

**KIINTEISTÖ OY OUTOKUMMUN VUOKRATALOT
KIINTEISTÖLUETTELO SIIVOTTAVAT TILAT**

Liite. kiinteistötiedot

KUILUKATU 9

Asuinkerrostalo, 3 porrasta

Tarkenne:

Kerrosala	1773 m2
Huoneistoala	1432,5 m2
Tilavuus	6650 m3
Asuinhuoneistoja	30 kpl
Tontin pinta-ala	3857 m2

Siivottavat tilat:

Porraskäytävät	144 m2
Saunaosasto	55 m2
Pesulaosasto	36 m2
Kylmiön käytävät	10 m2
Varastot, käytävät	150 m2
Askarteluhuone	20 m2

kylmiötä ei siivota

Kerhoahuoneet ovat muussa käytössä, joten niitä ei siivota

NOUSUKUJA 4

Asuinkerrostalo, 3 porrasta

Kerrosala	1760 m2
Huoneistoala	1453,5 m2
Tilavuus	6660 m3
Asuinhuoneistoja	29 kpl
Tontin pinta-ala	3883 m2

Siivottavat tilat:

Porraskäytävät	144 m2
Saunaosasto	59 m2
Pesulaosasto	36 m2
Kylmiön käytävät	24 m2
Varastot, käytävät	126 m2
Askarteluhuone	19 m2

kylmiötä ei siivota

Kerhoahuoneet vuokrattu. Niiden siivous ei kuulu sopimukseen.

Yo. rakennukset ovat betonirunkoisia, tiiliverhottuja kerrostaloja. Valmistumisvuodet ovat 1973,1972,1979.Kuilukatu 9 peruskorjaus päättyi 2001 tammikuussa ja Nousukuja 4:n peruskorjaus helmikuussa 2000. Rakennuksissa on kaukolämpö.

KUILUKATU 17

4 asuinrivitaloa, talousosa C -talossa

Huoneistoala	894,5 m2
Asuinhuoneistoja	14 kpl
Tontin pinta-ala	7800 m2

Siivottavat tilat:

Kuivaushuone, varaston käytävät, yhteensä 26 m2

Rakennukset ovat puurunkoisia kivitaloja. Ne ovat valmistuneet v. 1992. Kaukolämpö.

KUILUKATU 19

4 asuinrivitaloa sekä talousrakennus

Kerrosala	1126 m2
Huoneistoala	895 m2
Asuinhuoneistoja	15 kpl
Tilavuus	3490 m3
Tontin pinta-ala	7874 m2

Siivottavat tilat:

Varaston käytävät, kuivaushuone, viereinen varasto, ulkoviivovarasto, eteinen, yhteensä 63 m2.

Rakennukset ovat puurunkoisia, tiili ja lautaverhottuja. Valmistumisvuosi 1991. Kaukolämpö

POHJOISAHONKATU 27

3 asuinrivitaloa	
Kerrosala	1450 m2
Huoneistoala	1379,5 m2
Tilavuus	4830 m3
Asuinhuoneistoja	21 kpl
Tontin pinta-ala	9521 m2

Siivottavat tilat:

kellarin käytävät	14 m2
pesulaosastot	14 m2

Rakennukset ovat puurunkoisia rivitaloja. Ne ovat valmistuneet v. 1965 ja peruskorjattu vuosina 1995-1996.

KYYKERINKATU 27

Asuinkeuhkotalo, 1 porraskäytävä	
Kerrosala	565 m2
Huoneistoala	418 m2
Tilavuus	2300 m3
Asuinhuoneistoja	6 kpl
Tontin pinta-ala	3725 m2

Siivottavat tilat:

porraskäytävät	57 m2
saunaosasto, WC	21 m2
pesulaosasto	35 m2
varastot, käytävät	30,5 m2

Rakennus on kivirakenteinen ja valmistunut v. 1954 ja peruskorjattu v. 1993. Kaukolämpö.

