

Hanke	Tammelan kirkon peruskorjaus ja muutokset Tammelantie 31 31300 TAMMELA
Tilaaja	Tammelan seurakunta Tammelantie 29 31300 TAMMELA
Hankinta	Suunnittelukokonaisuudet: Rakennesuunnittelu LVIA-suunnittelu Sähkösuunnittelu AV-suunnittelu
Noudatettavat RT-kortit	RAK18: kohdat D-I ja J4 soveltuvin osin TATE18: kohdat D-I ja J4 soveltuvin osin



Tammelan kirkko elokuussa 2022

1. Yhteyshenkilöt

1.1. Tilaaja

Taluspäällikkö

Ulla Koskela

puh. 040 804 9530

ulla.koskela@evl.fi

Kirkkoherra

Juha Koivulahti

puh. 040 804 9534

juha.koivulahti@evl.fi

1.2. Rakennuttajakonsultti

FinProma Oy

Ratinankuja 1

33100 TAMPERE

Projektipäällikkö

Lauri Tuohimaa

puh. 045 136 3586

lauri.tuohimaa@finproma.fi

Projekti-insinööri

Henri Korhonen

puh. 040 187 5472

henri.korhonen@finproma.fi

2. Tarjouspyyntö

Pyydämme tarjoustanne Tammelan kirkon rakenne-, LVIA-, sähkö- ja AV-suunnittelukokonaisuuksista tämän tarjouspyynnön sekä liiteasiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Suunnittelu jaetaan seuraaviin osakokonaisuuksiin:

- Rakennesuunnittelu
- LVIA-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- AV-suunnittelu

Tarjouksen voi jättää koskien yhtä suunnittelualaa tai useampaa kokonaisuutta. Tarjoukset tulee olla kuitenkin erillisiä siten, että tilaaja voi suorittaa tarjousvertailun jokaisesta suunnittelualasta erikseen.

3. Hankkeesta ja kirkon remontista

Tammelan kirkko on Tammelan kunnan keskustassa sijaitseva harmaakivikirkko. Sen vanhempi osa on rakennettu 1500-luvun alussa. Kirkko sai nykyisen muotonsa, kun sen laajennus valmistui 1700-luvun loppupuolella. Tammelan kirkko on suojeltu kirkkolain nojalla.

Hankkeen tavoitteena on parantaa kirkon monikäyttöisyyttä ja esteettömyyttä. Samalla sisätilat, julkisivut ja katto korjataan pinnoiltaan edustavaan kuntoon. Kirkon tekniikka päivitetään vastaamaan nykyaatimuksia ja käyttäjien tarpeita. Tiloista pyritään saamaan toiminnallisiin vaatimukseen vastaava. Tiloja halutaan historiaa kunnioittaen pyrkiä monikäyttöistämään esimerkiksi museoesineiden näyttelytilan sekä yleisö-wc:n kautta sekä jo olevia työntekomahdollisuuksia parantamalla.

4. Tarjous

Tarjous annetaan suunnittelualoittain **kokonaishintaisena** vapaamuotoisesti, huomioiden kuitenkin tarjouspyynnön erityiset ehdot. Tarjouksessa tulee ilmoittaa selvästi jokaisen tarjottavan suunnittelukokonaisuuden hinta eriteltynä. Kokonaishinnan tulee sisältää tarjouspyynnön mukaiset matkakustannukset kohteelle.

Tarjouksessa ilmoitetaan erillishinnat (=suunnittelijoiden tuntihinnat) mahdolliselle suunnittelutoimeksiannon ylittävälle osalle. Lisäksi tulee ilmoittaa mahdollisessa lisä- ja muutossuunnittelussa käytettävät matkakustannukset kohteelle sisältäen matka-ajan ja kilometrikorvauksen. Tarjousten vertailuperusteet on ilmoitettu myöhempanä tässä tarjouspyynnössä.

Tarjous tulee toimittaa viimeistään tiistaihin 15.8.2023 kello 12.00 mennessä sähköisesti hankintailmoitukset.fi-kanavassa (Hilma).

HUOM! Myöhässä saapuneita tarjouksia ei käsitellä perustuen lakiin julkisista hankinnoista.

