

Niittykuja 3-4, 885500 Nivala

PURKU-URAKKA



Sisältö

KOHTEEN TUNNISTETIEDOT	3
2. YLEISESTI KOKO HANKKEESTA	4
2.1. TYÖMAAN HALLINTO JA VASTAAVA MESTARI	4
2.2. HANKKEEN URAKKAMUOTO JA SISÄLTÖ	4
2.3. PURKUTYÖT	4
2.3.1 Urakan sisältö	4
2.3.2. Purkujätteen omistus ja käsittely	7
2.3.3. Ongelmajäte	8
2.3.4. Rakennusjäte	8
2.4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA	8
2.5. TURVALLISUUS.....	8
2.6. ASIAKIRJAT	9
2.7. URAKKA-AIKA.....	9
2.8. VASTUUVELVOITTEET	9
2.9. VAKUUTUKSET	9
2.10. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS.....	9
2.11. VALVONTA	10
2.12. TYÖMAAN HALLINTO.....	10
2.13. VASTAANOTTOMENETTELY	10
2.14. ERIMIELISYYDET	10
2.15. URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET	10
2.16. TYÖMAAKATSELMUS.....	10
2.17. TARJOUS	11
2.18. TARJOUKSEN JÄTTÖ.....	11
2.19. TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA.....	11
3. LIITTEET.....	11

KOHTEEN TUNNISTETIEDOT

NIITTYKUJA 3-4 85500 Nivala, 4-rakennuksen kokonaisuus PURKU-URAKKA

Tilaaaja / omistaja ja tarjouksen pyytäjä:

KOy Nivalan Vuokrakodit
Kyntäjäntie 1
85500 Nivala
edustajanaan Simo hautamäki
simo.hautamaki@vuokrakodit.fi
p. 044 4457 431

Tontin omistaja

Nivalan kaupunki
Kalliontie 15
85500 Nivala

Tarjouspyyntö (tekniset lisätiedot), työnaikainen valvonta:

Jari Jyrkkä
Rakennuttajainsinööri
Nivalan Teollisuuskylä oy
jari.jyrkka@nitek.fi
p. 040 685 8040

Purkukohde:

Niittykuja 3-4, 4-talon kokonaisuus A,B,C,D ja varastot 2kpl.

2. YLEISESTI KOKO HANKKEESTA

2.1. TYÖMAAN HALLINTO JA VASTAAVA MESTARI

Purku-urakoitsija toimii purku-urakan päätoteuttajana ja asettaa työmaalle viranomaisen vaatiman vastaavan mestarin/purkutyönjohtajan.

Urakoitsija/vastaava mestari vastaa urakan työturvallisuudesta (ks. Työturvallisuusliite) ja purkujätteen kierrätyksestä sekä purkujätteen lainmukaisesta hävittämisestä.

2.2. HANKKEEN URAKKAMUOTO JA SISÄLTÖ

Urakkamuotona on kiinteä kokonaisurakka ilman indeksisidonnaisuutta.

Urakka tulee toteuttaa urakka-asiakirjojen mukaisesti.

