

Tarjouspyyntö Lukitusjärjestelmätöiden ja avainhallinnan hankinta 2025 / Tampereen Vuokra-asunnot Oy

TARJOUSPYyntö**Kiinteistöt**

Tampereen Vuokra-asunnot Oy kilpailuttaa kiinteistöjensä avainhallinnan ja lukitusjärjestelmätyöt, sekä irto-osakkeidensa avaintenhallinnan.

Hankinta koskee seuraavien kiinteistöjen avainhallintaa ja lukitusjärjestelmätöitä, sekä n.600kpl osakehuoneiston avaimenhallintaa.

iloq S10 kohteet

- o Hatanpään puistokuja 26
- o Väinämöisenkatu 27-38
- o Väinämöisenkatu 25
- o Luhtaankatu 11G, 15H, 19J
- o Hevoshaankatu 16
- o Männistöäntie 8
- o Pellervonkatu 11-19
- o Väinöläntie 31, 33, 35 ja Petsamonkatu 4
- o Perkiönkatu 63
- o Ristimäenkatu 35
- o Satakunnankatu 61
- o Kuoppamäentie 22

iloq S5 kohteet

- o Iidesranta 14
- o Iidesranta 16
- o Kuntokatu 11B
- o Louhoskuja 8
- o Lapinkaari 8
- o Tapettikatku 5
- o Niemenrannan puistokatu 4
- o Tiporaitti 7
- o Tiilikentänpolku 2

Optima / Sento kohteet

- o Koivukuja 1, 3, 5, 6
- o Koivukuja 4

Muut lukostot

- o Peurankallionkatu 11
- o Ali-Huikkaantie 32
- o Nekalantie 56,62,64 / Riihitie 11,15,17
- o Luhtaankatu 11 A-B, 15 C, 19 D-F
- o Kaartotie 19 C-F
- o Kaartotie 19 A, B
- o Taunonkatu 1
- o Aleksanterinkatu 35
- o Toivonkatu 4, 6, 8, 10, 12 ja Tuomaankatu 5
- o Tuomaankatu 9, 11
- o Kalevan puistotie 9
- o Nahkatehtaanraitti 25 A

Tämänhetkinen tilanne kiinteistöjen ja asuntojen määrissä:

Kiinteistöjä 90kpl, asuntoja 2403kpl,
joissa elektronisia lukkoja seuraavasti:

S5 lukkoja yhteensä 1056kpl

S5 avaimia 2012kpl

S10 lukkoja 2680kpl

S10 avaimia 5002kpl

S50 putkilukot 58kpl

Optima / sento taloja 7kpl, joissa asuntoja 260kpl

Lisäksi yksittäisiä osakehuoneistoja eri taloyhtiöissä Tampereen alueella n.600kpl

Vaihtuvuus TVA omissa kiinteistöissä keskimäärin n.45kpl / kk

Vaihtuvuus yksittäisissä osakehuoneistoissa keskimäärin n.10kpl / kk

Sopimuskaudella tilaajan hankkiessa uusia kiinteistöjä tai myydessään olemassa olevia, ne liitetään sopimukseen tai poistetaan sopimukselta, sopimus ei sido uutta omistajaa.

Annetut tiedot ovat ohjeellisia.

Avainhallintaan tulee sisältyä:

- Avainten säilytys Finanssialan säilytysohjeen mukaisesti
- Lukostodokumenttien asianmukainen säilytys
- Avainhallinta ohjelma ja sen käyttö
- Asukkaiden avainluovutukset ja -palautukset arvioidun keskiarvon mukaisesti
- Avaininventaarior avainten vastaanoton yhteydessä
- Määräaikaistettujen avainten palautuksien valvonta ja perintä
- Asuntojen avainten luovutus ja palautukset TVA:n valtuuttamille aliurakoitsijoille ja vastaaville
- Teknisten avainten luovutus ja palautukset TVA:n valtuuttamille tahoille
- Poikkeukselliset ja ennakoon sovitut avainten palautukset ja luovutukset
- iLoq S5 ja S10 mustalistattujen avainten poisto, sekä tarvittavat kohdekäynnit 2 kertaa vuodessa
- Abloy Optima- järjestelmien hallinnointi
- Pääkäyttäjätehtävät digilukostoissa ja Abloy Optima- lukostoissa
- Tarvittavat konsultaatiot ja koulutukset TVA:n henkilökunnalle
- Avainhallinnan perustamiskulut

Hankinnan taustaa

Puitesopimuksella pyritään Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hankintojen joustavaan ja nopeaan toteuttamiseen. Samalla yrittäjän odotetaan tekevän hankintayksikölle ehdotuksia töiden toteuttamiseksi itseohjautuen, edullisesti, luovasti ja pitkäaikaisesti.

