

Rakennuttaja:

Riihimäen kaupunki
Kaupunkikehitys/ Tilakeskus

MAAUIMALAN ENERGIAPEITTEET

URAKKARAJALIITE

Yleistä

Tämä asiakirja sisältää rakennuttajan, pääurakoitsijan ja muiden urakoitsijoiden sekä rakennuttajan erillisurakoitsijoiden ja hankkijoiden sivusuoritus- ja myötävaikutusvelvollisuudet. Mikäli sopimuksessa, urakkaohjelmissa tai yleisissä sopimusehdoissa ei muuta määrätä, noudatetaan tässä kohdassa annettuja määräyksiä.

Rakennuskohde ja sijainti

Riihimäen kaupunki,
Maauma,
Salpausseläntie 16, 11120 Riihimäki

Rakennuttaja, suunnittelijat, asiantuntijat

Riihimäen kaupunki,
Tilakeskus ja Liikuntapalvelut

HALLINTOJÄRJESTELYT

Yleistä

Työmaan hallintojärjestelyistä, työmaapalveluista ja johtovelvollisuuksista YSE 98 mukaan vastaa tässä hankkeessa päätoteuttajana ja pääurakoitsijana toimiva peitetoimitaja. Muiden urakoitsijoiden töihin ja käyttäjän tai tilaajan erillishankintoihin liittyvät yleiset velvoitteet ja aputyöt sekä niiden suorittamiseksi tarvittavat hankinnat kuuluvat urakoitsijoiden tehtäviin sopimuksen, tämän urakkarajaliitteen, urakkaohjelman ja yleisten sopimusehtojen mukaisesti. Työt suoritetaan urakoitsijoiden, tilaajan ja käyttäjän kesken kiinteässä yhteistyössä.

Informaatiovelvollisuudet ja vastuu

Urakoitsijoiden tulee sopia keskenään asennusjärjestyksistä ja tilankäytöstä, toimittaa viivyttämättä muille urakoitsijoille heidän tarvitsemansa tiedot sekä huolehtia siitä, että asennetut laitteet tai rakenteet eivät tarpeettomasti estä muiden laitteiden asennusta, käyttöä tai huoltoa.

Mikäli suunnitelmat ovat ristiriitaisia tai työjärjestys aiheuttaa toiselle osapuolelle haittaa, on tästä ilmoitettava viipymättä rakennuttajalle sekä neuvoteltava toisen osapuolen kanssa. Mahdolliset ristiriitaisuudet on selvitettävä, etteivät ne aiheuta välillisiäkään haittoja tai kustannuksia. Yhteisesti sovittua työjärjestystä ja aikataulua on noudatettava.

Kunkin urakoitsijan on riittävän ajoissa ennen materiaalitoimituksen tai työvaiheen alkua hyväksyttävä ne rakennuttajalla. Malliasennukset tehdään urakka-asiakirjojen ja valvontasuunnitelman mukaisesti

Mikäli rakennusohje ei käy selville mistään piirustuksista tai asiakirjoista tai on tulkinanvarainen, on urakoitsija velvollinen hyvissä ajoin pyytämään lisäselvityksiä.

Työpiirustusten ja -suunnitelmien laatiminen kuuluu urakkaan.

Urakoitsijoiden tulee riittävän ajoissa ilmoittaa muille urakoitsijoille niistä töistä, jotka eivät ilmene aikataulusta tai jotka vaikuttavat omien tai toisten urakoitsijoiden asennustöihin.

Pääurakoitsija laatii kirjallisen työmaan työturvallisuussuunnitelman (VNp 629/94 7 §) ennen töiden aloittamista ja tarkentaa sitä koko työmaan ajan.

Pääurakoitsija valvoo, että jokainen työmaalla toimiva urakoitsija ja alihankkija on perehtynyt työmaan työturvallisuusasioihin ja tarvittaessa osaltaan tarkentanut työmaan työturvallisuussuunnitelmaa.

Työmaalla työskentelevillä henkilöillä on oltava työmaa- tai henkilökohtainen kulkulupa. Kulkulupa toimii samalla sekä kulkulupana että tunnisteena, johon on merkitty henkilön nimi ja työnantaja. Kulkulupa kiinnitetään työvaatetukseen siten, että se voidaan helposti nähdä. Näin voidaan seurata, että työmaalla on vain henkilöitä, joilla on siihen oikeus. Kulkuluvan luovutuksen yhteydessä kunkin urakoitsijan työnjohtajan on perehdyttävä työntekijä työmaan turvallisuuteen.

Pääurakoitsija vastaa viime kädessä työn toteuttamisesta olemassaolevien mittojen ja suunnitelmissa olevien muiden tietojen mukaisesti.