5. Hankeaikataulu

Tarjousten avaustilaisuus järjestetään välittömästi 15.8.2023. Tarjousten avaamiseen osallistuvat tilaaja ja rakennuttajakonsultti. Tilaaja käsittelee tarjoukset päätöksentekoeleimissään sisäisen ohjeistuksensa mukaisesti.

Tilaaja ilmoittaa valitulle suunnittelutoimistolle valinnastaan viimeistään syyskuun 2023 alussa.

Suunnittelun toimeksianto aloitetaan suunnittelukokouksen aloituskokouksella **viimeistään** lokakuun alussa, kuitenkin todennäköisesti jo syyskuun puolessa välin. Hankkeeseen on jo kiinnitetty arkkitehti sekä rakennuttajakonsultti.

Suunnittelutyö on tarkoitus saattaa valmiiksi loppuvuoden 2023 aikana siten, että tammikuu 2024 käytetään suunnitelmien yhteensovittamiseen ja tarkastamiseen. Suunnittelun ehdottomia välitavoitteita ovat:

- Toteutussuunnitelmat valmiit rakennusavustushakemuksen täyttämistä varten marraskuun lopussa 2023
 - Yhteensovittamista ja suunnitelmien yksityiskohtien viilaamista tehdään vielä tämän jälkeen
- Urakkalaskentakuvien tulee olla laskentavalmiit 31.1.2024.

Tarjouksen jättäneen suunnittelutoimiston tulee kiinnittää tarvittavat resurssit heti suunnittelutoimeksiannon alkaessa. Lähtöoletuksena on, että rakenne- ja talotekniikkasuunnittelijoiden aloittaessa toimeksiantonsa arkkitehtipohjat lukitaan ja suunnittelutyö pääsee suoraan käynnistymään.

Suunnittelun toimeksiantoon sisältyy myös urakan päätteeksi loppukuvien piirtäminen urakoitsijan punakynäpiirustusten perusteella.

6. Muita erityisiä ehtoja

Kaikkiin suunnittelutoimeksiantoihin sisältyvät hankesuunnitelmassa esitetyt suunnittelukokonaisuudet kunkin suunnittelualan osalta. Suunnittelijat hyödyntävät suunnittelussaan arkkitehdin laserkeilauksen perusteella luomaa ifc-mallia. Lisäksi seuraavassa on ilmoitettu erityisiä ehtoja ja huomioita suunnittelutoimeksiannon tueksi.

Suunnittelutoimeksiantoon sisältyy kaikki yhteydenpito kaikkien eri osapuolten välillä.

6.1. Rakennesuunnittelu

Rakennesuunnittelijan tehtäviin kuuluu erityisesti

- Kantavuuksien laskeminen kirkkosalin osalta telinetöitä varten (määrittely kg/m²).
- Sakastin ja WC:n suunnitteluun osallistuminen ja niiden rakenteiden määrittämiseen
- Läpivientipaikkojen kantavuuden määrittäminen
- Alapohjan lahovaurioiden laajuuden määrittäminen ja korjausehdotukset (ks. kuntoarvio & Aha-kartoitus)
- Kuorialueen rakennesuunnittelu
- Rakennustyöselostuksen laadinta yhteistyössä arkkitehdin kanssa

6.2.LVIA-suunnittelu

LVIA-suunnittelun toimeksiantoon kuuluu erityisesti uusien WC-tilojen vesi- ja viemärisuunnittelu ja lämmityslaitteiston päätelaitteiden muutossuunnittelu.

6.3.Sähkösuunnittelu

Sähkösuunnitteluun kuuluu rakennuksen kokonaisvaltainen sähköremontin suunnittelu sekä arkkitehdin osoittamien valaisinmallien valaistustehojen luksilaskenta / -mallinnus.

6.4.AV-suunnittelu

AV-suunnittelijan vastuualueeseen kuuluu kirkon AV-laitteiden suunnittelu hankesuunnitelman osoittamassa laajuudessa. Kirkkoon hankitaan striimauslaitteisto siten, että kirkolta voidaan lähettää suoraa lähetystä tapahtumista ja toimituksista. Lisäksi suunnitellaan tarvittavat äänentoisto- ja videontoistojärjestelmät. AV-suunnittelija toimii tiiviisti yhteistyössä sähkösuunnittelijan kanssa siten, että AV-laitteille varataan tarvittava määrä sähkö- ja IT-pistorasioita sekä induktiosilmukkaan liittyvät vaatimukset täyttyvät.