Hankintayksikkö puolestaan tiedottaa kumppania riittävän ajoissa ennalta mahdollisista tulevista töistä, että toimittajalla on mahdollisuus sovitella omaa tuotantoaan tarpeiden mukaiseksi. Lisäksi hankintayksikkö pyrkii ohjelmoimaan omia tilauksiaan kumppanin resurssien mukaisesti, milloin sen ei havaita alentavan hankinnan omaa kannattavuutta.

Yhteistyökumppanuudella pyritään myös luomaan jatkuvuutta lukitusjärjestelmätöissä Tampereen Vuokra-asunnot Oy ja yhteistyökumppaniksi valittujen välillä.

Tarjouspyynnön saatavuus

Tämän tarjouspyyntö ja tarjousasiakirjat ovat saatavilla www.hankintailmoitukset.fi hankintajärjestelmään hankinnalle perustetun hankintailmoituksen kautta. Tarjouskilpailun tulos sekä tiedote hankintapäätöksestä lähetetään sähköpostiosoitteeseen, joka on tarjouksenantajan toimesta ilmoitettu tätä hankintaa koskevan ilmoittautumisen yhteydessä. Edellytyksenä on, että ilmoittautuja on tosiasiallisesti osallistunut tarjouskilpailuun.

Mahdolliset lisäkysymykset

Tarjouspyyntöön liittyvät mahdolliset lisäkysymykset on esitettävä www.hankintailmoitukset.fi hankintajärjestelmän kautta, hankinnalle perustetun hankintailmoituksen kautta. Kysymykset ja niihin annetut vastaukset toimitetaan sähköpostilla, sähköpostiosoitteeseen, joka on annettu hankintajärjestelmään tähän hankintaan liityttäessä. ja/tai ne ovat nähtävissä www.hankintailmoitukset.fi hankintajärjestelmässä hankinnalle perustetun hankintailmoituksen kautta. Hankintaan liittyviä kysymyksiä voi tehdä hankintailmoituksessa ilmoitettuun päivämäärään asti. **(tarkista määräaika vielä hankintailmoitukselta)**

Toimeksiantaja

Toimeksiantajayhtiönä toimii Tampereen Vuokra-asunnot Oy.
Yhtiön käyntiosoite ja yhteystiedot:

Tampereen Vuokra-asunnot Oy

Puutarhakatu 8
33210 Tampere
puh. (03) 565 66263
www.tampereenvuokra-asunnot.fi

Yhteyshenkilö

Asko Nieminen
Isännöitsijä
Puutarhakatu 8
33210 Tampere
puh. 040 1699595
asko.nieminen@tampere.fi
www.tampereenvuokra-asunnot.fi

Kuvaus hankinnasta

Tampereen Vuokra-asunnot tilaa puitesopimuskaudella avainhallinnan ja lukitusjärjestelmiin liittyviä töitä ja tekevät hankintoja valitulta sopimuskumppaniltaan. Tehtävässä onnistuminen edellyttää käyttäjän tarpeiden ymmärtämistä ja hyvää yhteistyötä tilaajan kanssa. Puitesopimushankinnassa pyydetään hinnat ja alennus-% hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa mainituille tuotteille ja palveluille, tilaaja voi tilata valituilta toimittajilta kuitenkin muitakin kyseisen toimialan palveluja ja tuotteita. Tämä hankinta ei koske suurempia lukituskokonaisuuksia / erikseen kilpailutettavia urakkoja.

Työhön osoitettava henkilöstö

Toimittajan tulee käyttää työtehtävässä sen vaativuuden ja suuruuden edellyttämää työntekijämäärää, pääsääntöisesti yksi (1) työntekijä (esim. työparin käyttötarve on perusteltava). Toimittaja vastaa siitä, että toimeksiantojen työntekijät ja työnjohto täyttävät työsuorituksen edellyttämät pätevyysvaatimukset.

Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista:

Puitesopimus tavoitellaan solmittavaksi tarjouskilpailussa parhaiten menestyneen yrityksen kanssa.

Hankintayksikkö tilaa työt pääsääntöisesti sähköisesti Tampuuri järjestelmän kautta.