Urakoitsijat ovat rakennuttajaan nähden vastuussa siitä, että heidän työsuorituksensa edellyttämät rakennustoimenpiteet tulevat ajoissa huomioon otetuksi heille varatuilla alueilla ja kohdissa.

Pääurakoitsija vastaa siitä, että kukin urakoitsija käyttää asennuksiinsa heille varattuja tiloja ja kulkuteitä.

Pääurakoitsija informoi riittävän ajoissa muita urakoitsijoita ja toimittajia työn etenemisestä, jotta nämä voivat suorittaa omat velvollisuutensa oikeaan aikaan.

Asioiden kirjaaminen

Työmaalla pidetään työmaapäiväkirjaa, jossa tulee olla numeroidut sivut.

Pääurakoitsijan pitämään työmaapäiväkirjaan merkitään mm. rakennustyön ja tärkeimpien työsuoritusten aloittaminen ja lopettaminen, sääolosuhteet, mittaukset, tarkastukset ja kokeet tuloksineen, muistutukset, sopimukset ja päätökset, työhäiriöt ja muut tapahtumat, joilla on merkitystä rakennustyölle. Työmaapäiväkirja on esitettävä työmaan valvojalle, joka kuittauksellaan osoittaa saaneensa sen tiedoksi.

Kaikki poikkeamiset sopimuksen pohjana olevista piirustuksista, työselityksestä tai erikoisselityksistä on merkittävä päiväkirjaan.

Suunnitelmien muuttaminen

Urakoitsijat eivät ole oikeutettuja vain työnvalvojan tai suunnittelijoiden kanssa sopimalla poikkeamaan piirustuksista ja työselityksistä, vaan luvan muutos- ja lisätöihin sekä rakennustarvikkeiden vaihtamiseen voi antaa ainoastaan erikseen nimetty rakennuttajan edustaja ja tilaaja. Kaikki muutokset ja lisätyöt on ilmoitettava työmaakokoukselle käsittelemään varten. Muuttamisesta mahdollisesti aiheutuvat kustannusmuutokset käsitellään urakkasopimuksessa määrättyllä tavalla.

Kun rakennuttaja on luovuttanut urakoitsijalle muutospiirustukset, on urakoitsijan välittömästi huolehdittava vanhentuneiden piirustusten korvaamisesta uusilla kaikissa muutoksen alaisissa työkohteissa. Mikäli työtä jatketaan vanhentuneiden piirustusten mukaan ja se aiheuttaa sekaannusta, virheellisyyksiä tai korjaustarvetta ja niistä johtuvia kustannuksia, vastaa urakoitsija niistä kuten virheellisistä työsuorituksista yleensä.

Rakennussuunnitelmien muutoksista on urakoitsijan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) § 43:n määräyksiä noudattaen ennen ko. muutostyöhön ryhtymistä toimitettava kirjallinen tarjous rakennuttajalle. Työhön ei saa ryhtyä ennen kuin rakennuttaja ja tilaaja on työn kirjallisesti hyväksynyt. Jälkeenpäin esitettyjä lisälaskuja ei hyväksytä.

Suunnitelmamuutosten kirjaaminen

Pääurakoitsijan tulee merkitä tarkoitusta varten varattuihin piirustuksiin työn aikana tehdyt tarkennukset ja muutokset joista ei ole muutospiirustusta.

Rakennustyön valmistuttua luovutetaan nämä piirustukset rakennuttajalle.

Piirustuksissa tulee olla työnvalvojan hyväksymismerkintä.

(LVIASA) Urakoitsijat laativat näiden piirustusten perusteella selkeät loppupiirustukset, jotka toimitetaan suunnittelijoille loppupiirustusten laatimista varten, kohta 6.8.

Eriyistä huomiota on kiinnitettävä maanalaisiin ja peittyviin rakenteisiin (salaojat, kaivot). Rakennustyön valmistuttua luovutetaan nämä piirustukset rakennuttajalle työnvalvojan hyväksymismerkinnällä varustettuna.

Kaapelien paikat on tarkistusmitattava.

Työaikataulu

Pääurakoitsija laatii aikataulun YSE 1998 § 5 mukaisesti. Kun näin muokatusta aikataulusta on kaikkien asianomaisten kanssa päästy yksimielisyyteen, hyväksytään sen velvoitteet kutakin asianomaista sitovaksi.

Aikataulun seurannassa ja osa-aikataulujen tekemisessä noudatetaan urakkaohjelman kohdan 4.2 määräyksiä.

Piirustusten jakelumenettely

Rakennuttajalta tulevat piirustukset:

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle sitoumuksetta mittatiedon maauimalan altaista, urakoitsija on velvollinen suorittamaan tarkemittaukset. Kohteessa ei ole käytössä projektipankkia.

