

TARJOUSPYYNTÖ

KURUN SATAMA-ALUEEN JA LAIVALAITURIN YLEISSUUNNITTELU, YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

Tilaaaja: Ylöjärven kaupunki
Yhdyskuntatekniset palvelut
PL22
33471 Ylöjärvi

Hankekuvaus Pyydämme KSE2013 kohdan 5.3.1 mukaista kokonaishintaista tarjoustanne Kurun satama-alueen yleissuunnitelman laatimisesta Ylöjärven kaupungin Kurun alueelle. Satama-alue on osoitettu liitteellä 1 (Yleiskartta). Suunnittelualan pinta-ala on noin 3800 m² ja esitetty liitteellä 2 (Suunnittelualan rajaus).

Yleissuunnittelu sisältää koko satama-alueen toiminnallisuuksien ja laivalaiturin suunnittelun. Satamaan on suunniteltava pienkaupallinen alue, jonne varataan tilavaraus kioskille ja/tai terassille. Alueen on oltava pölyämätön ja alueen asettelua voidaan muuttaa. Alueen viihtyisyyteen ja maisemointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sataman merkitys virkistyskäytössä Kurun alueella on suuri. Ylöjärven kaupungin Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman mukaisesti Kurun keskustan ja rantatonttien asemakaavan päivistytyö on vireillä.

Satama-alueella sijaitsee septi tyhjennyspiste, wc tilat ja vesipisteet, jotka hankkeen yhteydessä saneerataan ja sijoitellaan uudestaan. Satama-alueen vesijohdot eivät ole kaupungin. Veneilijöille tulee suunnitella alueelle pieni jätepiste.

Hulevesien johtaminen ja kuivatuksen toiminnallisuus suunnittelualueella tulee selvittää.

Satama-alueesta lounaaseen sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö, jonka pihatie kulkee satama-alueen läpi (Liite 3). Pihatie ja kulku kiinteistölle on otettava huomioon suunnittelutyössä.

Työhön tulee sisällyttää pohjatutkimusohjelman laatiminen täydentäville pohjatutkimuksille sekä tutkimustulosten analysointi. Tilaaaja teettää pohjatutkimukset omilla puitesopimuskumppaneillaan.

Satamaan tulee suunnitella paikkaan ja tarkoitukseen parhaiten sopiva ponttoonilaituri. Laivalaiturin sijainti on esitetty liitteellä (Liite 3). Työ sisältää tarkastelun laituriratkaisun tukiseinäsuunnittelun tarpeesta. Sataman pienvenelaituri säilytetään nykyisellä paikallaan. Pienveneiden laskuluiska on korjattu vuonna 2021, joten se ei sisälly tehtävään. Pienvenelaituri sekä pienveneiden laskuluiska esitetty liitteellä (Liite 3).

Laiturin tavoitellaan mahdollistavan 30 metriä pitkän ja syväykseltään 2,4 metriä olevan sisävesialuksen kiinnittyminen laituriin. Nykyinen vanha rakenne tulee purkaa. Rakenne sisältää tällä hetkellä useita eri materiaaleja. Hankintayksiköllä ei nykyisestä laiturirakenteesta hallinnassaan dokumentteja.

Ei sisällytetä ruoppausuunnittelua tässä vaiheessa suunnittelua.

Tehtävään sisältyy tarvittavien laiturirakenteiden suunnittelu ja rakennusosalaskenta yleissuunnitelmatasolla. Suunnittelu pitää sisällään vähintään seuraavien suunnitelma- ja urakka-asiakirjojen laadinnan.

Laiturisuunnitelmat
Tarvittavat rakennesuunnitelmat
Kustannusarvio rakennusosalaskentaa soveltaen (ROLA)

Suunnitelmat toimitetaan dwg- ja pdf-formaateissa. Tekstimuodossa olevat asiakirjat toimitetaan word- ja pdf-muodossa. Taulukot ja kustannusarviot toimitetaan excel- ja pdf-muodossa.

Työhön tulee sisällyttää aloitus- ja loppukokouksen lisäksi vähintään kaksi suunnittelukokousta. Kokoukset voidaan pitää Teams -etäyhteydellä. Lisäksi työhön tulee sisällyttää yksi iltatilaisuutena pidettävä noin 1-2 tunnin mittainen yleisötilaisuus, jossa sataman yleissuunnitelman ideoita esittelee konsultin edustaja. Tilaisuudet pidetään Ylöjärvellä, Kurun laivasatamassa.

Toteutusaika: Työssä on välitavoite **31.7.2024**, johon mennessä pohjatutkimusohjelma tulee toimittaa tilaajalle.

Suunnittelutyön tulee olla valmis luovutusaineistoinen **29.3.2025 mennessä**.

**Sopimusehdot ja
Sopimusasiakirjat:**

KSE 2013 kohdasta 6.2 poiketen tilaajalla on oikeus ilman toimittajan suostumusta käyttää kaikkia toimeksiannoissa syntyneitä aineistoja omiin tarkoituksiinsa ja muuttaa ja kehittää edelleen edellä mainittuja aineistoja joko itse tai valitsemansa kolmannen osapuolen avustuksella ja käyttää niitä omiin tarkoituksiinsa muutetussa muodossa.

Suunnitteluhankkeessa noudatetaan sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Sopimus liitteineen
2. Tarjouspyyntö liitteineen ja lisäkirjeineen
3. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 edellä mainituin poikkeuksin

Maksuehto hankkeen laskuissa on 21 vrk laskun päiväyksestä.

Mikäli tarjoaja ilmoittaa, että joku osa tarjouksesta on liike- tai ammattisalaisuuden luonteisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot erillisessä liitteessä. Tarjoushinta ja tarjouksen valintaperusteet ovat julkisia.