Palkkio

Palkkio tehdystä työstä maksetaan avainhallinnan osalta kk-hinnan ja muiden töiden osalta toteutuneen tuntikertymän sekä käytettyjen materiaalien ja tarvikkeiden tarjouksen mukana olevien hintojen perusteella.

Seuraavista kustannuksista ei saa laskuttaa erikseen, vaan tarjottujen tuntihintojen tulee sisältää tehdyn työn lisäksi:

- *työnjohdon kulut
- *matkakustannukset, pysäköintimaksut ja auton kulut Tampereen kaupungin alueella tehtäviin töihin
- *telineet telinetason ollessa max. 2 metriä
- *työssä yleisesti käytettävät käsityökalut, koneet ja laitteet.
- *laskutuskulut

Tilaaja ei hyväksy mitään muita kustannuksia, esim. päivärahaa, voileipärahaa, yöpymiskustannuksia ym. Toimittajan työnjohdon erityisasiantuntijatehtävistä, jotka tilaaja on erikseen tapauskohtaisesti tilannut, on toimittaja oikeutettu veloittamaan työnjohdontuntiveloitushinnan.

Mikäli puitehankintana tilattu työ edellyttää, että puitetoimittaja käyttää alihankkijaa, saa toimittaja laskea tämän kustannuksen 12 %:n yleiskulun kanssa tilaajalta. Toimittajan tulee hyväksyttää tilaajalla

käyttämiensä alihankkijoiden veloitusperusteet ja veloitukseen lisättävät yleiskulut sekä kateprosentit ennen toimeksiannosta tehtävää tilausta tai sopimusta.

Asiakaspalvelu

Liikkeen tai toimipisteen sijainti ja saavutettavuus on oltava hyvä Tampereen keskustassa tai välittömässä läheisyydessä sekä hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Toimeksiantojen suoritus aika on sovittava etukäteen mahdollisimman hyvissä ajoin tilaajan ja kohteen kiinteistöhoitajan kanssa. Työaika on pääsääntöisesti arkinen klo:7.00 -16.00 välillä. Muuna aikana tai kiireellisestä ja päivystysluonteisesta työstä ja sen kustannuksista on aina sovittava erikseen tilaajan kanssa.

Avainten luovutus ja vastaanotto tapahtuu arkinen klo.8.00-16.00 välillä, mutta lukkoliikkeen tulee järjestää myös poikkeustapauksia varten mahdollisuus avainten tai avaimen noudolle ja palautuksille myös muina erikseen sovittuina aikoina (luotettava avainluovutuskaappi tai muu vastaava, joka on käytettävissä iltaisin ja viikonloppuisin.)

Työhön osoitettava henkilöstö

Toimittajan tulee käyttää työtehtävissä sen vaativuuden ja suuruuden edellyttämää työntekijämäärää (esim. työpari ainoastaan etukäteen sopimalla, perustellusta syystä). Toimittaja vastaa siitä, että toimeksiantojen työntekijät ja työnjohto täyttävät työsuorituksen edellyttämät pätevyysvaatimukset.

Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta 100 %

Kaikki hintatietokohdat liitteessä 1 on täytettävä.

Tarjouksen käsittelyn edellytyksenä on, että tarjouksenantaja täyttää vähimmäisvaatimukset ja vaatimukset on mainittu hankinta-asiakirjoissa.

Tarjoajan on täytettävä kaikki vähimmäisvaatimukset.

Tarjousvertailu perustuu hintaan.

Tarjousten vertailussa otetaan huomioon:

Avainhallinta	painoarvo 25 %
Sarjoitukset ja muut lukkotyöt	painoarvo 50 %
Tarvikehinnoittelu	painoarvo 15 %
Tuntiveloitus	painoarvo 10%

Tilaajan kokonaishankintahinta-arvio sopimuskaudelle 500.000,00 € (alv. 0%)

Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.3.2025 - 28.2.2029

Tätä sopimusta voidaan jatkaa: Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Hankintaan sisältyy yksi yhden vuoden optio. Option käytöstä sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tilaaja pidättää oikeuden jatkaa hankinnan sopimuskautta entisiin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Oikeudelliset, taloudelliset, rahoituskelliset ja tekniset tiedot

Osallistumisvaatimukset

Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulamista koskevat vaatimukset**Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:****Toimittajan vastuut**

Toimittaja vastaa tekemistään virheistä tai laiminlyönneistä tilaajalle aiheutuneista vahingoista. Toimittaja vastaa myös tekemistään virheistä tai laiminlyönneistä kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista.

