

EU-taksonomian mukainen toiminta

Osana ilmasto- ja ympäristötavoitteiden saavuttamista Turun kaupunki arvioi yli miljoonan euron suuruiset investointihankkeensa EU-taksonomian mukaisesti. Taksonomian soveltaminen mahdollistaa hankkeiden kestävyysjärjestelmällisen arvioinnin sekä vihreän rahoituksen hyödyntämisen.

Toimitilahankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida taksonomian tekniset arviointikriteerit. Alla kuvattuna, miten kriteerit on huomioitu tämän hankkeen osalta. Taksonomian mukaisuuden arvioinnissa hyödynnetään hankkeelle määritettyjä RTS-luokituksen tavoitteita, jotka ovat pitkälti yhdenmukaiset EU-taksonomian kriteeristön kanssa.

Ilmastonmuutoksen hillintä

Hankkeen arvioinnissa on käytetty ilmastonmuutoksen hillinnän merkittävän edistämisen -kriteerejä. Hankesuunnitteluvaiheen arvioinnin mukaan kriteerit ovat toteutettavissa hankkeen osalta.

Rakennuksen energiatehokkuus täytetään RTS-luokituksen kriteeristön (*Y2.1 Energiatehokkuus*) mukaisesti. Rakennuksen energiatehokkuustavoite on joko 82 (mikäli toimisto) tai 106 (mikäli liikerakennus) kWh/m²/a.

Hankkeen ilmatiiveysmittaus toteutetaan RTS-luokituksen kriteeristön (*P1.2 Talotekninen toiminnanvarmistus ja valvonta*) mukaisesti.

Hiilijalanjälki lasketaan RTS-luokituksen kriteeristön (*Y1.1 Elinkaaren hiilijalanjälki*) mukaisesti.

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Hankkeen arvioinnissa on käytetty ilmastonmuutokseen sopeutumisen "ei merkittävää haittaa" -kriteerejä. Suunnitteluvaiheen arvioinnin mukaan kriteerit ovat toteutettavissa hankkeen osalta.

Rakennuksen toimintaan liittyvät olennaiset fyysiset ilmatoriskit määritetään asetuksen (EU) 2021/2139 lisäyksen A mukaisesti suorittamalla perusteellinen ilmatoriskin ja haavoittuvuuden arviointi käyttäen Turun lähestymistapaa ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Lähestymistapa yhdistää Turun kaupungin ilmastosuunnitelman riskikortit sekä EU-taksonomian edellytykset ilmastonmuutokseen sopeutumiselle.

Rakennuksen toiminnalle olennaisille ilmatoriskeille tulee määrittää sopeutusratkaisuja, joilla riskien vaikutusta pienennetään. Sopeutusratkaisujen ei tule vaikuttaa haitallisesti muiden ihmisten, luonnon, kulttuuriperinnön, omaisuuden tai muun taloudellisen toiminnan kykyyn sietää fyysisiä ilmatoriskejä. Sopeutusratkaisujen tulee tukeutua siniseen tai vihreään infrastruktuuriin mahdollisuuksien mukaan.

Siirtyminen kiertotalouteen

Hankkeen arvioinnissa on käytetty kiertotalouteen siirtymisen "ei merkittävää haittaa" -kriteerejä. Suunnitteluvaiheen arvioinnin mukaan kriteerit ovat toteutettavissa hankkeen osalta.

Vähintään 70 prosenttia (painossa mitattuna) hankkeen rakennustyömaalla tuotetusta vaarattomasta rakennus- ja purkujätteestä valmistellaan uudelleenkäyttöön, kierrätykseen ja muuhun materiaalin talteenottoon. Jätevirrat huomioidaan RTS-luokituksen kriteeristön (*P3.1 Työmaan ympäristövaikutukset, alakohta 7 - Työmaan jätehallinta*) mukaisesti.

Hankkeessa rajoitetaan jätteen syntyä rakennus- ja purkuprosessien aikana EU:n rakennus- ja purkujätteen käsittely- ja kierrätysmallia noudattaen ja ottaen huomioon parhaat käytettävissä olevat tekniikat ja käyttäen valikoivaa purkua, mikä mahdollistaa vaarallisten aineiden poistamisen ja turvallisen käsittelyn sekä helpottaa uudelleenkäyttöä ja laadukasta kierrätystä poistamalla materiaaleja valikoivasti hyödyntämällä käytössä olevia rakennus- ja purkujätteen lajittelujärjestelmiä.

