

URAKKASOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA

tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, marraskuu 2016

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998
RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241, Infra 052-710016

Hanke No

Rakennuskohde Varikkotien ja Uudiskylänraitin peruskorjaus, Kaavi, KU

Urakkasopimus

- pääurakka
 sivu-urakka
 alieurakka
 muu urakka

1 SOPIJAPUOLET

Tilaja

Tilaja

Kaavin kunta / Tekniset palvelut

Rantatie 1

73600 Kaavi

Tilajan edustajat

Sopimusasioissa

Tekninen johtaja

Markus Hartikainen, p. 044 753 0287

Teknisen johtajan sijainen

Arto Vartiainen, p. 040 172 3588

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Rakennuttajakonsultti

Ramboll CM Oy

Päivi Hujanen, p. 040 194 4541

Urakoitsija

Urakoitsija

Jarttu Oy

Raskalantie 181

32700 Huittinen

Y-tunnus 0686965-5

Urakoitsijan edustajat

Sopimusasioissa

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja	Kaavin kunta / Tekniset palvelut Markus Hartikainen Rantatie 1 73600 Kaavi
Rakennuttajakonsultti	
Pääurakoitsija	
Työmaan johtovelvollisuksista vastaava (pää toteuttaja)	
Työmaapalveluista vastaava	
Alistetut sivu-urakoitsijat*	Ei ole
	* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT , jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.
Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat**	Ei muita urakoitsijoita. Ei tilaajan hankintoja.
	** Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

3 SOPIMUKSET JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde

Pääsuoritusvelvollisuus Pääsuoritusvelvollisuus on YSE:n mukainen urakkaohjelmassa esitetyn täsmennyksin ja tarkennuksin.

Viite YSE 1 §

Sivuvelvollisuudet

Sivuvelvollisuudet ovat YSE:n mukaiset urakkaohjelmassa esitetyn täsmennyksin ja tarkennuksin.

Viite YSE 2 §

Työmaapalvelut

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista YSE:n ja urakkaohjelman mukaisesti.

Viite YSE 3 §

Työmaan johtovelvollisuudet

Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista YSE:n ja urakkaohjelman mukaisesti.

Viite YSE 4 §

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 § Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 § Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys
Urakkaohjelman kohta 8.2 mukaisesti

Urakka-asiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Selonottoneuvottelun ptk	1	
Ennen tarjousta annetut kirjalliset lisäkirjeet	2	
Tarjouspyyntö	3	2.2.2026
Urakkaohjelma liitteinen	4	2.2.2026
Yleiset sopimusehdot YSE 1998	Ei liitetä	
Maksuerätaulukko	5	
Tarjous	6	
Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo	7	
Työkohtaiset työselostukset (kaupalliselta osalta)	Ei liitetä	

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Työkohtainen työselostus	8	30.1.2026
Asiakirjaluettelon 2.2.2026 mukaisesti	9	
Yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset	Ei liitetä	

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen Urakkaohjelman mukaisesti.

Viite YSE 8 §

Suunnitelmien toimittaminen Tilaaja on toimittanut tarjouspyyntömateriaalin mukana suunnitelmat sähköisesti pdf muodossa ja dwg-muotoiset suunnitelmat toimitetaan urakoitsijalle ennen aloituskokousta.

Viite YSE 8 §

Muut tarvitsemiensa asiakirjojen kopiosarjat (mm. aliurakka- ja hankintatarjouspyynnöt) tai muun suunnitelmaa täydentävän aineiston urakoitsija hankkii kustannuksellaan.

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Tilaaajan teettämien muiden töiden osalta toimitaan YSE:n ja urakkaohjelman mukaisesti.

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 §

Urakoitsija vastaa laadunvarmistuksesta YSE:n ja urakkaohjelman mukaisesti.

Viite YSE 10 §

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Rakennustyöt voidaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja valittu urakoitsija on toimittanut sopimuksen mukaisen rakennusajan vakuuden ja vaaditut turvallisuussuunnitelmat sekä työvaihekohtaiset suunnitelmat tilaajalle ja tilaaja on hyväksynyt ne. Kuitenkin niin että valmistelevat maastotyöt voi aloittaa viikolla 27/2026.