KYYKERINKATU 28

5 asuinrivitaloa, josta yhdessä talousrakennus	
Kerrosala	1737 m2
Huoneistoala	1350 m2
Tilavuus	5056 m3
Asuinhuoneistoja	24 kpl
Tontin pinta-ala	9183 m2

Siivottavat tilat:

saunaosasto, WC	29 m2
pesulaosasto	21 m2
varastot, käytävät	21 m2

Rakennukset ovat puurunkoisia rivitaloja. Ne ovat valmistuneet v. 1981-82. Kaukolämpö. Peruskorjaus tehty 2010

KYYKERINKATU 29

3 rivitaloa ja talousrakennus	
Kerrosala	927 m2
Huoneistoala	741 m2
Tilavuus	2875 m3
Asuinhuoneistoja	13 kpl
Tontin pinta-ala	4433 m2

Siivottavat tilat talousrakennuksessa:

Varaston käytävä, ulkovarasto, kuivaushuone, varasto yht. 42,9 m2

Rakennukset ovat puurunkoisia, tiiliverhottuja taloja ja ne ovat valmistuneet v.1991. Kaukolämpö.

MÄNNIKKÖKATU 2-6

8 asuinrivitaloa. 2 talousrakennusta	
Yhteinen kerrosala	4470 m2
Yhteinen huoneistoala	3584 m2
Yhteinen tilavuus	12800 m3
Asuntoja yhteensä	62 kpl
Tontin pinta-ala	22675 m2

Männikkökatu 2

Siivottavat tilat:

Saunaosasto, WC	38 m2	tätä saunaa ei siivota
Kuivaushuone	14 m2	
Kylmiön käytävä	8 m2	kylmiötä ei siivota
Askarteluhuone	19 m2	
Varastot ja käytävät	59 m2	

Männikkökatu 6

Siivottavat tilat:

Saunaosasto, WC	38 m2	
Pesulaosasto	34 m2	
Kylmiön käytävä	8 m2	kylmiötä ei siivota
Varastot, käytävät	44 m2	

*Hyvin mahdollista, että talot puretaan vuoden 2025 tai 2026 lopulla, jolloin se poistuu siivottavista kohteista (vähennetään hintaa vastaavasti €/kk)

Rakennukset ovat tiiliverhottuja ja puurunkoisia rivitaloja. Valmistuneet v. 1975-1977.
Peruskorjaus tehty Männikkökatu 6:ssa v. 1994-1996 ja Männikkökatu 2:ssa v.1996-98.

MIKONKATU 2 A JA B (OPISKELIJA-ASUNTOLAT)

2 kerrostaloa, molemmissa yksi porraskäytävä.

A-TALO

Kerrosala	865 m2
Huoneistoala	700 m2
Tilavuus	2940 m3

A-talossa 10 soluasuntoa, joissa asunnot 31 hengelle.

B-TALO

Kerrosala	926 m2
Huoneistoala	715
Tilavuus	2940 m3

B-talossa 10 soluasuntoa ja kerhohuone, joissa asunnot 33 hengelle.

Tontin pinta-ala	5880 m2
------------------	---------

Siivottavat tilat:

A-TALO

Porraskäytävät	59 m2
Saunaosasto	19 m2
Pesulaosasto	8 m2
Siivouskomero+var.käytävät	16 m2
Urheiluvälinevarasto	30 m2

Siivottavat tilat:

B-TALO

Porraskäytävät	59 m2
Tuulikaappi+varastokäytävät	13 m2
Ulkoiluvälinevarasto	16 m2

Rakennukset ovat betonielementtirakennuksia, tiiliverhottuja.

A-talo on valmistunut v. 1989 ja B-talo 1990.

Sauna- ja pesulatilat sijaitsevat A-talossa, varastotilat molemmissa rakennuksissa.

