

# GATORADE CENTER, AREENAN KAUKALON UUSIMINEN 2024

Tilaaaja:  
KOy Turun Monitoimihalli

## URAKKAOHJELMA/TARJOUSPYYNTÖ

### 1 Yleistä tarjouspyynnöstä ja kohteesta

Pyydämme urakkatarjoustanne kohteen kaukalon uusimisesta oheisten asiakirjojen mukaisesti.

#### 1.1. Tilaaajan yhteyshenkilö

Kari Rantala  
toimitusjohtaja  
KOY Turun Monitoimihalli  
Turku Areenat:  
Gatorade Center & Kupittaa  
+358 2 2190 0  
+358 40 753 4760  
[kari.rantala@turku-areenat.fi](mailto:kari.rantala@turku-areenat.fi)

#### 1.2. Rakennuttajakonsultti ja valvoja

Rakennuttajapalvelut Aalto Oy  
Reijo Aalto  
0400-998661  
[rap.aalto@gmail.com](mailto:rap.aalto@gmail.com)

#### 1.3. Pää toteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista sekä työmaapalveluista vastaava

Lainsäädännön edellyttämänä pää toteuttajana toimii urakoitsija.

#### 1.4. Rakennuskohde ja urakan laajuus

Gatorade Center-kiinteistö sijaitsee osoitteessa Artukaistentie 8, 20210 Turku.  
Urakkaan sisältyy rakennuksen Areenan kaukalon uusiminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.  
Urakoitsijan on urakkalaskentaa varten huolellisesti tutustuttava kohteeseen ja tarkistettava suunnitelmissa esitetyt määrät ja olosuhteet.

## 2 Urakkatarjous

### 2.1. Urakkamuoto

Urakka on kokonaishintaurakka.

Urakoitsijalla ei ole oikeutta siirtää osaa työstä aliurakoitsijalle ilman rakennuttajan suostumusta.

Urakkasopimus tehdään Rakennusurakkasopimuslomakkeelle RT 80260 (YSE 98), tai vastaavalle pienurakkasopimukselle.

### 2.2. Urakka-aika

Työt voidaan aloittaa **erikseen sovittuun aikataulun mukaan Gatorade Centerin käyttö huomioon ottaen** urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Rakennuttajan puolesta töiden tulee olla valmiit **viimeistään 14. heinäkuuta 2024**.

Urakoitsijan tulee esittää tarjouksessaan oma aikatauluehdotuksensa. Töiden aikataulu sovitaan tarjouksen selonottoneuvottelussa.

### 2.3. Tarjouksen tekeminen

Tarjous on tehtävä tämän tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella pyydetyn ja oheisten liitteiden mukaisena:

- toimituksen sisältö
- turvallisuusasiakirja

Tarjoukseen tulee liittää selvitys urakoitsijan tarjoamasta työmenetelmästä.

Tarjous on jätettävä sähköpostitse aihemerkinnällä:

"Gatorade Center, Areenan kaukalon uusiminen 2024"

**28. helmikuuta 2024 klo 15:00** mennessä osoitteeseen:

[kari.rantala@turku-areenat.fi](mailto:kari.rantala@turku-areenat.fi)

Tarjousten avaustilaisuus on suljettu.

### 2.4. Tarjoajaa koskevat vaatimukset

Tarjoajalla tulee olla referenssinä tällä hetkellä Keski-Euroopan tai Ruotsin jääkiekon pääsarjassa tai Suomen Liigassa pelaavan joukkueen kotihallissa käytössä olevan turvakaukalon määritykset täyttävä kaukalo, joka täyttää myös Suomen liigalisenssin vaatimukset. Tarjoajalla tulee olla tarjottavan kaukalaratkaisun myynti- ja huoltoedustus Suomessa.