Varsinaiset maastossa tapahtuvat rakennustyöt voi aloittaa aikaisintaan 1.7.2026.

Rakennustöiden tulee olla valmiina 5.8.2026 ja koko urakan laatuaineistoineen valmiina ja tilaajalle luovutettavissa 19.8.2026 mennessä.

Urakassa ei ole välitavoitteita.

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta, peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä YSE 18§ poiketen: 0,2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna. Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä.

Työn viivästyessä enemmän kuin mitä viivästyssakoista on määrätty, urakoitsija vastaa välittömistä ja välillisistä vahingoista aiheutuneista kustannuksista tilaajalle (poikkeus YSE).

10 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Takuuaika on 2 vuotta.

Poikkeuksena katuvalaistuksen LED-valaisimet, joista pääurakoitsija toimittaa erillisen takuutodistuksen tilaajalle. Valaisimilla tulee olla vähintään 5 vuoden takuu (valmistajan tuotetakuu).

Urakan takuuaika alkaa vastaanottotarkastuksesta ja sisältää takuuaikana valaisinten vaihdon kustannukset kaikilta osin.

Asfalttipäällysteiden takuuaika on 3 vuotta.

Takuuajan puolella välissä pidetään tarvittaessa välitarkastus, jossa havaitut takuuaikajan vastuuseen kuuluvat virheet tulee korjata sovittuna määräaikana. Takuuaikana tehdyt korjaukset jatkavat takuuaikaa korjauksien osalta yleisen takuuaikajan mukaisesti kaksi (2) vuotta.

Vihertöiden (nurmi) ylläpito kuuluu takuuaikana urakoitsijalle.

Urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu kasvuunlähtötakuu. Takuuaikana pidetään erillinen kasvuunlähtökatselmus.

11 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Rakennusajan vakuus on xx euroa, joka on kymmenen (10) % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Vakuuden tulee olla voimassa 3 kuukautta yli urakka-ajan.

Takuuajan vakuus on 2 % lopullisesta arvonlisäverottomasta urakkasummasta (sis. lisä- ja muutostyöt ja hyvitykset).

Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan.

Tilaaajan vakuudet

Tilaaaja ei aseta vakuutta.

Viite YSE 37 §

12 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Urakoitsijalla tulee olla vähintään 500 000,00 euron voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta.

Vakuutus tulee ottaa tilaaajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen senhetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa.

13 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

00,00 € (alv. 0%)

00,00€ (sis. alv. 25,5%)

14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Urakkaohjelman ja maksuerätaulukon mukaisesti
Laskun viite:

15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Urakkahintaa ei sidota indeksiin, eikä se sisällä valuuttasidonnaisuuksia.

Viite YSE 49 §

16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

YSE:n ja urakkaohjelman mukaisesti.

Viite YSE 47 §

17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

YSE:n mukaisesti

18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Urakkaohjelman mukaisesti

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4.

19 VALVONTA

Viite YSE 59 §

Urakan teknisenä valvojana ja turvallisuuskoordinaattorina toimii Päivi Hujanen.

Viite YSE 60 §

20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Urakoitsijan esittämä ja hyväksytty vastaava työnjohtaja nimi tähän.

Viite YSE 56 § 2.

21 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Urakoitsijan nimeämä työmaan ja työsuojelun vastuuhenkilö tässä urakassa on vastaava työnjohtaja nimi tähän.

22 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

YSE:n mukaisesti.

23 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Urakkaohjelman kohta 14 Erimielisyydet mukaisesti

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka

Allekirjoitukset

Tämä urakkasopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Urakkasopimuksen allekirjoittavat tilaajan puolesta Markus Hartikainen ja urakoitsijan puolesta nimi tähän.

Tilaaaja

Urakoitsija

Todistajat

Liitteitä