

ARKKITEHTISUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELO ARK18

ARK18

TEHTÄVÄLUETTELO TARKOITUS JA KÄYTTÖ

Tämä tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevan arkkitehtisuunnittelun tehtävien ja laajuuden määrittelyyn. Tehtäväluetteloa käytetään arkkitehtisuunnittelutoimeksianton sisällön määrittelyyn, suunnittelukokonaisuuden hallintaan ja osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen, ja sen asema sopimusasiakirjana on määritelty *Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (RT 13-11143) kohdassa 9*.

Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi kaikenlaisissa kohteissa kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluettelossa ei esitetä yksittäisen tehtävän tärkeyttä tai suorittamiseen kuuluvaa panosta. Tehtäväluettelon tehtävät voidaan suorittaa ja dokumentoida myös toisin, kunhan tehtävän tarkoitus tulee täytetyksi.

TEHTÄVÄLUETTELO SISÄLTÖ

Tehtäväluettelo sisältää tavanomaisen talonrakennushankkeen arkkitehtisuunnittelun tehtävät ja niiden tulokset. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti. Tehtävät on luokiteltu suunnittelun hankinnan kannalta luonteviin kokonaisuuksiin. Tehtäviä voidaan tarvittaessa täydentää asiantuntijatehtäväluetteloissa määrittelyillä tehtävillä. Tehtävärajaus muuhun rakennushankkeen toimintaan perustuu muihin tilaajan hankkeessa käyttämiin tehtäväluetteluihin. Hankkeen muut suunnittelijat ja asiantuntijat on esitetty *Hanketietokortissa HT18 (RT 10-11283)*.

Tehtäväluetteloissa käytettyjen merkkien selitykset:

K = vain korjaushankkeeseen sisältyvä tehtävä

E = erikseen tilattava tehtävä

Muistio voidaan korvata kokouspöytäkirjamerkinällä tai muulla kirjauksella.

HANKKEEN TEHTÄVÄKOKONAISUUDET

Tarveselvityksessä perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

> Hankepäättös

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

> Investointipäättös

Suunnittelun valmistelussa organisoidaan suunnittelu, pidetään mahdolliset suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset.

> Suunnittelupäättös (Suunnittelun käynnistäminen)

Ehdotussuunnittelussa laaditaan vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi.

> Valittu ehdotussuunnitelma

Yleissuunnittelussa ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun. Yleissuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja tilaratkaisuiksi.

> Hyväksytty yleissuunnitelma ja pääpiirustukset

Rakennuslupatehtävissä selvitetään hankkeen edellyttämät lupamenettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyys sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoinen.

> Rakennuslupa

Toteutussuunnittelussa yleissuunnitelma kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuotemäärittelyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmäosuusuunnittelu.

> Hyväksytyt toteutussuunnitelmat

Rakentamisen valmistelussa organisoidaan rakentaminen, kilpailutetaan rakentamistehtävät, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakka- ja hankintasopimukset.

> Rakentamispäättös

Rakentamisessa varmistetaan sopimuksen mukainen toteutus, tavoitteet täyttävä lopputulos sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Rakennuksen valmistuminen todetaan vastaanotossa.

> Vastaanottopäättös

Käyttöön otossa varmistetaan järjestelmien toiminta ja annetaan käytön opastus.

> Rakennuksen käyttöön ottaminen

Takuuaikana seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuujan säädöt, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.

Perustehtävät ja erikseen tilattavat tehtävät

Kunkin suunnitteluvaiheen tehtävät on jaettu perustehtäviin (X1-X5) ja erikseen tilattaviin tehtäviin (X6).

Perustehtäviä ovat tehtävät, jotka yleisesti sisältyvät kaikkiin kohteisiin ja joiden suunnittelun työmäärä on arvioitavissa.

Erikseen tilattavat tehtävät (E) ovat usein laajuudeltaan ja sisällöltään vaikeasti määriteltäviä. Niiden suorituksesta, laajuudesta ja toteutustavasta neuvotellaan erikseen esimerkiksi suunnittelusopimusneuvottelun yhteydessä tai tarvittaessa vasta toimeksiannon aikana, kun tehtäväsissällön työmäärä on tarkennettavissa.

Tehtäväluettelosta poistetaan kohdat, jotka eivät sovellu tai sisälly toimeksiintoon. Kohtien poistaminen voidaan merkitä esimerkiksi kyseiset tehtävät yliviivaamalla.

Erikseen tilattavan tehtävän (E) valitseminen

Erikseen tilattava tehtävä (E) kuuluu toimeksiintoon ainoastaan silloin, kun sekä kyseessä olevan tehtävän sisältö että sen laajuus on kirjallisesti määritelty ja sopijaosapuolten välillä yhteisesti ymmärretty ja kun kyseinen tehtävä on valittu merkittävällä rasti tehtävän E-kirjaimen vieressä olevaan ruutuun. Kirjallinen määrittely on sisällytettävä tehtäväluettelon yhteyteen merkintänä tai erillisenä liitteenä.

Kun erikseen tilattavan tehtävän (E) sisällöstä ja laajuudesta ei ole kirjallista määrittelyä ja sopijaosapuolten yhteistä ymmärrystä, ilmaisee tehtävän valitseminen (rasti tehtävän E-kirjaimen vieressä olevassa ruudussa) kyseisen tehtävän tulevan suoritettavaksi toimeksiannosta erillisenä tehtävänä. Tällöin kyseisen tehtävän (E) suorittamisesta voidaan sopimusvaiheessa esittää esimerkiksi erillinen tuntihinta, johon käytettävä tuntimäärä määritetty myöhemmin tehtävän sisällön ja laajuuden konkretisoituessa ja siitä neuvoteltaessa.

SUUNNITTELIJAN JA TILAAJAN TYÖNJAKO

Rakennussuunnittelija huolehtii suunnittelemiensa ratkaisujen kestävydestä, toiminnallisuudesta ja toteutettavuudesta. Suunnittelun tilaaja huolehtii lähtötietojen hankkimisesta, suunnitteluryhmän kokoamisesta, muiden suunnittelualojen suunnitelmien hankkimisesta sekä suunnittelutyöstä, joka on rajattu toimeksiannon ulkopuolelle.

RAKENNUSSUUNNITTELIJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

Rakentamisen suunnittelussa on oltava rakennussuunnitelma- vastaava rakennussuunnittelija (*Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 (MRL) 120 b §*). Rakennussuunnittelijan on oltava luonnollinen henkilö. Korjaus- tai muutostyön suunnittelijalla tulee olla kokemusta korjausten tai muutostöiden suunnittelutehtävistä (*MRL 120 e §*). Rakennussuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset on esitetty *MRL 120 e §:ssä*. Yksityiskohtaisempia ohjeita kelpoisuuden määrittelyyn on annettu *ympäristöministeriön ohjeessa rakennusten suunnittelijoiden kelpoisuudesta (YM2/601/2015)*.

Tässä tehtäväluettelossa käytetään termejä rakennussuunnitelma/rakennussuunnittelija silloin, kun velvoite näin on *maankäyttö- ja rakennuslaissa* ilmaistu. Muusta suunnittelusta käytetään Talo 2000 Hankenimikkeistön mukaista termiä arkkitehtisuunnittelu.

RAKENNUSSUUNNITTELIJAN LAKISÄÄTEISET VELVOLISUUDET

Rakentamisen yleinen ohjaus perustuu lakiin, asetukseen, viranomaismääräyksiin ja -päätöksiin. Laissa ja asetuksissa ovat rakentamista koskevat vaatimukset, joiden tarkoitus on varmistaa rakentamiselta edellytetty vähimmäistaso. Näitä koskevat tarkennukset löytyvät ympäristöministeriön ohjeista. Keskeisimmät muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaista johtuvat rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa noudatettavat säännökset liittyvät pelastustoimeen, sähköturvallisuuteen, terveydensuojeluun, työturvallisuuteen, väestönsuojien rakentamiseen, rakennus- ja ympäristönsuojeluun. Suunnittelusopimuksissa ja tehtäväluetteloissa rakennussuunnittelijan tehtäviin sisältyy runsaasti myös muita kuin lakisääteisiä tehtäviä. Seuraavassa on mainittu keskeisiä otteita viranomais säädöksistä, jotka koskevat rakennussuunnittelijaa.

