



Ylä-Savon seurakuntayhtymä Pielaveden Kirkko

Julkisivusaneeraus 2022

TYÖNUMERO 2019256

TARJOUSPYyntö, Työselitys, URAKKAOHJELMA ja TURVALLISUUSASIAKIRJA

Tämä urakkaohjelma koskee seuraavia urakoita:

- Julkisivusaneeraus, kokonaisurakka & pääurakoitsijan velvollisuudet

Ylä-Savon seurakuntayhtymä Pielaveden Kirkko

Julkisivusaneeraus 2022

TYÖNUMERO 2019256

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti.

Rakennuttaja tai tilaaja

Ylä-Savon seurakuntayhtymä
Riistakatu 11b, 74100 Iisalmi
kiinteistöpäällikkö Jarno Rönkkö p. 044 733 5240
jarno.ronkko@evl.fi

Rakennuskohde

Pielaveden Kirkko
Kirkkotie 2, 72400 Pielavesi

Urakan sisältö

Kokonaisurakka, kirkon ja varistorakennuksen julkisivujen maalaus ja kunnostustyöt

Hanke käsittää Ylä-Savon seurakuntayhtymän Pielaveden kirkon julkisivujen maalaus- ja kunnostustyöt suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Urakkasuoritus on kokonaisurakka sisältäen pääurakoitsijan velvollisuudet. Tarvittavat suojaus- ja telinetyöt sekä siivous- ja jätekustannukset sisältyvät urakkaan.

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset (erittelyt, yksikköhinnat)

Hinta tulee esittää kokonaishintaisena. Tarjouksessa tulee olla eriteltynä arvonlisävero.
Tarjoukseen on liitettävä yksikköhintaluettelo.

Urakoitsijan vaatimukset

Urakoitsijan tulee täyttää vähimmäisvaatimukset.

Tarjous jätetään viimeistään

27.2.2023 klo 12.00 mennessä

Tarjous toimitetaan osoitteeseen

Sähköpostilla osoitteeseen:

- ylasavon.seurakuntayhtyma@evl.fi

Kuoreen/aihekenttään merkintä

”Urakkatarjous - Pielaveden Kirkon julkisivut”

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin, enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

Muuta huomioitavaa

Mikäli piirustuksissa, työselityksissä tai muissa urakkalaskenta-asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee ilmoittaa **viimeistään 12.2.2023 mennessä**.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen ja käsiteltävien pintojen kuntoon ennen tarjouksen jättämistä. Esittelystä sovittava kiinteistöpäällikkö Jarno Rönkön kanssa.

Valmistumisaika

Urakoitsija voi tehdä esityksen aikataulusta tarjouksessa tai viimeistään urakkaneuvottelussa.

- Urakan aloitus 1.5.2023
- Urakan tulee olla valmis 31.8.2023

Lisätietoja

Urakkakilpailussa noudatetaan periaatteita, jotka on esitetty julkaisussa "Rakennusalan urakkakilpailun periaatteita", RT 16-10182.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta.

Lisätiedot kohteesta:

- Jarno Rönkkö p. 044 733 5240
- Katri Savolainen p. 050 400 6137

lialmi 3.10.2022

Jarno Rönkkö

Ylä-Savon seurakuntayhtymä

Sisällys

TYÖSELITYS.....	6
1 Yleistä rakennushankkeesta	6
1.1 Yhteystiedot.....	6
1.2 Rakennushanke	6
1.3 Kohde.....	6
2 Rakennuskohde	7
2.1 Kohteen erityispiirteitä	7
2.2 Kohteen historiaa	7
3 Työmaatekniikka.....	8
3.1 Yleistä	8
3.2 Hankekohtaiset asiakirjat ja -ohjeet	8
4 Julkisivun korjaustoimenpiteet.....	9
4.1 Yleiskuvaus julkisivun maalaus- ja kunnostustöistä.....	9
4.2 Julkisivu pintojen kunto yleensä	9
4.3 Maalaustöiden toteutus	10
4.4 Julkisivun Huoltomaalaus / korjausmaalaus.....	11
4.4.1 Huoltomaalaus C 5132 P: 47103.*	11
4.4.2 Korjausmaalaus D 5132 P: 47103.*	11
4.5 Ikkunoiden ja ovien maalaus ja kunnostus	11
4.5.1 Huoltomaalaus (ovet, ikkunat)	13
4.5.2 Korjausmaalaus (ovet, ikkunat)	14
4.6 Julkisivun osat.....	14
URAKKAOHJELMA	19
1 Yleistä	19
1.1 Tutustuminen kohteeseen.....	19
1.2 Työaikataulu	19
1.3 Tilojen ja piha-alueiden käyttö ja suojaukset sekä turvallisuus	19
1.4 Avainten hallinta ja omaisuuden suojaus	20
1.5 Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus	20
1.6 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen	20
2 Laatu	21
2.1 Laadunvarmistus.....	21
2.2 Suojaus	21
2.3 Siivous.....	21
2.4 Mallit.....	21
2.5 Vaihtoehtoiset tuotteet.....	21
3 Asiakirjat.....	22
3.1 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys	22
4 Urakka-aika.....	22
4.1 Työaika.....	22
4.2 Viivästyminen	22
5 Vastuuvuorotteet	23
5.1 Takuuaika.....	23
5.2 Urakoitsijan vakuudet.....	23
5.3 Vakuutukset.....	24
6 Rakennuttajan maksuvelvollisuus	24
6.1 Urakkahinnan muodostuminen	24
6.2 Urakkahinnan maksaminen	24
6.3 Yksikköhinnat.....	24
6.4 Valvonta.....	24
7 Vastaanottomenettely.....	25
7.1 Luovutusaineisto.....	25

INSINÖÖRITOIMISTO SAVOLAINEN OY

8	Erimielisyydet	25
9	Urakoitsijan valintaperusteet	25
9.1	Tarjousten hylkääminen	25
9.2	Valintaperusteet	25
9.3	Vaihtoehtotarjoukset	26
10	Tarjous	26
10.1	Tarjoukseen liitettävät todistukset	26
10.2	Tarjousten avaus	26
	TYÖTURVALLISUUSASIAKIRJA	27
1	Yleistä	27
1.1	Työsuojelusäädöksiä	27
2	Turvallisuussäännöt	28
2.1	Yleiset työturvallisuusriskit	28
3	Menettelyohjeet	29
3.1	Korkealla tehtävät työt	29
3.2	Rakennustyön suoritusvaatimus	29
3.3	Rakennusvälineet	29
3.4	Telineet	29
3.5	Nostimet	30
3.6	Liutinohteisten maalien ja pinnoitteiden käyttö	30
3.7	Paloturvallisuus	30
3.8	Putoamissuojaus	31

Ylä-Savon seurakuntayhtymä Pielaveden Kirkko

Julkisivusaneeraus 2022

TYÖNUMERO 2019256

TYÖSELITYS

1 Yleistä rakennushankkeesta

1.1 Yhteystiedot

Rakennuttaja

Ylä-Savon seurakuntayhtymä
Riistakatu 11b, 74100 Iisalmi
kiinteistöpäällikkö Jarno Rönkkö p. 044 733 5240
jarno.ronkko@evl.fi

Suunnittelijat, asiantuntijat

Insinööritoimisto Savolainen Oy
Papinkatu 30, 74120 Iisalmi
Katri Savolainen RI amk p. 050 400 6137
katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

1.2 Rakennushanke

Urakka käsittää Ylä-Savon seurakuntayhtymän Pielaveden kirkon julkisivujen kunnostus- ja maalaustyöt sekä siihen liittyvät muut työt suunnitelmien ja työselityksen mukaisessa laajuudessa. Myös varistorakennuksen julkisivun maalaus- ja kunnostustyöt sisältyvät urakkaan.

Huomiona on, että vuonna 2021 kirkon vesikatteen maalaustöiden yhteydessä syöksyt ja kourut on uusittu ja räystäään koristeista ja räystäään aluslaidoituksista laho-osia on uusittu. Pääsisäänkäynnin katoksen alapinta on myös korjauksen yhteydessä maalattu.

Kirkkorakennus sijaitsee Pielavedellä, hautausmaan yhteydessä, puistoalueen ympäröimänä. Kirkon toiminnot jatkuvat koko korjaustyön ajan, tämä on huomioitava rakennustöiden yhteydessä. Kaikki urakka-alueen sisäpuoliset hankinnat ja työt kuuluvat urakkaan.

Pielaveden kirkko sijaitsee osoitteessa Kirkkotie 2, 72400 Pielavesi.