MIKONKATU 4

Asuinkerrostalo, 2 porraskäytävää	
Kerrosala	1833 m2
Huoneistoala	1523 m2
Tilavuus	6380 m3
Asuinhuoneistoja	26 kpl
Tontin pinta-ala	5925 m2

Siivottavat tilat:	A	B	Yht.
porraskäytävät	62	62	124 m2
saunaosastot	22	26	48 m2
pesulaosasto	26		26 m2
varastot, käytävät	38	52	90 m2

*Hyvin mahdollista, että talo puretaan vuoden 2025 lopulla, jolloin se poistuu siivottavista kohteista (vähennetään hintaa vastaavasti €/kk)

MIKONKATU 5

Asuinkerrostalo. 2 porraskäytävää	
Kerrosala	1800 m2
Huoneistoala	1505,5 m2
Tilavuus	6350 m3
Asuinhuoneistoja	27 kpl
Tontin pinta-ala	4621 m2

Siivottavat tilat:	A	B	Yht.
porraskäytävät	58	58	116 m2
saunaosasto		31	31 m2
pesulaosasto	35		35 m2
varasto, käytävät	45	52	97 m2
kylmiön käytävät	13		13 m2

kylmiötä ei siivota

Yo. rakennukset ovat betonirunkoisia kerrostaloja. Valmistumisvuodet 1979 ja 1982.

Kaukolämpö. B-rakennuksen rappuja ei siivota, mutta siellä oleva sauna siivotaan.

*Hyvin mahdollista, että talo puretaan vuoden 2025 lopulla, jolloin se poistuu siivottavista kohteista (vähennetään hintaa vastaavasti €/kk)

JUHOLANKATU 6

6 asuinrivitaloa, 3 varastorakennusta.	
Huoneistola	1028 m2
Asuinhuoneistoja	18 kpl
Tontin pinta-ala	8117 m2

Siivottavat tilat:	
varastojen käytävät	21 m2
kuivaushuone, väestönsuoja,	76 m3

Rakennukset on puurunkoisia. Ne ovat valmistuneet v. 1993-94. Kaukolämpö.

ALAVINKATU 4

Asuinkerrostalo ja talousrakennus	
Kerrosala	1054 m2
Huoneistoala	742,5 m2
Tilavuus	3150 m3
Tontin pinta-ala	2464 m2
Siivottavat tilat:	m2
Porraskäytävät	54 m2
Pesulaosasto+käytävä; WC+	
siivoustila	16 m2
Saunaosasto+vilvoittelutila	27 m2
Ulkovaraston käytävät	29 m2
Yleinen Oleskelutila	50 m2
Rakennus on tiiliverhottu, valmistunut v.1991. Peruskorjattu 2011	
Kaukolämpö.	

YRJÖNKATU 2 JA 4

8 asuinrivitaloa. 2 ns. talousrakennusosaa.

Yhteinen kerrosala	3393 m2
Yhteinen huoneistoala	2598 m2
Yhteinen tilavuus	9965 m3
Asuinhuoneistoja yhteensä	46 kpl
Tontin yhteinen pinta-ala	19085 m2

Yrjönkatu 2

Siivottavat tilat:

saunaosasto, Wc	32 m2	
pesulaosasto	29 m2	
kylmiön käytävät	9 m2	kylmiötä ei siivota
käytävät	21 m2	

Yrjönkatu 4

Siivottavat tilat:

saunaosasto, Wc	23 m2
kuivaushuone	8 m2
varastot, käytävät	60 m2

Rakennukset ovat puu/tiiliverhottuja ja puurunkoisia rivitaloja, rakennukset ovat valmistuneet v. 1979,1980 ja 1983.

Kaukolämpö

Yrjönkatu 2 peruskorjaus 2001

YRJÖNKATU 6

3 rivitaloa, talousosa c-talossa.