Rakennussuunnittelijan keskeisiä lakisääteisiä tehtäviä

Ympäristöministeriön ohjeessa rakentamista koskevasta suunnitelmista ja selvityksistä (YM3/601/2015) todetaan, että rakennussuunnitelmaa nimitetään yleisesti arkkitehtisuunnitelmaksiksi.

- *MRL 120 b §:n* mukaan rakennussuunnittelija vastaa rakennussuunnitelmasta. Rakennussuunnitelma sisältää rakennuksen pääpiirustukset, joihin kuuluvat asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset. Erityissuunnitelmat sisältävät tarpeelliset muut piirustukset, laskelmat ja selvitykset (*MRL 120 §*).
- Rakentamista koskevat suunnitelmat on laadittava siten, että ne täyttävät rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. (*MRL 120 b §*).
- Rakennussuunnittelijan on huolehdittava, että hänellä on käytössään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot. (*MRL 120 b §*).
- Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta. (*MRL 131 §*).
- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan pääsuunnittelijan on huolehdittava yhteistyössä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa lupa-asiakirjojen ja erityissuunnitelmien ja selvitysten laatimisesta ja toimittamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle sekä lupapäätöksen jälkeen suunnitelmiin tehtävien muutosten suunnittelun yhteensovittamisesta ja muutosten edellyttämän hyväksynnän tai luvan hakemisesta. (*MRA 48 §*).
- Rakennuslupahakemukseen on liitettävä rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan (*MRL 131 §*). Rakennussuunnittelijan on myös tehtävä rakennussuunnitelmaan rakennustyön aikaiset muutokset (*MRL 120 §*).
- *Ympäristöministeriön asetuksessa rakentamista koskevasta suunnitelmista ja selvityksistä 216/2015* on annettu tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta. Ohjeistusta löytyy lisäksi *ympäristöministeriön ohjeessa rakentamista koskevasta suunnitelmista ja selvityksistä (YM3/601/2015)*.
- Rakennussuunnittelijan on laadittava *MRL 117 i §:n* mukainen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje rakennussuunnitelman sisällön osalta.

A TARVESELVITYS

Tarveselvityksessä perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

Tarveselvitysvaiheessa arkkitehdin tehtävänä on hankeosapuolien välisillä neuvotteluilla pyrkiä kartoittamaan mahdollisia uusia ratkaisuja.

Arkkitehti selvittää hankkeen toteuttamisen kannalta sen arkkitehtoniset ja toiminnalliset tavoitteet yhdistämällä erilaisia yleisiä, esimerkiksi lainsäädännöstä ym. johtuvia tavoitteita käyttäjien ja omistajan tavoitteisiin ja muokkaa tavoitteista yhteenvedon, joka sisältää jatkokyöskentelyä varten tarvittavat tiedot.

Tarveselvitysvaiheen lopputuloksena syntyneessä aineistossa kuvataan tavoitteita erikseen käyttäjien ja omistajan näkökannalta. Käyttäjien tavoitteet voivat liittyä esimerkiksi tilojen toimivuuteen ja siihen mielikuvaan, jonka käyttäjä haluaa tiloillaan luoda, ja omistajan vastaavasti tilojen arvoon ja haluttavuuteen. Yhteiset tavoitteet kuvaavat hankkeen rakennuspaikkavaihtoehtojen kaavallista ja toiminnallista kelpoisuutta sekä juridista ja teknistä rakennettavuutta elinkaaritavoitteet, kestävän kehityksen periaatteet ja rakennussuojelu huomioiden.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty tarveselvitys ja hankepääätös.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
A 1		Edellytysten toteaminen	
		Tarve todettu	Muistio
		Tarveselvityksen laajuus sovittu	Muistio
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio, sopimusehdot, vakuutukset
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
A 2		Valmistelu	
A 3		Käynnistäminen	
	K	Sovitaan osallistumisesta rakennussuojeluun liittyviin tehtäviin	Muistio
		Sovitaan osallistumisesta mitoituserusteiden määrittämiseen	Muistio
A 4		Suoritus	
		Käynnistetään tarvittavat viranomaisneuvottelut	
		Selvitetään hankkeen lupaedellytykset	Muistio
		Selvitetään käyttäjän ja omistajan strategiavaihtoehtojen tai kehitysennusteiden tilantarpeet	Muistio
		Selvitetään käyttäjän ja omistajan tila- ja työympäristöstrategia	Muistio
		Selvitetään ja vertaillaan tilanhankintavaihtoehtoja	Muistio
		Selvitetään ja vertaillaan rakennuspaikkavaihtoehtojen kaavalliset ja toiminnalliset kelpoisuudet sekä juridinen ja tekninen rakennettavuus	Muistio
		Yhdistetään käyttäjän ja omistajan tilantarpeet kuvaukseksi hankkeen tilantarpeista	Muistio
		Määritellään hankkeen arkkitehtoniset ja toiminnalliset tavoitteet	Muistio
		Määritellään kestävän kehityksen mukaisen rakentamisen tavoitteet	Muistio
		Määritellään sijainnille, rakennuspaikalle, rakennukselle ja ympäristölle asetettavat tavoitteet ja rajoitukset	Muistio
		Selvitetään toimintojen laajentamis- ja karsimismahdollisuudet	Muistio
	K	Inventoidaan olevat tilat suhteessa käyttäjän ja tilaajan tavoitteisiin	Selostus
	K	Selvitetään olevien tilojen käytön kehittämismahdollisuudet	Muistio
	K	Tehdään olevien kiinteistöjen arkkitehtoninen arvio	Muistio
	K	Määritellään korjaustarpeet	Muistio, merkinnät oleviin piirustuksiin
	K	Määritellään alustavasti korjausten vaikutukset rakenteisiin ja taloteknisiin järjestelmiin yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Yhteistyömuistio, rajapinnat
		Tehdään esitys käyttäjän ja omistajan tilanhankintavaihtoehdoksi	Muistio
A 5		Suorituksen sopimuksen mukaisuuden toteaminen	
		Hankitaan tarveselvitysasiakirjoille kirjallinen hyväksyntä	Muistio
Tulos		Tarveselvitys ja hankepääätös	

A 6 Erikseen tilattavat tehtävät

- | | | | |
|--------------------------|-----|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | E/K | Selvitetään tiedot suunnittelukohteen aiemmasta käytöstä ja korjauksista. Liite _____ . | |
| <input type="checkbox"/> | E | Laaditaan alustavat ehdotussuunnitelmat. Liite _____ . | Ehdotussuunnitelmat |
| <input type="checkbox"/> | E | Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: | Erikseen määriteltävät tehtävät |

B HANKESUUNNITTELU

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

Hankesuunnittelu perustuu sekä tarve- että hankeselvitykseen. Hankesuunnitteluvaiheessa selvitetään ja arvioidaan tarvittavalla tarkkuudella hankkeen vaihtoehtoiset toteuttamismahdollisuudet ja -tavat elinkaaritavoitteet ja kestävä kehityksen periaatteet huomioiden. Lopputuotteelle asetetut laajuus-, laatu- ja aikataulu- ja elinkaaritavoitteet kiinnittävät hankkeen budjetin (tavoitehinta). Myöhemmin teetetävät suunnitelmat (ehdotus- ja yleissuunnitelmat) määrittävät suunnitteluratkaisun kustannusvaikutuksen (suunnitelmista laskettu kustannusarvio) ja toteuttamisajankohta määrittää suhdanteiden vaikutuksen (urakkatarjoukset). Tulokset kootaan hankesuunnitelmaraportiksi (hankesuunnitelma). Hankesuunnitelman pohjalta tehdään investointipäätös.