2.3. PURKUTYÖT

2.3.1 Urakan sisältö

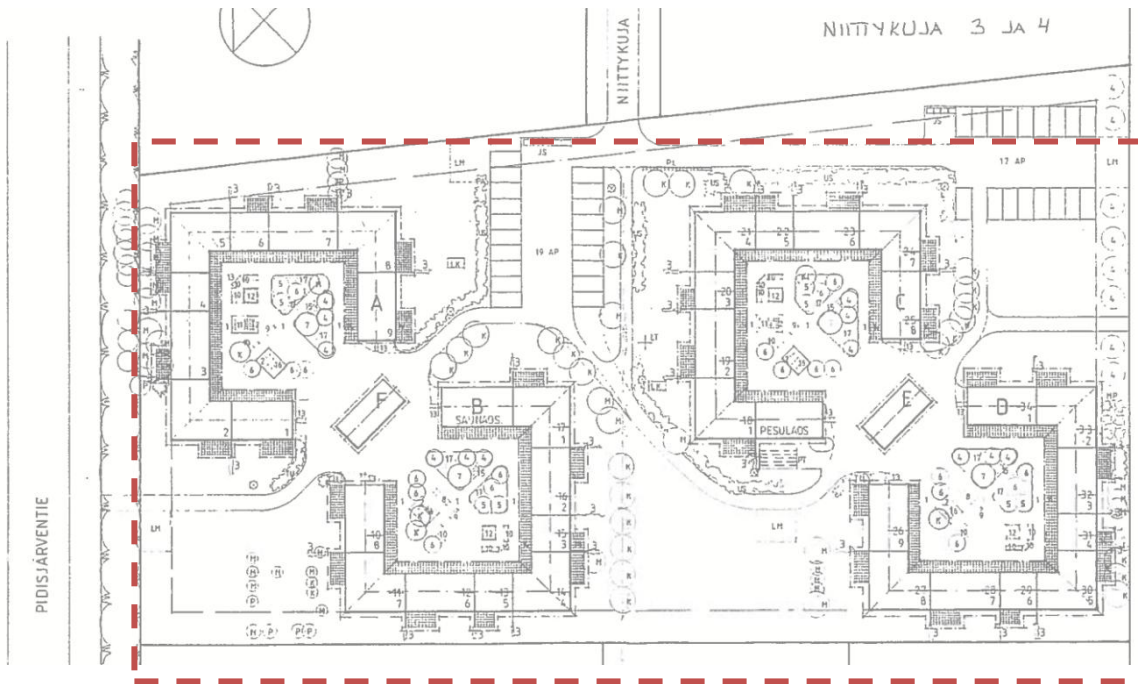
Purettavien 1. kerroksisten puurakenteisten ja puuverhoiltujen, matalaperusteisten asuinrakennusten pinta-ala ja tilavuus tiedot. Talot A-D sekä varastot 2kpl.

	A	B	C	D	varasto 1	varasto 2	yhteensä
Huoneistoala	559m ²	495,5	495,5	559			2237m ²
Kerrosala	611,5m ²	611,5	611,5	611,5	69	69	2584m ²
Tilavuus	1835m ³	1835	1835	1835	152	152	7644m ³

Julkisivu on puuta ja vesikate on bitumihuopakate jonka päälle on tehty kattokorotus ja uusi huopakate.

Urakka sisältää kaikkien kasvien, rakennusten, rakenteiden, rakennusosien, varusteiden, perustusten (matalaperustuksia), routaeristeiden, putkikanaalien, sähkökaapeleiden ja LVIAS-tekniikan purkaminen urakka-alueen sisällä kaikkine kustannuksineen sisältäen jätekustannukset valmiiksi kokonaan tyhjäksi tasaiseksi tontiksi pintakaatoineen tehtynä. Tontti tulee olla koneellisesti niitettävissä (virallisessa katselmuksessa ja urakan selontekoneuvottelussa, täsmennetään säilytettävät kasvit, putkikanaalit ja kaapelit).

Tarjouksen tekijän tulee itse inventoida ja arvioida sekä selvittää kaikki näkyvät ja purkamatta ja kaivamatta näkymättömät purettavaksi määrätyt rakenteet ja lvis-tekniikat. Tähän apuna on tämä asiakirja ja sen liitteet. Lisäsuunnitelmia urakkalaskijat saa nähtäväksi virallisessa katselmuksessa, jonka ajankohta kerrotaan tässä asiakirjassa alempana. Purku-urakan jälkeen tontti tasataan siten että tontin siisteyttä voidaan hoitaa niittämällä.



Kuva 1. Asemapiirros, (purkualueet merkitty punaisella)

Kohde on asuinrakennuskohde, jossa on yhteensä 4 erillistä asuinrakennusta, sekä kaksi talousrakennusta. Kaikkien rakennusten rakennusvuosi on 1977 ja kaikki rakennukset on peruskorjattu v.1994.

