

URAKKASOPIMUS

1 (21)

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusalan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998
(RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241, Infra 052-710016)

Hanke Pielaveden Opinportin koulukeskuksen uudis- ja peruskorjausrakennushanke

Rakennuskohde Koulutie 3, 72400 Pielavesi

Urakkasopimus Sivu-urakka, lämpö-, vesi- ja iv-urakka

1 SOPIJAPUOLET

Tilaja Pielaveden kunta
Puustellintie 18
72400 Pielavesi

Y-tunnus: [xx]

Tilajan edustajat	Sopimusasioissa	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa
	Etunimi Sukunimi	Etunimi Sukunimi
	titteli	titteli
	puhelinnumero	puhelinnumero
	sähköposti	sähköposti

Urakoitsija	[täydennetään]	
	osoite	
	postiosoite	
	Y-tunnus	
Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa xxx	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa xxx

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja	Pielaveden kunta
Pääurakoitsija	[täydennetään]
Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)	Pääurakoitsija [Täydennetään]
Työmaapalveluista vastaava	Pääurakoitsija [Täydennetään]
Alistetut sivu-urakoitsijat	[Täydennetään]
Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat	Tilaajan hankinnat Urakkaohjelman mukaan.

3 SOPIMUKSET JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusehtojen yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde

Tämä tilaajan ja urakoitsijan välinen urakkasopimus perustuu tilaajan järjestämään tarjouskilpailuun, jonka mukaisesti Urakoitsija on valittu toteuttamaan LVI-työt Pielaveden Opimportin uudis- ja peruskorjausrakennushankkeeseen. LVI-urakka toteutetaan pääurakkaan alistettuna sivu-urakkana.

Päätös hankinnasta on tehty pp.kk.2025.

Urakan kohteen sisältö ja laajuus on määritelty pp.kk.2025 päivättyssä tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa.

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakkaohjelman ja YSE 1 § mukaisesti.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Urakkaohjelman ja YSE 2 § mukaisesti. YSE:ssä mainittujen velvoitteiden lisäksi noudatetaan tarjouspyyntöä ja sen liitteitä.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija YSE 3 § mukaisesti.

Työmaan johtovelvollisuudet

Viite YSE 4 §

Urakkaohjelman ja YSE 4 § mukaisesti.

Siltä osin kuin Urakkaohjelmassa on muutettu YSE-ehtojen sivuvelvollisuuksia, työmaapalveluja ja työmaan johtovelvollisuuksia noudatetaan ensisijaisesti Urakkaohjelmassa todettua ja täydentävästi YSE-ehtoja.

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä urakkasopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys liitenumeroinnin mukainen. Liitteiden pätevyysjärjestys määräytyy siten, että järjestysnumeroltaan pienin on pätevyysjärjestyksessä pätevin ja järjestysnumeron kasvaessa pätevyys pienenee.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys määräytyy Urakkaohjelman kohdan 9.2 mukaan.

Urakka-asiakirjaluettelo**A. Kaupalliset asiakirjat**

Asiakirjan nimi

Liite nro

Päiväys

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Kaupalliset asiakirjat asiakirjaluettelon mukaisesti		xx.xx.2025

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi

Liite nro

Päiväys

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Tekniset asiakirjat asiakirjaluettelon mukaisesti		xx.xx.2025

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS**Lupien hankkiminen**

Viite YSE 8 §

Urakkaohjelman kohdan 5.7. mukaisesti

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Urakkaohjelman kohdan 5.8 mukaisesti.

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 7 § 3. mom,

9 §, 10 § ja 11 §

Urakkaohjelman kohtien 6.1-6.3 mukaisesti.

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Töiden aloitus ja rakennusaika urakkaohjelman kohdan 10.1 mukaisesti.

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 § Urakkaohjelman kohdan 10.4 mukaisesti.

10 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 § Urakkaohjelman kohdan 11.1 mukaisesti.

11 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 § Urakkaohjelman kohdan 11.2 mukaisesti.

Tilaaajan vakuudet

Viite YSE 37 § Tilaaaja ei anna vakuutta.

12 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 § Urakkaohjelman kohdan 11.3 mukaisesti.

13 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 § Kokonaisurakkahinta on XXXXXX € (alv 0 %).

Kokonaisurakkahinnan on sisällettävä kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyt urakoitsijalle kuuluvat velvoitteet, jonka lisäksi urakoitsijalle ei makseta mitään ylimääräisiä kustannuksia, lisiä tms., vaan kaiken on sisällyttävä kokonaisurakkahintaan, pois lukien mahdolliset erikseen tilattavat ja sovittavat lisä- ja muutostyöt.

14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 § Maksut suoritetaan maksuerätaulukossa tarkemmin määrättyllä tavalla.

15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § ja 49 § Urakkaohjelman kohdan 12.7 mukaisesti.

16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 § ja 47 § YSE 44 §:n ja urakkaohjelman 12.8 kohdan mukaisesti.

17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 § YSE 51-53 § mukaisesti.

18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 § Urakkaohjelman kohdan 12.8 mukaisesti.

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4. mom.

19 VALVONTA

Viite YSE 59 §, 60 § Urakkaohjelman kohtien 13.1-13.5 mukaisesti.

Tilaaajan edustajana työmaalla toimii
[täydennetään]

20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1. mom.

Viite YSE 56 §, 2 mom.

Urakkaohjelman kohdan 14.1 sekä
tarjouspyyntölomakkeen kohdan IV.3 mukaisesti.

Urakoitsijan nimeämänä vastaavana työnjohtajana
toimii [täydennetään]

21 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Työturvallisuusasiakirjan ja YSE 57 §:n
mukaisesti.

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta ja
urakoitsijan turvallisuudesta vastaava henkilö on
[täydennetään].

22 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 § Urakkaohjelman 14. kohdan mukaisesti.

23 MUUT SOPIMUSASIAKIRJAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Sopimuksen mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan
ensisijaisesti Sopijapuolten keskinäisten
neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei
saavuteta keskinäisin neuvotteluin, ratkaisee
erimielisyyden ensimmäisenä oikeusasteena Tilaaajan
kotipaikan käräjäoikeus.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka ja päiväys Pielavedellä xx.xx.2025

Allekirjoitukset

Tilaaaja Pielaveden kaupunki

Etunimi Sukunimi
Nimike

Urakoitsija xxx

nimenkirjoitusoikeuden
omaavan henkilön allekirjoitus

xxxx
Asema yhtiössä

Todistajat

LIITTEET asiakirjaluettelon mukaisesti