Hankesuunnittelu jakautuu kahteen vaiheeseen, joista ensimmäistä kutsutaan hankeselvitykseksi ja toista hankesuunnitelmaksi. Hankeselvitysvaiheessa arkkitehti selvittää hankkeen mahdollisuuksia ja ehdottaa uusia ratkaisuja keskittyen vaihtoehtoisiin toimintojen sijoitus- ja rakennuspaikkaselvityksiin. Hankesuunnitteluvaiheessa arkkitehti selvittää yleisellä tasolla tilat ja niiden yhteystarpeet sekä esittää uusia ratkaisuja. Hankesuunnitelman ei tule antaa mielikuvaa tulevasta rakennuksesta. Hankesuunnittelussa luodaan rakennushankkeeseen ryhtyvälle päätöksenteon perusteet ja kaikille suunnittelijoille tavoitteet, joihin suunnittelua verrataan koko suunnittelun ajan.

Korjausrakentamiseen liittyvissä hankkeissa hankesuunnitelma käsittää selvityksen rakennuksen historiasta, rakennussuojelusta ja ehdotuksen rakennussuojelun tavoitteiden toteuttamisesta. Korjausrakentamiskohteissa hankesuunnitelman liitteenä voi olla ehdotussuunnitelmia.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty hankesuunnitelma ja investointipäätös.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
B 1		Edellytysten toteaminen	
		Tarve selvitetty tai tarveselvitys tekeillä, hankepäätös olemassa	
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio, sopimusehdot, vakuutukset
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
B 2		Valmistelu	
		Tarkistetaan tarveselvityksen tavoitteet tilaajan, käyttäjien sekä muiden suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden kanssa	
		Arvioidaan rakennussuunnittelutehtävän vaativuus	
		Sovitaan hankesuunnitelmaan liitettävistä erikseen tilattavista ehdotussuunnitelmista	
B 3		Käynnistäminen	
		Hankitaan tilaajalta tarveselvitysvaiheessa tuotetut lähtötietoasiakirjat (suunnitelma- ja ylläpitotiedot, arkistomateriaali, kuntoarvioiden tulokset ym.)	
		Varmistetaan lähtötietojen riittävyys, pyydetään tarvittavat lisäselvitykset ja välitetään tieto pääsuunnittelijalle	Lähtötietoluettelo, luettelo tarvittavista lähtötiedoista
		Sovitaan strategisen työympäristösuunnittelun menettelyistä	
		Sovitaan tietomallipohjaisen suunnittelun hyödyntäminen ja laajuus yhdessä suunnitteluryhmän ja tilaajan kanssa	Tietomallinohje
B 4		Suoritus	
		Arvioidaan tarveselvityksen tavoitteita suhteessa alueeseen ja ympäristöön	
		Kartoitetaan ja huomioidaan kohdealueen alueellinen kehitys, kaupunkirakenne sekä rakennetun ympäristön mittakaava	
		Selvitetään ja vertaillaan rakennuspaikkavaihtoehtojen kaavalliset ja toiminnalliset kelpoisuudet sekä juridinen ja tekninen rakennettavuus	Muistio
		Esitetään asiantuntijalausunto valitusta rakennuspaikasta	Muistio
		Kuvataan alustavasti rakennuspaikalle ja sen ulkotiloihin sijoittuvat toiminnot	Selostus, asemapiirros

K	Kartoitetaan ja tilastoidaan olevat tilat	Muistio, tilaluettelo
K	Sovitaan arkistomateriaalin hankinnasta	
K	Selvitetään olevien tilojen käyttö- ja korjausmahdollisuudet yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa	Muistio
K	Määritetään rakennussuojelun tavoitteet ja vaikutukset suunnitteluun	Muistio
K	Arvioidaan korjausrakentamisen mahdollisuuksia	
	Osallistutaan hulevesien käsittelyä koskevien periaatteiden määrittelyyn	
	Määritetään kestävän kehityksen mukaisen rakentamisen ratkaisut ja periaatteet	Muistio
	Osallistutaan sisäilmastoa, kosteuden- ja puhtaudenhallintaa koskevien periaatteiden määrittelyyn	
	Selvitetään toimintojen sijoittamisen erityisvaatimukset ja suunnitellaan toimintojen yhteydet	Yhteyskaaviot
	Kuvataan eri toimintojen tarvitsemat tilat mitoitusperusteineen	Tilaohjelma
	Kuvataan alustavasti tilojen pinnat ja kaluste-, varuste- ja laitetarpeet	Muistio
	Kuvataan tilojen jaettavuus ja muuntojousto	Tilakaaviot
	Kuvataan hankkeen laajuus	Pinta-ala- ja tilavuuslaskelmat
	Selvitetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja saatetaan ne rakennushankkeeseen ryhtyvän tietoon	
	Osallistutaan hankkeen läpiviennille asetettavien tavoitteiden määrittelyyn	
	Osallistutaan hankkeen käyttöikä- ja elinkaaritavoitteiden määrittämiseen	
	Arvioidaan ja kirjataan omistajan, käyttäjän ja kiinteistönpidon asettamat tavoitteet	Muistio

B 5 Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen

Hankitaan hankesuunnitelmalle kirjallinen hyväksyntä

Tulos

Esitys hankeselvityksestä ja hankesuunnitelmasta (investointipäätös)

B 6 Erikseen tilattavat tehtävät

<input type="checkbox"/>	E	Laaditaan alustavat ehdotussuunnitelmat. Liite ____ .	Ehdotussuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	E	Osallistutaan elinkaari- ja ympäristöselvitysten laatimiseen. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E	Osallistutaan investointipäätöksen valmisteluun. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E	Osallistutaan julkisten hankintojen erityistehtäviin. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Osallistutaan energiakatselmuksen ja -selvityksen tekoon. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Osallistutaan rakenne- ja laiteselvityksiin. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Osallistutaan kuntoarvioiden ja haitta-ainetutkimusten tarpeen arviointiin ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Osallistutaan asbesti- ym. erikoistöiden tarpeiden arviointiin. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Avustetaan rakennushankkeeseen ryhtyvää määrittämään työnaikaisen dokumentoinnin laajuus. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Osallistutaan olevien tilojen tutkimuksiin ja mittauksiin. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Määritellään rakennuksen arvo ja merkitys, arkkitehdin osuus. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Laaditaan rakennushistoriaselvitys. Liite ____ .	Rakennushistoriaselvitys
<input type="checkbox"/>	E/K	Selvitetään rakennuksen ominaispiirteet ja kunto. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E	Selvitetään ulkoalueiden ominaispiirteet ja kunto. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E	Kuvataan alustavasti ulkoalueiden tilojen pinnat ja kaluste-, varuste- ja laitetarpeet yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Selvitetään kohteen rakennus-, muutos- ja korjaushistoria. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Hankitaan tiedot rakennuksen sisätiloista, materiaaleista ja kiinteästä sisustuksesta. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Hankitaan rakennuksen suunnitelma- ja ylläpitotiedot. Liite ____ .	Koottu arkistomateriaali
<input type="checkbox"/>	E/K	Selvitetään vaihtoehtoisia korjaus- ja muutostenetelmiä. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Laaditaan tietomalli. Liite ____ .	Inventointimalli
<input type="checkbox"/>	E	Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät	Erikseen määriteltävät tehtävät

C SUUNNITTELUN VALMISTELU

Suunnittelun valmistelussa organisoidaan suunnittelu, pidetään mahdolliset suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset

Suunnittelun valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitteluprosessin ja suunnittelun ajoituksen vaikutuksia suunnitteluun sekä sovitaan suunnittelutiedon hallinnasta. Suunnitteluhankkeen tavoitteiden tarkistamisten ja täsmennysten jälkeen tehdään päätös suunnittelun käynnistämisestä.

Vaiheen tuloksena syntyy suunnittelupäätös (suunnittelun käynnistäminen).