Liitteenä olevassa purkukartoitus raportissa on laskennalliset määrät purettavasta materiaalista. Määrät on laskettu olemassa olevista piirustuksista ja tarjouksen jättäjällä on velvollisuus tarkistaa määrät omalla laskennallaan. Tarjouspyynnön liitemateriaalissa on valokuvia rakenteista, mutta tarjouksen jättäjän on suotavaa tutustua rakenteisiin paikan päällä.

Purkukohteiden rakenteet on selitetty pääosin tämän tarjouspyynnön liitteenä olevassa, vuoden 2018 kuntoarviossa.

KOy Nivalan Vuokrakodit hallinnoi ja omistaa tämän purkukohteen. Nivalan kaupunki omistaa tontin. Kiinteistö on liitetty kaukolämpöön. Kohde on tiheästi asutulla alueella, joka tulee ottaa huomioon purkukurakan toteutuksessa.

Kohteeseen on tehty kartoituksia seuraavasti:

- AHA-kartoitus 20.01.2025 (liite), jota urakoitsija on velvollinen täydentämään purkutyön edessä.
- Purkukartoitusraportti 27.01.2025 (liite)
- Kuntoarvio 15.11.2018 (liite)

Tilaaaja on hakenut kohteelle purkuluvan, joka esitetään urakoitsijalle viimeistään selontekoneuvottelussa, ennen urakkasopimuksen laatimista. Purkulupa liitetään mahdolliseen urakkasopimukseen.

- sähköliittymä jää tontille ja voimaan ja se tulee säilyttää ehjänä
- kaukolämpöliittymä jää tontille ja voimaan ja se tulee säilyttää ehjänä
- vesi- ja viemäri-liittymä jää tontille ja voimaan ja se tulee säilyttää ehjänä
- Kaapeli-tv –liittymä on. Tilaaja sanoo liittymän irti. Kaikki tonttikaapelit tulee säilyttää ehjänä.

Urakoitsija tilaa omalla kustannuksellaan kaikille maa- ja ilmakaapeille sekä putkille näytöt, ennen töiden aloittamista ja vastaa niiden ehjänä säilymisestä. Urakoitsija on velvollinen korjaamaan aiheuttamansa vauriot säilytettävillä putkilla ja kaapeleilla. Purkuluvassa määrätyt purkutyönsuunnitelma /kartoitukset kuuluvat urakkasuoritukseen. Urakoitsija laatii purkusuunnitelman ja luovuttaa sen tilaajalle, tilaajan valvojalle ja rakennustarkastajalle ennen töiden aloittamista pidettävässä aloituskokouksessa. Urakoitsijan tulee noudattaa purkutyöluvan määräyksiä ja velvoitteita. Urakan toteuttamisessa on noudatettava myös kaikkia työsuojelulain velvoitteita.

Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät on tulpattu tontille tilaajan toimesta. Sähköliittymä on tehty virrattomaksi ja kytketty pois yleisestä verkosta tilaajan toimesta. Kaikki purku-urakan vaatimat lvis- tekniset työt tulee sisältyä urakkaan ja niissä töissä on käytettävä kunkin alan ammattilaisia. Urakoitsijan tulee varmistaa lvis- teknisten järjestelmien pois kytkentä ennen purkutyön aloittamista. Purku-urakkaan sisältyy kaikki muut, maaperässä olevat kaivot /putkitukset ja sähköjohdot koko tontin alueella. Rakennuskohteen, rakennusosien ja rakennustarvikkeiden sekä ympäristön suojaaminen ja hoito sisältyy urakkaan.

Purkutyössä tulee minimoida pölyn muodostaminen. Purkutyössä syntyvän pölyn hallinta tulee tehdä tarvittaessa vesisumutuksella. Pölyä ei saa kulkeutua naapurirakennuksiin tai tonteille. Purettavat kappaleet siirretään pois tontilta urakoitsijan omalle jatkokäsittelyalueelle mahdollisimman isoina paloina (esim. betonijäte).

