

# Urakkasopimus

Tämä RT 80260-mukainen sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998 RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241

Hanke	Koivupuhdon koulu	
Rakennuskohde	Uudisrakennus Merijärventie 106 86220 Merijärvi	
Urakkasopimus	KVR-URAKKA	<input checked="" type="checkbox"/> pääurakka <input type="checkbox"/> sivu-urakka <input type="checkbox"/> aliurakka <input type="checkbox"/> muu urakka

## 1. Sopijapuolet

Tilaaaja	Merijärven kunta Kunnantie 1 86220 Merijärvi	
Tilaaajan edustajat	Sopimusasioissa Organisaatio Etunimi Sukunimi Osoite 1 00000 POSTITOIMIPAikka puh. 000 000 0000	Työsuoritukseen liittyen Organisaatio Etunimi Sukunimi Osoite 1 00000 POSTITOIMIPAikka puh. 000 000 0000
Urakoitsija	Urakointiorganisaatio Y-tunnus 0000000-0 Osoite 1 00000 POSTITOIMIPAikka	
Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa Organisaatio Etunimi Sukunimi Osoite 1 00000 POSTITOIMIPAikka puh. 000 000 0000	Työsuoritukseen liittyen Organisaatio Etunimi Sukunimi Osoite 1 00000 POSTITOIMIPAikka puh. 000 000 0000

## 2. Muut osapuolet

Rakennuttaja	Sama kuin tilaaaja
Rakennuttajakonsultti	WSP Finland Oy

	Projektipäällikkö Antero Tähtisaari
	Projekti-insinööri Heikki Alaviitala
Pääurakoitsija	KVR-urakoitsija
Työmaan johtovelvollisuksista vastaava	KVR-urakoitsija
Työmaapalveluista vastaava	KVR-urakoitsija

### 3. Sopimusehdot ja käsitteistö

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE. Tässä urakassa käsitteinä noudatetaan YSE:n käsitteitä ja muina käsitteinä ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalan yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

### 4. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

Urakan kohde	Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä kiinteää urakkahintaa vastaan suorittamaan XXXXXX rakennushankkeen KVR-urakan tehtävät urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.  Urakoitsija toimii myös lainsäädännön edellyttämänä päätoteuttajana.  Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Merijärventie 106, 86220 Merijärvi
Pääsuoritusvelvollisuus Viite YSE 1 §	Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suunnittelemaan ja rakentamaan:  Kohteen rakennus- ja talotekniset työt tämän sopimuksen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti kiinteähintaisena KVR-urakkana.  Edellä olevaan urakoitsijan velvollisuuteen urakkahintaa vastaan sisältyy mm: <ul style="list-style-type: none"><li>– tilaajan jo tehtyä arkkitehtisuunnittelua lukuun ottamatta suunnitelmien hankkiminen ja toimittaminen tilaajan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi sekä tilaajan pitäminen tietoisena suunnittelun edistymisestä</li><li>– lopullisten suunnitelmien toimittaminen tilaajalle</li><li>– rakennuslupahakemuksen liitesuunnitelmien ja -selvityksien laadinta tilaajan arkkitehtisuunnittelua lukuun ottamatta, lupamaksun maksaa tilaaja</li><li>– tarvittavien urakan suorittamista koskevien ilmoitusten tekeminen viranomaisille</li></ul>

- maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden piiriin kuuluvien tehtävien hoitaminen. KVR-urakoitsija nimeää työmaalle vastaavan työnjohtajan ja muut tarvittavat vastuulliset työnjohtajat
- yhteydenpito rakennusvalvontaan ja muihin viranomaisiin
- sopimusasiakirjoissa mainittujen rakennuskohteen ja sen osien toimivuuden kannalta tarpeellisten kokeiden ottaminen
- KVR-suorituksen toteuttaminen siten, että se myös vastaa sille sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia ja toimivuudelle asetetut erityisvaatimukset sekä sitovat viranomaismääräykset ja yleisesti hyväksytyt rakentamishjeet
- KVR-urakoitsijan laatimien suunnitelmien tulee täyttää sitovat viranomaismääräykset, yleisesti hyväksytyt rakentamishjeet sekä sopimusasiakirjojen mukaiset toimivuusvaatimukset
- huoltokirjan kokoaminen tilaajalle. Sähköinen huoltokirja laaditaan myöhemmin ilmoitettavaan järjestelmään, joka on tilaajalla muissa kiinteistöissä käytössä
- energiaselvityksen ja -todistuksen laadinta
- betonirakenteiden kostemittaukset pinnoitettavuuskosteuksien saavuttamisen osoittamiseksi
- rakennusfysikaaliset selvitykset rakenteista, erityisesti elementtisaumat

#### Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 1998 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluviksi tilaajan velvoitteisiin.

YSE:ssä mainittujen velvoitteiden lisäksi noudatetaan urakkaohjelman ja urakkarajaliitteen määräyksiä.

#### Muutostyövelvollisuudet

Viite YSE 43 §

Yleisten sopimusehtojen 43 §:n 1. momentin ensimmäinen virke korvataan seuraavalla määräyksellä: Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan tilaajan vaatimat suunnitelmien muutokset ja muutostyöt, elleivät ne olennaisesti muuta KVR-suoritusta toisen luonteiseksi. Muutoin noudatetaan yleisten sopimusehtojen 43 §:n määräyksiä.

#### Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Työmaapalveluista vastaa KVR-urakoitsija.

#### Työmaan johtovelvollisuudet

Viite YSE 4 §

KVR-urakoitsija toimii työmaan päätoteuttaja ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

## 5. Sopimusasiakirjat

Viite YSE 12 §

Viite YSE 13 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja. Urakkasopimuksen asiakirjoissa YSE ehtoihin nähden olevat poikkeamat ovat määräävämpiä kuin YSE.

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys liitenumeroinnin mukainen. Liitteiden pätevyysjärjestys määräytyy siten, että järjestysnumeroltaan pienin on pätevyysjärjestyksessä pätevin ja järjestysnumeron kasvaessa

pätevyys pienenee.

## Urakka-asiakirjaluettelo

### A. Kaupalliset asiakirjat

Liite nro	Asiakirjan nimi	Päiväys
1	Tämä KVR-urakkasopimus	
2	Urakan selontekotilaisuuden pöytäkirja	pp.kk.vvvv
2	Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16–10660 (ei liitetä paperisena)	
3	Tarjouspyynnön lisäkirje xx	pp.kk.vvvv
4	Tarjouspyyntö	16.5.25
5	Urakkaohjelma	16.5.25
6	Urakkarajaliite	16.5.25
7	Suunnitteluohjelma	16.5.25
8	Turvallisuusasiakirja	16.5.25
9	Urakoitsijan tarjous	pp.kk.vvvv
10	Maksuerätaulukko	pp.kk.vvvv

### B. Tekniset asiakirjat

Liite nro	Asiakirjan nimi	Päiväys
11	Hankesuunnitelma liitteineen	pp.kk.vvvv
12	Tilaaajan arkkitehtisuunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	
13	Tilaaajan rakennesuunnitelmat asiakirjaluettelon mukaisesti	pp.kk.vvvv
14	Tilaaajan LVI-suunnitelmat ja selostukset asiakirjaluettelon mukaisesti	pp.kk.vvvv
15	Tilaaajan sähkösuunnitelmat ja selostukset asiakirjaluettelon mukaisesti	pp.kk.vvvv

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

## 6. Tilaaajan myötävaikutusvelvollisuus

Lupien hankkiminen  
Viite YSE 8 §

Yleisten sopimusehtojen 8 §:n 1 momentin a ja b -kohtia ei sovelleta tässä sopimussuhteessa.

Rakennuslupaa haetaan KVR-urakoitsijan laatimilla lopullisilla suunnitelmissa, rakennuslupamaksusta vastaa tilaaja. Työsuoritukseen liittyvien muiden viranomaislupien, katselmusten ja mittauksen hankkimisesta ja kustannuksista huolehtii urakoitsija. Lupien hankkimisessa noudatetaan tilaajan turvallisuus- ja salassapito-ohjeita.

