

TEHTÄVÄKORTIT

PIHA-ALUEIDEN, (P1) HOITOURAKKA 2020 - 2023

TALVIHOITO

Liukkauden torjunta

10/1 Liukkauden torjunta

Auraus

30/1 Auraus/Pakkaslumi/Suojalumi ja sohjo

Polanteen tasaus ja poisto

70/1 Polanteen tasaus ja poisto

Hiekoitushiekan poisto

100/1 Hiekoitushiekan poisto

Milloin työ on suoritettava

Työhön on ryhdyttävä kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuva lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, kostean pinnan jäätyminen (musta jää), pihaan valuneen veden jäätyminen ja joissain tapauksissa lumisade.

Liukkaudentorjunta pihoissa tehdään taulukon 1 mukaisesti.

Taulukko 1. Liukkaudentorjunnan ajoitus.

Kunnossapitoluokka	
1	Tarpeen syntyisestä toimenpideaika 2h. Piha käsitellään yhtenevästi tarvittavilta osin. Tarvittaessa vaarallisimmat paikat voidaan käsitellä ensin ja heti tämän jälkeen täydennetään käsittely muun käytössä olevan piha-alueen osalta.
2	Tarpeen syntyisestä toimenpideaika 2h. Tarvittaessa vaarallisimmat paikat voidaan käsitellä ensin. Muu osa pihasta käsitellään mahdollisimman pian tämän jälkeen ja täydennetään tarvittaessa.
3	Tarpeen syntyisestä toimenpideaika 4h. Liukkaudentorjunta tulee tehdä tarvittavilta osin mahdollisimman pian kunnossapitoluokan 2 jälkeen

Laatuvaatimukset

Liukkaudentorjunnan kannalta vaarallisimmiksi paikoiksi luetaan rappujen edustat yhtenäisinä, katuliittymäalueet, jätteiden syväkeräysastioiden edustat ja kaltevuudeltaan jyrkäksi katsottavat kulkuyhteydet, joissa yllättävä liukkaus todennäköisesti aiheuttaa vaaratilanteen.

Liukkaudentorjunnassa käytetään ensisijaisesti hiekkaa ja sora- tai kalliomursketta. Kiviaineksen ohjeellinen rakeisuusalue on 1-6 mm. Urakoitsijan tulee hyväksyttävä tilaajalla käyttämänsä hiekoitus- tai muut käyttämänsä liukkaudentorjuntamateriaalit.

Liukkaudentorjuntamateriaali on levitettävä tasaisesti käsiteltäville alueille. Ohjeellinen levitysmäärä on 0,3m³/1000m² (= 3dl/m²).

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa. Käsittely tulee uusia tai täydentää tarpeen vaatiessa niin, ettei liukkautta esiinny.

Työselitys

Työhön piha-alueen liukkauden torjunta ja tarvittavan liukkaudentorjuntamateriaalin ja tarvittavan varastointipaikan hankinta.

Työhön kuuluu myös siirtoajo työkohteeseen.

Työ tulee suorittaa mahdollisimman vähän melua aiheuttaen huomioiden kiinteistön käyttö (asukkaat, potilaat, koululaiset yms.).

Pihoissa käsitellään kulkuun käytettävät alueet sekä muutoin vain liikkumisen kannalta hankalimmat ja vaarallisimmat paikat (mm. rappujen edustat yhtenäisinä, katuliittymäalueet, jätteiden syväkeräysastioiden edustat ja kaltevuudeltaan jyrkäksi katsottavat kulkuyhteydet). Yhtenäinen käsittely tehdään tarvittaessa.

Suolan käyttö yhtenäisenä käsittelynä liukkaudentorjunnassa on kielletty. Tilaaja voi hyväksyä suolan käytön erikseen sovittavissa yksittäisissä erityiskohteissa.

Suolan käyttö kiviaineksen käsittelyn helpottamiseksi tulee hyväksyttävä tilaajalla.

Pihoissa, joissa polanteen paksuus voi talven aikana kasvaa suureksi, tulee keväisin tehdä ennakoiva polanteen poisto ennen polanteen pehmenemistä ja sohjoontumista.

Lisätietoja

Piha-alueeseen luetaan kuuluvaksi varsinainen piha, sekä sen liitännäisalueet, jotka on karttaan merkitty.

