



Kuhmoisten kunta

Päijännekoti

Saunaosaston kunnostus

Rakennustapaselostus

1. Yleistä

Urakan kohteena on Päijännekodin saunaosaston saneeraus. Saunaosasto käsittää löylyhuoneen, kylpyhuoneen, pukuhuoneen. Huuhteluhuonetta ei saneerata. Sitä käytetään kuitenkin kulkureittinä ulos työalueelta.

Työn sisältönä on pintarakenteiden uusinta ja joidenkin toimintojen uudelleen järjestely. Työhön sisältyy vesijohto- ja viemäritöitä, ilmanvaihtotöitä ja sähkötöitä. Tämä selostus koskee rakennusteknisiä töitä.

Työssä noudatetaan tämän selostuksen lisäksi voimassa olevia materiaalivalmistajien ohjeita, yleisiä työohjeita, standardeja, määräyksiä ja hyvää rakennustapaa.

Työ tehdään tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Työn toteutusaika sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Urakkasuhteet ja muuta huomioitavaa:

Urakan sopimusehtoina noudatetaan YSE 1998.

Urakka toteutetaan kokonaisurakkana. Urakkaan kuuluu rakennustekniset työt, LVI-työt ja sähkötyöt.

Urakoitsija toimii työn pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Näin ollen urakoitsija vastaa työturvallisuuslainsäädännön mukaisista päätoteuttajan turvallisuusvelvoitteista ja yhteistoiminnasta. Jokainen aliorakoitsija on velvollinen huolehtimaan oman työnsä turvallisuudesta.

Ennen töiden aloittamista pidetään kohteessa aloituspalaveri, jossa sovitaan tarkemmin työn kulusta, työajoista, suojauksista ja muista menettelytavoista.

Urakkaan kuuluu kaikki työn valmiiksi saattamiseen tarvittavat työt, tarvikkeet, telineet, suojaukset, purkujätteen kuljetus käsittelyyn, jätemaksut, jne.

Urakkasuoritukseen kuuluu kaikkien rakennettävien osien ja ympäröivien, rakentamiseen liittyvien kohtien valmiiksi saattaminen vaikka niitä ei olisi erikseen mainittu tässä rakennustapaselostuksessa.

2. Purkutyöt

Sisäpinnat ovat alkuperäisiä pääosin. Kylpyhuoneen ovi toiseen pukuhuoneeseen on laitettu umpeen aikaisemmin.

Ennen purkutyön alkamista on tehtävä AHA-kartoitus purettaville materiaaleille. Tilaaja teettää kustannuksellaan em. kartoituksen. Purkutyöt tehdään kartoituksen perusteella annettavien ohjeiden mukaan tarvittaessa asbestityönä. Urakkaan EI lasketa mahdollisen asbestipurkutyön lisäkustannusta.

Ennen purkutyöhön ryhtymistä on sähkölaitteet työalueella tehtävä virrattomiksi. Virrattomuudesta on ehdottomasti varmistuttava.

Purettavat rakennusosat ja pinnat:

Pukuhuone, wc:

- Pintarakenteet (lattia, seinälaatat, katto), rajaus huuhteluhuoneen ovelle
- Lattian tasoitteiden poisto
- Ikkunapenkin laatoitus
- WC:n väliseinät
- WC-allas
- Pesuallas(asennetaan takaisin)
- Kylpyhuoneeseen johtava ovi
- vesikiertoinen patteri irrotetaan (asennetaan takaisin)
- Sähkölaitteet, valaisimet

Kylpyhuone:

- Pintarakenteet (lattia, seinät, katto)
- Lattian ja seinien tasoitteiden poisto
- Lattiakaivot, vesijohdot
- Vesikalusteet (pesuallas ja wc-istuin asennetaan takaisin)
- Ovi karmeineen poistetaan
- Sähkölaitteet, valaisimet otetaan talteen ja asennetaan uudelleen

Löylyhuone:

- Lattialaatoitus (ei laudetasoista)
- ovi karmeineen poistetaan
- kiukaan montun pohjan pinnat poistetaan
- Paneloinnit, kaiteet
- AL-paperit
- Eristevillat
- Sähkölaitteet, valaisimet, kiuas

Pintarakenteet puretaan kokonaan alusrakennetta (betonia/tiiltä) myöten.