Aliurakka- ja hankintatarjouspyyntöihinsä tarvitsemansa sarjat samoin kuin aikataulujen

kopiot hankkii ja kustantaa urakoitsija.

Urakoitsija on velvollinen heti piirustukset saatuaan tarkistamaan ne ja vertaamaan niitä muihin kysymykseen tuleviin piirustuksiin ja muihin asiakirjoihin sekä asianomaisiin kohtiin työmaalla ja ilmoittamaan viipymättä piirustuksen laatijalle sekä valvojalle havaitsemistaan ristiriitaisuuksista. Mahdolliset ristiriitaisuudet on pyrittävä selvittämään niin ajoissa, etteivät ne voi aiheuttaa välillisiäkään haittoja tai kustannuksia.

Urakoitsijoiden laatimat piirustukset tulee toimittaa rakennuttajan hyväksyttäväksi työmaakokouksessa sovittavalla tavalla.

Valvonta

Rakennuttaja suorittaa työmaalla valvontaa YSE 1998:n §:n 59-62 mukaisesti.

Työn suoritusta jatkuvasti seuraamaan ja valvomaan määrää rakennuttaja valvojat rakennus- ja taloteknisille töille.

Valvojalla on oikeus velvoittaa urakoitsijaa viipymättä korjaamaan epäpätevästi tehdyt työsuoritukset ja poistamaan tai muuttamaan laadullisesti epäkelvot materiaalit. Valvojalle ei kuulu työnjohto.

Valvojalla on oikeus päästä työpaikalle ja varastoihin tarpeellisten tarkastuksien ja mitauksien suorittamista varten. Näitä tarkistuksia, ainekokeita ja koekuormituksia varten, joita valvoja pitää tarpeellisena suorittaa, luovuttaa urakoitsija korvauksetta apumiehet ja tarvittavat laitteet.

Suunnittelijat suorittavat rakennuskohteen yleisvalvontaa rakennuttajaorganisaation lisäksi.

Mikäli jokin työ suoritetaan vastoin suunnitelmia tai valvojan määräyksiä tai siihen käytetään valvojan hylkäämiä rakennusaineita, on rakennuttajalla oikeus urakoitsijan kustannuksella teettää uudestaan tämä työ, ellei urakoitsija itse huomautuksen saatuaan korjauta tehtyjä virheitä.

TYÖMAAJÄRJESTELYT

Rakennusalue

Ks. myös turvallisuusohjeet ja tarjouspyyntö.

Pääurakoitsijan käyttöön rakennustyötä varten työn ajaksi luovutettava alue osoitetaan piha-piirustuksessa.

Rakennusalue luovutetaan pääurakoitsijalle siinä kunnossa, kuin se on tällä hetkellä.

Maa- ja metsätalouden alue on kokonaisuudessaan aidattu pysyvin aidoin, urakoitsijan tulee huolehtia porttien sulkemisesta ja varmistaa ettei alueelle tule ulkopuolisia. Aita on varustettava työmaasta kertovin opastetauluin koko työn ajaksi.

Säilytettävän kasvillisuuden sekä säilytettävien pintojen sekä työn jälkeen entiseen kun-

toon palautettavien pintojen kunto todetaan ennen rakennustöiden aloittamista pidettävässä katselmuksessa.

Mikäli pääurakoitsija haluaa työnaikaiseen käyttöön urakka-alueeseen kuulumattoman katu-, puisto-, piha- tai muun alueen, hänen on sovittava suoraan asianomaisen viranomaisen tai alueen haltijan kanssa ko. alueen käyttömahdollisuudesta ja -ehdoista.

Pääurakoitsijan on sovittava etukäteen tilapäisteiden yms. paikoista rakennuttajan kanssa. Tällaiset alueet on työn päätyttyä kunnostettava siihen kuntoon, missä ne olivat ennen työn aloittamista, ellei asiakirjoissa ole toisin määrätty.

Viranomaisten kanssa on pääurakoitsijan sovittava yleiseen liikenteeseen liittyvistä seikoista mikäli ne vaikuttavat muuhun liikenteeseen.

Työnaikaiset rakenteet

Työmaarakennukset

Rakennustyön valmistuttua korjaa pääurakoitsija työmaa-, varasto-, sosiaalityö- ja huoltoalueena olleet alueet asiakirjojen edellyttämään kuntoon.

Telineet ja tukirakenteet

Pääurakoitsija huolehtii putoamisen estävien suojarakenteiden teosta ja kunnossapidosta työmaalla. Pääurakoitsija huolehtii näiden telineiden ja suojarakenteiden suunnittelu- ja tarkastusmenettelystä.

Työnaikaiset liikenne- ym. merkit

Pääurakoitsijan tulee hankkia ja asentaa yleisen turvallisuuden ja viranomaisten vaatimat työnaikaiset varoitusmerkit ja -valot tarkoitustaan vastaaville paikoille. Pääurakoitsija sopii viranomaisten kanssa mahdollisista liikennealueille tulevista työnaikaisista liikennemerkeistä.