Viivästyssakko: Viivästyssakko on KSE2013 poiketen 2 % täydeltä kalenteriviikolta laskettuna työn lopullisesta arvonlisäverottomasta hinnasta lisä- ja muutostöineen.

**Tarjouksen valinta-
ja hylkäysperusteet:**

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjouksessa on nimettävä suunnittelutyön projektipäällikkö, pääsuunnittelija, geotekniikan vastuuhenkilö sekä maisemasuunnittelija. Geotekniikan vastuuhenkilön SKOL luokituksen tulee olla vähintään SKOL02 ja henkilöllä on oltava riittävä kokemus laituri- satama- ja rantarakenteiden suunnittelusta. Tekniikka-alan nimetty pääsuunnittelija voi toimia myös projektipäällikkönä. Geotekniikan vastuuhenkilö voi toimia myös projektipäällikkönä ja/tai pääsuunnittelijana.

Tarjouksessa nimettyjen henkilöiden tulee osallistua suunnittelutyöhön eikä henkilöitä saa vaihtaa toimeksiannon aikana.

Kokonaistaloudellisin hinta määritetään laadun ja hinnan suhteena, jossa laadun osuus on 60% ja hinnan osuus 40%. Laatua arvioitaessa arvioidaan

- tarjoajan työsuunnitelman sisältö ja tehtävän suorittamisen kuvaus, yhteydenpito, aikataulu, kokoukset ja maksuerät, maksimi 10 pistettä
- vuosien 2017 – 2023 aikana käynnistyneistä tai toteutetuista suunnittelutöistä
 - o projektipäällikön referenssit satama-alueiden tai vastaavien useita maisema- ja palvelutoiminnallisuuksia sisältävien alueiden yleis- tai rakennussuunnitelmien projektipäällikkötehtävistä, 1 piste/referenssi, maksimi 3 pistettä
 - o pääsuunnittelijan referenssit satamalaituri-, satama- ja rantarakenteiden yleis- tai rakennussuunnittelusta pää- tai vastuusuunnittelijana, 1 piste/referenssi, maksimi 3 pistettä
 - o Geotekniikan vastuuhenkilön referenssit satamalaituri-, satama- ja rantarakenteiden yleis- tai rakennussuunnittelusta, 1 piste/referenssi, maksimi 4 pistettä

Tarjoajan tulee esittää erillisessä liitteessä vain ne referensseinä käytettävät toimeksiannot, jotka tilaajan halutaan pisteyttävän. Pisteytyksessä ei huomioida muita referenssejä.

Tilaaaja voi jättää kaikki tarjoukset perustellusta syystä huomioimatta ja olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi suunnittelutyön ennakoitun arvon merkittävä ylittyminen. Mikäli tilaaja päättää jättää kaikki tarjoukset huomioimatta ja keskeyttää hankinnan perustelusta syystä, tarjoajilla ei ole oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin eikä tilaajalla korvausvelvollisuutta tarjouksen tekemisestä.

Tilaaaja voi hylätä tarjouksen myös seuraavin perustein:

- Tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista tai ehdoista
- Tarjoukseen on sisällytetty ehtoja tai rajoituksia
- Tarjouksessa on asetettu rajoituksia, rajaavia oletuksia tai ehtoja
- Tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset siten, että tarjouksen hintaa ei voi yksikäsitteisesti määrittellä

- Tarjotulta yritykseltä puuttuvat tekniset tai taloudelliset edellytykset suunnittelutyön suorittamiselle
- Tarjouksen tekijä on tarjoustaan laadittaessa tai tarjouskilpailun aikana menetellyt vilpillisesti, epäasiallisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- Tarjoushinta on arvioituihin hankinnan toteutuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, että hankintaa ei voida toteuttaa tarjotulla hinnalla
- Tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen
- Tarjouspyyntöön saadaan vain yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjous
- Tarjous on jätetty muulla tavalla kuin tarjouksen jättämisestä on tarjouspyynnössä määrätty

Tarjouksen tekeminen: Tarjous tulee jättää sähköisesti tarjouspalveluportaalissa **26.4.2024 klo 12 mennessä**. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouksen tulee olla kokonaishintainen (KSE 5.3.1). Kokonaishintaan on sisällytettävä kaikki työn vaatimat toimenpiteet sisältäen kaikki esivalmistelu-, matka-, toimitus-, ICT-, alihankinta-, mittaus- ja tutkimuskulut sekä muut mahdolliset kulut.

Tarjouksessa on nimettävä suunnittelutyön projektipäällikkö, pääsuunnittelija ja geotekniikan vastuhenkilö. Tarjoukseen on lisäksi nimettävä maisemasuunnittelija.

Tarjouksen tulee sisältää lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä mukaiset tiedot:

- selvitykset ennakonperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta
- kaupparekisteriote
- selvitykset verovelasta
- selvitykset työntekijöiden eläkevakuutuksesta ja eläkemaksujen maksamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- selvitys lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta

Tarjouksen voimassaolo: Tarjousten tulee olla voimassa **26.7.2024 saakka**.

Sopimus: Hankintasopimus syntyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet konsulttisopimuksen.

Sopimushintoja ei tarkisteta sopimuskauden aikana.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset:

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on tehtävä **15.4.2024 klo 12 mennessä**. Kysymykset osoitetaan sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Tilaaaja julkaisee vastaukset kysymyksiin tarjousportaalissa viimeistään **17.4.2024 klo 16 mennessä**.

Liitteet:

Liite 1_ Yleiskartta
Liite 2_ Suunnittelualan rajaus
Liite 3_ Pohjakartta
Liite 4_ Kurunsatama_ Ilmakuva

Ylöjärvellä 25.3.2024

Jukka Nurmi
Kaupunkirakennejohtaja