1.3 Kohde

Rakennushankkeena ovat urakka-asiakirjojen mukaiset kirkon ja varistorakennuksen julkisivujen korjaus- ja maalaustyöt sekä muut siihen liittyvät työt. Toimenpiteet kohdistuvat

julkisivuverhouksiin, ikkunoiden ja ovien ulkopintaan sekä ulkovaipan varusteisiin kuten talotikkaisiin ja portaiden kaiteisiin.

2 Rakennuskohde

2.1 Kohteen erityispiirteitä

Rakennuksella on rakennushistoriallista arvoa ja se sijaitsee keskeisellä paikalla, nämä seikat tulee huomioida rakennustöitä suunniteltaessa. Rakennusalueiden rajaaminen on erityisen tärkeää. Hankkeen työt on aikataulutettava ennen rakennustöiden aloittamista.

2.2 Kohteen historiaa

Pielaveden kirkko valmistui 1878. Puukirkko täytti vuoden 2018 joulukuussa 140 vuotta. Sen suunnitteli lääninarkkitehti Carl Ferdinand Öhmann. Muodoltaan kirkko on poikkilaivainen pitkäkirkko. Istumapaikkoja on noin 1500 hengelle.

Kirkko peruskorjattiin 1990 seinäjokelaisen Arkkitehtuuritoimisto Aulis Jääskeläinen Ky:n suunnitelmien mukaan. Sähkölämmitys uusittiin. Kirkkosaliin rakennettiin uusi takaseinä, jolloin urkuparven alle saatiin "esipihaksi" kutsuttu eteishalli sekä lastenhuone ja morsiushuone. Kuori alttarikalusteineen uusittiin kokonaan ja kirkko maalattiin.

2000-luvun alussa kirkon sisäpuolinen katto maalattiin sekä kirkkosalin lämmitysmuoto muutettiin maalämmöksi.

3 Työmaatekniikka

3.1 Yleistä

Rakennustyössä noudatetaan rakentamista koskevia julkisoikeudellisia ja niihin rinnastettavia määräyksiä sekä sitovia, rakentamista koskevia sääntöjä ja säännöksiä sekä rakennusurakan yleisten sopimusehtojen RT 16-10660 (YSE 1998).

Lisäksi on otettava huomioon kunnalliset ja muut paikalliset rakentamista koskevat määräykset ja ohjeet. Noudatetaan Rakennustöiden yleisiä laatumääräyksiä RYL 2010, SisäRYL 2013, voimassa olevia normeja, standardeja ja ohjeita.

Työmaalla on oltava käytettävissä RYL- kirjat ja tarvittavat normit ja RT- kortit.

Urakkaan kuuluvat kaikki sopimusasiakirjoissa mainitut aineet, tarvikkeet, työt ja velvoitteet, ellei niistä nimenomaan ole muuta määrätty. Myös sellaiset aineet, tarvikkeet, työt ja velvoitteet, joita asiakirjoissa ei ole mainittu, mutta jotka yleisen tavan mukaan ovat tarpeellisia vaadittavan lopputuloksen saavuttamiseksi, kuuluvat pääurakkaan.

Jos asiakirjoista puuttuu työsuoritusten, aineiden tai tarvikkeiden määrittely, noudatetaan rakennusalalla yleisesti vastaavissa tapauksissa noudatettua luotettavaa rakennustapaa.

Urakoitsija vastaa kaikista rakennustöiden aiheuttamista vaurioista myös urakka-alueen ulkopuolella ja on velvollinen järjestämään kustannuksellaan asianmukaiset ennako- ja jälkikatselmukset.

Urakkarajan ulkopuolella piha-alueilla korjaukset entiseen tasoon kuuluvat rakennusurakkaan.

Rakennustuotteissa on oltava CE-merkintä, jos tuote on valmistettu 1.7.2013 jälkeen. Rakentajan on pystyttävä todentamaan, että tuote on valmistettu ennen 1.7.2013, mikäli CE-merkintä puuttuu. Tilaajalle on toimitettava kaikista harmonisoidun tuotestandardin mukaisista tuotteista CE-merkintätodistus ja DoP-suoritustasoilmoitus.

3.2 Hankekohtaiset asiakirjat ja –ohjeet

Rakennustyössä noudatettavat asiakirjat:

- Urakkatarjouspyyntö
- Urakkatarjous
- Urakkasopimus
- Rakennusselostukset ja piirustukset
- MaaRYL 2010, RunkoRYL 2010, MaalausRYL 2012
- RT- kortit
- Tuotevalmistajien ohjekortit

Tilaajalle annetaan luovutuksen yhteydessä mahdolliset koestustodistukset, takuutodistukset, hoito- ja huolto-ohjeet sekä uudelleenkäsittelyohjeet. Ne liitetään huoltokirjaan. Huoltokirjan kokonaisvastuu on pääurakoitsijalla. Huoltokirjaan liitetään myös värisuunnitelma, jossa esitetään värisävyt malleineen ja luettelo käytetyistä maaleista kaupananimikkeillä.

4 Julkisivun korjaustoimenpiteet

4.1 Yleiskuvaus julkisivun maalaus- ja kunnostustöistä

- Puujulkisivun huoltomaalaus pohjatöineen (puhdistus / maalinpoisto / maalaus)
- Vaurioituneiden puuosien uusiminen – Lahovauriot ja vaurioituneet puuosat korvataan uusilla vastaavilla
- Julkisivunpellityksien uusiminen / olevien pellitysten huoltomaalaukset
- Puuikkunoiden huoltomaalaus ja kunnostaminen tarvittavilta osin ulkopuolelta
 - Ulkopuitteiden ja pielilaudoitusten huoltomaalaus, metalliosien kunnostus
- Ulko-ovien maalaus (sis. käyntiovet, varaston ovi, ruumishuoneen pariovet sekä kellotornin luukut
 - Ulko- ja sisäpuolen maalaus, pielilaudoitusten huoltomaalaus, metalliosien kunnostus
- Metalliosien huoltomaalaus ja ruostesuojaus, kattotikkaat, kaiteet yms..
- Sisäänkäyntien kiviportaiden pudistus ja tarvittavat saumaukset
- Suojattavia sähköjohtoja seinänvärillisillä peltisuojuilla
- Työt käsittävät kirkon lisäksi erillisen varastorakennuksen julkisivujen kunnostus- ja maalaustyöt.

Verhoukseen luetaan kaikki julkisivujen pinnat:

- Verhouspaneelit, pilasterit, ovien ja ikkunoiden smyygi- ja pielilaudat, katosten konsolit ja aluslaudoitukset, nurkkalaudat ja helmalaudat sekä koristeosat

Julkisivuverhouksen, ovien ja ikkunoiden nykyinen maalityyppi ja värisävy tarkistetaan ennen urakkaan ryhtymistä. Värisävyt tarkistetaan entisen mukaiseksi. Maalauksista ja käytettävistä värisävyistä tehdään mallit n. 1m² alueelta, mallisuoritukset hyväksytetään valvojalla.

Julkisivun maalipinnoista on tehty maalianalyysi, jonka tulosten perusteella kaikkien pintamaalien sideaineena on öljy, esim. pellavaöljy. Näytteistä on löytynyt useita maalikerroksia ja pohjakerroksen maalipinnassa on lyijypigmenttinä käytetty lyijyvalkoista. Maalinpoiston töissä yhteydessä syntyvän maalipölyn aiheuttamien vaarojen torjunta tulee ottaa huomioon jo toteutussuunnitelmissa ennen työn aloitusta.

Asiakirjoissa mainitun materiaalin muuttaminen toiseksi sallitaan vain rakennuttajan ja suunnittelijan yhteisellä luvalla.

4.2 Julkisivu pintojen kunto yleensä

Kirkon julkisivujen maalipinnat ovat huonokuntoisia ja maalauskorjauksen tarpeessa. Kaikki hilseilevä ja lohkeileva tai muutoin vaurioitunut maalipinta huonosti / alustassa kiinni oleva maali tulee poistaa kokonaan. Mikäli huolellisen tarkastelun jälkeen voidaan todeta, että vanha maali on tiukasti seinässä kiinni, se voidaan jättää paikalleen.

Maalinpoisto suoritetaan mekaanisesti. maalinpoistossa voidaan hyödyntää myös erilaisia maalinpoistoon soveltuvia puhallusjärjestelmiä mm. soodapuhallusta. Rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti suojeltuja kohteita, joten tulitöitä rakennuksen kunnostamisen yhteydessä ei saa käyttää.