Vakuutukset

Toimittajalla on oltava voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus 1 000 000 € asti, joka kattaa puitesopimuksen piiriin kuuluvissa töissä tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Todistus vastuuvakuutuksesta on toimitettava tilaajalle ennen puitesopimuksen tekemistä.

Toimittaja vastaa työntekijöidensä vakuuttamisesta ja toimittajalla on oltava kaikki lakisääteiset vakuutukset.

Työturvallisuus

Toimittaja hoitaa kustannuksellaan kaikki työturvallisuusasetusten vaatimat toimenpiteet sekä vastaa työntekijöidensä työturvallisuudesta.

Kaikilla toimeksiantoja suorittavilla toimittajan työntekijöillä sekä mahdollisilla alirakoitsijoilla tulee olla voimassa oleva työturvallisuuskortti. Tilaajan edustaja myöntää toimittajan työntekijöille tulityöluvat. Lupien tulee olla tarkastettavissa kohteessa.

Turvallisuus ja salassapito

Toimeksisaaja vastaa haltuunsa luovutettujen avaimien ja tunnustimien sekä salasanojen / PIN-koodien huolellisesta säilyttämisestä, finanssialan keskusliiton voimassa olevan avainturvallisuusohjeen mukaisesti sekä Toimeksiantajan tätä tarkentavien erillisohjeiden mukaisesti. (<http://www.finanssiala.fi/vahingontorjunta/dokumentit/Avainturvallisuusohje.pdf>)

Mikäli em. välineitä tai tunnisteita, salasanoja / PIN-koodeja katoaa tai joutuu sopimuksen ulkopuolisten tahojen ja/tai henkilöiden haltuun, vastaa Toimeksisaaja täysimääräisesti, tehtävistä toimenpiteistä ja niiden kustannuksista, kuten lukkojen uudelleen sarjoittamisesta (koskee kaikkia lukkoja joihin esim. avain on sarjoitettu) tms. välttämättömistä suojeletoimenpiteistä.

Avaimen katoaminen havaittaessa Toimeksisaajan tulee käynnistää selvitystoimet välittömästi ja tiedottaa asiasta Tilaajalle. Mikäli avaimen tai muun tunnustimen tai salasanan / PIN koodin katoaminen merkitsee välitöntä riskiä kiinteistölle, yleiselle – tai asukasturvallisuudelle, on Toimeksisaajan aloitettava suojaustoimet viivyttämättä.

Toimeksisaaja huolehtii ja on vastuussa henkilöstönsä työturvallisuudesta. Toimeksisaaja esittelee Toimeksiantajalle sopimuksen alkaessa työturvallisuusohjelmansa. Lisäksi toimeksisaaja huolehtii työkohteella, että tehtävästä työstä ei aiheudu vaaraa ulkopuolisille.

Toimeksiantaja edellyttää kaikilta sopimuskohteissa toimivilta voimassa olevaa turvasuojaajakorttia / Laki yksityisistä turvallisuuspalveluista luvun 5 / mukaista turvasuojaaja hyväksyntää. Turvasuojaajakortin uusiminen (kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti)

Toimeksisaaja ei saa tuoda kiinteistöihin ulkopuolisia henkilöitä. Toimeksisaajan henkilöstön ja alihankkijoiden on käytettävä tunnustettavaa työasua ja kuvallista henkilökorttia, josta on nähtävissä työntekijän ja työnantajan nimi sekä veronumero.

Toimeksisaajan henkilöstön ja Toimeksiantajan välille solmitaan luottamuksellisuussitoumus palvelusopimuksen alkaessa.

Toimeksisaaja on velvollinen osaltaan ylläpitämään rekisteriä työntekijöistään, jotka työskentelevät Toimeksiantajan kiinteistöissä.

Toimeksiantaja on asiakastietojen rekisterinpitäjä. Toimeksisaaja vastaa omalta osaltaan tietojen käsittelijän vastuista EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä rekisterinpitäjän (Toimeksiantajan) antamien ohjeiden mukaisesti. Toimeksisaaja, toimii tehtäviensä osalta tietojen käsittelijänä. Toimeksisaajan tulee olla kirjallinen kuvaus asiakastietojen tietoturvallisesta käsittelystä ja tietosuojan noudattamisesta EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisesti.

Soveltuvuusvaatimukset

Puitesopimuskumppanin edellytetään resursoivan kapasiteettiaan kumppanuustehtävien joustavaan ja nopeaan toteuttamiseen tilaajan ohjauksessa.

Soveltuvuusvaatimuksiin vastataan: **Liite 1. Tarjouspyyntö Lukitusjärjestelmätöiden ja avainhallinnan hankinta 2024 / Tampereen Vuokra-asunnot Oy**

Jos kelpoisuuskriteereihin on määritelty vaatimuksia, tarjoajan on pystyttävä vastaamaan niihin, jotta tarjous voidaan jättää. Samoin osassa vaatimuksissa saattaa määräytyä, että kysymykseen on vastattava ennen kuin tarjouksen voi jättää.

Tarjouksen liitteet

Vaaditut liitteet täytetään, tallennetaan ja liitetään tarjouksen liitteeksi

Tarjoukseen on liitettävä seuraavat liitteet:

- Liite 1. Vähimmäisvaatimukset ja tarjoushinnat TVA lukitustöiden hankinta
- Erillisveloitushinnasto
- Lyhyt kuvaus yrityksestä ja sen toiminnasta
- Liitteet joihin tarjouksenantaja viittaa tarjouksessaan
- **Luotettava Kumppani raportti** (eivät saa olla kuukautta vanhempia) tai Veroviraston antama jäämärekisteriote, eläkevakuutuslaitoksen antama todistus eläkevakuutus maksujen suorittamisesta, todistukset ennakonpidätysrekisteröinnistä ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröinnistä, selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Hankintayksikkö edellyttää, että toimittaja luovuttaa Luotettava Kumppani -selvitykset tai muut edellä mainitut selvitykset ennen sopimuksentekohetkeä ja pyydettyä sopimusaikana 12 kk:n välein. Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarkastusajankohtana.

Muut tiedot

Hinnanmuutokset:

Varsinaisella sopimuskaudella hyväksytään ehto- tai hintamuutokset ainoastaan silloin, kun ne perustuvat viranomaisen päätöksiin.

Ensimmäinen mahdollinen hinnan tarkastus ajankohta aikaisintaan 24kk kuluttua sopimuksen voimaan astumisesta. Tämän jälkeen tarkastus voidaan tehdä 24kk välein.

Muut perustellut muutosesitykset on tehtävä vähintään kahta (2) kuukautta ennen ehdotettua muutoksen voimaan astumista, kirjallisesti Tampereen vuokra-asunnot Oy:lle.

Muutokset astuvat voimaan yhden (1) kuukauden kuluttua tilaajan hyväksynnästä.

Perusteettomia hinnankorotuksia sopimuskaudella ei hyväksytä.

Hinnat pyydetään ilmoittamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %).

Laskutus ja maksuehto

Maksuehdot

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Tilaaja voi pidättäytyä maksamasta laskua / laskuja, mikäli erikseen sovittu dokumentaatio on toimittamatta.

Viivästyskorko

Viivästyskorko enintään korkolain mukainen.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois Toimittaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai voidaan sulkea pois, mikäli Toimittajaa koskee 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta ja myös olla tekemättä yhtään sopimusta.

Tarjoajan on otettava huomioon tarjousta jättäessään, että hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen.

Sopimusmenettely

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus (puitesopimus), kun hankintapäätös on saanut lain voiman. Hankintasopimus (puitesopimus) syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Puitesopimuksen määritelmä: Puitesopimuksella tarkoitetaan kirjallista sopimusta, jonka hankintayksikkö tekee yhden tai useamman tavarantoimittajan kanssa ja jossa sovitaan tietyn ajan kuluessa tehtäviin hankintoihin sovellettavista hinnoista, määräistä tai muista ehdoista.

Sopimusasiakirjat

Kilpailutuksen perusteella laadittavassa puitesopimuksessa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja, joiden pätemisjärjestys on:

- puitesopimus- liitteineen
- tarjouspyyntö
- rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- tarjous

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinnaltaan halvin tarjous. Kokonaistaloudellisuuden edullisuuden perusteena käytetään ainoastaan halvinta hintaa, koska laatu on otettu huomioon vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousten maksimipisteet ovat 100 pistettä. Tarjoajan pisteet muodostuvat laskemalla yhteen rivikohtaiset pisteet. Rivikohtaiset pisteet lasketaan kaavalla:

pienin tarjottu hinta
----- * maksimipisteet
tarjoajan hinta

Rivin maksimipiste on arvioitu siten, että on osuus hankinnan kokonaishinnasta. Arvio tilattavien töiden keskinäisissä painotussuhteissa ei sido tilaajaa vaan se on käytössä ainoastaan tarjousten vertailussa. Riveillä, joilla pyydetään ilmoittamaan alennusprosentteja tarvikehinnoista, on arvioitu vuosittainen tuotteiden ostomäärä ennen alennusprosentin huomioimista. Vertailussa ostomäärästä vähennetään tarjoajan alennusprosentin mukainen osuus ja vertailu suoritetaan siten tarjoajien kesken tulevan ostohinnan perusteella edellä esitetyllä kaavalla. Suurimman kokonaispistemäärän saanut tarjoaja valitaan sopimuskumppaniksi.

Vertailussa käytettävät maksimipisteet riveittäin on kirjattu Liite 1 tarjoushinta taulukkoon.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Hankintayksikkö ei korvaa toimittajalle tarjouksen tekemisestä johtuvia kustannuksia.

Sopimuksen purkuperusteet:

Jos toimittaja joutuu saneerausmenettelyyn, konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, on tilaajalla oikeus purkaa puitesopimus välittömästi vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin.

Tilaajalla on oikeus purkaa puitesopimus välittömästi vaikutuksin myös toimittajan ryhtyessä yritysjärjestelyihin, ellei puitesopimuksen oikeuksien ja velvoitteiden siirtymisestä kirjallisesti erikseen sovita.

Tilaajalla on oikeus purkaa puitesopimus, mikäli sillä on perusteltu syy uskoa, ettei toimittaja kykene suorittamaan velvoitteitaan sovitun aikataulun puitteissa toimittajan toistuvasti viivästyttä suorituksessaan toimittajasta johtuvista syistä.

Kumpikin sopijapuoli voi purkaa tämän puitesopimuksen välittömästi, jos toinen sopijapuoli rikkoo olennaisesti tätä sopimusta eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä. Olennaisena rikkomuksena ei pidetä maksujen vähäistä myöhästymistä. Puitesopimuksen purkaminen on tehtävä ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle sopijapuolelle.

Tarjouksen jättäminen ja sen voimassaoloaika

Tarjous ja muut pyydetyt liitteet annetaan www.hankintailmoitukset.fi hankintajärjestelmässä, hankinnalle perustetun hankintailmoituksen kautta, **viimeistään hankintailmoituksessa ilmoitetun määräaikaan mennessä. (muista tarkastaa määräaika hankintailmoituksesta)**

Kilpailutuksen hankintapäätös lähetetään sähköpostilla kaikille hyväksytyksi tarjouskilpailuun osallistuneille.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa vähintään kolme kuukautta määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien tai kunnes sopimus on jonkin tarjoajan kanssa allekirjoitettu.

Tarjousvertailu suoritetaan kaksivaiheisesti: 1. tarjoajien kelpoisuuden toteaminen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi. 2. tarjousten vertailu ja kokonaistaloudellisuuden arviointi.

Allekirjoitus

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n puolesta
Tampereella 04.10.2024

Asko Nieminen
Isännöitsijä
Puutarhakatu 8
33210 Tampere
puh. 040 1699595
asko.nieminen@tampere.fi
www.tampereenvuokra-asunnot.fi



Tarjouspyyntö
Lukitusjärjestelmätöiden ja avainhallinnan hankinta
Tampereen Vuokra-asunnot Oy

10 /10 27.11.2024

©2024 Lännen Palveluyhtiöt Oy. Tämä asiakirja on Lännen Palveluyhtiöt Oy:n omaisuutta. Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa toimintakohdan käyttöoikeuden tähän asiakirjaan. Asiakirjan kopiointi, siirtoaminen ja edelleen jakelu on kielletty ilman etukäteen annettua kirjallista lupaa omistajalta tai toimintakohdasta käyttöoikeuden haltijalta. Asiakirjassa annettuihin tiedoihin ei ole suostunut tai muokattu asiakirjan laatimisen ajankohdalla voimassa olleiden tietojen perusteella. Lännen Palveluyhtiöt Oy ei takaa esitietojen tietojen viestittävyyttä. Asiakirja
tiedossa mahdollisesti olevien puutteiden oikaisupyynnöt on esitettävä kirjallisena. Asiakirjan vastaanottajan on tarkistettava asiakirjan sisältö. Lännen Palveluyhtiöt Oy pidättää kaikki oikeudet muutoksiin.