Suojaus

Työmaalle tuodut rakennustarvikkeet suojataan tarvikkeen ominaisuudet ja valmistajan ohjeet huomioon ottaen siten, että niiden laatu ja ominaisuudet säilyvät. Keskenkäiset ja valmiit rakennusosat on suojattava tai eristettävä siten, etteivät ne vahingoitu rakennustyön aikana eivätkä työn ollessa pysähdyksissä.

Viranomaisten tai rakennuttajan asettamat viralliset merkkipisteet on suojattava rakennustyön aikana asianomaisen viranomaisen hyväksymällä tavalla siten, etteivät ne vahingoitu tai siirry paikoiltaan ja että ne ovat tarvittaessa helposti nähtävissä. Viranomaisten asettamia merkkejä tai vastaavia ei saa siirtää ilman asianomaista lupaa.

Kukin urakoitsija on velvollinen hankkimaan ja asentamaan paikalleen, sekä poistamaan oman työsuorituksensa edellyttämät varoitukset- ym. merkinnät.

Työnaikaiset asennukset

Pääurakoitsija asentaa tarvitsemansa työmaan sähkö- ja vesipisteet tilaajan osoittamasta, olemassa olevasta sähkö/vesipisteestä.

Rakennusvälineet

Käytettävien työvälineiden, koneiden ja muiden sellaisten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja täyttää tarvikkeiden asiallisen käsittelyn ja työturvallisuuden asettamat vaatimukset.

Urakoitsijan tulee suorittaa omille tai käyttöönsä hankkimille koneille, laitteille, telineille jne. määräysten mukaiset käyttöönotto-, kunnossapito- ja määräaikaistarkastukset. Samoin urakoitsijan tulee huolehtia määräysten mukaisesta käyttökoulutuksesta ja käytönopastuksesta.

Työmaahuolto

Puhtaanapito ja työmaahygienia

Pääurakoitsija huolehtii työmaan ja tarvitsemiensa tilojen jätehuollosta ja siivouksesta.

Pääurakoitsija huolehtii, että rakennustyömaa on hyvässä järjestyksessä ja työmaan siisteyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kukin urakoitsija on velvollinen poistamaan työmaalta omaan työsuoritukseensa liittyvät, tarpeettomiksi käyneet tarvikkeet ja välineet sekä siirtämään päivittäin pakkausjätteensä pääurakoitsijan osoittamaan paikkaan työmaa-alueella. Kukin urakoitsija vastaa käytössään olevien tilojen lukitsemisesta.

Rakennusalueella olevien teiden/kulkuriettien puhtaanapito kuuluu pääurakoitsijalle.

Jätehuolto

Rakennusaikaisessa jätehuollossa noudatetaan viranomaisten antamia määräyksiä sekä edellytetään jätteiden lajittelua. Jätteiden keräyksestä ja poisviennistä vastaa pääurakoitsija.

Loppupuhdistus

Loppupuhdistus kuuluu pääurakkaan

Ennen alueen luovuttamista tilaajalle on alue puhdistettava siten, että se luovutushetkellä on täysin käyttökunnossa ja ympäristö siistitty.

TYÖMAATOIMINNOT

Mittaukset

Pääurakoitsija toimiva peiteurakoitsija vastaa kohteen mittauksista. Mikäli työn aikana havaitaan, että rakenteet poikkeavat suunnitelmissa esitetystä, niin urakkaan kuuluu ko. rakenteiden tarkemittaus ja tietojen toimittaminen tilaajalle.

Kaikki mitat on tarkistettava paikanpäällä, mitat voivat poiketa suunnitelmista merkittävästi.

Vartiointi

Pääurakoitsijalle kuuluu rakennusaikainen vartiointi.

Jokaisen urakoitsijan on kuitenkin itse huolehdittava omien työkalujensa ja tarvikkeidensa lukitsemisesta ja suojaamisesta työmaa-alueella.

Varastointi

Kukin urakoitsija vastaa omien laitteittensa ja materiaalin vastaanotosta, siirroista rakennuskohteessa, nostoista sekä siitä, että varastointi on suoritettu asiallisesti.

Rakennusaikainen käyttö

Rakennukseen pysyviksi asennettuja kojeita ja laitteita saadaan käyttää rakennusaikana ainoastaan rakennuttajan luvalla. Rakennusaikaisesta käytöstä vastaa pääurakoitsija. Rakennuttaja maksaa urakan aikaisen sähkön ja veden.

Talvilisätyöt

Mahdolliset talvilisätyöt sisältyvät urakkaan.

Tilakeskus
Riihimäen kaupunki