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
C 1		Edellytysten toteaminen	
		Hankesuunnitelma tai vastaava olemassa tai tekeillä	Muistio
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio, sopimusehdot, vakuutukset
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
C 2		Valmistelu	
		Selvitetään yhdessä tilaajan kanssa rakennussuunnittelutehtävän vaativuus	Riskianalyysi
		Selvitetään rakennussuunnittelijan pätevyys	
		Selvitetään arkkitehtisuunnittelun resurssien riittävyys	Lista suunnittelijoista
		Selvitetään arkkitehtisuunnittelun vastuurajat	Muistio
	K	Selvitetään korjausrakentamisesta aiheutuvia erityistavoitteita	Muistio
		Laaditaan tarjous suunnittelutehtävästä	Suunnittelutarjous
		Neuvotellaan ja solmitaan suunnittelusopimus	Suunnittelusopimus, täsmennetty tehtäväluettelo
		Sovitaan rakennussuunnittelun huolehtimis- ja vastuurajoista	Muistio
C 3		Käynnistäminen	
		Tarkistetaan, että suunnittelulle asetetut tavoitteet ovat hankkeen tavoitteiden mukaisia	
		Tarkistetaan, että suunnittelun aikataulut mahdollistavat riittävän suunnitteluun panostamisen	Muistio
		Määritellään lisä- ja muutossuunnittelun vastuut ja kustannusvaikutukset	Muistio
		Selvitetään viranomaistavoitteet ja niiden vaikutus hankkeen tavoitteisiin ja suunnittelutehtävään	Muistio
		Sovitaan tietomallipohjaisen suunnittelun hyödyntäminen ja laajuus yhdessä suunnitteluryhmän ja tilaajan kanssa	Tietomallinsohje
		Tarkistetaan hankesuunnitelmaraportin ajantasaisuus	
C 4		Suoritus	
		Varmistetaan lähtötietojen riittävyys	Lähtötietoluettelo, luettelo puuttuvista lähtötiedoista
		Sovitaan suunnittelu- ja viranomaisyhteistyöstä ja viestinnästä	Muistio
		Sovitaan suunnitteluryhmän järjestäytyminen	Muistio
		Sovitaan suunnittelun huolehtimis- ja vastuurajat	Muistio
		Sovitaan suunnittelun laadunvarmistusmenettelyistä	Projektsuunnitelma
		Sovitaan suunnittelu- ja käyttäjäkokouksista	Muistio
		Sovitaan suunnitelmien kierto muiden suunnittelijoiden, käyttäjien ja tilaajan kesken	Muistio
		Sovitaan suunnitelmien ristiintarkastuksesta, yhteensovittamisesta ja vertailusta pääsuunnittelijan johdolla	Muistio
		Sovitaan suunnitelmakatselmuksista	Muistio
		Osallistutaan suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikataulun laatimiseen pääsuunnittelijan johdolla	Suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikataulu
		Sovitaan käyttäjäsuunnittelun menettelyistä	Muistio
		Sovitaan käyttäjäyhteistyön menettelyistä	Muistio
		Sovitaan toteutusmuodosta johtuvat menettelyt	Muistio
		Tarkistetaan hankkeen elinkaari- ja kustannustavoitteet	Muistio
		Sovitaan tuotevaatimus pohjaisen suunnittelun sisältö ja laajuus	Muistio
		Todetaan, että sisäiset ja ulkopuoliset asiantuntijat on nimetty	

K	Sovitaan osallistumisesta kuntoarvioon, kuntotutkimuksiin sekä väri- ja pinta-tutkimuksiin	
	Sovitaan kohteen myynti-, visualisointi- ja esittelyaineiston valmistamisesta	Muistio
	Sovitaan pihasuunnittelutehtävän sisällöstä, laajuudesta ja suunnitteluyhteistyöstä	
	Sovitaan sisustussuunnittelutehtävän sisällöstä, laajuudesta ja suunnitteluyhteistyöstä	

C 5 Suorituksen sopimuksen mukaisuuden toteaminen

Todetaan suunnittelun valmisteluvaiheen sopimuksen mukaisuus Muistio

Tulos Suunnittelupäätös

C 6 Erikseen tilattavat tehtävät

- E Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: Erikseen määriteltävät tehtävät
-

D EHDOTUSSUUNNITTELU

Ehdotussuunnittelussa laaditaan sovittu määrä vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi.

Ehdotussuunnittelu voi olla vaiheesta riippumatonta. Ehdotussuunnitteluvaiheessa täsmennetään käyttäjän, tilaajan ja ympäristön suunnittelulle asettamat tavoitteet sovittuun laatuun elinkaaritavoitteet, kestävä kehitysperiaatteet ja rakennussuojelu huomioiden. Arkkitehti etsii suunnitteluratkaisuja, joista valitaan kaikkien suunnittelijoiden läpikäymä ehdotus tilaajan hyväksyttäväksi ja yleissuunnittelun pohjaksi. Ehdotussuunnittelun ja yleissuunnittelun lopputuloksena syntyy rakennuksen kokonaisratkaisu.

Vaiheen tuloksena syntyy valittu ehdotussuunnitelma.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
D 1		Edellytysten toteaminen	
		Hankesuunnitelma tai vastaava olemassa tai tekeillä	Muistio
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio, sopimusehdot, vakuutukset
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
D 2		Valmistelu	
		Varmistetaan, että kohtien C2–C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi	
D 3		Käynnistäminen	
		Sovitaan arkkitehtisuunnittelun huolehtimis- ja vastuurajat	Muistio
		Varmistetaan lähtötietojen riittävyys	Lähtötietoluettelo, luettelo puuttuvista lähtötiedoista
		Selvitetään hankkeen erityispiirteistä johtuvat suunnittelutarpeet	
		Sovitaan laadittavien ratkaisuvaihtoehtojen määrä, laajuus ja aikataulu	Muistio
		Tarkennetaan tietomallipohjaisen suunnittelun hyödyntäminen ja laajuus yhdessä suunnitteluryhmän ja tilaajan kanssa	Tietomallinsohje
		Sovitaan lisä- ja muutossuunnittelun toimintaperiaatteet ja vastuut	Muistio
		Tarkistetaan hankesuunnitelmaraportin ajantasaisuus	