Rakennuksen rakennesuunnittelun ja rakennustekniikoiden tulee tukea kiertoa. Rakennus tulee suunnitella resurssitehokkaammiksi, mukautumiskelpoisiksi, joustaviksi ja purettaviksi uudelleenkäytön ja kierrätyksen mahdollistamiseksi RTS-luokituksen (*Y1.2 Materiaalitehokkuus ja T2.3 Muuntojoustavuus soveltuvin osin*) mukaisesti.

Vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö

Hankkeen arvioinnissa on käytetty vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttöä ”ei merkittävää haittaa” -kriteerejä. Suunnitteluvaiheen arvioinnin mukaan kriteerit ovat toteutettavissa hankkeen osalta.

Rakennuksen vesilaitteiden vedenkäytön tulee vastata taksonomia-asetuksen sekä RTS-luokituksen kriteeristön (*Y3.1 Vedenkäytön tehokkuus*) vaatimuksia enimmäisvirtaamille ja huuhtelumäärille. Rakennuksen suihkuihin asennetaan virtaamaa rajoittavat suuttimet.

Ympäristön tilan heikkenemisen riskit, jotka liittyvät veden laadun säilyttämiseen ja vesistressin välttämiseen, määritetään hankkeen suunnitteluvaiheessa. Tavoitteena on saavuttaa hyvä vesien tila ja hyvä ekologinen potentiaali. Mahdollisesti vaikutusten kohteeksi joutuvat vesimuodostumat huomioidaan hankkeen työmaavaiheessa sekä rakennuksen piha-alueen hulevesisuunnitelmassa.

Piha-alueen hulevesisuunnitelman suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan Turun rakennusjärjestyksen mukainen sinivierherkerroinvaatimus ja RTS-luokituksen edellytykset (*Y4.1 Viherrakentaminen ja hulevedet*).

Työmaan jätevedet huomioidaan RTS-luokituksen (*P3.1 Työmaan ympäristövaikutukset, alakohta 5 ja 6 - Työmaan ympäristövaikutusten hallinta*) ja Turun työmaavesiöppään mukaisesti.

Biologisen monimuotoisuuden ennallistaminen ja suojeleminen

Hankkeen arvioinnissa on käytetty biologisen monimuotoisuuden ennallistamisen ja suojeleminen ”ei merkittävää haittaa” -kriteerejä. Suunnitteluvaiheen arvioinnin mukaan kriteerit eivät toteudu hankkeen osalta.

EU-taksonomia edellyttää, että uutta rakennusta ei ole rakennettu jollekin seuraavista:

- a) viljelysmaa, jonka viljavuus ja maanalainen biologinen monimuotoisuus on kohtalainen tai korkea;
- b) rakentamaton viheralue, joka on biologiselta monimuotoisuudeltaan tunnistetusti rikas, ja maa-alue, joka on uhanalaisten lajien (kasviston ja eläimistön) elinympäristöä;
- c) maa-alue, joka vastaa Suomen kansallisessa kasvihuonekaasumäärien laskennassa käytettyä määritelmää.

Hankkeelle on määritetty kolme potentiaalista sijaintivaihtoehtoa. Seuraavat sijaintivaihtoehdot täyttävät edellä esitetyt kriteerit tontille:

1. Kaupungin omistama tontti osoitteessa Aerotie 14
2. Turun Teknologiaakiinteistön omistama tontti osoitteessa Teollisuuskatu 35
3. Kaupungin omistama tontti, joka sijaitsee Saramäessä korttelissa nro. 15

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

Hankkeen arvioinnissa on käytetty ympäristön pilaantumisen ehkäisemisen ja vähentämisen ”ei merkittävää haittaa” -kriteerejä. Suunnitteluvaiheen arvioinnin mukaan kriteerit täyttyvät hankkeen osalta.

Rakentamisessa käytettyjen rakennusosien ja -materiaalien emissiot huomioidaan RTS-luokituksen kriteeristön kohdan (*SI.4 Materiaalien emissiot*) mukaisella suunnittelulla ja toteutuksella.

Hankkeessa toteutetaan kohdekohtainen pilaantuneen maaperän kunnostustarpeen arviointi PIMA-asetuksen mukaisesti. Arvioinnin tulokset huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja alueen maaperän kunnostustoimenpiteissä. Arviot hankesuunnitelman liitteenä 8a ja 8b.

Hankkeen rakennustöiden aikana toteutetaan toimenpiteitä melu-, pöly- ja epäpuhtauspäästöjen vähentämiseksi RTS-luokituksen kriteeristön (*P3.1 Työmaan ympäristövaikutukset*) sekä Turun työmaavesioppaan mukaisesti.