## Suunnitelmien toimittaminen

Viite YSE 8 §

Tilaaajan tulee suorittaa suunnitelmien tarkastus jatkosuunnittelun aikataulun mukaisesti. Mikäli jatkosuunnittelun aikataulua ei ole olemassa, suunnitelmien tarkastus tulee suorittaa viipymättä siten, ettei tarkastaminen haittaa hankkeen lopullista valmistumista tilaaajan ilmoittamassa aiotussa valmistumisajassa. Tarkastuksen tulos on ilmoitettava urakoitsijalle kirjallisesti.

Täydentävät tiedot, tutkimusmateriaali ja asiakirjat, jotka tilaaajan on sopimusasiakirjojen mukaan toimitettava, on lähetävä urakoitsijalle sovitun aikataulun mukaisesti. Mikäli aikataulua ei ole tai se on puutteellinen, tulee urakoitsijan ilmoittaa hyvissä ajoin, milloin hän tarvitsee tällaisia tietoja, tutkimusmateriaalia ja asiakirjoja, jotta urakka voidaan saattaa päätökseen sopimuksen mukaisesti.

Tilaaaja on tilannut alustavan pohjatutkimuksen sekä arkkitehtisuunnittelu ja pääsuunnittelu on varsin pitkällä. Arkkitehtisuunnittelun sisältö on esitetty asiakirjaluettelon vastuutaulukossa. KVR-urakoitsija valitsee omat suunnittelijat ja vastaa suunnittelukustannuksista, urakoitsija saa käyttää myös Tilaaajan käyttämää arkkitehtia.

KVR-urakoitsija teettää tarpeelliseksi katsomansa pohjan lisätutkimukset, geo-suunnittelijan lausuntojen mukaisesti, tämän kustannuksen maksaa Tilaaaja.

KVR-urakoitsija laatii urakkaan kuuluvana rakennushankkeen vaatimat kaikki suunnitelmat jatkosuunnittelun aikataulun mukaisesti ja toimittaa ne tilaaajan/rakennuttajan hyväksyttäväksi. Tilaaajan/rakennuttajan hyväksymisen käsittelyaika on 7 työvrk ao. suunnitelmien toimittamisesta.

Rakennuttaja laatii omien hankintojen ja toimitusten suunnitelmat sekä toimittaa em. toimitusten suunnittelutiedot KVR-urakoitsijan käyttöön.

## Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Tilaaaja tai käyttäjä tekee seuraavat erillisurakat ja hankinnat ja niihin liittyvät työt:

- Tietoliikenneyhteyden hankkiminen (toimitusaika ilmoitetaan myöhemmin)
- Maksaa irtokalusteet kuten tuolit ja pöydät sekä hankkii niiden suunnittelun
- Edellä mainittuja urakoita ei todennäköisesti alisteta pääurakkaan, vaan ne toimivat kohteessa sivu-urakoitsijoina.

KVR-urakoitsijan tulee toimittaa rakennuttajalle vaiheistettu työaikataulu, jonka perusteella rakennuttaja ja käyttäjä tekevät omien hankintojensa kapasiteettivaraukset. KVR-urakoitsijalla on vastuu rakennuttajan hankintojen aikatauluttamisesta siten, että hankinnat voidaan toimittaa ja asentaa työmaan kannalta oikea-aikaisesti.

## 7. Laadunvarmistus

Viite YSE 9 § ja 10 §

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa yleisten sopimusehtojen 9 §:n ja 59 – 62 §:n mukaisesti. Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta miltään osin.

Urakoitsija suorittaa laadunvalvontaa yleisten sopimusehtojen 10 § mukaisesti.

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoiden työnjohdon osaamista ja työsuoritusta. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden rakennusvaiheiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.

Urakoitsijan on tehtävä työmaata koskeva oma laatusuunnitelma yrityksen voimassa olevan laatujärjestelmän mukaisesti.

## 8. Urakka-aika

Viite YSE 17 §

Urakoitsijan tulee suorittaa rakennuskohteen suunnittelu suunnitteluajakataulun mukaisesti. Ellei sopimus sisällä suunnitteluajakataulua, on suunnittelua jatkettava viipymättä sopimuksen syntymisen jälkeen sekä saatettava se loppuun kohtuullisessa ajassa.

