

URAKKATARJOUSPYYNTÖ, TIILIJULKISIVUKORJAUSTEN JA IKKUNOIDEN KUNNOSTUSTYÖT

Pyydämme kokonaisurakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydetty yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti.

Rakennuttaja ja tilaaja	Vaasan seurkuntayhtymä Kiinteistöpäällikkö Kalle Pulkkinen Koulukatu 26 B 5. krs 65100 Vaasa Puh. 044 480 8420 Sähköposti: kalle.pulkkinen@evl.fi
Rakennuskohde	Vaasan kirkko Kirkkopuistikko 24 65100 VAASA
Urakan sisältö	Liitteenä olevien asiakirjojen mukaan käsittäen työt tarvehankintoihin, suojauksiin, kuljetuksiin ja jätemaksuihin. Poislukien tilaajan ennakkoon hankkimat tarvikkeet. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa kokonaisurakan urakoitsija toimii pääurakoitsijana/-toteuttajana. Urakassa noudatetaan "Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660". Urakasta tehdään pienurakkasopimus (RT 80265).

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Ikkunoiden kunnostuksen ja julkisivukorjausten kokonaishinta ja sisältyvät erillishinnat on ilmoitettava tarjouspyynnön mukaisesti (sis. alv 24%).

- Kokonaishinta
- Ikkunoiden kunnostustyöt
- Tiilijulkisivun korjaustyöt
- Kuntotutkimus
- Suojaus- ja telinetyöt
- Tiilikorjaus yhtä vaurioitunutta tiiltä kohden
- Saumakorjaukset yhtä neliometriä kohden
- Ikkunoiden kunnostustyöt yhtä ikkunaa kohden eriteltynä iso ja pieni ikkuna
- Ammattimiesten ja työnjohtajien tuntiveloitukset

Tarjous jätetään viim. Huhtikuun 16 päivänä 2021 klo 12:00

Tarjous toimitetaan Sähköpostitse osoitteeseen: kalle.pulkkinen@evl.fi

Sähköpostin otsikko: Vaasan kirkon tiilijulkisivukorjausten ja ikkunoiden kunnostustyön tarjous

Tarjouksen voimassaoloaika

3 kuukautta

Urakkatyön aloitus	Touko-/kesäkuu 2021, tai sopimuksen mukaan.
Urakan valmistumisaika	Sopimuksen mukaan. Urakkaa voidaan tarvittaessa vaiheistaa. Mahdollinen vaiheistussuunnitelma esitettävä tarjouksessa.
Muut asiat	<ul style="list-style-type: none">- Urakkasumma maksetaan urakoitsijalle hyväksytyn maksuerätaulukon mukaan ja viimeinen erä kun työ on hyväksytty ja vastaanotettu, sekä takuuajan vakuus jätetty.- Rakennuttaja edellyttää, että tarjouksen antaja on tutustunut ennen tarjouksen tekoa rakennuspaikkaan. Tilojen esittelystä on sovittava rakennuttaja edustajan kanssa.- Urakkaneuvottelujen yhteydessä urakoitsijan tulee toimittaa rakennuttajalle todistus, mistä ilmenee yhtiön vero-, sotu- ja eläkemaksuvelvoitteet olevan kunnossa.- Rakennuttaja vastaa kiinteistön palovakuutuksesta, vedestä ja sähköstä. Urakoitsija ottaa kaikki muut tarvittavat vakuutukset rakennuttajan määräämästä vakuutusyhtiöstä. Esim. kohdekohtainen rakennustyövakuutus tai vastaava AR- pohjainen vakuutus urakan arvosta, joka myös sisältää omat työmaalla olevat työkalut ja tarvikkeet, sekä kolmannelle osapuolelle (henkilö- ja esinevahinko) tarkoitettu työmaakohtainen vastuuvakuutus.- Tarjoajan on varauduttava pitämään esittely tarjoamistaan tuotteista ja palveluista ennen varsinaisia urakkaneuvotteluja.- Urakoitsijan ja kaikkien työmaalla toimivien työntekijöiden tulee ymmärtää kohteen erikoislaatuisuus (kirkkorakennus) työmaakäyttäytymisessä.- Kirkko on koko urakan suorittamisen ajan yleisökäytössä. Järjestettävien tapahtumien aikana meluamista tulee välttää.
Tarjousten avaaminen	Rakennuttaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset ilman kustannusvaatimuksia.
Lisätietoja	Laskenta-aikana lisätietoja antaa Kalle Pulkkinen, puh. 044 480 8420.

Kiinteistöpäällikkö Kalle Pulkkinen