Toimenpideajat ja voimassaoloajat arkena ja viikonlopun aikana on esitetty tarkemmin ” Talvihoitoluokitus ja tavoitelaatutaso ” taulukossa. Kts. Liite 11.

Milloin työ on suoritettava

Työhön ryhdytään kun, liitteen 11 ” Talvihoitoluokitus ja tavoitelaatutaso” sitä edellyttää.

Taulukko 1. Piha-alueilla hyväksyttävä lumen määrä

Kunnossa-pitoluokka	Pihan kunnan alaraja
1	Lunta max. 4 cm
2	Lunta max. 6 cm
3	Lunta max. 8 cm

Perättäisten alle toimenpiderajan jäävien sateiden kertymät lasketaan yhteen, mikäli alueita ei ole välillä aurattu.

Taulukko 2. Töiden ajoittaminen

1	Liitteen 11 ” Talvihoitoluokitus ja tavoitelaatutaso” toimenpideaikojen mukaisesti. Jatkuvan lumisateen aikana pidetään liikennöitävässä kunnossa. Lumisateen jatkuessa pitkään, aurataan myös lumisateen aikana laatustandardin alituttua.
2	Liitteen 11 ” Talvihoitoluokitus ja tavoitelaatutaso” toimenpideaikojen mukaisesti. Lumisateen jatkuessa pitkään, aurataan myös lumisateen aikana laatustandardin alituttua.
3	Liitteen 11 ” Talvihoitoluokitus ja tavoitelaatutaso” toimenpideaikojen mukaisesti.

Mikäli em. laatuvaatimuksista joudutaan poikkeamaan useina perättäisinä päivinä jatkuvan lumisateen tilanteissa työaikalainsäädännön tai lepoaikojen takia, tulee asiasta informoida tilaajaa.

KÄÄNNÄ 

Laatuvaatimukset

Välittömästi aurauksen jälkeen pihan tulee olla puhdas irtolumesta.

Pihan tulee kunnossapitoluokasta riippumatta olla aina (myös työn aikana) henkilöautolla (taksi, ambulanssi) ajettavassa kunnossa.

Työselitys

Työ tulee suorittaa mahdollisimman vähän melua aiheuttaen huomioiden kiinteistön käyttö (asukkaat, potilaat, koululaiset yms.).

Työhön kuuluu hoitoluokasta riippuen lumen auraus ja kasaus piha-alueella.

Työhön kuuluu myös säätilan muutoksen aiheuttaman lumisohjon poisto. Se on erityisesti säätilan kylmetessä poistettava mahdollisimman pian ja huolellisesti, ettei jäätyviä uria jää haittaamaan.

Työhön kuuluu siirtoajo työkohteeseen.

Samaan kunnossapitoluokkaan kuuluvat kohteet tulee pitää yhdenmukaisessa kunnossa.

Polanteen syntymisen ehkäisemiseksi tulee aurauksessa tarvittaessa käyttää esim. alaterää.

Auraus on suoritettava siten, että vältetään lumen kasaantumista rappujen ja kulkuteiden eteen ja liittymien näkemäalueille. Lumitilat käytetään tasaisesti hyödyksi siten, että vältytään tarpeettomalta lumen siirroilta. Lumen läjitys istutusalueille, puistoalueille ja katualueille on kielletty.

Auraus istutusalueiden ja pihakalusteiden läheisyydessä on suoritettava riittävää huolellisuutta noudattaen, ettei pihanurmikoita, istutuksia, pihakalusteita, rakenteita tai laitteita vaurioiteta.

Lisätietoja

Piha-alueeseen luetaan kuuluvaksi varsinainen piha, sekä sen liitännäisalueet, jotka on karttaan merkitty.

Toimenpideaajat ja voimassaoloajat arkena ja viikonlopun aikana on esitetty tarkemmin Talvihoitoluokitus ja tavoitelaatutaso” taulukossa. Kts. Liite 11.

Milloin työ on suoritettava

Työhön ryhdytään kun, liitteen 11 ” Talvihoitoluokitus ja tavoitelaatutaso” sitä edellyttää.

Taulukko 1. Polanteen sallitut keskimääräiset urasyvyudet kunnossapitoluokittain.