6.5.Yleistä

Referenssit

Tarjoavan suunnittelutoimiston tulee osoittaa esitetyn vastuullisen suunnittelijan referenssit tarjouksensa liitteenä. Vastuulliselta suunnittelijalta vaaditaan kokemusta kirkkolailta suojeltujen kirkkojen suunnittelusta. Vähimmäismäärä aiempia referenssikohteita viimeisen viiden (5) vuoden ajalta on yksi (1) kappale. Vastuullisen suunnittelijan tulee toimia myös tosiasiallisena suunnittelijana hankkeessa, eikä vastuullista suunnittelijaa saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta.

Alihankinnat

Valittava suunnittelutoimisto voi tarvittaessa käyttää alihankintaa suunnittelun toimeksiannossaan. Alihankinnat tulee kuitenkin ilmoittaa jo tarjousvaiheessa. Alihankintoja ei saa ketjuttaa siten, että alihankkijalla olisi omia alihankintoja. Myös alihankkijoiden osalta tulee

toimittaa tilaajavastuulain mukaiset todistukset. Alihankintana suoritettava suunnittelun toimeksianto ei saa ylittää 33 % suunnittelusopimuksen sisältämästä toimeksiannosta.

Yhteistoiminta

Suunnittelun toimeksianto sisältää kuukausittain pidettäviä yhteistoimintakokouksia (suunnittelukokoukset) yhteensä kuusi (6) kappaletta. Lisäksi tarjoukseen sisältyvänä suunnittelijoiden tulee osallistua tarvittaviin arkkitehdin yhteensovituspalavereihin, joita tarjoukseen lasketaan mukaan vähintään kaksi (2) kappaletta. Ennen urakalaskentakuvien hyväksymistä pidetään lukukinkerit (yksi per suunnitteluala), jotka kuuluvat myös suunnittelusisältöön. Muut kokoukset ja palaverit (myös työmaa-aikaiset kokoukset) laskutetaan tuntiperusteisesti.

Suunnittelusopimukset tai tilausvahvistukset

Suunnittelun toimeksiannosta tehdään suunnittelusopimus tai tilausvahvistus riippuen suunnittelukokonaisuuden kokonaiskustannuksesta. Sopimuksen tai tilausvahvistuksen laatii tilaaja tai tilaajan valtuuttamana rakennuttajakonsultti. Molemmissa vaihtoehdoissa sopimuksen tai tilauksen liitteeksi lisätään tämä tarjouspyyntö liitteineen, KSE2013 sopimusehdot, suunnittelijan tarjous ja suunnittelun sisältöön soveltuva suunnittelun ohjekortti.

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on seuraava

- 1) Suunnittelusopimus
- 2) Tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen
- 3) Konsulttisopimusehdot 2013, KSE2013
- 4) Suunnittelijan tarjous
- 5) Suunnittelun ohjekortti (RAK18 / TATE18)

Matka-aika

Suunnittelun toimeksiantoon sisältyy tarvittavat kohdekäynnit. Suunnittelutoimiston tulee laskea tarjoukseensa sisältyväksi vähintään kaksi (2) kohdekäyntiä, joista ensimmäinen pidetään aloituskokouksen yhteydessä. Matka-aika ja matkakustannukset eritellään tarjoukseen erillishintana.

Maksuehto

Maksuehto suunnittelutoimiston lähettämille laskuille on 21 päivää netto. Toimeksianto laskutetaan toteumaperusteisesti kuukausittain.

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset

Tarjoukseen tulee liittää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- ennakonperintärekisteri, työnantajarekisteri, arvonlisäverovelvollisten rekisteri
- kaupparekisteriote tai tätä vastaavat tiedot
- todistus verojen maksamisesta
- eläkevakuutuksien voimassaolo ja suoritettavat maksut
- sovellettava työehtosopimus tai keskeiset työehdot

- tapaturmavakuutuslain mukaisen vakuutuksen voimassaolo
- yrityksen työterveyshuollon järjestäminen

Luotettavana selvityksenä pidetään myös esimerkiksi vastuugroup.fi -palvelusta tulostettua raporttia.