Suunnittelutyöt on aloitettava viimeistään **pp.kk.vvvv** ja suoritusta on hoidettava niin, että eri työvaiheet saavutetaan työaikataulun mukaisesti ja että rakennussuoritus on valmis ja luovutetaan rakennuttajalle viimeistään **pp.kk.vvvv**.

Urakoitsijan tekemään hankeajakatauluun merkitään seuraavat sakolliset välitavoitteet:  
kts. urakkaohjelma.

## 9. Viivästyssakko

Viite YSE 18 §

YSE 1998 ehtojen mukainen:

Jokaiselta työpäivältä, jonka urakan täyttäminen myöhästyy urakkasopimuksessa sovitusta ajankohdista, tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta viivästyssakkoa. Viivästyssakko on kultakin työpäivältä 0,05 prosenttia arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä.

Mikäli halutaan käyttää poikkeavaa:

Tilaaaja on oikeutettu perimään viivästyssakkoa 0,05 % pääurakan arvonlisäverottomasta summasta kultakin työpäivältä, jonka urakka myöhästyy sovitusta välitavoitteesta, kuitenkin yhteensä enintään 25 työpäivältä.

Vastaanoton viivästyisestä tilaaja on oikeutettu perimään viivästyssakkoa 0,05 % pääurakan arvonlisäverottomasta summasta jokaiselta työpäivältä, jonka urakka myöhästyy sopimuksen mukaisesta valmistumisajankohdasta, kuitenkin enintään 50 työpäivältä.

Välitavoitteen osalta peritty viivästyssakko ei vähennä valmistumisen viivästyessä perittäviä viivästyssakkoja.

Valmistumisen ja välitavoitteiden viivästyssakon yhteismäärään lasketaan enintään 75 työpäivää.

## 10. Takuu aika

Viite YSE 29 §

Urakoitsija vastaa suorituksensa sopimuksen mukaisuudesta takuuajasta, jonka pituus on xx kuukautta hyväksytystä vastaanottopäivästä. Mikäli urakkasuorituksen tarkastus pidetään vasta rakennuskohteen vastaanottotarkastuksen jälkeen, kestää takuu aika xx kuukautta urakkasuorituksen tarkastuksesta lukien.

Lisäksi urakoitsijan tulee huomioida seuraavat erityistakuut (vähintään kuitenkin urakoitsijan yleisesti asettama takuu aika):

eristyslaseille ja kattoluukuille	5 vuotta
lattioille (työ ja materiaali)	5 vuotta
vesikaton vedeneristystöille ja materiaaleille	10 vuotta
sisä- ja ulkopuoliset vedeneristystyöt	10 vuotta
tasoitukset (työ ja materiaali)	5 vuotta
ulkovaipan elementtien elastiset sauma-aineet	5 vuotta

Urakoitsijan suoritukseen, jota takuu koskee, luetaan myös lisä- ja muutostyöt.

## 11. Urakoitsijan vastuu

Viite YSE 26 § - 33 §

Urakoitsijan edellytetään ennen tarjouksen antamista hankkineen kaikki sellaiset tiedot ja tutkineen kaikki seikat, joilla on yhteistoimintasopimuksen mukaan merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta. Urakoitsijan tulee myös sopimusaikana hankkia tarvitsemansa tiedot ja tutkia sellaiset seikat, joilla on sopimusasiakirjojen mukaan merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta.

YSE 7§:n 3 mon. koskee myös tärkeimpiä suunnittelijoita.

Urakoitsija on velvollinen YSE 29 §:ssä ja 30 §:ssä mainitun vastuun lisäksi korjaamaan tai poistamaan ne KVR-suorituksen toimivuudessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuajan loppua.

Urakoitsija ei ole vastuussa virheistä, puutteellisuuksista ja haitoista, jotka aiheutuvat siitä, että rakennuttaja on jättänyt ilmoittamatta tietoja, joiden ei ole tiennyt vaikuttavan suoritukseen, ja jotka lisäksi ovat sellaisia, ettei urakoitsijan voida katsoa pitäneenkään tietää niiden merkityksestä suorituksen kannalta.