D 4		Suoritus	
		Osallistutaan suunnittelun aloitustilaisuuteen	Muistio
K		Selvitetään rakennushistoriaselvityksen vaikutukset suunnitteluun	
		Suunnitellaan vaihtoehtoisia tontinkäyttöratkaisuja yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
		Suunnitellaan toimintojen sijoittuminen alueelle yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
		Osallistutaan hulevesien käsittelyä koskevien periaatteiden määrittelyyn	
		Arvioidaan hankkeen kaupunkikuvalliset ja muut ympäristövaikutukset	Selostus, merkinnät asemapiirrokseen
		Selvitetään käyttö- ja paloturvallisuusvaihtoehtoja	Muistio
		Suunnitellaan sovittu määrä toiminnallisia ratkaisuvaihtoehtoja	
		Suunnitellaan rakennuksen kokonaishahmo ja -ratkaisu	
		Laaditaan ehdotukset rakennuksen jakautumisesta kerroksiin, osastoihin ja alueisiin	Pohjapiirustukset, leikkapiirustukset
		Suunnitellaan toimintojen sijoittuminen rakennukseen	Pohjapiirustukset, kaaviot
		Laaditaan ehdotukset tilaohjelmaan kuuluvista tiloista	Pohjapiirustukset
		Laaditaan ehdotukset rakennukselle välttämättömistä tilaohjelmaan kuulumattomista tiloista ja tekniikan tilavarauksista	Pohjapiirustukset
		Suunnitellaan toistuvat tilat	Tyyppiratkaisusuunnitelmat
		Suunnitellaan rakennuksen julkisivut materiaaleineen	Julkisivupiirustukset materiaalimerkintöineen
		Osallistutaan suunnitelmakatselmuksiin	Muistio, merkinnät piirustuksiin
		Seurataan suunnittelun etenemistä ja suunnittelutavoitteiden toteutumista	Suunnitteluvaihe- ilmoitukset
		Suoritetaan suunnitelmien ristiintarkastus, yhteensovittaminen ja vertailu pääsuunnittelijan johdolla	Yhteensovittelaisuuden muistio (pääsuunnittelija)
		Laaditaan alustava rakennustapaselostus	Rakennustapaselostus
		Tehdään arkkitehdin osuus kohteen laajuus-, tehokkuus- ja kustannustarkastelusta	
		Varmistetaan suunnitteluratkaisujen turvallisuus arkkitehtisuunnittelun osalta	
D 5		Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
		Hankitaan ehdotussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistio
Tulos		Hyväksytty ehdotussuunnitelma	
D 6		Erikseen tilattavat tehtävät	
<input type="checkbox"/>	E	Toimitaan hankkeen tietomallikoordinaattorina. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Osallistutaan kuntoarvioon, kuntotutkimuksiin sekä väri- ja pintatutkimuksiin. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Laaditaan rakennussuojeluselostus. Liite ____ .	Rakennussuojeluselostus
<input type="checkbox"/>	E	Suunnitellaan tilapäisjärjestelyt. Liite ____ .	Väistö- ja tilapäissuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	E	Suunnitellaan vaiheittaisen rakentamisen järjestelyt. Liite ____ .	Vaiheistussuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	E/K	Laaditaan purkamisen ehdotussuunnitelmat. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Suunnitellaan rakennusosien suojaukset. Liite ____ .	Suojaussuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	E/K	Suunnitellaan rakennusosien ja -materiaalien talteenotto, säilytys ja uudelleenkäyttö. Liite ____ .	Talteenottosuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	E	Yhteensovitetään tietomalli muiden suunnittelijoiden kanssa. Liite ____ .	Tietomalli
<input type="checkbox"/>	E	Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät:	Erikseen määriteltävät tehtävät

E YLEISSUUNNITTELU

Yleissuunnittelussa ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun. Yleissuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja tilaratkaisuiksi.

Yleissuunnittelussa valittu ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi elinkaaritavoitteet, kestävän kehityksen periaatteet ja rakennussuojelu huomioiden. Tarvittaessa sovitaan hankintastrategia.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty yleissuunnitelma ja pääpiirustukset.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
E 1		Edellytysten toteaminen	
		Ehdotussuunnitelma valittu ja hyväksytty jatkosuunnittelun pohjaksi	
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio, sopimusehdot, vakuutukset
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
E 2		Valmistelu	
		Varmistetaan, että kohtien C2–C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi	
E 3		Käynnistäminen	
		Sovitaan tuotesasuunnitteluun osallistumisesta	Muistio
		Sovitaan arkkitehtisuunnittelun huolehtimis- ja vastuurajat	Muistio
		Varmistetaan lähtötietojen riittävyys	Lähtötietoluettelo, luettelo puuttuvista lähtötiedoista
		Osallistutaan suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikataulun laatimiseen pääsuunnittelijan johdolla	Suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikataulu
		Sovitaan osallistumisesta elinkaari- ja ympäristövaikutusten arviointiin yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	
		Täsmennetään hankkeen elinkaari-, käyttöikä-, laatu- ja ympäristövaikutusten suunnittelutavoitteet (arkkitehdin osuus)	Muistio
		Avustetaan pääsuunnittelijaa hankkeen erityispiirteistä johtuvien erityissuunnittelutarpeiden selvittämisessä	
		Täsmennetään hankkeen laajennus- ja muuntojoustotavoitteet (arkkitehdin osuus)	Muistio
		Osallistutaan kiinteän perusrakennuksen ja muuntuvien tilaosien määrittämiseen	
		Osallistutaan hankintapakettijaon laatimiseen sekä hankintapakettien sisällön, tarkkuuden ja ajankohdan määrittämiseen	
E 4		Suoritus	
E 4.1		Alueen suunnittelu	
		Suunnitellaan toimintojen sijoittuminen alueelle	Asemapiirros
		Arvioidaan hankkeen kaupunkikuvalliset ja muut ympäristövaikutukset	Selostus, merkinnät asemapiirrokseen
		Suunnitellaan alueen liikenneratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
		Suunnitellaan aluetyytit periaatetasolla yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
		Suunnitellaan istutusalueiden sijoittuminen periaatetasolla yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
		Suunnitellaan alueen rakenteet (esim. tukimuurit, portaat, varastot, katokset) yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset
		Suunnitellaan alueen varusteiden ja kalusteiden sijoittuminen periaatetasolla yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
		Osallistutaan hulevesiratkaisujen (johtaminen, imeytys, viivytykset) suunnitteluun yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	
E 4.2		Tilasuunnittelu	
	K	Osallistutaan kuntoarvioihin	
	K	Selvitetään rakennussuojelun ja kuntoarvioiden vaikutukset suunnitelmiin	Muistio
	K	Määritetään uudet, purettavat ja säilytettävät osat ja huomioidaan niiden erityispiirteet	Muistio
	K	Osallistutaan purkamisen yleissuunnitelmien laatimiseen yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	
		Arvioidaan ympäristövaikutukset sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut tilojen suunnittelussa	
		Suunnitellaan rakennuksen kokonaishahmo ja -ratkaisu	

	Suunnitellaan toimintojen sijoittuminen rakennukseen	Pohjapiirustukset, kaaviot
	Selvitetään teknisten järjestelmien vaikutukset suunnitteluratkaisuihin	
	Suunnitellaan toimintojen jakautuminen kerroksiin, osastoihin ja alueisiin	Pohjapiirustukset, kaaviot
	Sijoitetaan ja suunnitellaan rakennukseen tilaohjelmaan kuuluvat tilat	Pohjapiirustukset, kaaviot
	Sijoitetaan ja suunnitellaan muut tarvittavat tilat kuten liikenne-, apu- ja tekniset tilat	Pohjapiirustukset, kaaviot
E 4.3	Kiinteä perusrakennus	
	Suunnitellaan perustus- ja runkoratkaisut sekä rakenteelliset tyyppiratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Rakennetyypit
	Suunnitellaan julkisivutyypit, -rakenteet ja -pinnat sekä ulkotasot yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Julkisivusuunnitelmat
	Suunnitellaan julkisivujen ja ulkotasojen tekniset ratkaisut, talovarustelu ja tekninen varustelu yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Julkisivusuunnitelmat
	Suunnitellaan vesikattotyypit, vesikaton rakenteet, pinnat ja kattokaltevuudet yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Vesikattosuunnitelmat
	Suunnitellaan vesikaton tekniset ratkaisut, talovarustelu ja tekninen varustelu yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Vesikattosuunnitelmat
	Suunnitellaan talovarustelu ja tekninen varustelu yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	
	Suunnitellaan palo-osastot, rakenteiden ja tilojen paloluokat ja suojaustavat sekä rakennuksen poistumisalueet ja -tiet yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Palo- ja poistumissuunnitelma
	Suunnitellaan väestönsuojatilat	Väestönsuojapiirustukset
E 4.4	Muuntuvat tilaosat	
	Määritetään tilaajan kanssa tilojen käyttötarkoitukset, laajennettavuus- ja muuntojoustavoitteet	Muistio
	Suunnitellaan rakennuksen tilat ja niiden tekniset ratkaisut yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Pohjapiirustukset
	Suunnitellaan tilaosien rakenteet yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Rakennetyypit
	Suunnitellaan tilojen ja järjestelmien huoltotarpeet periaateratkaisuina ja varmistetaan, että toteutus, hoito ja huolto ovat turvallisesti suoritettavissa	Muistio, merkinnät pohjapiirustuksiin
	Määritetään ja suunnitellaan tilojen perustaso ja toiminnallinen mitoitus	Muistio, pohjapiirustukset
	Esitetään yleisratkaisuun vaikuttavat tai toistuvat tilaosat	Pohjapiirustukset
	Suunnitellaan tilavarusteiden (kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden) sijoittuminen periaatetasolla	Pohjapiirustukset, huoneselosteet
E 4.5	Laskelmat, selostukset ja muut yleissuunnitteluvaiheen tehtävät	
	Laaditaan rakennustapaselostus	Rakennustapaselostus
	Lasketaan rakennuksen huoneisto- ja hyötyalat ja tilavuudet	Pinta-ala- ja tilavuuslaskelmat
	Osallistutaan kosteusriskianalyysin laadintaan	
	Osallistutaan kuivatusratkaisujen ja -rakenteiden suunnitteluun yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	
	Varmistetaan, että rakennusosien toteutus, hoito ja huolto ovat turvallisesti suoritettavissa	
	Varmistetaan, että järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset rakennusosiin ovat varattuina ja yhteensopivat kokonaisratkaisun kanssa (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)	Suunnittelukokous, yhdistetyt suunnitelmat
	Suoritetaan suunnitelmien ristiintarkastus, yhteensovittaminen ja vertailu pääsuunnittelijan johdolla	Yhteensovitustilaisuuden muistio (pääsuunnittelija)
	Määritellään alustavasti suunnitelmiin rakennustuotteiden olennaiset tekniset vaatimukset	Tuotevaatimukset
	Varmistetaan suunnitteluratkaisujen turvallisuus arkkitehtisuunnittelun osalta	
E 5	Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
	Hankitaan yleissuunnitelmalle kirjallinen hyväksyntä	Muistio
Tulos	Hyväksytty yleissuunnitelma ja pääpiirustukset	

