

**KOHDE  
YRITYS**

## **TATE-URAKOITSIJAN TAKUUAJAN HUOLTOSUUNNITELMA**

Urakoitsija:            *yritys*  
                              *katuosoite*  
                              *postiosoite*

Yhteyshenkilöt:      *nimi*  
                              *matkapuh.*  
                              *puh.*

Takuuaika:             2 vuotta, huoltoja 4 kpl ~6 kk välein  
Takuuaika alkaa: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
Takuuaika loppuu: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Alustavat huoltoajankohdat:	Huolto	viikko
	1. huolto	___ / 201x
	2. huolto	___ / 201x
	3. huolto	___ / 201x
	4. huolto	___ / 201x

### **Huoltotoimenpiteet ja niiden jaksotus**

**(HUOM! Alla oleva teksti on malliteksti ja se tulee urakoitsijan toimesta päivittää työselityksen ja laitevalmistajan huoltosuositusten mukaiseksi!)**

Huoltoon sisältyy kaikki kustannukset, jotka aiheutuvat matkoista ja lähetyksistä huoltomatkojen yhteydessä.

Huollon edellytetään tapahtuvan normaalina työaikana.

Kaksi kertaa vuodessa tapahtuvien huoltokäyntien väli on vähintään neljä (4) kuukautta ja enintään kahdeksan (8) kuukautta.

Huoltokäyntien yhteydessä takuun puitteissa uusittavat osat ja tarveaineet sisältyvät huoltoon, mutta eivät kulutustarvikkeet ja aineet.

## KOHDE YRITYS

Tilaaajan edellytetään mahdollisimman pikaisesti ilmoittavan havaitsemistaan toimintahäiriöistä ja suuremman vian tai toimintahäiriön sattuessa myötävaikuttavan toimenpiteillään vahinkojen rajoittamiseksi mahdollisimman pieniksi.

Mikäli laitoksessa ilmenee takuun piiriin luettavia vikoja, jotka edellyttävät käyntiä huoltokäyntien välillä, kuuluvat nämä välikäynnit takuuseen.

Jokaisesta huoltokäynnistä on saatava laitoksen vastuunalaisen huoltajan kuittaus sekä osoitettava toimenpiteet, jotka on tehty.

Huoltokäynnin yhteydessä on suoritettava yleiskatselmus ja tutkittava, että laitosta käytetään tarkoituksenmukaisesti sekä oikaistava mahdolliset virheet.

Viimeinen huoltokäynti takuuajana on suoritettava aikaisintaan kuusi (6) viikkoa ennen takuuajan päättymistä.

Korjatun tai vaihdetun osan takuuajaa lasketaan alkavaksi siitä päivästä, jolloin korjaus tai vaihto on tapahtunut.

Takuuseen sisältyvät myös työselityksessä ja piirustuksissa esitetyt ja vaaditut tekniset arvot, jotka tilaaja halutessaan voi takuuajana tarkistaa.

### Ilmanvaihto

Kaksi (2) kertaa vuodessa suoritettavat toimenpiteet:

- kenno- ja rasvasuodattimien puhdistus ja suodatintyyppistä riippuen niiden öljyäminen
- kiilahihnakäyttöjen tarkastus ja kiristys sekä tarvittaessa hihnojen vaihto
- suodattimien tai suuttimien puhdistus tai suodattimien ja suodatinmattojen vaihto.

Kerran (1) vuodessa suoritettavat toimenpiteet:

- koneiden ja sähkömoottorien laakerien puhdistus, rasvaus ja tarvittaessa vaihto laakerityypistä riippuen
- säätöpeltien säleiden puhdistus ja laakerien rasvaus
- pyörivien öljysuodattimien puhdistus ja tarvittaessa öljyn vaihto
- poistopuhaltimien puhdistus liasta ja rasvasta, mikäli poistoilma tulee keittiöstä tai vastaavasta huonetilasta ja aiheuttaa rasvan tarttumisen puhaltimeen.

### Putki

Kaksi (2) kertaa vuodessa suoritettavat toimenpiteet:

## KOHDE YRITYS

- Puhaltimien, pumppujen, moottorien ja muiden pyörivien laitteiden
- laakeriäänien, tärinän ja lämpenemisen tarkistus sekä tarvittaessa voitelu, huolto tai korjaus
- Urakkaan sisältyvien säätö – ja valvontalaitteiden toiminnan ja asetusarvojen tarkistus sekä tarvittaessa huolto tai korjaus.

Kerran (1) vuodessa suoritettavat toimenpiteet:

- Pumppujen yms. käynnistys-, pysäytys- ja hälytysrajojen tarkistus ja tarvittaessa korjaus.
- Pumppujen, putkistoliitosten ja venttiilien tiivisteiden tarkistus ja tarvittaessa korjaus; vesikalusteiden tiivisteiden vaihdon suorittaa kuitenkin käyttöhenkilökunta.
- Putkistojen roskasuodattimien puhdistus.
- Vesi – ja pakkasnestejärjestelmien puhtauden ja pakkasnesteineiden pitoisuuksien mittaaminen. Tarvittaessa aineiden lisäys verkostoon. Varmistettava, että lisätäyttö suoritetaan samalla nesteellä mitä verkostossa on tai nestevalmistajan varmistamalla vastaavalla nesteellä.

## Automaatio

Kaksi (2) kertaa vuodessa suoritettavat toimenpiteet:

- järjestelmän säätöjen tarkistus historia-ohjelman avulla
- hälytyshistorian tarkastelu ja mahdollinen korjausohjelmointi
- varo- ja toimilaitteiden toimintojen tarkistus
- jatkohälytysten testaus
- mahdollisten puutteiden ja vikojen korjaus
- käytönopastusta jatketaan
- varmuuskopioiden otto
- ohjelmaversioiden päivitys ala-asemiin ja valvomoon