## 12. Tilaajan vastuu

Viite YSE 34 § ja 35 §

Kun tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle, että tarkastettavaksi jätetyt suunnitelmat on hyväksytty, tilaaja hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisun ja laatutason,

kuten esimerkiksi tilojen päämitat ja sijoittelun, materiaalit ja niitä vastaavat seikat. Mikäli tietoa hyväksymisestä ei tule kahden viikon kuluessa suunnitelmien esittämisestä, katsotaan esitetyt ratkaisut hyväksytyksi tilaajan osalta.

## 13. Vakuudet

Urakoitsijan vakuudet  
Viite YSE 36 §

Rakennusajan vakuus on arvoltaan 10 % urakkahinnasta eli 000 000,00 €. Vakuus lasketaan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Takuuajan vakuus on arvoltaan 2 % urakkahinnasta eli 00 000,00 €. Vakuus lasketaan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Takuuajanvakuus kattaa myös vastuun KVR-suorituksen toimivuudesta.

Vakuudeksi hyväksytään suomalaisen pankki- tai rahalaitoksen antama omavelkainen takaus.

Vakuus on voimassa kolme kuukautta yli takuuajan.

Tilaaajan vakuudet  
Viite YSE 37 §

Tilaaaja ei aseta vakuuksia.

## 14. Vakuutukset

Viite YSE 38 §

Urakoitsija ottaa kohteeseen rakennustyövakuutuksen urakkaohjelman mukaisesti. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 10 000 €.

Urakoitsijalla on oltava voimassa oleva vähintään yhden (1) miljoonan euron suuruinen vastuuvakuutus sekä henkilöstön tapaturmavakuutus.

## 15. Urakkahinta

Viite YSE 39 §

Tilaaaja maksaa urakoitsijan työsuoritusta vastaan urakoitsijalle maksuerätaulukon mukaisesti kiinteän urakkahinnan, joka on määrältään xxx € alv 0 %,

arvonlisävero 24 % (000 000,00 €)

yhteensä 0 000 000,00 € alv 24 %.

Urakoitsija laatii maksuerätaulukon arvonlisäverottomin summin ja arvonlisävero lasketaan eriin laskutuksen toteutuessa voimassa olevan arvonlisäveron mukaan.

## 16. Urakkahinnan maksaminen

Viite YSE 40 §

Urakkahinnan maksu suoritetaan sopimuksen liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaisesti.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan viipymättä, kun lasku on esitetty tilaajalle ja hankkeen valvoja on allekirjoituksellaan hyväksynyt laskun. Eräpäivä on 21 vuorokautta siitä päivämäärästä, kun lasku on hyväksytty.

Jos tilaaja ei 21 vuorokauden kuluessa siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle, täytä maksuvelvollisuuttaan, hän on velvollinen maksamaan urakoitsijalle sanotun määräajan ylittäneeltä ajalta maksamattomalle määrälle lasketun korkolain mukaisen voimassa olevan viivästymiskoron maksun tapahtumiseen saakka. Koron maksun edellytyksenä on, että urakoitsija on viipymättä ilmoittanut puuttuvasta suoritteesta tilaajalle.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

## 17. Hintasidonnaisuus

Viite YSE 48 §

Urakkahinnassa ei noudateta indeksi- tai valuuttasidonnaisuutta.

## 18. Suunnitelmien muuttamisen vaikutus urakkahintaan

Viite YSE 44 § ja 47 §

Rakennussuunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien urakkahinnan lisäysten ja vastaavasti hyvitysten osalta noudatetaan yleisissä sopimusehdoissa olevien määräysten ohella seuraavaa:

Muutos- ja lisätoissa noudatetaan YSE 1998 44 §:n mukaista menettelyä seuraavin täsmennyksin:

- Lisä- ja muutostyöt erillisen tarjouksen mukaisesti
- Lisä- ja muutostyöt esitetään yksilöityyn määriin perustuviin panoshintoihin.