Saunan seinien ja katon puurakenteet tarkastetaan ja uusitaan tarvittaessa lisätyönä.

Pölyn leviämisen estämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Työalue on osastoitava ja alipaineistettava riittävillä suodattimilla varustetuilla alipaineimureilla. Poistoputki viedään ulkotilaan. Alipaineistuksen on oltava jatkuvasti päällä.

Työalue on jokaisen työpäivän päätteeksi siivottava rakennusjätteistä. Purkujätteet kuljetetaan ulos rakennuksesta ja lajitellaan jätelavoille. Mikäli purkutyön yhteydessä havaitaan mikrobivaurioita, tulee se ottaa huomioon purkutyömenetelmissä.

3. Rakennustekniset työt

Kaikkien käytettävien tuotteiden tulee olla M1-luokiteltuja, CE-merkittyjä ja urakoitsijan tulee varmistaa, että tarvikkeet ovat tehtävään rakenteeseen sopivia.

Urakkaan kuuluu tilojen rakentaminen valmiiksi ja käyttökuntoon.

3.1 Pukuhuone:

Lattia:

Tarkastetaan lattian suoruus/kaadot erityisesti nurkkien osalta ja tarvittaessa korjataan. Hiottu lattia puhdistetaan pölystä, kolot ja epätasaisuudet täytetään, lattia pinnoitetaan värihiekkatäytteisellä vesihöyryä läpäisevällä epoksihiertomassalla esim. Nanten HM W, tuotteen valmistajan ohjeiden mukaan, vahvuus n.3-4mm. Väri vaalea harmaa, tarkennetaan ennen tilausta. Massa nostetaan seinälle jalkalistaksi 100mm.

Seinät:

Seinähalkeamat korjataan- halkeamat aukaistaan, kitataan ja vahvistetaan lasikuitunauhalla, tasoitus nauhoituksen alueelta ja purettujen laattojen osalla ympäröivää pintaa vastaavaksi, Vanhat maalatut pinnat pestään. Kaikkien seinäpintojen maalaus Tikkurilan Luja 40 -menetelmällä.

Työohjeet:

Ennen maalattu pinta: Pese ennen maalatut pinnat Maalipesu tai Seinäpesu pesuaineella ohjeen mukaan ja anna kuivua. Poista irtoava, lohkeileva maali kaapimella. Hio maalipinnat himmeiksi ja poista hiontapöly. Kittaa kolot ja halkeamat sekä tasoita pinnat kohteeseen soveltuvalla Presto-tasoitteella. Hio tasoite ja poista hiontapöly. Suorita pohjamaalaus tarvittaessa Luja Yleispohjamaalilla, Ykköspohjalla tai Varma-pohjamaalilla ennen pintamaalausta. Pintamaalaus kahteen kertaan.
Maalisävy määritellään myöhemmin, vaalea.

Katto:

Katto paneloidaan lämpökäsitellyllä haapapaneelilla STS 15x120. Paneelipinnat käsitellään parafiiniöljyllä.

Ovi:

Pesuhuoneen ovi uusitaan. Uusi ovi 40mm vahvana liukuovena Lami KL, valkoinen, liukukisko Lami 200 peitekotelolla, ilman al-karmiprofiileja, vakiovarustein.

Muut toimenpiteet:

Huuhteluhuoneen oven listat uusitaan ja ovikarmi maalataan.

Lämmityspatteri ja putket maalataan ja patteri kiinnitetään vanhalle paikalle takaisin.

Kattoon asennetaan Led-valaisimet ja säteilylämmittimet 2kpl erillisen sähkösuunnitelman mukaan.

3.2 Kylpyhuone:

Lattia:

Tehdään tarvittavat roiloukset viemäröinnelle.

Tarkastetaan lattian suoruus/kaadot erityisesti nurkkien osalta ja tarvittaessa korjataan. Hiottu lattia puhdistetaan pölystä, kolot ja epätasaisuudet täytetään, lattia pinnoitetaan

värihiekkatäytteisellä vesihöyryä läpäisevällä epoksihiertomassalla esim. Nanten HM W, tuotteen valmistajan ohjeiden mukaan, vahvuus n.3-4mm. Väri vaalea harmaa, tarkennetaan ennen tilausta.

