauksista, vanhoista suunnitelmista arvioituja ja rakentamisaikaan yleisesti käytössä olleisiin rakennustapoihin perustuvia

tietoja, eikä niitä voida käyttää tarkkojen määrien laskemiseen. Rakenteiden paksuudet voivat vaihdella rakennuksen eri osissa. Rakennuksissa esiintyy todennäköisesti myös muunlaisia rakennetyyppejä. Urakoitsijan on itse arvioitava todelliset purkumäärät kokemuksensa sekä kohteeseen tutustumisen perusteella.

4.5 Rakenteiden työnaikainen kestävyys

Mikäli purkutyössä tulee työnaikaista kestävyyttä vaativia, laatoille ja palkeille käyttötilannetta huomattavasti suurempia kuormituksia, on rakenneosien kestävyydestä varmistuttava tapauskohtaisesti, ennen ko. rakenteiden rasittamista.

4.6 LVISA-asennusten purku

LVISA-asennukset ja laitteet puretaan kokonaisuudessaan.

4.7 Purkualueen lopputyöt

Kun purkujäte on huolellisesti kerätty ja poiskuljetettu tontilta, rakennuksen alue maisemoidaan.

Perustus- ja purkumontut täytetään urakoitsijan hankkimilla puhtailla tiivistyskelpoisilla maaineksilla.

Alueen tasaus siten, että maanpinnat rakennuksen alueella liittyvät yhtenäisesti alueen korkoihin. Kaikki aluetäytöt tulee tiivistää riittävän järeällä tiivistyskalustolla, jottei vettä kerääviä painanteita synny.

Mikäli viereisille nurmi- tai piha-alueille syntyy purkutyössä pintavaurioita, urakkaan kuuluvana suoritetaan pintarakenteiden ennallistaminen, tasaus-, tiivistys-, multaus-, nurmetus- yms. töineen.

Äänekoskella 10.06.2024

Sami Pellinen
Insinööritoimisto Ohvo Oy