Yleiskustannuslisänä käytetään 12 %. Yleiskustannuslisä lasketaan muutoksesta aiheutuvien lisäysten ja vähennysten erotukselle.

Sosiaalikulut korvataan toimialalla yleisesti hyväksytyyn sosiaalikuluprosentin mukaisesti.

Hyvityksissä ei huomioida yleiskustannuslisäprosenttia.

Suunnitelmien muuttamisoikeus on tilaajan myöhemmin nimettävillä edustajilla.

Muutos- ja lisätoita ei saa ryhtyä suorittamaan ennen kuin niistä on sovittu tilaajan kanssa sillä uhalla, että urakoitsija menettää sopimattomien töiden osalta oikeuden kustannusten korvauksiin.

## 19. Omistusoikeus

Viite YSE 51 §, 52 § ja 53 §

YSE 1998 ehtojen mukaisesti, huomioiden urakka-asiakirjat.

## 20. Lisä- ja muutostöiden tilaaminen

Viite YSE 43 §, 46 § ja 59 §

Lisä- ja muutostyöt on esitettävä kirjallisesti rakennuttajakonsultille hyväksyttäväksi.

YSE:n 43 § kohdan 3 tarkoittamia pieniä ja kiireellisiä muutoksia on oikeutettu tilaamaan kohteen valvoja **Etunimi Sukunimi** tai hänen sijaisensa **Etunimi Sukunimi**.

## 21. Valvonta

Viite YSE 59 § ja 60 §

Tilaaajan edustajana työmaalla ja rakennuttajan asettamana valvojana toimii **Etunimi Sukunimi** ja varalla **Etunimi Sukunimi**.

## 22. Työnjohto

Viite YSE 56 §

Työmaan vastaava työnjohtaja on **Etunimi Sukunimi** ja pääurakoitsijan edustaja on **Etunimi Sukunimi**.

## 23. Työsuojelu

Viite YSE 57 §

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaava henkilö on vastaava työnjohtaja **Etunimi Sukunimi**.

Urakoitsija on velvollinen noudattamaan työturvallisuuslakia ja rakennustyön turvallisuusmääräyksiä urakkaa suorittaessaan.

Urakoitsijan on noudatettava työmaalla siisteyttä ja toimittaa käyttämänsä tarvikkeet ja välineet työmaasuunnitelman mukaiseen paikkaan ja säilyttää ne siellä.

Urakoitsija vastaa siitä, että käyttämänsä aliurakoitsijat ja itsenäiset työsuorittajat ovat tietoisia rakennustyön turvallisuusmääräysten mukaisista velvoitteistaan ja noudattavat niitä, samoin kuin yleistä siisteyttä ja järjestystä työmaalla.

Urakoitsijan tulee ennen työhön ryhtymistä laatia muun muassa työmaan työmaa-, työturvallisuus- ja ympäristösuunnitelmat urakkansa laajuudessa ja esittää ne ajoissa rakennuttajalle.

## 24. Yhteiset toimitukset

Viite YSE 66 §

Työmaakokouksia pidetään kerran kuukaudessa.

Työmaakokouksiin osallistuvat tilaaajan edustaja, valvoja, päätoteuttajan edustaja, vastaava työnjohtaja ja suunnittelijat.

## 25. Muut sopimusasiat / erityisiä määräyksiä

Viite YSE 44 § ja 47 §

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on esitetty tämän sopimuksen kohdassa 5.

## 26. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Viite YSE 92 §

Mahdolliset urakka-ajan erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Ellei erimielisyyttä voida näin sopia, riitaisuudet jätetään Oulun kärjäoikeuden ratkaistavaksi, missä juttu on pantava vireille kuuden (6) kuukauden kuluessa vastaanottotarkastuksesta.

Takuuajan riitaisuudet jätetään kärjäoikeuteen kuuden (6) kuukauden kuluessa takuutarkastuksesta.

Edellä mainitut määräajat ovat sitovia ja oikeus vanhenee, ellei vireille panoa tehdä määräaikana.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

[Paikka] Click or tap to enter a date.

Merijärven kunta

[Urakoitsija]

Kari Jokela  
Kunnanjohtaja

[Etunimi Sukunimi]