Massa nostetaan seinälle jalkalistaksi 130 mm, josta näkyviin jää 100mm laatoituksen jälkeen.

Pinnat lakataan HM W epoksilla kertaalleen.

Lattian massaus tehdään ennen seinien laatoitusta.

Lattiakaivot uusitaan. Kaivoina tulee käyttää massapinnoitteelle sopivaa kaivoa. Kaivot varustetaan rst-ritiläkannella.

Seinät:

Sisäseinäpinnat vesieristetään siveltävällä vedeneristeellä valmistajan ohjeen mukaiseen vahvuuteen. Vesieristeen paksuusmittaus tehdään ennen laatoituksen aloittamista. Vesieriste asennetaan epoksipinnoitteen päälle 30mm. Pinnoitteen ja vesieristeen pinnan tasoero (n. 3mm) laatoituksessa häivytetään siten, ettei sitä erota nurkissakaan.

Käytettävällä vedeneristysjärjestelmällä tulee olla voimassaoleva VTT:n sertifikaatti ja laadunvalvontasopimus. Materiaalin tulee täyttää M1-päästövaatimukset.

Vedeneristyksessä tulee käyttää em. sertifikaatin mukaista valmistajan kokonaisjärjestelmää ja varmistaa, että kaikki kiinnitys- ja saumalaastit, materiaalit ja tarvikkeet ovat sertifikaatin mukaisia ja yhteensopivia vedeneristysjärjestelmän kanssa.

Vedeneristystöissä tulee käyttää ammattitaitoista, koulutettua ja tutkinnon suorittanutta, valmistajan valtuuttamaa asennushenkilökuntaa. Asennus tulee tehdä valmistajan kirjallisten työohjeiden mukaisesti.

Vedeneristyksen alustan tulee olla puhdas, kuiva ja tasainen. Alustan kuivuus on todettava suoritettavin kosteusmittauksin työn suorittajan toimesta ja tulokset on merkittävä pääurakoitsijan ylläpitämään laadunvalvontadokumenttiin.

Seinät laatoitetaan valkoisella kiiltävällä esim. 200x400 peruslaatalla kattoon saakka. Asennus vaakaan. Suihkusekoittajien kohdalle tehdään tehosteraita yhdellä laamalla pystyyn, musta laatta.

Nurkkiin ja liittyymiin silikonisaumaus homesuojatulla saumamassalla.

Liukuoviaukossa laatoitus tehdään myös aukon reunojen osalle siten, että päätelista on pukuhuoneen seinäpinnan kanssa tasassa. Ulkokulmiin asennetaan pyöristsylista, rst. Pukuhuoneen puoleiseen aukon reunaan L-päätelista, rst.

Katto:

Olemassa oleva alaslaskurakenne tarkastetaan ja tarvittaessa vahvistetaan/korjataan. Rakenteen alapintaan asennetaan al-paperi, joka tiivistetään reunoistaan liimaamalla tai tiivisteteipillä seinäpintaan. Al-paperiin ei saa tehdä läpivientireikiä.

Katto paneloidaan lämpökäsitellyllä haapapaneelilla STS 15x120, reunoille varjolistaa 15x15. Pinnat käsitellään parafiiniöljyllä.

Pesuhuoneen katon yläpuolisen tilan tuuletus on varmistettava/tarkastettava suunnittelijan toimesta ja tarvittaessa tehdään tuuletusta varten aukkoja ympäröiviin seinärakenteisiin.

Muut toimenpiteet:

Seiniin asennetaan tarvittavat tukikahvat, saippua-annostelijat ym. varusteet takaisin.

Mahdollisuuksien mukaan on pyrittävä minimoimaan ruuviasenteiset varusteet ja vesieristeen lävistykset. Läpiviennit on tehtävä vesitiiviiksi käyttämällä elastista kittiä ruuvireijissä.

Kattoon asennetaan Led-valaisimet erillisen sähkösuunnitelman mukaan.

3.3 Löylyhuone:

Lattia:

Kiuassyvennyksen monttu täytetään pestyllä sepelillä ja pintalaatta valetaan nykyisen laatan kanssa samaan tasoon. Pohjalle suodatinkangas. Vanhasta laatasta otetaan tartunta uuteen laattaan harjaterästapeilla T10 k200.