Huonokuntoisia puuosia

Julkisivuissa on havaittavissa huonokuntoisia, vaurioituneita ja mahdollisesti lahovaurioisia puuosia. Nämä puuosat tulee korjaustöiden yhteydessä uusiksi vanhojen osien mukaisiksi. Huonokuntoisten puuosien tarkempaa kuntoa ja vaurioiden laajuutta voidaan tarkemmin selvittää maalaustöiden yhteydessä, kun maalipintaa lähdetään poistamaan. Uusittavissa puuosissa käytetään tiheäsyistä kuivaa puutavaraa.

Ikkunoiden ja ovien maalipinnat

Ikkunoiden maalipinnat ovat huonokuntoisia, ne maalataan ulkoapäin. Kaikkien ovien maalipinnat uusitaan sekä sisä- että ulkopuolelta.

Sähköjärjestelmät

Sähköjärjestelmien ja kaapelireittien toiminta tarkistetaan julkisivukorjauksen yhteydessä. Ukkosen johtimet ja kaapelit poistetaan julkisivumaalauksen ajaksi ja kiinnitetään paikoilleen töiden päätyttyä. Urakkaan kuuluu kaapeleiden ja johtimien pois- ja takaisinkytkennät.

4.3 Maalaustöiden toteutus

Maalaukset suoritetaan seuraavasti:

- Julkisivut yleensä Alkydipohjainen öljymaali, Tikkurila Teho Öljymaali
- Ovet ja ikkunat Pellavaöljypohjainen öljymaali, Tikkurila Lin

Käyttöohjeet valmistajan ohjeen mukaan (Tikkurila). Käyttöohjeet valmistajan sivuilla.

- Valtti Pohjuste, Tikkurila
- Öljypohja, Tikkurila
- Lin Pellavaöljymaali, Puolikiiltävä, Tikkurila
- Teho Alkydiöljymaali, Puolikiiltävä, Tikkurila
- Värisävyt: Entisen mukaan
 - Verhouspaneelit: Keltainen, vaaleanruskea
 - Pilasterit: Valkeat
 - Pielilaudat: Valkeat
 - Ikkunapuitteet: Valkeat
 - Rästään ja katosten alapinta: Sininen
 - Ulko-ovet: Sininen

Kaikki julkisivu pinnat pestään ennen muita pohja- ja maalaustöitä. Pesu suoritetaan homeenpoistopesuna. Pesu aineena Tikkurilan Homeenpoistopesuaine. Laimennuksessa ja pesussa noudatetaan pesuaineen valmistajan työohjeita. Lasipinnat ja alumiini- ja muut pinnat suojataan aineen vaikutukselta.

Oikeissa olosuhteissa öljymaalilla maalattu maalipinta on kuiva noin vuorokauden kuluttua maalaamisesta, ja päällemaalauksen kannattaa tehdä muutaman päivän kuluttua. Paksu maalikalvo, ilman viileneminen ja kosteuspitoisuuden nousu hidastavat maalin kuivumista.

Maalattavan pinnan tulee olla kuiva. Maalaustyön ja maalin kuivumisen aikana tulee ilman, pinnan ja maalin lämpötilan olla yli +5 °C ja ilman suhteellisen kosteuden alle 80 %.

4.4 Julkisivun Huoltomaalaus / korjausmaalaus

4.4.1 Huoltomaalaus C 5132 P: 47103.*

Alustavaatimukset

Maalauksen kunto luokitellaan ja arvostellaan standardissa SFS-EN ISO 4628 esitettyjen ohjeiden mukaisesti. Maalauksen vaurioitumisaste (maalipinnoitteen kuplimisaste tai halkeilun ja hilseilyn määrä) saa olla enintään 3.

Esikäsitteily

Käsiteltävä alue pestään. Pinnalle tehdään erikseen määriteltäessä homeenpoistokäsittely. Irtoava ja heikosti kiinni oleva maali poistetaan. Kiiltävä maalipinta himmennetään hiomalla. Lasien kiinnitys ja tiivistys kunnostetaan. Ruosteiset metalliosat teräsharjataan ja pohjamaalataan korroosionestomaalilla.

Maalauskaasittely

Puupaljaiden kohtien käsittely pohjusteella 1 x 131 tai 141 (Valtti Pohjuste). Vaurioituneitten kohtien pohjamaalaus 1 x 23 (Öljypohja) valmistajan ohjeiden mukaan ja paikkamaalaus 1 x 471 (Teho Öljymaali). Valmiiksimaalaus liuotehenteisellä öljymaalilla 1 x 471 (Teho Öljymaali).

4.4.2 Korjausmaalaus D 5132 P: 47103.*

Alustavaatimukset

Maalauksen kunto luokitellaan ja arvostellaan standardissa SFS-EN ISO 4628 esitettyjen ohjeiden mukaisesti. Maalauksen vaurioitumisaste (maalipinnoitteen kuplimisaste tai halkeilun ja hilseilyn määrä) on 4–5.

Esikäsitteily

Käsiteltävästä alustasta poistetaan kaikki maali tai lakka. Ruostuneet metalliosat teräsharjataan ja pohjamaalataan korroosionestomaalilla. Lasien kiinnitys ja tiivistys kunnostetaan.

Maalauskaasittely

Sively pohjusteella 1 x 131 tai 141 (Valtti Pohjuste). Pohjamaalaus 1 x 23 (Öljypohja) valmistajan ohjeiden mukaan. Valmiiksimaalaus liuotehenteisellä öljymaalilla 2 x 471 (Teho Öljymaali).

4.5 Ikkunoiden ja ovien maalaus ja kunnostus

Ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostuksessa huomioitavaa:

Vanhat ikkunat ovat todennäköisesti v. 1928 uusitut ikkunat. Ikkunat ovat kaksinkertaisia sisään-ulosaukeavia puuikkunoita. Lasitus on asennettu kittauksilla. Ikkunat on maalaus-kunnostettu useaan kertaan. Vuoden n.2000 ikkunoiden kunnostusten yhteydessä paksu maalikalvo on poistettu.

Pääosin ikkunat ovat vielä hyväkuntoisia, ilman näkyviä lahovaurioita. Ikkunoiden ulkopuitteiden alaosassa näkyvää maalin hilseilyä. Kulmarautoja ruoste tulossa maalin alta läpi. Ikkunoiden ulkopuolen kitti osittain murentunut ulkopuitteen alaosissa.

Ikkunoiden kunnostuksesta:

- Ikkunoista kunnostetaan pokien ja karmien ulkopinta ja välipienat kittauksineen
- Ulko-ovet huoltomaalataan molemmin puolin (sisäpuolen maalisivvyt vanhan mukaan)
- Ikkunoiden ja ovien pielilaudat huoltomaalataan
- Ikkunat voidaan kunnostaa paikallaan

- Kuumailmapuhallinta voidaan käyttää vain mikäli ikkunat työstetään irtaallaan poissa kirkon välittömästä läheisyydestä
- Maalinpoistoaineiden käyttö on kielletty
- Ikkunoiden puhdistus tehdään mekaanisesti
- Uudet kittaukset tehdään pellavaöljyvernissa pohjaisella lasituskitillä
- Pohjamaalauksen ja kittauksen korjauksen jälkeen maalaus ohennetulla öljymaalilla
- Valmiiksi maalaus ohentamattomalla öljymaalilla
- Kittaukset maalataan yli rajaten ikkunalasin päälle n. 2 mm
- Ikkunoita käsitellessä noudatettava erityistä varovaisuutta sillä ikkunaruudut ovat vanhoja puhallettuja lasia, joilla on historiallinen arvo. Rikkoutuneet ruudut korvataan vain vastaavilla.
- Ikkunapellit huoltomaalataan

Kunnostuksen yleisohjeena noudatetaan ohjekorttia KK8 ”Ikkunoiden korjaus”, Museovirasto, korjauskortisto 1.1.2000.

Ikkunoiden kunnostus

Urakkaan sisältyy Ikkunoiden ulkopuitteen ja karmien ulko-osan kunnostus. Olevat ikkunapellit huoltomaalataan. Ikkunat avataan tai irrotetaan maalaustyön ajaksi. Karmeille huolto ja maalaus kuten ikkunoille tarvittavilta osin.

Ulkopuitteet kunnostetaan pääosin seinällä avattuna. Mikäli ulkopuitteet kunnostetaan irrotettuna sisätiloissa, kunnostuksen ajaksi ikkunapuitteen tilalle asennetaan sääsuojaverhi. Ikkunoiden maalaus suoritetaan myös huulloksen osalta ja ikkunoiden tiivisteet uusitaan.

