

1. Vuokranantaja	Nimi Iisalmen kaupunki, Tekninen toimiala, toimitilat		Y-tunnus 9086071-6
	Osoite PL 10, 74101 Iisalmi		
	Yhteyshenkilö Pirjo Kaisanlahti		Puhelin 040 630 1507
	Pankkiyhteys FI68 5068 2320 0001 55		
2. Vuokralainen	Nimi		Henkilö/Y-tunnus
	Osoite	Laskutusosoite	
	Yhteyshenkilö	Puhelin	Sähköposti
3. Kohde	Vuokrauskohde Torin grilli-kahvio ja terassialue		
	Osoite Kauppakatu 16, 74100 Iisalmi		
	Vuokrattavat tilat ja käyttötarkoitus		Pinta-ala (ei mitattu) n. 39 m ²
4. Vuokra-aika	Määräaikainen <input checked="" type="checkbox"/>	Alkamispäivä 1.5.2025	Päätymispäivä 30.4.2030
	Hallintaoikeus alkaen		
	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokrauksessa on mahdollisuus viiteen optiovuoteen 30.4.2035 saakka, josta sovitaan erikseen osapuolten kesken viimeistään 14.12.2029. Option käyttöönotosta päättää isännöitsijä.		
Toistaiseksi voimassa oleva <input type="checkbox"/> Alkamispäivä		Hallintaoikeus alkaen	Irtisanomisaika
5. Vuokra	Vuokra €/kk		
	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin vuokraan lisätään arvonlisävero		Viivästyskorko korkolain mukainen <input type="checkbox"/>

	Erilliskorvaukset <ul style="list-style-type: none"> • Vuokralainen hankkii kustannuksellaan kaikki toimintaansa tarvittavat koneet, laitteet ja kalusteet toimintakuntoon saatettuna sekä huolehtii hankkimiensa laitteiden huollon. • Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toimintaansa liittyvät maksut kuten lämmitys- ja sähkökustannukset, rasvanerotuskaivon tyhjennyksen, ruuanvalmistuksessa käytettävien rasvojen/öljyjen poisviennin, toimintansa vakuuttamisen, vuokrattavien tilojen siivouksesta, terassialueen siisteydestä, lumitöistä ja liukkauden torjunnasta. • Vuokralainen maksaa käyttämänsä veden ja jäteveden alamittauksen mukaisesti Iisalmen kaupungille. • Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan mahdollisen murtohälytyksen/kameravalvonnan, vartiointin, tietoliikenneyhteyden sekä toiminnalleen tarvitsemansa luvat mm. terveysturvallisuuden ja anniskelun luvat. • Vuokralainen hankkii kustannuksellaan siirrettävän wc:n mahdollisten tapahtumien aikaan, kun torin yleisö WC:n kapasiteetti ei riitä. 		
6. Vakuus	<input checked="" type="checkbox"/> Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuus ja sen arvo 2.000 €	Viimeinen toimituspäivä 30.4.2025
7. Vuokran-tarkistus	Vuokra sidotaan lokakuun elinkustannusindeksiin 1951:10=100	Perusindeksin julkaisukuukausi ja –vuosi 10/2024	Pisteluku 2343
	Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuoraa kuitenkaan alenneta.		
8. Allekir-joitukset	Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Muilta osin noudatetaan liikehuoneistojen vuokrauksesta annettua lakia. Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.		
	Vuokranantajan allekirjoitus Pirjo Kaisanlahti Iisalmen kaupunki, Tekninen keskus, toimitilat	Vuokralaisen allekirjoitus	

Käsittelimme tietojasi kaupungin vuokrasopimusrekisterin tietosuojaselosteeseen mukaisesti. Tietosuojaseloste löytyy osoitteesta <http://www.iisalmi.fi/tietosuojaselosteet>