Lattia pinnoitetaan kuten kylpyhuone. Jalkalista nostetaan 150mm seinille.

Seinät:

Seinien puurakenteet tarkastetaan ja tarvittaessa vaihdetaan vaurioituneet osat. Seinien eristeet uusitaan, asennetaan al-paperi saumat teipaten al-tiivistysteipillä, tuuletusrakokoolaus 25x50.

Seinät paneloidaan lämpökäsitellyllä haapapaneelilla STS 15x120. Pinnat käsitellään parafiiniöljyllä.

Katto:

Olemassa oleva alaslaskurakenne tarkastetaan ja tarvittaessa vahvistetaan/korjataan. Yläpuolisen tilan tuuletus ympäröiviin tiloihin varmistetaan. Kattoon asennetaan al-paperi, joka tiivistetään al-tiivisteteipillä saumoistaan. IV-kanavan läpivienti tiivistetään huolella.

Katto paneloidaan lämpökäsitellyllä haapapaneelilla STS 15x120, reunoille varjolistaa 15x15. Pinnat käsitellään parafiiniöljyllä.

Ovi:

Saunan ovi uusitaan ja kätisyys vaihtuu. Uusi ovi lasiovi, LO10, oikea, savulasi. Listoitus kylpyhuoneen puolella valkoisin PVC-listoin.

Muut toimenpiteet:

Laattapintaiset laudetasot ja etupinnat puhdistetaan huolella ja laudetasoille tehdään lämpökäsittelystä haapalaudasta ritilätasot pohjapiirroksen mukaisesti. Taso kahdesta osasta puhdistuksen helpottamiseksi. Tasot käsitellään parafiiniöljyllä. Kiukaan suojakaide lämpökäsittelystä haapalaudasta.

Loppusiivous:

Urakka-alueen loppusiivous kuuluu urakkaan. Mikäli urakka-alueen ulkopuoliset tilat likaantuvat urakkasuorituksessa, kuuluu niiden siivous urakkaan.

4. Talotekniset työt

Ilmanvaihto:

Ei muutoksia. Vanhat päätelaitteet puhdistetaan ja asennetaan takaisin.

Ilmanvaihto mitataan ja säädetään.

VV-Putkityöt:

Puretun wc-tilan pesuallas siirretään käytävän puoleiselle seinälle pohjapiirroksen mukaisesti. Tarkka paikka katsotaan työn aikana. Lavuaarille vesijohdot näkyvillä osilla kromattuna. Viemärointi nykyiseen wc-viemäriin.

Kylpyhuoneessa lavuaarin paikka vaihtuu pohjapiirroksen osoittamaan paikkaan ja lattiakaivot uusitaan.

Kylpyhuoneen vesijohdot uusitaan. Vanhat johdot katkaistaan seinäpinnan alle. Uudet vesijohdot tuodaan yläkautta sekoittajille kromatuin Cu-putkin. Liitoskohta on selvitetävä vanhoista suunnitelmista tai paikan päällä.

WC-istuin asennetaan takaisin ja käännetään pukuh. seinän suuntaiseksi.

Seinä- ja lattiakiinnityksissä on huomioitava vesieristyksen tiiveys läpivienneissä.

Lämpöjohtotyöt:

Nykyiset lämpöpatterit ja niiden johdot pukuhuoneessa maalataan. Patteri irrotetaan työn ajaksi.

Sähkötyöt:

Kylpyhuoneen kattoon asennetaan takaisin vanhat valaisimet.



Pukuhuoneen kattoon asennetaan uudet Led-valaisimet ja säteilylämmittimet 2kpl.

Löylyhuoneeseen asennetaan uusi perusmallin laitoskivas kivineen. Ohjauskeskus pukuhuoneen puolelle. Kiukaan tyyppi ja mitoitus sähkösuunnittelijan toimesta.

Ennen käyttöönottoa sähkölaitteet tulee tarkastaa ja mitata.

Tampere 15.6.2020

Tuomo Ylä-Rotiala, RI(AMK)
YRT Rakennuttamispalvelu Oy
p. 040 5862785