E 6 Erikseen tilattavat tehtävät			
<input type="checkbox"/>	E	Toimitaan hankkeen tietomallikoordinaattorina. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E	Laaditaan luovutettava tietomalli. Liite ____ .	Tietomalli
<input type="checkbox"/>	E	Laaditaan elinkaariselvitykset ja -ratkaisut yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E	Suunnitellaan kalusteiden, varusteiden ja laitteiden sijoittuminen. Liite ____ .	Kalustetut pohjapiirustukset
<input type="checkbox"/>	E	Suunnitellaan tilapäisjärjestelyt. Liite ____ .	Väistö- ja tilapäissuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	E	Suunnitellaan vaiheittaisen rakentamisen järjestelyt. Liite ____ .	Vaiheistussuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	E/K	Osallistutaan kuntoarvioon, kuntotutkimuksiin sekä väri- ja pintatutkimuksiin. Liite ____ .	
<input type="checkbox"/>	E/K	Suunnitellaan rakennusosien suojaukset yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. Liite ____ .	Suojaussuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	E/K	Suunnitellaan rakennusosien ja -materiaalien talteenotto, säilytys ja uudelleenkäyttö yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. Liite ____ .	Talteenottosuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	E	Laaditaan havainnollistamis- ja visualisointimateriaalit. Liite ____ .	Kuvat, videot, 3D-malliajot
<input type="checkbox"/>	E	Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät:	Erikseen määriteltävät tehtävät

F RAKENUSLUPATEHTÄVÄT			
<p>Rakennuslupatehtävissä selvitetään hankkeen edellyttämät lupamenettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyden sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoineen.</p> <p>Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan (MRL 131§).</p> <p>Vaiheen tuloksena syntyy rakennuslupahakemus ja viranomaisen lupapäätös.</p>			
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
F 1		Edellytysten toteaminen	
		Pääsuunnittelija valittu	
		Hyväksytyt yleissuunnitelma pääpiirustuksineen olemassa, tarvittavat selvitykset laadittu	
F 2		Valmistelu	
		Varmistetaan rakennussuunnittelutehtävän vaativuus	
		Varmistetaan rakennussuunnittelijan pätevyys tehtävään	
F 3		Käynnistäminen	
F 4		Suoritus	
		Kootaan rakennuslupahakemuksessa tarvittavat rakennussuunnittelun asiakirjat	Pääpiirustukset ja selvitykset
F 5		Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
		Hankitaan pääpiirustuksille kirjallinen hyväksyntä rakennushankkeeseen ryhtyvältä	Muistio
Tulos		Rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn jätetyt pääpiirustukset	
F 6		Erikseen tilattavat tehtävät	
<input type="checkbox"/>	E	Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät:	Erikseen määriteltävät tehtävät

G TOTEUTUSSUUNNITTELU

Toteutussuunnittelussa yleissuunnitelma kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuotemääritte-lyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmäosasuunnittelu.

Toteutussuunnittelu tuottaa suunnitelmia valitun hankinta- ja toteutustavan mukaisesti sekä hankinnan että toteutuksen käyttöön.

Hankintoja varten laaditaan tarpeelliset suunnitelmat ja asiakirjat siihen laajuuteen, että kohteen määrät, työtavat ja laatutaso voidaan määrit-tää toteutuskustannusten edellyttämällä tarkkuudella.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytyt toteutussuunnitelmat.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
G 1		Edellytysten toteaminen	
		Yleissuunnitelma tai vastaava olemassa tai tekeillä	
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio, sopimusehdot, vakuutukset
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
G 2		Valmistelu	
		Varmistetaan, että kohtien C2–C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi	
G 3		Käynnistäminen	
		Sovitaan suunnitelmapakettijaoista ja tuoteosasuunnittelusta	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän ja muiden osapuolien kanssa suunnitelmien valmiudesta hankintakyselyä varten	
		Täsmennetään tietomallipohjaisen suunnittelun hyödyntäminen ja laajuus yhdessä suunnitteluryhmän ja tilaajan kanssa	Tietomallinsohje
G 4		Suoritus	
G 4.1		Hankinta- ja suunnitelmapakettien määrittely	
		Sovitaan hankintamuodosta ja sen vaikutuksesta suunnitteluprosessiin	
		Hankintoja palvelevan suunnittelun toteutussuunnittelun tehtäväsäällöt	
		Hankintamuoto 1 = Hankinta työpiirustuksin	
		Hankintamuoto 1a = Hankinta täydentyvin työpiirustuksin	
		Hankintamuoto 2 = Hankinta ohjeellisin suunnitelmin	
		Hankintamuoto 3 = Tuoteosakauppa = Hankinta suunnitelmavaatimuksin	
		Laaditaan suunnitelmat valitun hankintamuodon mukaisesti	
G 4.2		Alueen suunnittelu	
		Suunnitellaan alueen liikenneratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
		Suunnitellaan aluetypit yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
		Suunnitellaan istutusalueiden sijoittuminen yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
		Suunnitellaan alueen rakenteet (esim. tukimuurit, portaat, varastot, katokset) yhteis-työssä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros, mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat
		Suunnitellaan alueen varusteiden ja kalusteiden sijoittuminen yhteistyössä ao. erityis-suunnittelijoiden kanssa	Asemapiirros
G 4.3		Kiinteä perusrakennus	
	K	Osallistutaan purettavien rakenteiden, purkutavan ja -järjestyksen, suojausten ym. määrittämiseen yhdessä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	
	K	Osallistutaan olevien, suojeltavien ja säilytettävien rakenteiden suojausten määrittä-miseen	
		Suunnitellaan rakennuksen runkoratkaisu (arkkitechdin osuus) yhteistyössä ao. erityis-suunnittelijoiden kanssa	Mitoitetut arkkitehtisuun-nitelmat
		Suunnitellaan kansirakenteiden periaateratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnit-telijoiden kanssa	Mitoitetut arkkitehtisuun-nitelmat
		Suunnitellaan julkisivut pintarakenne- ja materiaalmäärittelyineen	Mitoitetut julkisivusuun-nitelmat
		Suunnitellaan ulkotasot, parvekkeet ja katokset (arkkitechdin osuus)	Mitoitetut rakennusosa-suunnitelmat, kaaviot
		Suunnitellaan ulko-ovien ja -ikkunoiden ratkaisut	Ikkuna- ja ovikaaviot, tyypidetallit, heloitukset