Puitteiden puhdistus

Hyvin kiinni olevan maalikerroksen pinta hiotaan ja pestään soodaliuoksella huolellisesti huuhtoen. Vaurioitunut maalipinta poistetaan käsin kaapimalla. Myös paksut maalikerrokset poistetaan mikäli puu on kostea pinnan alla. Kuluneilta osilta harmaantunut ja nukkaantunut puuaines hiotaan pois ja puhdistetaan pölystä. Lohkeileva ja huonokuntoinen kitti poistetaan

Helojen puhdistus

Ruostuneet helat ja kulmaraudat kunnostetaan. Helojen kiinnitys tarkistetaan ja ruuvit uusitaan tarvittaessa. Paikoillaan olevat helat puhdistetaan ruosteesta mekaanisesti teräsharjalla tai teräsvillalla. Irrotetut helat voidaan puhdistaa maalinpoistoaineella. Työskennellessä varotaan vaurioittamasta puupintoja. Puhdistetut helat maalataan ruosteestopohjamaalilla esim. Ferrex, värisävy valkoinen

Puitteiden pohjakäsittely

Ennen maalaustöiden aloittamista tulee puun kosteuspitoisuuden olla alle 15%. Puulle puhdistetut pinnat pohjamaalataan sinkkivalikoisella öljypohjamaalilla (hyvä tartunta ja homesuojaus). Sively suoritetaan hyvin ohuena kerroksena eikä se saa muodostaa peittävää kerrosta. Sinkkivalikoista käytettäessä on välimaalauksia tehtävä enintään viikon kuluessa tartunnan varmistamiseksi. Pohjamaalaus voidaan tehdä myös hyvin ohennetulla pellavaöljymaalilla valmistajan ohjeen mukaan.

Rikkoontuneet lasit

Rikkoontuneet lasiruudut korvataan uusilla, kiinnitys lasituslangalla ja kitillä. Korvaavana lasina käytetään purkulasia, jotta lasituksen ilme pysyy samana eikä yksittäinen lasiruutu erotu lasikentästä. Lasin paksuus valitaan vanhan rikkoutuneen lasin mukaan samaksi. Korvaavien lasien

asennuksissa käytetään aluskittiä ja lasitusnauloja tai lankaa. Kittiura pohjustetaan pohjamaalilla. Lasitusnauloja kiinnitettäessä on vasaran ja lasin välissä hyvä käyttää pahvin palaa naarmuuntumisen estämiseksi. Naulat jätetään hiukan irti lasista ja riittävän syväälle niin että jäävät tulevan kittauksen sisälle.

Ulkopuolen kittaus

Kittiura pohjustetaan ohuella pohjamaalilla. muutoin käytettäessä pellavaöljykittiä saattaa puu imeä öljyä kitistä ja kuivunut kitti halkeilee ja hapristuu. Käytettäessä pellavaöljykittiä, on päällyskitin koostumus riittävän jäykkää ja jäykempää kuin pohjakitin. Kitin sekaan lisätään tarvittaessa liitujauhoa oikean koostumuksen saavuttamiseksi. Lasien kittauksessa huomioitava jätettävä maalausvara. Maalaus ulotetaan 1-2 mm lasin päälle. Liian tuoreena maalattu kitti rypistyy. Ikkunoiden tulisi kuivua vaakatasossa. Pystyyn nostettuna on vaara että etenkin suuret ja painavat lasit valuvat jollei ole huomioitu jo lasia asentaessa lasin ja kyntteen reunan väliin käytettävillä asennustikuilla. Pohjamaalatuissa puitteissa mahdolliset olevat halkeamat ja kolot kitataan samalla

Puitteiden välimaalaukset

Välimaalaukset tehdään kittauksen päälle. Maali ulotetaan 1-2 mm kitin yli lasin päälle. Maalaukset tehdään maalivalmistajan ohjeen mukaan. Välimaalaukset tehdään öljymaalilla, joka on ohennettu 15-30% vernissalla tai valmistajan määrittelemällä ohenteella. Jokaisen maalikerroksen jälkeen tehdään välihionta.

Puitteiden valmiiksi maalaus

Maalaus suoritetaan koko puitteiden pinnalle. Puhdistetuille ja välimaalatuille. Maalaus tehdään kittauksen päälle. Maali ulotetaan 1-2 mm kitin yli lasin päälle. Valmiiksi maalaus suoritetaan ohentamattomalla öljymaalilla tai maalaukset tehdään maalivalmistajan ohjeen mukaan.

Ikkunoiden tiivistys

Ikkunoiden tiivisteet ulkopuitteen ja karmin välissä uusitaan. Tiivisteet kuten aikaisemminkin ilman muutoksia rakenteisiin. Solukumi tiiviste, valkoinen (P-profiili), kiinnitys ruostumattomilla hakasilla. Ulkopuitteiden ylä- ja alareunoihin jätetään n. 10 cm tiivisteetön osa ikkunavälin tuulettumista varten.

Ikkunoiden asennus

Asennettaessa puitteiden käynti tarkastetaan ja säätö suoritetaan ensisijaisesti saranoita säätämällä. Puitteita ei saa höylätä. Ikkunoiden kunnostuksessa ja asennuksissa noudatettava erityistä varovaisuutta niin arvokkaan rakennuksen kuin erityisten työturvallisuusriskin vuoksi.

4.5.1 Huoltomaalaus (ovet, ikkunat)

Alustavaatimukset

Maalauksen kunto luokitellaan ja arvostellaan standardissa SFS-EN ISO 4628 esitettyjen ohjeiden mukaisesti. Maalauksen vaurioitumisaste (maalipinnoitteen kuplimisaste tai halkeilun ja hilseilyn määrä) saa olla enintään 3.

Esikäsittely

Käsiteltävä alue pestään. Pinnalle tehdään erikseen määriteltäessä homeenpoistokäsittely. Irtoava ja heikosti kiinni oleva maali poistetaan. Kiiltävä maalipinta himmennetään hiomalla. Lasien kiinnitys ja tiivistys kunnostetaan. Ruosteiset metalliosat teräsharjataan ja pohjamaalataan korroosionestomaalilla.

Maalaus käsittely

Puupaljaiden kohtien käsittely pohjustepuunsuojalla 1 x 131 tai 141 Valtti Pohjuste. Vauriokohtien pohjamaalaus 1 x 233 tai 234 Öljypohja ja paikkamaalaus 1 x 472 Lin Pellavaöljymaali. Valmiiksimaalaus perinneöljymaalilla 1 x 472 Lin Pellavaöljymaali maalin valmistajan ohjeiden mukaan.

4.5.2 Korjausmaalaus (ovet, ikkunat)

Alustavaatimukset

Maalauksen kunto luokitellaan ja arvostellaan standardissa SFS-EN ISO 4628 esitettyjen ohjeiden mukaisesti. Maalauksen vaurioitumisaste (maalipinnoitteen kuplimisaste tai halkeilun ja hilseilyn määrä) on 4–5.

Esikäsittely

Käsiteltävästä alustasta poistetaan kaikki maali. Ruostuneet metalliosat teräsharjataan ja pohjamaalataan korroosionestomaalilla.

Maalaus käsittely

Käsittely pohjustepuunsuojalla 1 x 131 tai 141 (Valtti Pohjuste). Pohjamaalaus öljypohjamaalilla 1 x 233 tai 234 (Öljypohja). Valmiiksimaalaus perinneöljymaalilla 2 x 472 (Lin Pellavaöljymaali) maalin valmistajan ohjeiden mukaan.

4.6 Julkisivun osat

Kaikki julkisivun osat kuten tikkaat ja kaiteet kunnostetaan ja maalataan. Kaikki julkisivun ritilät ja muut metalliosat puhdistetaan, huolletaan ja huoltomaalataan. Tilaja uusii maalaustyön yhteydessä sisäänkäyntien yhteydessä olevat valaisimet.

Olevat talotikkaat ja sisäänkäyntien kaiteet säilytetään. Talotikkaiden ja kaiteiden kiinnitykset tarkistetaan ja varusteet huoltomaalataan. Värisävy entisen mukaan.

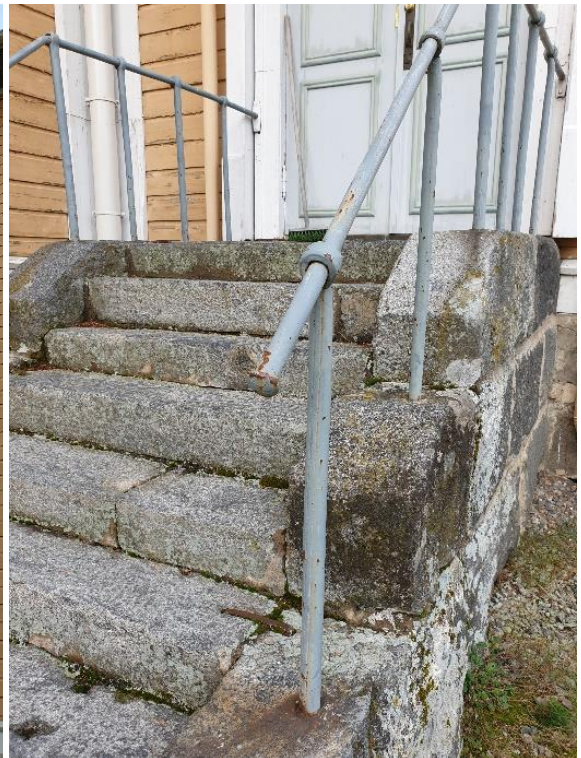
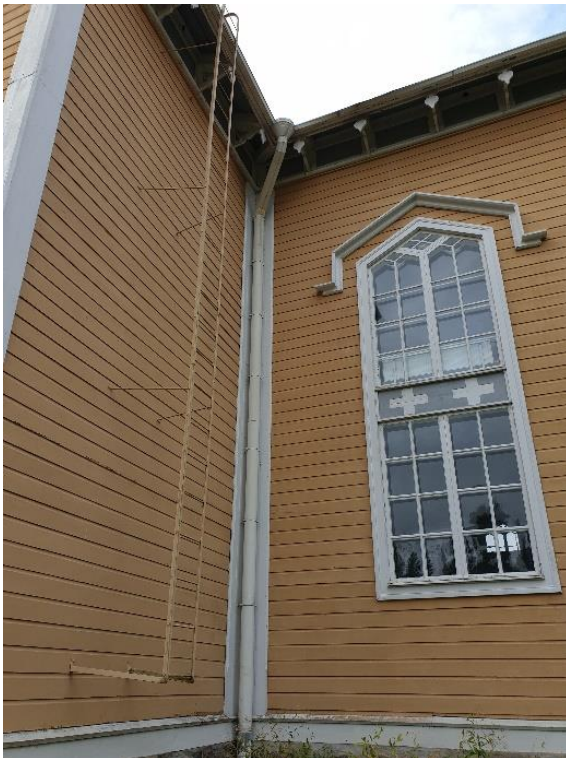
Metalliosien huoltomaalaus

Pellitysten huoltomaalauksen yhteydessä alustan kunto tulee tarkastaa huolellisesti. Pinnoilta poistetaan lika ja roskat. Pinnat pestään huolellisesti. Pellitysten lisäksi kaikki julkisivun metalliosat käsitellään vastaavalla tavalla pohjatöineen. Pintamaalauksen sävyt entisen värin mukaan. Liittyviä metalliosia mm:

- tikkaat
- kaiteet
- saranat
- johtimien kannattajat
- johtimien suojapellitykset
- julkisivun ritilät
- Ovien vetimet



Kuva - Huoltomaalattavat julkisivun osat: kaiteet, tikkaat ritilät, pellit, julkisivun metalliosat





Kuva - Kirkko julkisivu länteen



Kuva - Julkisivua länsipuolella



Kuva - Sisäänkäynti itäisivulla



Kuva - Julkisivua itäisivulla



Kuva - kirkon etuosa / kellotorni



Kuva - Ikkunat



Kuva - Kirkon takaosa, ruumishuoneen pariovi



Kuva – Räystään alunen ja seinän yläosassa koristeet + sininen väri



Kuva - Kellotornin yläosan maalaus kuuluu urakkaan + kellotornin luukut



Kuva - Maalipinta paikoin erittäin huonokuntoinen



Ylä-Savon seurakuntayhtymä Pielaveden Kirkko

Julkisivusaneeraus 2022

TYÖNUMERO 2019256

URAKKAOHJELMA

1 Yleistä

Urakkamuotona on kokonaisurakka

Urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja *Rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (205/2009) 2§* kohdassa 4 mainittuna päätoteuttajana.

Kokonaisurakkaan kuuluu kaikki kohteen rakennustekniset työt.

Urakkaan sisältyy kaikkien niiden töiden suorittaminen, aputöineen sekä aine- ja tarvikkehankintoineen siten, että urakka voidaan luovuttaa rakennuttajalle työn päätyttyä täysin valmiina ja urakka-asiakirjojen edellyttämässä kunnossa.

Maksuperuste on urakkasopimuksen mukainen kiinteä kokonaishinta.

Urakoitsija laatii ja hyväksyttää tarvittaessa viranomaisilla kohteen työturvallisuutta koskevat viranomaisten vaatimat asiakirjat. Urakoitsija laatii työturvallisuussuunnitelmat ja työturvallisuusasiakirjan yhteistyössä vakuutusyhtiönsä edustajan kanssa. Urakoitsija vastaa työturvallisuuslain pykälän 63§ mukaisten työturvallisuusrikkomusten seurauksista.

1.1 Tutustuminen kohteeseen

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuskohteeseen ennen tarjouksen antamista.

1.2 Työaikataulu

Pääurakoitsijan on laadittava YSE 5§:n mukainen työaikataulu urakan aloituskokoukseen.

1.3 Tilojen ja piha-alueiden käyttö ja suojaukset sekä turvallisuus

Työmaan työjärjestelyistä sovitaan yksityiskohtaisesti aloituskokouksessa.

Urakoitsijoiden on noudatettava rakennuttajan turvallisuusasiakirjaa. Turvallisuusasiakirja on mukana urakkalaskenta-asiakirjoissa. Urakoitsijan on varmistettava, että henkilöille ei aiheudu vaaraa rakentamisesta. Kaikki keskeneräiset rakennustyöt ja asennukset on suojattava niin, ettei ulkopuolisilla ole mahdollista päästä niihin käsiksi. Varasto- yms. alueet on rajattava lippusiimalla tai aidattava. Urakoitsijan on siivottava säännöllisesti käytössä olevat kulkureitit sekä piha-alueet.

Kirkkotoimitukset keskittyvät pääosin viikonlopuille ja työmaalla on järjestettävä kulkuväylät pääoville viikonlopuiksi. Viikonloppuisin työskentelystä on sovittava erikseen rakennuttajan kanssa. Tiedossa olevat kirkkovaraukset käydään läpi aloituskokouksessa.

Urakoitsija hankkii sosiaalitulat työmaan käyttöön sekä tarvittavat varastotilat tarvikkeille ja maaleille.

1.4 Avainten hallinta ja omaisuuden suojaus

Urakoitsijan on ylläpidettävä luetteloa henkilöistä, joille on luovutettu kiinteistöllä olevien rakennusten avaimia.

1.5 Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus

Pääurakoitsija vastaa rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta lakien (363/2013) ja 364/2013) mukaisesti. Rakennuttajan tiedonantovelvollisuus koskee niitä urakoita, joista hän on tehnyt sopimuksen. Alihankintaketjussa kukin tilaaja on omalta osaltaan tiedonantovelvollinen aliuurakoitsijoistaan. Kukin tilaaja ilmoittaa tiedot ostamista urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä Verohallinnolle. Tiedonannot tulee toimittaa verottajan ohjeiden mukaisesti.

Päätoteuttaja antaa kulkuluvan eli oikeuden oleskella rakennustyömaalla. Lain ”rakentamiseen liittyvän tiedonantovelvollisuuden” yhteydessä päätoteuttajalle on säädetty työturvallisuuslain (738/2009) 52 b §:ssä velvollisuus pitää luetteloa yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä. Luettelossa olevat henkilöt ovat samoja, joiden on pidettävä näkyvillä kuvallista tunnistetta, jossa on oltava veronumerorekisteriin merkitty veronumero. Samoista henkilöistä on annettava tiedot kuukausittain Verohallinnolle. Luettelon on oltava ajantasainen ja helposti viranomaisten tarkistettavissa.

Yhteisellä rakennustyömaalla toimivan yrityksen on toimitettava työmaan pääurakoitsijalle työmaalla työskentelevistä työntekijöistään tiedot. Itsenäisen työnsuorittajan on annettava itseään koskevat vastaavat tiedot. Tiedot on annettava ennen työskentelyn aloittamista, ja niissä tapahtuneista muutoksista on annettava tieto viipymättä.

1.6 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle työmaatarpeisiin kaksi sarjaa kopioita laadittamastaan teknisistä asiakirjoista sekä toimittaa ne sähköisesti yhteisesti sovitun suunnitelma-aikataulun mukaisesti. Tarvittavat lisäsarjat voi tilata suunnittelijoilta.

2 Laatu

2.1 Laadunvarmistus

Pääurakoitsijan on laadittava kahden (2) viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta koko työmaata koskeva laatusuunnitelma. Laatusuunnitelma on hyväksyttävä rakennuttajalla työmaan aloituskokouksessa. Pääurakoitsija täydentää laatusuunnitelmaa työn kuluessa, myös laatusuunnitelman päivitykset tulee hyväksyttävä rakennuttajalla.

Laatusuunnitelmaan tulee sisällyttää:

- Rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelmat
- Rakennustöiden turvallisuutta koskevat suunnitelmat

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoiden työnjohdon osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimusten mukaisuutta. Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden rakennusvaiheiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.

2.2 Suojaus

Urakoitsija vastaa maalaustöiden kohteena olevien rakenteiden suojauksesta urakka-aikana. Urakoitsija hankkii työsuoritusta varten tarvittavat telineet, kulkurakenteet ja nostimet sekä vastaa telinesuunnittelusta.

Maalauksen yhteydessä on ulkoseinät ja alapuoliset kiveykset suojattava roiskeilta. Urakoitsija vastaa näiden pintojen korjauksesta, mikäli ne vaurioituvat urakka-aikana. Urakoitsija vastaa nurmialueiden pintojen ja painaumien korjauksesta, mikäli ne vaurioituvat urakka-aikana.

2.3 Siivous

Urakoitsija vastaa urakka-aikaisesta ja loppusiivouksesta. Urakoitsija vastaa jätteen lajittelusta, kuljetuksesta ja kaatopaikkamaksuista.

2.4 Mallit

Urakoitsija tekee seuraavat mallityösuoritukset, jotka hyväksytetään valvojalla:

- Julkisivun mahdolliset vaurioituneiden kohtien korjaukset katselmoidaan
- Julkisivun maalausmalli + värimalli ~1m²

Mallityösuorituksia voidaan määritellä työnedetessä lisää. Maalaustyössä noudatetaan maalin valmistajan ohjeita.

2.5 Vaihtoehtoiset tuotteet

Urakoitsijoiden on hyväksyttävä rakennuttajalla kaikki materiaalit ja asennustavat, joita ei ole yksilöity tuotteina suunnitelma-asiakirjoissa tai jotka urakoitsija esittää muutettavaksi. Hyväksyttäminen tulee tehdä niin ajoissa, että rakennuttajalla on mahdollisuus suorittaa tuotteen vertailu ja tehdä päätös, siten ettei se vaikuta urakka- tai hankinta-aikatauluun. Materiaalien hyväksyttäminen esitetään suunnitelma-aikataulussa. Toimitaan YSE 1998 mukaisesti. Ennakkohyväksymisellä varmistetaan, että toimitettavat laitteet ja materiaalit täyttävät suunnitelma-asiakirjojen laatuvaatimukset.

HUOM! Velvollisuus osoittaa tuotteen vastaavuus kuuluu urakoitsijalle.

3 Asiakirjat

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu tarjouspyyntökirjeen liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa. Urakkatarjouksen antajan on tarkistettava, että toimitus vastaa asiakirjaluetteloja ja ilmoitettava mahdollisista puutteista välittömästi rakennuttajalle.

3.1 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Urakkasopimus laaditaan pääurakan osalta urakkasopimuslomakkeelle *RT 80260*. Urakassa noudatetaan *Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660* (viittauksissa käytetty lyhennettä YSE).

Urakkasopimukseen liitetään seuraavat kaupalliset asiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys on luettelon mukainen:

A. Kaupalliset asiakirjat:

- Urakkasopimus
- Urakkaneuvottelupöytäkirja
- Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
- Urakkaohjelma
- Turvallisuusliite
- Tarjous
- Maksuerätaulukko
- Muutostöiden yksikköhintaluettelo

Urakkasopimukseen liitetään seuraavat kaupalliset asiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys on luettelon mukainen:

B. Tekniset asiakirjat:

- Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
- Sopimuspiirustukset

Urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa. Ellei asiakirjoissa ole erikseen muuta määrätty, noudatetaan RakMk kansallisia määräyksiä ja SFS-standardeja. Rakennusurakkaan sisältyvällä erityistyön selostuksella on rakennusselostukseen nähden parempi pätevyys.

4 Urakka-aika

4.1 Työaika

Rakennuttaja on suunnitellut omat työnsä siten, että työmaalla noudatetaan säännöllisenä työaikana yksivuorotyötä (ma – pe). Mikäli tästä halutaan merkittävästi poiketa, asia on otettava esiin urakkaneuvottelussa tai työmaakokouksessa. Työpäiviä eivät ole pyhäpäivät eivätkä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät.

4.2 Viivästyminen

Urakan viivästyessä määräajoista maksaa urakoitsija tilaajalle viivästyssakkona:

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä kuitenkin enintään välitavoitteiden osalta 50 työpäivältä ja

valmistumisen osalta 75 työpäivältä (tavanomainen työpäivä ma - pe). Viivästyssakon määrä työpäivältä on arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna seuraava:

- Pääurakassa 0,1 %

Mikäli työt valmistuvat ennen urakkasopimuksen mukaista määräaikaan täysin valmiiseen kuntoon, voi rakennuttaja ottaa työt tällöin vastaan, mutta mitään hyvityskorvausta ei suoriteta.

Mikäli lisä- ja muutostöiden määrä tulee olemaan kohteen laatuun nähden kohtuullinen, ei urakoitsija ole oikeutettu niiden johdosta saamaan lisäaika suoritukselleen.

5 Vastuuelvoitteet

5.1 Takuu aika

Takuu aika on 24 kk siitä, kun tilaaja on ottanut kohteen kokonaisuudessaan vastaan. Takuutodistus tulee luovuttaa rakennuttajalle vastaanottotarkastuksessa.

Urakoitsija on velvollinen korjaamaan tai poistamaan kaikki ne urakkasuorituksessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuajan loppua. Aliurakkana suoritettavien töiden urakkasopimukseen tulee sisällyttää velvollisuus korjata kustannuksellaan urakkasuorituksessa takuuajana ilmenneet virheet, puutteet ja haitat, elleivät ne johdu ao. urakoitsijasta riippumattomasta syystä. Aliurakoitsijoiden ja tavarantoimittajien takuu aika on vähintään vastaava kuin pääurakan takuu aika ja se alkaa yhtä aikaa pääurakan takuuajan kanssa.

Takuuajana ilmenevien virheiden ja puutteiden korjaamisesta, niiltä osin kuin ne eivät kuulu aliurakoitsijan tai -hankkijan vastuulle, rakennuttaja maksaa vain välittömät kustannukset ilman palkkiota tai muita vastaavia urakoitsijan kustannuksia. Mikäli virhe tai puute johtuu urakoitsijan laiminlyönnistä, urakoitsija on velvollinen suorittamaan korjaustyön omalla kustannuksellaan.

Takuuajan puolella välissä pidetään välitarkastus, jossa havaitut takuuajan vastuuseen kuuluvat virheet tulee korjata sovittuna määräajana.

Seuraaville töille rakennusurakoitsijan tulee lisäksi myöntää alla mainitun pituiset rakennuttajan nimiin asetetut nimitakuut. Takuutodistukset rakennusurakoitsijan tulee luovuttaa rakennuttajalle vastaanottotarkastuksessa:

- **Ulkorakenteiden maalaukset muut pinnoitteet (maalauksen pysyvyys, halkeilemattomuus ja vaurioitumattomuus) 10 vuotta**

5.2 Urakoitsijan vakuudet

Rakennusaikaiseksi vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Vakuuden tulee olla voimassa 3 kk yli urakka-ajan.

Takuuajalle urakoitsija antaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen määrältään 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Vakuuden tulee olla voimassa 3 kk yli takuuajan.

5.3 Vakuutukset

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus sekä lakisääteiset vakuutukset, jotka kattavat rakennus- ja asennustyöt sekä vahingot kolmannelle osapuolelle.

Pääurakoitsija ottaa kohteelle YSE 38§ mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen senhetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa ja omavastuu saa olla korkeintaan 0,5 % pääurakoitsijan urakkahinnasta.

Urakoitsijat huolehtivat omista lakisääteisistä tapaturmavakuutuksistaan sekä työmaalla olevan oman ja työntekijöidensä omaisuuden palovakuutukset sekä omien työkalujensa, työntekijöiden ja irtaimen omaisuuden palo- varkaus- ja murtovakuutuksista. Tilaaja ei vastaa urakoitsijan tai kolmannen osapuolen kalustolle mahdollisesti aiheutuvista vaurioista.

6 Rakennuttajan maksuvelvollisuus

6.1 Urakkahinnan muodostuminen

Tarjoushinnassa on eroteltava arvonlisäveroton hinta ja arvonlisävero. Urakkasopimukseen merkitään urakan kokonaishinta arvonlisävero eritellen.