Yrityksellä tulee olla voimassa oleva vastuut kattava konsulttivastuuvakuutus.

Muuta huomioitavaa

Hankeeseen on kiinnitetty rakennuttajakonsultti ja arkkitehti. Hanketta johtaa rakennuttajakonsultti. Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana.

7. Kohteeseen tutustuminen

Tilaaaja ei edellytä kohteeseen tutustumista tarjouksen jättämiseksi. Tarjoava suunnittelutoimisto voi kuitenkin vierailla kohteella näin halutessaan. Kohteen osoitetiedot ovat mainittu tämän asiakirjan ylälaudassa.

Kirkko on kesäaikana 26.6.-2.8.2023 avoinna seuraavasti:

- Maanantaista torstaihin klo 12–16 ja
- Perjantaisin klo 17–20

Kirkkoon voi tutustua myös virtuaalisesti oheisten linkkien kautta:

Sisätilat, kirkkosali: <https://my.matterport.com/show/?m=L7fMqA2Lvdu>

Urkuparvi: <https://my.matterport.com/show/?m=1kAupKebbX7>

Ruumiskellari: <https://my.matterport.com/show/?m=eg7Xsh2i5pB>

8. Lisätiedot ja kysymykset

Hankintaan liittyvät kysymykset tulee toimittaa hankintailmoitukset.fi-kanavaan 4.8.2023 kello 15.00 mennessä.

Ristiriitaisuuksia selventävät tai muuten urakan sisältöön vaikuttavat kysymykset ja niiden vastaukset julkaistaan yhteisesti kaikille tarjouspyynnön ladanneille.

9. Tarjousten vertailuperusteet

Tarjousten vertailuperusteena on tilaajan asettamat vähimmäisvaatimukset täyttävän suunnittelutoimiston kokonaisedullisuus seuraavaksi esiteltävän laskukaavan mukaisesti.

Tarjouksen kokonaishinta max 50 pistettä + laatupisteet max 50 pistettä seuraavasti:

Edullisin kattohintatarjous saa korkeimmat pisteet (50 pistettä) ja muita tarjoushintoja verrataan edullisimpaan kattohintatarjoukseen seuraavan laskukaavan mukaisesti:

$$\frac{\text{tarjoushinta (kattohinta)}}{\text{halvin kattohintatarjous}} * 50 \text{ pistettä} = \text{vertailupisteet}$$

Esimerkki:

Halvimman tarjouksen sähkösuunnittelusta jättää Pikasuunnittelu Oy kokonaishintaan 9 000 euroa. Pikasuunnittelu Oy saa edullisimmasta hinnasta 50 pistettä hintavertailua varten. Kalleimman tarjouksen jättäneen Pieteettisuunnittelu Oy:n tarjoushinnan ollessa 18 000 euroa, saavat he pisteiksi suunnittelutarjouksestaan $(9\,000/18\,000) * 50 = 25$ pistettä.

Vastaavan suunnittelijan henkilökohtaisista referensseistä ja vastaavasta kokemuksesta annetaan pisteitä seuraavasti:

- | | |
|---|--------------------------------|
| – Yksi (1) kirkkoreferenssikohdetta | 0 pistettä (vähimmäisvaatimus) |
| – Kaksi (2) kirkkoreferenssikohdetta | 25 pistettä |
| – Kolme (3) tai useampi kirkkoreferenssikohde | 50 pistettä |

Annettujen kirkkoreferenssien tulee olla kirkkolailla suojeltuja kohteita. Myös muut museohistoriallisesti merkittävät kohteet voidaan hyväksyä vastaaviksi referensseiksi. Tilaaja vastaa ja päättää muiden referenssien hyväksymisestä tarjouksia avatessaan. Perustelut annetaan tarvittaessa päätöksen yhteydessä.

Maksimipisteinä jaetaan 100 pistettä. Eniten pisteitä saanut suunnittelutoimisto valitaan kyseessä olevaan suunnittelun toimeksiantoon. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikkien suunnittelualojen tarjoukset vertaillaan erikseen.

Tampereella 18.7.2023.

Tammelan seurakunnan puolesta

FinProma Oy



Henri Korhonen
Projektinsiinööri

Tarjouspyynnön liitteet

- 1) Hankesuunnitelma 13.6.2023 liitteineen