Rakennuskohteen mahdollinen lämmittäminen ja kuivattaminen sekä yleisvalaistus sisältyy urakkaan. Työmaan sisäisen jätehuollon järjestäminen sekä siivous, puhtaanapito ja mahdolliset lumityöt sisältyy urakkaan. Urakan toteuttamiseen tarvittavien varasto-, toimisto- ja työskentelytilojen sekä työntekijöiden sosiaalityötilojen järjestäminen ja varustaminen sisältyy urakkaan. Veden, valaistukseen ja laitteiden käyttöön tarvittavan sähkö sisältyy urakkaan. Kaikki irtain tavara mitä purkualueella kuuluu urakoitsijalle. Urakoitsijan on suotavaa käydä paikan päällä toteamassa irtaimiston ja muiden purettavien rakennusosien määrä ja laatu ennen tarjouksen antamista.

Urakoitsija tekee purkutyömaasta ilmoituksen työsuojelupiirille ja huolehtii kuukausittain työntekijätietojen ja urakkasummien ilmoitukset verottajalle verottajan ohjeiden mukaisesti. Urakoitsija huolehtii, että purkujätteet eivät leviä ympäristöön. Tämä suoritetaan pääasiassa siten, että kaikki irtoroskat siivotaan heti tai viimeistään joka päivä ennen töiden lopettamista tontin alueelta. Jos roskia leviää ympäristöön, on urakoitsija velvollinen siivoamaan ympäristöt välittömästi. Työmaa aidataan ympäri asti ennen töiden aloittamista. Kulkuteiden tekeminen ja kunnossapito sekä yleisen liikenteen järjestely sisältyy urakkaan.

Työsuoritusta varten tarpeellisen alueen vuokraaminen ja aitaaminen ja portit sisältyy urakkaan. Aitaus tehdään n. 2m korkeana puurunkoisena työmaa-aitana, johon asennetaan oranssi muovinen tiheäilmäinen työmaaverkko. Urakoitsija sijoittaa tarvitsemansa portit työmaa-aitaan parhaaksi katsomilleen paikoille. Myös metallista 2m verkkoaitaa voi käyttää.



Kuva 3. Esimerkki työmaa-aidasta.

Rakennuskohteen vartiointi sisältyy purku-urakkaan.

Urakoitsija tekee kaikki asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt. Asbesti- ja muut haitta-ainepurkutyöt kuuluvat myös purku-urakkaan, ja niiden purkutyöt on teetettävä asbestipurkuammattilaisella asbestiohjetiedoston ”Ratu 82-0347 Asbestia sisältävien aineiden purku” mukaan ks. liite.

Tilaja on teettänyt asbesti- ja haitta-ainekartoituksen kohteessa. Urakoitsija on velvollinen täydentämään asbestikartoitusta purkutöiden edetessä sekä sopimaan kartoituksen ulkopuolisista asbestipurkutöistä tilaajan kanssa.

Purkaja sitoutuu tekemään purkutyösuunnitelman sekä asettaa rakennusvalvontaviraston vaatiman purkutyönjohtajan ennen töiden aloittamista. Urakkaan sisältyy purkujätteiden hävittäminen jätteenkäsittelymaksuineen ja purkualueen siistiminen, täyttö ja tasaus sekä loppusiivous.

Urakkaan sisältyy koko purku alueen tasaaminen ympäröivään tasoon. Tontin lopullinen tasaus tehdään tarvittaessa urakka-alueen ulkopuolelta urakoitsijan hankkimilla roskattomilla, kivettömillä ja kasvijätteettömillä puhtailla täyttömailla. Pintaan ei tarvitse levittää ruokamultaa. Pintaan ei saa jäädä kiviä tai muita haittoja haittaamaan alueen hoitamista niittämällä.

2.3.2. Purkujätteen omistus ja käsittely

Kaikki purkujäte sisältyy urakoitsijan vastuualueeseen. Purettavat rakennusosat siirtyvät urakoitsijan omaisuudeksi ja urakoitsija on velvollinen hyödyntämään purettavat rakennusosat parhaaksi katsomallaan tavalla noudattaen määräyksiä ja ohjeita. Kaikki purkujäte on ensisijaisesti toimitettava hyötykäyttöön. Ainoastaan se jäte, jota ei kohtuudella ja taloudellisesti voida hyödyntää urakoitsija toimittaa kustannuksellaan Ylivieskan jätteenkäsittelypaikalle vastaten myös jätteen käsittelymaksuista ja muista kustannuksista.