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

6.2 Urakkahinnan maksaminen

Urakkasopimukseen liitetään ao. urakoitsijan ja tilaajan yhteistyössä laatima maksuerätaulukko. Jokaiseen maksuerään sisältyy tarvikkeiden hankinta ja asennus. Maksuerät tulee sitoa tehtyyn työsuoritukseen.

Työmaan vastaava työnjohtaja ja valvoja hyväksyy maksuerät laskutettavaksi. Kukin urakoitsija huolehtii maksuerälaskut tilaajalle laskutusluvan saatuaan. Maksuerien maksuaika on 21 vrk maksukelpoisuuden toteamisesta, jonka tekee valvoja. Viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukainen.

6.3 Yksikköhinnat

Urakkaneuvottelussa sovitaan tarvittavista yksikköhinnoista ja ne liitetään sopimusasiakirjoihin.

6.4 Valvonta

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 60 – 62 §:n mukaisesti. Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta. Valvontaa suorittavat rakennuttajan oman organisaation lisäksi suunnittelijat. Suunnittelijoilla ja nimetyillä käyttäjän edustajille on oikeus valvoa, että työ muodostuu suunnitelmien mukaiseksi. Heillä ei ole oikeutta sopia minkäänlaisia muutoksia, vaan kaikki muutokset ilmoittaa rakennuttaja.

7 Vastaanottomenettely

7.1 Luovutusaineisto

Urakoitsijat luovuttavat omasta alueestaan vastaanottotarkastuksen yhteydessä kirjallisen materiaalin mapitettuna tilaajalle.

8 Erimielisyydet

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti YSE 89§ mukaan sopimusasiakirjojen periaatteiden mukaan. Ellei sopimukseen päästä, riitaisuudet jätetään paikallisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

9 Urakoitsijan valintaperusteet

9.1 Tarjousten hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä siinä tapauksessa, jos se ei ole tarjouspyyntökirjojen mukainen tai silloin, jos se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä. Rakennuttaja voi hylätä kaikki tarjoukset yksipuolisesti eikä suorita tällöinkään urakkalaskennasta aiheutuneita kustannuksia urakkatarjouksen tehneille.

9.2 Valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään taloudellisesti edullisin tarjous. Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä. Tarjousasiakirjojen laadinnasta ei makseta korvauksia. Urakoitsijan tulee täyttää vähimmäisvaatimukset.

Urakoitsijan vähimmäisvaatimus:

Urakoitsijalla ja hankkeeseen nimettävällä vastaavalla työnjohtajalla on oltava kokemus vähintään 3 kpl vastaavan arvokiinteistön (museoviraston tai kirkkolaila suojellun puurakennuksen) julkisivumaalauksesta viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Tarjoaja on voinut käyttää referenssikohteissa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 65% koko työstä. Urakan (maalauksien) arvo on tullut olla vähintään 90 000 euroa (sis.alv).

Tarjoajan tulee esittää edellä mainittujen kolmen referenssikohteen tiedot seuraavassa järjestyksessä:

- Urakan sisältö (kuvaus)
- urakan arvo (euroa sis.alv, vähimmäisvaatimus 90 000 euroa)
- Urakan tilaajan yhteyshenkilön nimi ja yhteystieto
- Urakan toteutusaika (kk/vuosi-kk/vuosi)

Referenssikohteen on oltava viimeisen kymmenen vuoden ajalta. Kohteen katsotaan olevan viimeisen kymmenen vuoden ajalta, kun urakka on aloitettu aikaisintaan 1/2012. Työnjohtajan tulee olla työsopimussuhteessa urakoitsijaan.

9.3 Vaihtoehtotarjoukset

Ei hyväksytä.

10 Tarjous

10.1 Tarjoukseen liitettävät todistukset

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat liitteet:

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset:

1. Selvitys rekisteröinnistä ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501 / 1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
2. Kaupparekisteriote
3. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
4. Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
5. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
6. Selvitys voimassaolevasta tapaturmavakuutuksesta

Urakoitsijoiden on vaadittava vastaavat todistukset omilta aliurakoitsijoiltaan ja esitettävä ne pyydettyä tilaajalle. Tilajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja tietoja.

Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Urakoitsijan on varauduttava toimittamaan uudet todistukset urakkasopimukseen, mikäli todistusten voimassaoloaika on ehtinyt umpeutua ennen allekirjoitusta.

Rakennuttajalla ja tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

10.2 Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan mahdollisimman pian tarjouksen jättämisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

Ylä-Savon seurakuntayhtymä Pielaveden Kirkko

Julkisivusaneeraus 2022

TYÖNUMERO 2019256

TYÖTURVALLISUUSASIAKIRJA

1 Yleistä

Tässä turvallisuusasiakirjassa annetaan tietoja vain rakentamiseen liittyvistä poikkeuksellisista ongelmista ja vaaratekijöistä. Urakoitsijoiden tulee varautua tavanomaisiin rakennustyömaan ja rakentamisen vaaroihin sekä ottaa ne huomioon töiden suunnittelussa ja toteuttamisessa. Turvallisuusasiakirja liitetään jokaisen urakkarajaliitteeseen ja osaurakkaan.

Turvallisuusasiakirja on Valtioneuvoston päätöksen rakennustyön turvallisuudesta (VNa 205/2009) mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja.

Rakennuttaja ilmoittaa urakkaneuvotteluvaiheessa rakennuttajan turvallisuusasioista vastaavan henkilön, joka toimii VNa 5§ mukaisena turvallisuuskoordinaattorina. Hänelle ilmoitetaan tämän turvallisuusasiakirjan tietoihin liittyvät muutokset ja poikkeavat tiedot. Tilaaajan työsuojeluorganisaatiolla on oikeus tarkastaa työmaaolosuhteet, puuttua mahdollisiin epäkohtiin ja tarvittaessa keskeyttää työt.

1.1 Työsuojelusäädöksiä

Rakennuskohteessa noudatetaan voimassa olevia lakeja ja määräyksiä, jotka tulee olla nähtävillä työmaalla. Rakennustyön turvallisuutta ohjaavia ja noudatettavia säädöksiä:

- Työturvallisuuslaki (738/2002)
- VNa työpaikkojen turvallisuus- ja terveysvaatimuksista 577/2003
- VNa rakennustyön turvallisuudesta 205/2009 (525/2013)
- Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojelutoiminnasta (44/2006)
- VNa työvälineiden turvallisesta käytöstä ja tarkastamisesta 403/2008 (1091/2012)
- VNa työntekijöiden suojelemisesta melusta aiheutuvilta vaaroilta 85/2006
- VN päätös henkilösuojainten valinnasta ja käytöstä (1407/1993)
- VNa rakennustyön turvallisuudesta 205/2009
- Työministeriön päätös rakennustyömaiden henkilöstötiloista 977/1994

Lisäksi noudatetaan, mitä työehtosopimuksessa (TES) on sanottu.

Rakennustyön turvallisuusmääräykset selityksineen 2015–kirjan sisältämät turvallisuusmääräykset tulee myös olla esillä työmaalla.

2 Turvallisuussäännöt

Rakennuttajan tavoitteena on hankkeen turvallinen toteutus ja ettei työntekijöille eikä muille työmaan vaikutusalueella oleville aiheudu vaaraa tai terveydellistä haittaa ja että työmaalla ei satu yhtään poissaoloon johtanutta työtapaturmaa.

Työmaa-alueella tupakointi on kielletty.

Pääurakoitsija vastaa siitä, että puhtaanapito on säännöllistä ja että työvälineet ja menetelmät ovat asianmukaiset. Työmaa-alueelle pääsy on estettävä selkeästi. Ohikulkevien kulkureittien tulee olla helposti ja turvallisesti käytettäviä.

Urakoitsija vastaa siitä, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla VNa 205/2009 mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Telineistöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia. Telineet, kulku- ja ajosillat on varustettava kuormakilvillä. Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa. Ajoneuvonostureita käytettäessä tulee näiden käyttäjille antaa asetuksen mukainen käyttökoulutus.

Päätoteuttajan on huolehdittava perehdyttämällä ja opastamalla, että kaikilla rakennustyömaan työntekijöillä on riittävät tiedot turvallisesta työskentelystä ja että he tuntevat rakennustyömaan vaara- ja haittatekijät sekä niiden poistamiseen tarvittavat toimenpiteet.

2.1 Yleiset työturvallisuusriskit

VNa 205/2009, liite 2 mukaiset vaaralliset työt ja niistä aiheutuvat toimenpiteet:

Työt, joissa työntekijät altistuvat kemiallisille tai biologisille aineille, jotka muodostavat erityisen vaaran työntekijöiden turvallisuudelle ja terveydelle tai joihin liittyy määräaikainen terveyden seuranta.

