

TARJOUSPYYNTÖ

TALOYHTIÖIDEN ISÄNNÖINTITEHTÄVÄT

Pyydämme tarjoustanne tarjouspyynnön liitteessä lueteltujen taloyhtiöiden isännöintitehtävistä 01.01.2021 alkaen.

Kohteet sijaitsevat Pelkosenniemen kirkonkylällä ja Pyhätunturin alueella.

Isännöintitehtävän pituus on 3 vuotta + mahdollisuus sopimuksen jatkamiseen 2 vuodella. Korotusperusteena lisävuosille käytetään kuluttajahintaindeksin muutosta. Pistelukuna käytetään sopimusta jatkettaessa joulukuun 2023 indeksiarvoa.

Tarjouspyynnön liitteessä on erittely hoidettavista kiinteistöistä ja niiden omistussuhteista. Tositetiedot ovat vuodelta 2019. Ajantasaiset tiedot saa nykyiseltä isännöitsijältä Koillis-Suomen kiinteistövälitys Oy:ltä

Tarjouksen tulee sisältää kiinteistöjen isännöinti tehtävät kokonaisuudessaan:

- kirjanpito
- vuokra- ja vuokratilavälitys
- hallinto, tekninen isännöinti
- asuntojen jälleenvuokraus
- yhteydenpito asukkaisiin / osakkaisiin sekä kiinteistöyhtiöihin

Kohteista on yli 80 % aravarahoitteisia, joten arvostamme siihen liittyvän lainsäädännön tuntemusta ja perehtyneisyyttä.

Tarjoukseen tulee sisältyä:

- Kolme (3) kokousta (hallitus*2 + yhtiökokous) järjestämistä vuodessa kutakin taloyhtiötä kohti.
- Asiakaspalvelukäyntejä Pelkosenniemi / Pyhätunturi kohteissa 25 kertaa / vuodessa, palvelupäivä keskimäärin kahden viikon välein.

Tarjouksessa pyydetään esittämään erillishintana:

- Korvaus lisäkokouksesta , euroa / kokous
- Matkakorvaus lisäkokouksesta , euroa / km.
- Lisäkäynti , euroa / käynti
- Muut palkkiot , euroa / käynti / kerta

Valittavan isännöitsijän tulee olla auktorisoitu ja ammattitaitoinen isännöitsijän tehtävään ja vuokrahuoneistojen välitykseen sekä kirjanpitoon. Tarjouksessa tulee esittää referenssiluettelo, henkilökunnan vahvuus, pätevyys ja vastaavan isännöitsijän nimi sekä voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutuksen määrä.

Lisäksi tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset:

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote

- todistus verojen maksamisesta, verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Tilajalla on oikeus hylätä sellainen tarjous, mikäli vaadittuja selvityksiä ei ole toimitettu.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjouksen jättämisestä. Tarjoaja ei ole oikeutettu esittämään toiseen osapuoleen kohdistuvia taloudellisia vaatimuksia, mikäli tilaaja ei hyväksy kilpailun tulosta.

Lisätietoja taloyhtiöiden asunto- ja taloudellisesta tilanteesta antaa isännöitsijä SOLA.isännöinti Asta Ovaska , puh. 0207545155, 050 433 3177
 Tarjouspyyntöön liittyvissä asioissa lisätietoja antaa ko. taloyhtiöiden hallituksien puheenjohtaja Antti Oikarinen, puh.050 543 6191 ja Keijo Kotavuopio, puh. 040-1980998.

Tarjous on jätettävä oheisella tarjouslomakkeella viimeistään 13.11.2020 klo 14.00 mennessä sähköpostiosoitteella:
keijo.kotavuopio@pelkosenniemi.fi

Isännöitsijän valinnasta päättää jokainen taloyhtiö erikseen yhteisesti sovitun valintaperusteen mukaisesti jotka ovat:

- tarjouspyynnössä esitetyt ehdot täyttyvät
- riittävä pätevyys, referenssit ja kokemus alalta
- edullisin tarjous.

Taloyhtiöt pidättävät itsellään oikeuden hylätä tarjoukset tai rajoittaa hankinnan laajuutta.

Pelkosenniemi 29.09.2020

*Pelkosenniemen Vuokratalot Oy
 Kiinteistö Oy Huttu-ukko
 Kiinteistö Oy Pelkosenniemen Liikekeskus*

*Kiinteistö Oy Huttu-tyttö
 Kiinteistö Oy Huttu-akka*

Taloyhtiöiden puolesta

Keijo Kotavuopio
 Ko. taloyhtiöiden hallituksien puolesta.