Purkujätteet voidaan toimittaa myös muihin tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottopaikkoihin. Tilaja toivoo ensisijaisesti rakennusosien kierräystä niiltä osin, että se on kannattavaa ja turvallista. Jos purkaja toimittaa purkujätteen muualle kuin kaatopaikalle on hänen esitettävä viranomaisluvut kyseiseen paikkaan sijoittamiseen.

2.3.3. Ongelmajäte

Kaikki ongelmajätteeksi luokitellut jätteet toimitetaan ongelmajätelaitokselle.

2.3.4. Rakennusjäte

Kaikki purkutöissä syntyvä jäte, jota ei määräysten mukaisesti tarvitse käsitellä ongelmajätelaitoksella, toimitetaan Ylivieskan jätteenkäsittelypaikalle.

2.4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

Työssä on noudatettava:

- RT TEM-21660 Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta
- Ratu 82-0347 Asbestia sisältävien aineiden purku
- Lisäksi tulee noudattaa seuraavia lakeja ja asetuksia:
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009
- Jätelaki 646/2011 ja jäteasetus 1390/1993,
- Valtioneuvoston asetus rakennusjätteistä 295/1997,
- Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista 861/1997,
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999,
- maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 ,
- Jäteverolaki 1126/2010

Purku -urakoitsija toimii vastuullisena pääurakoitsijana. Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja, YSE 1998 (RT 16-10660).

Kaikkien työmaalla toimivien tulee noudattaa suomalaisia työturvallisuusmääräyksiä ja laatuvaatimuksia, sekä suomalaista rakennusalan työehtosopimusta. Työmaalla tulee käyttää kuvallisia henkilötunnisteita, joista ilmenevät työntekijöiden nimi, yritys ja henkilökohtainen veronumero. Työmaalla tulee käyttää kypärää, turvakengkiä ja huomioväreihin varustettua työvaatetusta sekä tarpeen mukaan muita työturvallisuusmääräyksissä asetettuja henkilökohtaisia suojaimia ja varusteita.

Kaikkien työmaalla toimivien tulee osata sujuvasti suomen kieltä. Työmaan työaika on pääasiallisesti 7.00-18:00 ja 5 päivää viikossa (ma-pe). Muista työajoista voidaan sopia tilaajan kanssa erikseen. Purku-urakkaa suorittavat henkilöt ja heidän veronumeronsa ilmoitetaan ennen töiden aloittamista.

2.5. TURVALLISUUS

Purku- ja rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston päätöstä rakennustyön turvallisuudesta (RT TM-21157). Urakoitsija/vastaava mestari vastaa urakan työturvallisuudesta (ks.Työturvallisuusliite).

Purkutyössä on noudatettava valtioneuvoston päätöstä rakennustyön turvallisuudesta (RT TM-21157). Purkutyö on suunniteltava turvalliseksi. Purettaessa suuria kantavia rakenteita tai muuten vaarallisia kohteita on työ tehtävä pätevän henkilön välittömässä valvonnassa. Purkutyömaa on tarpeellisissa kohdissa eristettävä muista alueista. Ennen purkutyön aloittamista on huolehdittava siitä, että sellaiset sähkö-, kaasu- ja muut johdot, putket ja säiliöt, jotka purkutyön yhteydessä saattavat aiheuttaa tapaturman, on katkaistu, suljettu tai luotettavasti tyhjennetty tai tarvittaessa huuhdeltu. Purkutyössä on ryhdyttävä erityisiin toimenpiteisiin työntekijöiden putoamisen

estämiseksi sekä putoavien ja kaatuvien esineiden aiheuttaman vaaran välttämiseksi. Työ on tehtävä sellaisessa järjestyksessä, että rakennelmien sortuminen vältetään.

2.6. ASIAKIRJAT

Urakkasopimus laaditaan ”RT pienurakkasopimus” mukaiselle urakkasopimuslomakkeelle.