Kunnossapitoluokka	Kadun tai tien kunnan alaraja
1	Suurin urasyvyys ≤ 3 cm, pituussuuntainen epätasaisuus ei saa haitata ajomukavuutta suurimmalla sallitulla ajo-nopeudella
2	Suurin urasyvyys ≤ 5 cm, pituussuuntainen epätasaisuus ei saa oleellisesti haitata ajoa suurimmalla sallitulla nopeudella
3	Suurin urasyvyys ≤ 6 cm, pituussuuntainen epätasaisuus ei saa oleellisesti haitata ajoa suurimmalla sallitulla nopeudella

Urasyvyys mitataan 2,5 m:n oikolaudalla kaistoittain.

Laatuvaatimukset

Pinnan tasaus ja polanteen poisto suoritetaan kunnossapitoluokituksen mukaisessa järjestyksessä.

Pinnan tasauksen jälkeen pinnan tulee olla tasainen ja poikkileikkausmuodoltaan oikea.

Työselitys

Työ tulee suorittaa mahdollisimman vähän melua aiheuttaen huomioiden kiinteistön käyttö (asukkaat, potilaat, koululaiset yms.).

Istutusalueiden ja pihakalusteiden läheisyydessä työ on suoritettava riittävää huolellisuutta noudattaen, ettei pihanurmikoita, istutuksia, pihakalusteita, rakenteita tai laitteita vaurioiteta.

Muilta osin tulee menetellä soveltuvin osin pihojen aurauksessa olevien ehtojen mukaan

Työhön kuuluu siirtoajo työkohteeseen.

Lisätietoja

Toimenpideaajat ja voimassaoloajat arkena ja viikonlopun aikana on esitetty tarkemmin ” Talvihoitoluokitus ja tavoitelaatutaso” – taulukossa. Kts. Liite 11.

Virtain kaupunki
Tekninen osasto
10.08.2020

PIHOJEN KUNNOSSAPITO
TYÖKORTTI 100/1
HIEKOITUSHIEKAN POISTO

Milloin työ on suoritettava

Työhön ryhdytään kun, liitteen 11 ” Talvihoitoluokitus ja tavoitelaatutaso” sitä edellyttää.

Työhön kuuluu hiekoitushiekan poisto kaupungin vastuulla olevilta kestopäällystetyiltä pihoilta sekä lumen läjityspaikoilta.

Hiekoitushiekan poisto suoritetaan keväällä välittömästi, kun lumi on sulanut ja oletettavasti liukkauden torjuntaa ei enää tarvita.

Hiekoitushiekan poisto tulee olla tehtynä vuosittain 15.4. mennessä (säävaraus).

Työselitys

Työ sisältää alueiden keräävän harjauksen vettä käyttäen, sekä hiekoitushiekan kuormaamisen ja pois-kuljetuksen. Mikäli koneellisella harjauksella ei ulotuta kohtuullisesti seinustoille ja sisäkulmauksiin tai se ei puhdistaa päällysteen painanteita on työ tehtävä muilla soveltuvilla menetelmillä.

Työ tulee suorittaa mahdollisimman vähän melua aiheuttaen huomioiden kiinteistön käyttö (asukkaat, potilaat, koululaiset yms.).

Urakoitsijan tulee huolehtia tarpeellisista työn aikaisista liikennejärjestelyistä.

Lehtipuhaltimen käyttö hiekoitusmateriaalin poistossa on kielletty.

Hiekoitushiekkaa ei saa harjata kuivatusjärjestelmiin eikä muuallekaan maastoon.

Hiekka jää tilaajan omaisuudeksi ja urakoitsijan tulee varastoida se tämän osoittamiin paikkoihin kaava-alueilla.

Laatuvaatimukset

Hiekoitushiekan poistamisen jälkeen päällysteet ovat hiekoitushiekasta puhtaita.

Työn aikana ei saa esiintyä pölyämistä. Pölyäminen on estettävä aina riittävällä kastelulla ennen hiekan poistamista.

Hiekoitushiekan poistosta mahdollisesti aiheutuneiden vahinkojen korjaukset/korvaukset kuuluvat urakkaan.

Laatu todetaan silmämääräisesti.