	Suunnitellaan vesikatto- ja räystäsrakenteet ja niiden periaatedetailit	Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat
	Suunnitellaan vesikattovarusteiden ratkaisut (kulkusillat, kattotikkaat, lumiesteet ym. turvavarusteet)	Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat
G 4.4	Muuntuvat tilaosat	
	Tarkennetaan tilat ja niiden toiminnallinen mitoitus	Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat
	Suunnitellaan tilan jako-osat (väliseinät, jakoseinät, sisäportaat, kaiteet ym.)	Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat, kaaviot, tyyppidetallit
	Suunnitellaan sisäovien ja -ikkunoiden ratkaisut	Ikkuna- ja ovikaaviot, tyyppidetallit, heloitukset
	Suunnitellaan tilapinnat (pintarakenteet ja -materiaalit)	Seinäprojektiot, sisäkatto-piirustukset, lattiakaaviot, huoneselosteet
	Suunnitellaan tilavarusteiden (kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden) sijoittuminen	Kalusteiden ja varusteiden sijoitus- ja sovituspaiirustukset, kalustekaaviot, huoneselosteet
	Suunnitellaan väestönsuojat varusteineen	Väestönsuojapiirustukset, rakennusselostus
	Suunnitellaan hoitotasojen, kulkusiltojen ym. periaateratkaisut	Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat
	Suunnitellaan opastejärjestelmän periaatteet	Opastejärjestelmän periaatesuunnitelma
	Arvioidaan osaltaan tilaosien suunnitelmien turvallinen toteutettavuus	Piirustusmerkinnät, muistiot
G 4.5	Laskelmat, selostukset ja muut toteutussuunnitteluun liittyvät tehtävät	
	Lasketaan rakennuksen huoneisto- ja hyötyalat ja tilavuudet	Pinta-ala- ja tilavuuslaskelmat
	Osallistutaan kosteudenhallinta-asiakirjan laadintaan	
	Osallistutaan energiaselvitysten laatimiseen	
	Osallistutaan kuivatusratkaisujen ja -rakenteiden suunnitteluun yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	
	Määritellään suunnitelmiin rakennustuotteiden olennaiset tekniset vaatimukset	Tuotevaatimukset
	Laaditaan viitesuunnitelmat tuoteosatoimituksiin	Piirustusmerkinnät, muistiot
	Laaditaan rakennusselostus	Rakennusselostus
	Laaditaan huoneselosteet	Huoneselosteet
	Laaditaan pintakäsittelyselosteet	Pintakäsittelyselosteet
	Käynnistetään käyttö- ja huolto-ohjeen laatiminen rakennussuunnitelman sisällön osalta	
	Varmistetaan, että rakennusosien toteutus, hoito ja huolto ovat turvallisesti suoritettavissa	
	Varmistetaan, että järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset ovat varattuina ja yhteensopivat kokonaisratkaisun kanssa (yhteistyössä erityissuunnittelijoiden kanssa)	Yhdistetyt suunnitelmat
	Suoritetaan suunnitelmien ristiintarkastus, yhteensovittaminen ja vertailu pääsuunnittelijan johdolla	Yhteensovitustilaisuuden muistio (pääsuunnittelija)
	Varmistetaan suunnitteluratkaisujen turvallisuus arkkitehtisuunnittelun osalta	
G 5	Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
	Hankitaan toteutussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistiot
Tulos	Hyväksytyt, yhteensovitetut toteutussuunnitelmat	

G 6

Erikseen tilattavat tehtävät

- | | | | |
|--------------------------|-----|--|--|
| <input type="checkbox"/> | E | Toimitaan hankkeen tietomallikoordinaattorina. Liite ____ . | |
| <input type="checkbox"/> | E | Laaditaan luovutettava tietomalli. Liite ____ . | Tietomalli |
| <input type="checkbox"/> | E | Kootaan ja julkaistaan yhdistelmämalli. Liite ____ . | Yhdistelmämalli |
| <input type="checkbox"/> | E | Osallistutaan urakkarajaliitteen laadintaan. Liite ____ . | Urakkarajaliite |
| <input type="checkbox"/> | E | Tehdään reikä- ja varaussuunnittelu yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. Liite ____ . | |
| <input type="checkbox"/> | E | Suunnitellaan vaativat lasirakenteet ja niiden varusteet. Liite ____ . | Mitoitettujen arkkitehtisuunnitelmien |
| <input type="checkbox"/> | E | Suunnitellaan kalusteiden, varusteiden ja laitteiden sijoittuminen. Liite ____ . | Kalustetut pohjapiirustukset |
| <input type="checkbox"/> | E | Suunnitellaan erityistilojen kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden sijoittuminen periaatetasolla. Liite ____ . | Vakiovalmisteisten tai tyypitettyjen kiinteiden kalusteiden kaaviot |
| <input type="checkbox"/> | E | Osallistutaan erityiskalusteiden ja teknisten varusteiden suunnitteluun. Liite ____ . | Erytyiskalusteisiin ja teknisiin varusteisiin liittyvät suunnitelmat |
| <input type="checkbox"/> | E | Suunnitellaan takkojen ja vaativien tulisijojen ratkaisut yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. Liite ____ . | |
| <input type="checkbox"/> | E | Osallistutaan turvasuunnitteluun. Liite ____ . | |
| <input type="checkbox"/> | E | Suunnitellaan lukituksen ja kulunvalvonnan periaatteet yhteistyössä käyttäjien, tilaajien ja asiantuntijan kanssa. Liite ____ . | |
| <input type="checkbox"/> | E | Suunnitellaan opastus. Liite ____ . | Opastussuunnitelmat |
| <input type="checkbox"/> | E | Suunnitellaan pihat kohdassa C4 sovituksen mukaisesti. Liite ____ . | Pihasuunnitelmat |
| <input type="checkbox"/> | E | Suunnitellaan sisustus kohdassa C4 sovituksen mukaisesti. Liite ____ . | Sisustussuunnitelmat |
| <input type="checkbox"/> | E | Ympäristöluokitusjärjestelmän aiheuttamat erityistehtävät. Liite ____ . | |
| <input type="checkbox"/> | K/E | Inventoidaan rakennuksen kiinteä perusosa, muuntuvat tilaosat ja varusteet. Liite ____ . | |
| <input type="checkbox"/> | K/E | Suunnitellaan rakennusosien ja -materiaalien purkaminen, talteenotto, säilytys ja uudelleenkäyttö yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. Liite ____ . | Talteenottosuunnitelma |
| <input type="checkbox"/> | K/E | Suunnitellaan rakennusosien suojaukset yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa. Liite ____ . | Suojaussuunnitelma |
| <input type="checkbox"/> | E | Tarkistetaan urakoitsijoiden esittämien tuotevaihtoehtojen kelpoisuudet. Liite ____ . | |
| <input type="checkbox"/> | E | Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: | Erikseen määriteltävät tehtävät |

H RAKENTAMISEN VALMISTELU

Rakentamisen valmistelussa organisoidaan rakentaminen, kilpailutetaan rakentamistehtävät, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakka- ja hankintasopimukset.