2.7. URAKKA-AIKA

Urakka tulee toteuttaa 1.5.2025 – 31.7.2025 välisenä aikana. Aikataulua täsmennetään selonottoneuvottelussa. Tehollinen työaika aloitushetkestä lukien, on maksimissaan 8-viikkoa.

Urakka-aikaa voidaan muuttaa vain tilaajan suostumuksella. Urakka-ajan muuttamisen perusteena voi olla esimerkiksi kohtuuttomat sääolot tai muu ”Force majeure” tyyppinen tilanne.

Tilaaaja on hakenut kohteelle purkuavustusta. Hankkeen toteutuminen on riippuvainen avustuksen saamisesta.

Muilta osin mahdollisessa viivästyemisessä noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE).

2.8. VASTUUVELVOITTEET

Purkutyöhön tarvittavista suunnitelmista vastaa purku-urakoitsija. Urakoitsija sitoutuu urakkahintaa vastaan tekemään kaikki urakkasopimuksen ja muiden sopimusasiakirjojen sekä lainsäädännön edellyttämät työt ja toimenpiteet, suorittamaan tarvittavat jätemaksut ja luovuttamaan työntuloksen sopimusasiakirjojen mukaisesti tehtynä valmiina tilaajalle. Urakoitsijan on suoritettava työnsä ammattitaidolla, huolellisesti ja hyvää rakentamistapaa noudattaen. Työmaan johtovelvollisuuksista vastaa purku-urakoitsija. Sopimuksessa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE). Sopimus tehdään RT-kortiston pienurakkasopimus pohjalle.

Urakoitsijan tulee antaa urakasta purkutyöaikainen vakuus 10% koko urakan arvonlisäverottomasta hinnasta rakennuttajan hyväksymän vakuutusyhtiön tai pankin vakuutena. Vakuus toimitetaan viimeistään ensimmäisen maksuerän liitteenä. Vakuus palautetaan urakoitsijalle 3kk sen jälkeen, kun urakka on otettu hyväksytysti vastaan. Vastaanoton hyväksyy tilaaja. Viivästyssakko: YSE 18§ mukaisesti. Vakuuden voi antaa pankkivakuutena tai ”suljettuna tilinä”.

2.9. VAKUUTUKSET

Työn suorittajalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus sekä kolmannelle osapuolelle aiheutuneiden vahinkojen vastuuvakuutus. Urakoitsijan tulee ottaa vakuutus koko urakan arvosta. Urakoitsijan vakuutettava työntekijänsä ja laitteensa sekä huolehdittava palkan sivu/sos.maksujen suorittamisesta. Todistukset vakuutuksista tulee esittää viimeistään ensimmäisen laskun yhteydessä.

Urakoitsija huolehtii ja kustantaa työnantaja-asemastaan johtuvat tarvittavat vakuutukset.

Urakoitsijalla tulee olla vastuuvakuutus, joka korvaa tontilla ehjänä säilytettäville/oleville rakenteille aiheuttamansa vauriot tilaajalle. Vakuutuksen omavastuun tulee olla enintään 10% korvauksen määrästä (omavastuun maksaa vahinkotapauksessa urakoitsija). Vakuutuksen maksimikorvausmäärän tulee olla vähintään 250 000 €.

2.10. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

Urakkasopimukseen liitetään urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa laadittu työn edistymisen

mukainen maksuerätaulukko, YSE1998 mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä on enintään 5% arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Viimeinen maksuerä (loppuerä) on vähintään 10% urakkahinnasta. Maksuerä maksetaan, kun urakka on vastaanotettu.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksenmukaisen työvaihe on todettu tehdyksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi. Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty. Maksujen suoritusaika on 14 vrk netto. Maksuaika alkaa siitä, kun rakennuttajakonsultti on todennut laskun maksukelpoiseksi. Viivästyskorko YSE 41§ mukaan. Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

2.11. VALVONTA

Tilaaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 60-62§:n mukaisesti. Tilaaja asettaa työmaata valvomaan purkutöiden valvojan. Purkutöiden valvoja toimii osapäiväisenä paikallisvalvojana. Pää toteuttajan vastuut säilyvät kuitenkin purku-urakoitsijalla.

2.12. TYÖMAAN HALLINTO

Työmaakokouksia pidetään tarpeen mukaan. Urakoitsija tilaa tarvittavat viranomaistarkastukset ja kutsuu niihin tilaajan edustajan.

2.13. VASTAANOTTOMENETTELY

Vastaanotto suoritetaan YSE 71§ mukaisesti.

2.14. ERIMIELISYYDET

Mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisissä neuvotteluissa tai tarvittaessa Oulun käräjäoikeuden Ylivieskan toimipisteessä.

2.15. URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaishinta.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. **Kohteen toteutuksen edellytyksenä on myönteinen ARA-avustuspäätös.**

Tarjouksen antaneet eivät osallistu tarjousten avaustilaisuuteen.

2.16. TYÖMAAKATSELMUS

Työmaakatselmus

Tilaaja suosittelee, että urakoitsija on tutustunut purkukohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Urakkakohdetta esittelee rakennuttajainsinööri Jari Jyrkkä 040 685 8040. Urakoitsijat voivat sopia katselmuskäynnin kohteeseen hänen kanssaan.

2.17. TARJOUS

Tarjous tulee antaa kirjallisesti liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

Tarjous tulee antaa kiinteänä kokonaisurakkana urakka-asiakirjojen mukaisesti. Urakkasumma on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta. Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 14 päivää netto.

Tarjouksen liitteenä tulee olla kattava kalustoluettelo, mitä urakoitsija aikoo käyttää purkutyön suorittamiseen. Lisäksi tulee mainita asbestipurku-urakoitsija, jota käytetään asbesti- ja haitta-ainepurkutöihin kohteessa.

Tarjouksen liitteenä tulee olla lyhyt selostus urakan suorittamisesta sisältäen mitä rakennusosia kierrätetään ja miten sekä selostus siitä mihin kierrätykseen kelpaamaton purkujäte toimitetaan.

Tilaa javastuulain mukaiset asiakirjat tulee esittää ennen sopimuksen solmimista.

Huomioitavaa:

Urakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja tekee verottajalle tarvittavat lainmukaiset ilmoitukset.

Epäselvyydet tarjouspyyntöasiakirjoissa

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee välittömästi ilmoittaa tarjouksen pyytäjälle. Epäselvyyksien takia annettavat lisäselvitykset tulee rakennuttaja kirjallisesti toimittamaan hankintapalvelun kautta, kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi. Tarvittaessa lisätietoja antaa tilaajan asettama Rakennuttaja/työmaavalvoja Jari Jyrkkä.

2.18. TARJOUKSEN JÄTTÖ

Tarjous tulee jättää 21.03.2025 klo 12:00 mennessä Julkisten hankintojen - HILMA -järjestelmään, jossa tämä tarjouspyyntö on julkaistu. Muilla tavoin lähetettyjä tarjouksia ei huomioida.

2.19. TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 3kk. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki annetut tarjoukset. **Kohteen toteutuksen edellytyksenä on myönteinen ARA-avustus päätös. Nivalan Vuokrakodit Koy:n hallitus tekee hankintapäätöksen.**

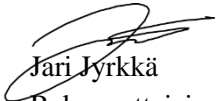
3. LIITTEET

1. Tarjouksen jättölomake
2. Ilmakuvat kohteesta
3. Piirustukset: Asemapiirros, pohja- ja julkisivupiirustukset, rakennekuvia
4. Kuntoarvio, AHA-kartoitus, Purkukartoitus
5. RT TEM-21660 Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta
6. Ratu 82-0347 Asbestia sisältävien aineiden purku
7. Ratu 82-0239 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku
8. Työturvallisuusliite 11.04.2023
9. Luonnos tai pohja tehtävästä purkutyösuunnitelmasta
10. YSE 1998

04.02.2025

Nivalassa 04.02.2025

Kiinteistö oy Nivalan Vuokrakodit puolesta



Jari Jyrkkä
Rakennuttajainsinööri