Kerrosala	971,5 m2
Huoneistoala	787 m2
Tilavuus	2960 m3
Huoneistoja	14 kpl
Tontin pinta-ala	5050 m2

Siivottavat tilat:

Varastotilan käytävät	7,5 m2
Ulkoiluvälinevarasto+kuivaushuone	37 m2

Rakennukset ovat puurunkoisia, tiiliverhottuja.

Rakennukset ovat valmistuneet v. 1990 lopussa.

Kaukolämpö.

JOKIPOHJANKATU 27

3 asuinrivitaloa ja erillinen varastorakennus

Huoneistoala	820,5 m2
Asuinhuoneistoja	15 kpl
Tontin pinta-ala	9876 m2

Siivottavat tilat:

kuivaushuone	9 m2
2 käytävää	17 m2
ulkoiluvälinevarasto ja talovarasto	17 m2

Rakennukset ovat puurunkoisia ja ne ovat valmistuneet v.1994.

Kaukolämpö.

KALATTOMANTIE 15

Asuinrivitalo, erillinen pyörävarasto/jätekatos	
Kerrosala	425 m2
Huoneistoala	341,5 m2
Tilavuus	1260 m2
Asuinhuoneistoja	9 kpl
Tontin pinta-ala	2642 m2

Siivottavat tilat:

saunaosasto, WC	18 m2
kuivaushuone	6 m2
tuulikaappi	3 m2
pyörävarasto	14 m2

Rakennus on puurunkoinen ja valmistunut v. 1999. Kaukolämpö.

ANTINKUJA 3

2 vanhusten asuintaloa	
Kerrosala	840 m2
Huoneistoala	582 m2
Yhteinen tilavuus	3645 m3
Asuinhuoneistoja	20 kpl
Tontin pinta-ala	4761 m2

Siivottavat tilat:

Alakerran saunaosasto	18 m2
Pesulaosasto	12 m2
Kuivaushuone, mankeli	13 m2
Alakerran käytävä em. yhteydessä	14 m2
Yläkertojen saunaosastot	
A-talo	24 m2
B-talo	24 m2
	105

Alakerran saunatilat sijaitsevat A-rakennuksessa. Yläkerran saunatilat molemmissa rakennuksissa. Väestönsuoja B-talossa.

Rakennukset ovat tiilirunkoisia. Rakennukset ovat valmistuneet v. 1964 ja 1967 ja peruskorjattu v. 1996-97. Kaukolämpö.

HOVILANKATU 4

Asuinkerrostalo, 2 porraskäytävää	
Kerrosala	884 m2
Huoneistoala	553,5 m2
Yhteinen tilavuus	3380 m3
Asuinhuoneistoja	11 kpl
Tontin pinta-ala	1359 m2

Siivottavat tilat:

porraskäytävät	64 m2
saunaosasto,WC	23 m2
pesulaosasto	23,5 m2
kuivaushuone	8 m2
varastot, käytävät	61 m2

Rakennus on kivirunkoinen ja valmistunut v. 1954. Peruskorjattu 1985-86. Kaukolämpö.

SÄNKINOTKONKATU 10

Asuinkerrostalo, 2 porraskäytävää	
Kerrosala	1187 m2
Huoneistoala	840 m2
Yhteinen tilavuus	5000 m3
Asuinhuoneistoja	14 kpl
Tontin pinta-ala	2607 m2

Siivottavat tilat:

porraskäytävät, tuulikaapit	123 m2	
saunaosasto,WC	21 m2	
vaatteiden huoltotila	18,5 m2	
kylmiön käytävät	7 m2	kylmiötä ei siivota
siivouskomero+sähköpääk.	8,5 m2	
ulkoiluvälinevarastot	38,5 m2	
kellarin käytävät+varastot	26,5 m2	
ullakon varaston käytävätilat	29 m2	

Osa talon kellarikerroksen tiloista vuokrattu ulkopuolisille ja niiden siivous ei kuulu siivoustyöhön.

Rakennus on kivrunkoinen ja valmistunut v. 1952 ja peruskorjattu v. 1994. Kaukolämpö.