Vaiheen tuloksena syntyy rakentamispäätös ja urakoitsijavalinnat.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
H 1		Edellytysten toteaminen	
		Valitun hankintamuodon edellyttämät suunnitelmat laadittu ja hyväksytyt	
H 2		Valmistelu	
		Varmistetaan, että kohtien C2–C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi	
H 3		Käynnistäminen	
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa lisä- ja muutostyömenettelyistä	
H 4		Suoritus	
		Varmistetaan, että suunnitteluprosessi on hankintamuodon mukainen Tarkistetaan, että tarjoussuunnitelmat ovat tavoitteiden mukaiset	
H 5		Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
		Hankitaan rakentamiseen tarkoitetuille suunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistiot
Tulos		Sopimussuunnitelmat ja rakentamispäätös	
H 6		Erikseen tilattavat tehtävät	
	<input type="checkbox"/> E	Osallistutaan kilpailutettavien urakoitsijoiden ennakkovalintaan. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/> E	Osallistutaan tarjouspyynnön laadintaan. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/> E	Osallistutaan hankintarajojen määrittämiseen. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/> E	Osallistutaan urakkakilpailun valmisteluun. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/> E	Osallistutaan urakkatarjousten käsittelyyn. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/> E	Osallistutaan urakka- ja/tai sopimusneuvotteluihin. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/> E	Osallistutaan rakennuttajan valvontasuunnitelman laatimiseen. Liite ____ .	Rakennuttajan valvontasuunnitelma
	<input type="checkbox"/> E	Osallistutaan rakennustyön tarkastusasiakirjan laadintaan. Liite ____ .	Rakennustyön tarkastusasiakirja
	<input type="checkbox"/> E	Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät: _____	Erikseen määriteltävät tehtävät

I RAKENTAMINEN

Rakentamisessa varmistetaan sopimuksenmukainen toteutus, tavoitteet täyttävä lopputulos sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Rakennuksen valmistuminen todetaan vastaanotossa.

Arkkitehdin valvontatehtävät ovat pääosin erikseen sovittavia. Arkkitehdin rakennusaikaisia tehtäviä ovat suunnitelmien mukaisen toteuttamisen seuraaminen katselmuksilla ja tarkastuksilla.

Vaiheen tuloksena syntyy vastaanottopäätös ja urakan vastaanotto.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
I 1		Edellytysten toteaminen	
		Toteussuunnitelmat valmiit tarvittavassa laajuudessa	
I 2		Valmistelu	
		Varmistetaan, että kohtien C2–C4 tehtävät tulevat suoritetuiksi	
I 3		Käynnistäminen	
		Sovitaan osallistumisesta rakentamisen seurantaan (katselmukset, tilaisuudet, kokoukset)	Muistio
		Sovitaan toteumamallin tekemisestä	Muistio
	K	Sovitaan säilyttämiseen ja restaurointiin liittyvien erikoistöiden menettelytavoista	
	K	Sovitaan rakennusaikaisesta dokumentoinnista	
	K	Sovitaan osallistumisesta korjaustyötä koskevan raportin laatimiseen	
I 4		Suoritus	
		Täydennetään toteussuunnitelmia rakentamisen aikana	Täydennetyt arkkitehtisuunnitelmat
		Merkitään hankintarajat suunnitelmiin	
		Osallistutaan sovittuihin tilaisuuksiin ja palavereihin	
		Tarkastetaan silmämääräisesti työn tulos suunnitelmien mukaisen lopputuloksen varmistamiseksi	
		Käynnistetään käyttö- ja huolto-ohjeen laatiminen rakennussuunnitelman sisällön osalta	
		Varmistetaan suunnitteluratkaisujen turvallisuus arkkitehtisuunnittelun osalta	
		Varmistetaan, että rakennusosien toteutus, hoito ja huolto ovat turvallisesti suoritettavissa	
		Päivitetään rakentamisen aikana esiin tulleet muutokset suunnitelmiin	Toteumapiirustukset
I 5		Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
		Hankitaan toteumapiirustuksille kirjallinen hyväksyntä	Muistio
Tulos		Toteumapiirustukset	
I 6		Erikseen tilattavat tehtävät	
	<input type="checkbox"/> E	Osallistutaan rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamiseen. Liite ____ .	Liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan
	<input type="checkbox"/> E	Rakennustyön aikainen asiantuntijavalvonta. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/> E	Tehdään uusista hankintasopimuksista johtuvat suunnitelmat. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/> E	Tehdään käyttäjämutoksista aiheutuva lisä- ja muutossuunnittelu. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/> E	Laaditaan ja luovutetaan toteumamalli. Liite ____ .	Toteumamalli
	<input type="checkbox"/> E	Suunnitellaan rakentamisen aikaiset tilapäisjärjestelyt. Liite ____ .	Väistö- ja tilapäissuunnitelmat
	<input type="checkbox"/> E/K	Laaditaan korjausraportti. Liite ____ .	Korjausraportti
	<input type="checkbox"/> E	Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät:	Erikseen määriteltävät tehtävät

J KÄYTTÖNOTTO

Käyttöönnotossa varmistetaan järjestelmien toiminta ja annetaan käytön opastus.

Vaiheen tuloksena rakennus otetaan käyttöön.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
J 1		Edellytysten toteaminen	
J 2		Valmistelu	
		Sovitaan osallistumisesta suunnittelutehtävän päättymiseen liittyviin tehtäviin	
		Sovitaan osallistumisesta kohteen vastaanottoon	
J 3		Käynnistäminen	
J 4		Suoritus	
		Osallistutaan suunnittelutehtävän päättymiseen liittyviin tehtäviin	Muistio
		Laaditaan arkkitehdin osuus käyttö- ja huolto-ohjeeseen	Kiinteistönpitokirja (huoltokirja)
		Osallistutaan vastaanottotarkastukseen	Virhe- ja puuteluettelot
		Todetaan valmiin rakennuksen tavoitteenmukaisuus	Kirjaus rakennustyön tarkastusasiakirjaan
		Toimitetaan lopulliset suunnitelmat tilaajalle (luovutusaineisto)	
J 5		Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
		Hankitaan kirjallinen hyväksyntä arkkitehdin osuuteen käyttö- ja huolto-ohjeesta	Muistio
Tulos		Käyttöön otettu rakennus	
J 6		Erikseen tilattavat tehtävät	
	<input type="checkbox"/>	E Laaditaan myynti- ja esittelyaineisto. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/>	E Kerätään ja luovutetaan pinta-ala- ja määrätiedot tilaajan erityistarpeisiin. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/>	E Tarkistetaan käyttösuunnitelma. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/>	E Tarkistetaan ylläpitosuunnitelma. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/>	E Opastetaan ylläpitoon ja käyttöön liittyvissä tehtävissä. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/>	E Huolehditaan suunnitelmien arkistoinnista käyttäjälle. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/>	E Esitellään kohde. Liite ____ .	
	<input type="checkbox"/>	E Konvertoidaan luovutusaineisto tilaajan arkistointiohjeen mukaiseksi ja toimitetaan tilaajalle. Liite ____ .	Sähköinen suunnitelma-aineisto
	<input type="checkbox"/>	E Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät:	Erikseen määriteltävät tehtävät

K TAKUUAIKA

Takuuaikana seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuuajan säädöt, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
K 1		Edellytysten toteaminen	
K 2		Valmistelu	
		Sovitaan osallistumisesta takuutarkastuksiin	Muistio
		Sovitaan osallistumisesta takuuajan jälkeisiin tehtäviin	Muistio
		Sovitaan osallistumisesta käyttäjäpalautteen hankintaan	Muistio
K 3		Käynnistäminen	
K 4		Suoritus	
		Osallistutaan takuutarkastuksiin	Virhe- ja puuteluettelo
K 5		Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen	
Tulos		Takuutarkastuksen pöytäkirja	
K 6		Erikseen tilattavat tehtävät	
	<input type="checkbox"/> E	Tehdään käyttäjämuutoksista aiheutuva lisä- ja muutossuunnittelu. Liite _____.	
	<input type="checkbox"/> E	Hankekohtaisten erityisvaatimusten edellyttämät lisätehtävät:	Erikseen määriteltävät tehtävät

*Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen sekä eri suunnittelualojen tehtäväluettelot ovat yhteistyössä laatineet:
 Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry
 Sähkösuunnittelijat NSS ry
 Rakennusteollisuus RT ry
 Rakennuttajatoimistojen Liitto RTL ry
 RAKLI ry
 Sisustusarkkitehdit SIO ry
 Suomen Valoteknillinen Seura ry
 Suunnittelu- ja konsulttitoimittajat SKOL ry
 Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry*