

URAKKASOPIMUS

YSE 1998

asiakirja

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998 RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241.

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Hanke | 4787J Siuntion Pyhän Pietarin kirkko Vesikattourakka | |
| Rakennuskohde | Siuntion Pyhän Pietarin kirkko | |
| Urakkasopimus | PÄÄURAKKA Kokonaisurakka | |
| 1 SOPIJAPUOLET | | |
| Rakennuttaja | Siuntion seurakuntayhtymä Y-tunnus: 0131155-6 Kalansinkuja 5 02570 Siuntio | |
| Rakennuttajan edustajat | Sopimusasioissa | Työsuoritukseen liittyvissä asioissa |
| | Taluspäällikkö Ingeborg Malm 040 535 3600 ingeborg.malm@evl.fi | Projektipäällikkö Anne Pursiainen 040 610 1907 anne.pursiainen@rapp.fi |
| Urakoitsija | Y-tunnus: | |
| Urakoitsijan edustajat | Sopimusasioissa | Työsuoritukseen liittyvissä asioissa |
| | | |
| 2 MUUT OSAPUOLET | | |
| Rakennuttajakonsultti | Rapp Valvontakonsultit Oy Y-tunnus: 0779955-6 Firdonkatu 2 00520 Helsinki <u>Projektipäällikkö</u> Anne Pursiainen 040 610 1907 anne.pursiainen@rapp.fi | |
| Pääurakoitsija | Sama kuin urakoitsija | |
| Työmaan johtovelvollisuudesta vastaava (pää toteuttaja) | Pääurakoitsija | |
| Työmaapalveluistavastaava | Pääurakoitsija | |
| Alistetut sivu-urakoitsijat | Pääurakkaan alistettavia sivu-urakoitsijoita ei ole tässä hankkeessa. | |

| | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat * | Ei ole. * Tilaajan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan | |
| 3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ | | |
| | Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE. Tässä urakkasopimuksessa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennuslalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä. | |
| 4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS | | |
| Urakan kohde | Allekirjoittanut Urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltä urakkahintaa vastaan suorittamaan Siuntion Pyhän Pietarin kirkon vesikattourakan mukaiset työt tässä sopimuksessa ja sen liitteissä määritellyssä laajuudessa. | |
| Pääsuoritusvelvollisuus Viite YSE 1 § | Urakkaan kuuluvat YSE 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa Urakoitsijalle määritellyt työt ja hankinnat täysin valmiiksi saatettuna. | |
| Sivuvelvollisuudet Viite YSE 2 § | Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluviksi tilaajan velvoitteisiin. | |
| Työmaapalvelut Viite YSE 3 § | Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija. | |
| Työmaan johtovelvollisuudet Viite YSE 4 § | Pääurakoitsija on työmaan päätoteuttaja ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista sekä toimii turvallisuuslainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Pääurakoitsija vastaa työaikataulun laadinnasta ja ylläpitämisestä. | |
| 5 SOPIMUSASIAKIRJAT | | |
| Viite YSE 12 § ja 13 § | Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja. Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys määräytyy YSE 13 §:n mukaisesti. | |
| URAKKA-ASIAKIRJALUETTELO | | |
| A. Kaupalliset asiakirjat | | |
| Asiakirjan nimi | Liite nro | Päiväys |
| Urakkasopimus | 0 | |
| Selonotto- / sopimusneuvottelun pöytäkirjat | 1 | |
| Ennen tarjouksen antamista annetut lisäkirjeet | 2 | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------|----|--|
| Mahdolliset kilpailutuksessa esitetyt kysymykset vastauksineen | 3 | |
| Tarjouspyyntö | 4 | |
| Urakkaohjelma | 5 | |
| Turvallisuusasiakirja | 6 | |
| Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660) | 7 | |
| Urakkatarjous | 8 | |
| Maksueräluettelo | 9 | |
| Yleisaikataulu | 10 | |

B. Tekniset asiakirjat sekä piirustukset piirustusluetteloiden mukaan

| Asiakirjan nimi | Liite nro | Päiväys |
|------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Työselostus | 11 | |
| Arkkitehtipiirustukset piirustusluettelon mukaisesti | 12 | |
| Rajattu haitta-ainekartoitus | 13 | |

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

| | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lupien hankkiminen Viite YSE 8 § | Rakennuttaja on hankkinut hankkeelle rakennusluvan lupatunnuksella Urakoitsija hankkii työsuoritukseen liittyvät luvat ja vastaa niiden kustannuksista. Urakoitsija vastaa myös kaikkien mittauksien kustannuksista. |
| Suunnitelmien toimittaminen Viite YSE 8 § | Urakoitsijalle toimitetaan enintään kolme kopiosarjaa suunnitelmia veloitusetta. Suunnitelmia on käsitelty selonottoneuvotteluissa ja niissä on todettu suunnitelmien olevan niin valmiit, että työt voidaan niillä toteuttaa. |
| Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat Viite YSE 7 § ja 8 § | Kts. kohta Muut urakoitsijat ja tilaaajan hankinnat |

7 LAADUNVARMISTUS

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Viite YSE 9 § ja 10 § | Urakoitsijan on laadittava työmaata koskeva laatusuunnitelma ennen työmaan aloituskokousta. Laatusuunnitelmaa täydennetään työn kuluessa. |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

8 URAKKA-AIKA

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Viite YSE 17 § | Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt rakennuskohdessa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja rakennuttaja on antanut luvan töiden aloitukselle, kuitenkin viimeistään __.__.2024. Sakolliset välitavoitteet: - Välitavoite 1 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 VIIVÄSTYSSAKKO | |
| Viite YSE 18 § | <p>Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa YSE 98 poiketen aina 5 työpäivältä kerrallaan, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Viivästyssakon määrä työpäivältä on YSE 18 § poiketen 0,5 % arvonlisäverottomasta kokonaisurakkahinnasta.</p> <p>Välitavoitteen osalta viivästyssakko peritään YSE poiketen aina 5 työpäivältä kerrallaan, kuitenkin enintään 25 työpäivältä. Viivästyssakon määrä työpäivältä on YSE poiketen 0,5 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.</p> <p>Välitavoitteen osalta peritty viivästyssakko ei vähennä valmistumisen viivästyessä perittäviä viivästyssakkoja.</p> <p>Rakennuttaja on viivästyksen sattuessa oikeutettu pidättämään viivästyssakon määrän suoraan urakoitsijan maksamattomasta urakkahinnasta.</p> |
| 10 TAKUUAIKA | |
| Viite YSE 29 § | <p>Urakan takuuaika on urakkaohjelman mukaisesti 24 kuukautta koko rakennuskohteen valmistumisesta.</p> <p>Normaalia takuuaikaa pidempien takuuaikojen osalta takuutodistukset tulee asettaa tilaajan nimiin ja luovutetaan viimeistään vastaanottotarkastuksessa.</p> |
| 11 VAKUUDET | |
| Urakoitsijan vakuudet Viite YSE 36 § | <p>Rakennusaikaisen vastuunsa täyttämiseksi urakoitsija antaa tilaajalle vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen, joka on määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa 3 kuukautta yli urakka-ajan.</p> <p>Takuuajan vastuunsa täyttämisen vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen, joka on määrältään YSE poiketen 5 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuuden määrä lasketaan lopullisesta urakkasummasta, joka sisältää myös lisä- ja muutostyöt. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa 3 kuukautta yli takuuajan.</p> |
| Tilaajan vakuudet Viite YSE 37 § | Tilaaja ei anna urakoitsijalle vakuuksia. |
| 12 VAKUUTUKSET | |
| Viite YSE 38 § | <p>Urakoitsijalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.</p> <p>Urakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta.</p> |

| | |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Vakuutuksen omavastuu on enintään 0,5 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.</p> <p>Urakoitsija vastaa itse omien rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.</p> |
| 13 URAKKAHINTA | |
| Viite YSE 39 § | Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakoitsijalle kiinteän urakkahinnan, joka on: |
| 14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN | |
| Viite YSE 40 § | <p>Urakkahinnan maksut suoritetaan urakkasuoritukseen sidotun liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaisesti.</p> <p>Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan YSE poiketen 21 vuorokauden kuluessa siitä, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi tai lasku on muuten todettu maksukelpoiseksi. Tilaajannimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.</p> <p>Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.</p> |
| 15 HINTASIDONNAISUUDET | |
| Viite YSE 48 § ja 49 § | Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta. |
| 16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN | |
| Viite YSE 44 § ja 47 § | <p>YSE 44 §: n ja YSE 47 §: n mukaisesti.</p> <p>On muistettava, että ilman etukäteen tehtyä kirjallista sopimusta tapahtunut lisä- ja muutostyö on aina riski, josta taloudellisen vastuun kantaa työn suorittaja.</p> |
| 17 OMISTUSOIKEUS | |
| Viite YSE 51 §, 52 § ja 53 § | Noudatetaan YSE 51 §, 52 §, 53 § sekä urakkaohjelmaa. Jätteet lajitellaan jätehuoltolain mukaisesti. |
| 18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN | |
| Viite YSE 46 § ja 59 § | <p>Tilaaja tekee jokaisesta lisä- ja muutostyöstä kirjallisen päätöksen. Kirjalliseksi tilaukseksi katsotaan myös suunnittelu- tai työmaakokouksen pöytäkirjaan tehty kirjaus tarjouksen hyväksymisestä. Lisä- ja muutostyö on laskutuskelpoinen, kun urakoitsija on saanut kirjallisen tilauksen ja työ on hyväksytysti tehty.</p> <p>Ilman etukäteen tehtyä kirjallista tilausta toteutettu lisä- ja muutostyön taloudellinen vastuu on työn suorittajalla.</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 VALVONTA | |
| Viite YSE 59 § ja 60 § | Rakennuttajan asettamina valvojina toimivat: |
| 21 TYÖSUOJELU | |
| Viite YSE 57 § | <p>Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta ja urakoitsijan työturvallisuudesta vastaava henkilö on</p> <p>Tilaaajan työturvallisuuskoordinaattorina toimii</p> <p>Työsuojelussa on huomioitava urakkaohjelman ja turvallisuusasiakirjan mukaiset velvoitteet.</p> <p>Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että jokaisella työmaalla työskentelevällä on työmaalla liikkueessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva vai itsenäisen työn suorittaja. Työntekijän tunnisteesta tulee käydä ilmi työnantajan nimi, yrityksen Y-tunnus ja työntekijän veronumero.</p> <p>Jokaisen urakoitsijan on toimitettava ennen työvaiheen aloittamista päätoteuttajalle ja tilaajalle omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat työmaalla tarvittavien kulkulupien myöntämiseksi ja oikeellisuuden seuraamiseksi.</p> |
| 22 YHTEISET TOIMITUKSET | |
| Työmaakokoukset | Työmaakokouksia pidetään yhdessä sovitun aikataulun mukaisesti. |
| 23 KÄYTTÖOIKEUDET JA TEKIJÄNOIKEUDET | |
| | YSE 54 §:n poiketen tilaaja omistaa hankkeesta laaditut maksamansa suunnitelmat. |
| 24 MUUT SOPIMUSASIAKSET / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ | |
| | Urakkasopimusta ja sen liitteitä voidaan muuttaa vain kirjallisesti ja nämä muutokset tulevat voimaan molempien sopimusosapuolien yhteisellä allekirjoituksella. |
| 24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN | |
| Viite YSE 92 § | <p>Mahdolliset urakkasopimusta koskevat riitaisuudet jätetään suomen lain mukaan ratkaistavaksi Kirkkonummen käräjäoikeudessa.</p> <p>Loppuselvityksessä avoimeksi jääneet riitaisuudet jätetään samoin Suomen lain mukaan ratkaistavaksi käräjäoikeudessa, kuitenkin viimeistään kuuden kuukauden kuluessa siitä päivästä, jolloin kyseinen loppuselvitys pidettiin.</p> |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle. | |
| Allekirjoitukset | Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen sähköisesti. Sopimus on voimassa, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. |
| Paikka | Siuntiossa __.__.2024 |
| Tilaaaja | Siuntion seurakuntayhtymä _____ Ingeborg Malm |
| Urakoitsija | |
| Liitteet | |
| 1. | Urakkasopimus |
| 2. | Selonotto- / sopimusneuvottelun pöytäkirjat |
| 3. | Ennen tarjouksen antamista annetut lisäkirjeet |
| 4. | Mahdolliset kilpailutuksessa esitetyt kysymykset vastauksineen |
| 5. | Tarjouspyyntö |
| 6. | Urakkaohjelma |
| 7. | Turvallisuusasiakirja |
| 8. | Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660) |
| 9. | Urakkatarjous |
| 10. | Maksueräluettelo |
| 11. | Yleisaikataulu |
| 12. | Työselostus |
| 13. | Arkkitehtipiirustukset piirustusluettelon mukaisesti |
| 14. | Rajattu haitta-ainekartoitus |