### 2.5. Tarjousten vertailuperusteet

Tarjouksista voidaan hyväksyä tilaajalle kokonaishinnaltaan halvin tarjous Tilaajan erikseen päättämät optiohankinnat huomioituna. Halvin hinta muodostuu tarjoushinnasta ja valittavien optiohintojen summasta. Tilaaja pidättää oikeuden päättää optiohankinnoista, mitkä valitsee, tai olla valitsematta mitään optioista. Mikäli tarjous ei ole pyydetyn mukainen, se voidaan hylätä. **Tilaaja pidättää itsellään oikeuden keskeyttää hankinta ja hylätä kaikki tarjoukset ilman eri korvausta.**

## 2.6. Erityisehdot

Rakennusaikainen vakuus korvataan maksujärjestelyllä.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen. Mahdolliset poikkeamat tulee eritellä selkeästi Tarjousten voimassaoloaika on 2 kk.

Urakkasuorituksen valmistumisen viivästyessä sovitusta valmistumispäivästä, perii tilaaja urakoitsijalta viivästyssakkoa 1000 €/ pv.

Ellei tarjouspyyntö- ja urakkasopimusasiakirjoissa ole muuta kirjattu, noudatetaan sopimusehtoina Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja, YSE 1998.

Takuuseen, korjauksiin ja tarvikkeisiin liittyvät palvelut on saatava suomen kielellä. Huollon ja varaosien vasteaika on enintään 6 tuntia korjauspyynnöstä toiminnan kannalta kriittisissä vioissa (korjaaja paikalla kaukalon sijoituspaikassa), muutoin 12 tuntia. Sakko vasteaikojen ylityksestä on 500 €/ pv.

## 2.7. Työmaajärjestelyt

Työnaikaisista järjestelyistä on sovittava rakennuttajan kanssa hyvissä ajoin ennen aloitusta.

Rakennuttaja osoittaa urakoitsijan käyttöön työalueiksi kilpahallin lisäksi tarvittavan piha-alueen työn ajaksi.

Työssä on huomioitava rakennuksen muu toiminta rakennusaikana, liikenne, käyttäjät yms. liikkuminen. Lisäksi urakoitsijan on huomioitava työssään talon käyttäjille suoritettava informaatio työsuorituksista, suojauksista, mahdollisista vaaran lähteistä sekä melu-, pöly- yms. rakennustyön aiheuttamista haitoista, joita työt aiheuttavat ihmisille tai ympäristölle. Piha- ja työalueille tai rakennukseen syntyneiden, työmenetelmistä aiheutuvien painumien, reikien, kulumien, likaantumisien yms. korjaaminen kuuluu urakkaan. Samoin piha-alueiden puhdistus urakasta aiheutuneiden likaantumisten osalta.

Rakennuttaja antaa rakennusaikaiset vesi- ja sähköliittymät nykyisistä, olevista verkostoista työtä varten (ei vastaa tehojen riittävydestä). Kulutusmaksuja ei peritä.

## 3 Laadunvalvonta

Urakoitsijan on huomioitava mallin tekemiseen ja hyväksyttämiseen kuluva kohtuullinen aika.

## 4 Vastaanottomenettely

Valmiin urakkasuorituksen vastaanottomenettely on YSE 98 mukainen.

## 5 Takuu

Toimittaja vastaa toimituksen sisällön toimivuudesta kolmen vuoden ajan. Takuu kolmen vuoden ajalle on ns. täystakuu sisältäen kaikki varaosat (myös kuluvat), tarvikkeet, työt, matkat ja huollot (myös tarvittavat määräaikaishuollot). Lisäksi tulee mainita muu mahdollinen takuu-aika ja –sisältö.

Takuuajan vakuus on 5% arvonlisäverollisesta urakkasummasta.

## 6 Maksut

Maksu suoritetaan 14 pv netto siitä, kun kaukalo varusteineen on vastaanottotarkastuksessa hyväksytty vastaanotetuksi.

## 7 Lisätiedot

Hankintaan liittyviin kysymyksiin kysymykset lähetettävä 23.2.2024 mennessä sähköpostiin [kari.rantala@turku-areenat.fi](mailto:kari.rantala@turku-areenat.fi) ja niihin vastataan keskitetysti sähköpostitse antamaanne sähköpostiosoitteeseen 26.2.2024 mennessä.

KOy Turun Monitoimihallin psta  
Turussa 15.2.2024

Reijo Aalto

Liitteet:

Tarjouslomake  
Toimituksen sisältö  
Turvallisuusasiakirja