- maalaus- ja maalinpoistotyössä käsitellään kemiallisia aineita, jotka voivat olla höyrystyviä ja hengitykselle vaarallisia. Tuotteita on käsiteltävä käyttöturvatiiedoiteiden ohjeiden mukaisesti.
- urakoitsija toimittaa kaikista työmaalla käytettävistä liuotinpohjaisista tuotteista käyttöturvallisuustiedotteen työmaalle. Työsuunnittelussa pyritään työjärjestelyin minimoimaan liuottimille altistuvien työntekijöiden määrä läheisissä työkohteissa.

Työt, joissa työntekijöihin kohdistuu maan sortuman alle hautautumisen, maahan vajoamisen tai korkealta putoamisen vaara, joka on erityisen suuri työn luonteen tai käytettyjen työmenetelmien taikka työskentelypaikan tai työmaan olosuhteiden vuoksi.

- Työmaalla on korkealta putoamisen vaara. Telineiden ja nostolaitteiden suojavarusteiden kuntoon kiinnitetään erityistä huomiota.

3 Menettelyohjeet

3.1 Korkealla tehtävät työt

Töiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota putoamissuojauksen järjestämiseen ja ratkaisujen toteuttamiseen rakenteita ja pintoja vahingoittamatta.

3.2 Rakennustyön suoritusvaatimus

Kaikkien työaikaisten rakenteiden ja asennusten tulee olla riittävän lujia ja tarkoitustaan vastaavia ja niiden on täytettävä työturvallisuuden asettamat vaatimukset. Ne on purettava sitä mukaa, kun ne käyvät tarpeettomiksi.

3.3 Rakennusvälineet

Pääurakoitsija vastaa, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Urakoitsija vastaa urakkaansa kuuluvien teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta ja rakentamisesta myös muille urakoitsijoille tekemiensä teline- ja tukirakenteiden osalta. Viranomaisten niin vaatiessa telineistä ja tukirakenteista tulee laatia rakennepiirustukset ja hyväksyttää ne tarkastavilla viranomaisilla.

Työvälineiden, koneiden ja muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa. Kukin urakoitsija vastaa siitä, että hänen työntekijänsä on varustettu asianmukaisilla henkilökohtaisilla suojavarusteilla. **Työmaalla tulee käyttää huomiovaatteita, turvajalkineita, kypärää ja silmäsuojaimia.**

A-tikkaiden käyttö asennustyössä on kielletty.

3.4 Telineet

Jokainen urakoitsija vastaa omien teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta, asianmukaisuudesta ja kestävydestä myös muille urakoitsijoille tekemiensä teline- ja tukirakenteiden osalta. Viranomaisten niin vaatiessa jokainen urakoitsija laadituttaa telineistä ja tukirakenteista rakennepiirustukset ja hyväksyttää ne tarkastavilla viranomaisilla.

Pääurakoitsija vastaa, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla VNa 205/2009 mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Telineistöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia.

Telineet, kulku- ja ajosillat on varustettava kuormakilvillä.

Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa. Ajoneuvonostureita käytettäessä tulee näiden käyttäjille antaa asetuksen mukainen käyttökoulutus.

Työmaa-alueen sekä työkohteiden yleisvalaistuksesta normaalina työaikana ja erikseen sovittuna myös muina aikoina järjestää päätoteuttaja. Varsinaisen työkohtevalaistuksen hoitaa valaistusta tarvitseva urakoitsija.

3.5 Nostimet

Työssä käytettävien nostinten tulee vastata käyttötarkoitustaan ja niillä tulee olla riittävä käyttöulottuma. Nostimen paikka tulee huolellisesti suunnitella ja maaperän kantavuus tarkistaa. Tarvittaessa käytetään tukilevyjä jalkojen alla. Nostinten käytössä tulee noudattaa työturvallisuus määräyksiä ja huolehditaan että työntekijöille on pidetty opastus nostimen käytöstä. Nostimessa työskennellessä tulee käyttää turvavaljaita.

Noudatetaan nostimen käyttöohjeita ja suurinta sallittua kuormaa/henkilömäärää.

3.6 Liuotinhenteisten maalien ja pinnoitteiden käyttö

Urakoitsija toimittaa kaikista työmaalla käytettävistä maalaustuotteista käyttöturvallisuustiedotteen työmaalle ja rakennuttajalle. Pääurakoitsijan tulee työn suunnittelussa työjärjestelyin pyrkiä minimoimaan liuottimille altistuvien työntekijöiden määrä läheisissä työkohteissa. Tilat on tarvittaessa osastoitava ja ilmastoitava erityisjärjestelyin.

3.7 Paloturvallisuus

Tulitöiden tekeminen on kielletty.

Mikäli kohteessa joudutaan tekemään tulitöitä, on siitä erikseen neuvoteltava rakennuttajan kanssa, ja noudatettava tulitöihin liittyvien määräysten lisäksi erityistä varovaisuutta, johtuen kohteen palovaarallisuudesta.

Palovaaraa aiheuttavaa työtä tekevä urakoitsija vastaa rakennuttajalle ja tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.

Jokainen urakoitsija on velvollinen noudattamaan työmaalle laadittavia suojeluohjeita ja kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueellaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny. Tulitöitä tehtäessä on urakoitsijoiden noudatettava Finanssialan keskusliiton Tulityöt Suojeluohje 2014 –julkaisua sekä standardia SFS 5900 Tulitöiden paloturvallisuus asennus-, huolto- ja korjaustöissä sekä standardia SFS 5991 Katto- ja vedeneristysalan tulitöiden paloturvallisuus. Noudattamalla pääurakoitsija varmistaa, että hän toimii riittävän huolellisesti tulitöitä tehdessään.

Pääurakoitsijan tulee laatia rakennuttajanhyväksyttäväksi tulitöiden suojeluohjeen edellyttämä tulitöiden valvontasuunnitelma. Kukin urakoitsija vastaa omien tulitöiden valvonnasta ja vartioinnista. Tulitöille on haettava kirjallinen tulityölupa. **Jälkivartiointi aika on 2 tuntia.**

Tulitöiksi määritellään:

- Vähäiset palovaaran työt (esim. kuuman ilman käyttö enintään 200°C ja jossa syttymis- ja leviämisaika on vähäinen)
- Tulityöt vakituisella tulityöpaikalla
- Tulityöt tilapäisellä tulityöpaikalla

Tulitöitä tekevilla työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi voimassa oleva tulityökortti. Kukin urakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt pääurakoitsijalle, joka laatii luettelon kaikista tulityökortin omaavista henkilöistä ja luovuttaa listan rakennuttajan valvojalle. Pääurakoitsija huolehtii työnaikaisesta palosuojauksesta, käsisammuttimien hankinnasta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartioinnista.

Käytössä olevien alueiden poistumistiet on pidettävä kunnossa. Työmaa-alue on suunniteltava siten, että kaikissa vaiheissa palo- ja ambulanssimiehistöt kalustoineen pääsevät piha-alueelle.

Kaasu- ja nestekaasupullojen varastointi sisätiloihin on kielletty ja niiden varastoinnista ja säilytyksestä samoin kuin palaviene nesteiden varastoinnista on sovittava etukäteen pääurakoitsijan kanssa. Palaviene nesteiden ja kaasun säilyttämisessä on noudatettava vakuutusyhtiön ohjeita.

Tupakointi on kielletty työmaa-alueella.

3.8 Putoamissuojaus

Töiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota putoamissuojauksen järjestämiseen ja kaideratkaisujen toteuttamiseen rakenteita ja pintoja vahingoittamatta.

Kaikki rakentamisen yhteydessä esiintyvät kuilut ja muut aukot, joihin henkilöt tai tavarat saattavat pudota, on joko suojattava kansin tai kaitein. Aukot on merkittävä määräysten mukaisesti.

Pääurakoitsija vastaa siitä, että putoamissuojaus toteutetaan työmaalla rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Telineiden rakentamisessa ja purkamisessa on ko. urakoitsijan käytävä läpi ao. työntekijöidensä kanssa työhön liittyvät riskit. Kattotöissä on kaltevilla pinnoilla käytettävä turvalajaita.

Kun työskennellään korkealla, putoamisvaara tulee poistaa ensisijaisesti rakenteellisilla ratkaisuilla. Henkilökohtaiset putoamissuojaimet ovat toissijainen menetelmä välttää putoamisvaara. Silloin, kun niitä käytetään, työnjohton ja käyttäjien tulee tuntee käytössä olevien suojainten toiminta ja oikeat käyttötavat.

lisämessä 3.10.2022



Katri Savolainen, RI amk
Insinööritoimisto Savolainen Oy