

PALVELUSOPIMUS

1. Sopimusosapuolet ja yhteyshenkilöt

Tilaaaja:

Labio Oy
Sapelikatu 7
15160 Lahti
Y-tunnus: 1860042-6

Tilaaajan sopimusyhteyshenkilö: Niko Wassholm, +358 50 3660048,
niko.wassholm@labio.fi

Palveluntuottaja:

Yrityksen nimi
Osoite
Y-tunnus:

Palveluntuottajan sopimusyhteyshenkilö: Nimi, puhelinnumero,
sähköpostiosoite

Molemmat jäljempänä myös ”Osapuoli” tai ”Osapuolet”

2. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena ovat 5.3.2024 päivätyn tarjouspyynnön ja Palveluntuottajan pp.kk.2024 päivätyn tarjouksen mukaiset Labio Oy:n biokaasu- ja kompostointilaitoksella Lahdessa tapahtuvat pyöräkoneilla tehtävät konetyöt. Sopimuksen kohde on kuvattu tarkemmin sopimuksen liitteenä 1.1 olevassa Palvelukuvauksessa sekä muissa liitteissä.

Tämä sopimus ei sisällä minimi- tai määräostovelvoitteita, eikä Palveluntuottajalle myönnetä yksinoikeutta palveluiden tuottamiseen Tilaaajalle.

3. Sopimuskausi

Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä, ja on voimassa määräajan 30.9.2027 asti.

Palvelutuotanto aloitetaan 1.10.2024.

Tilaaajalla on omalla päätöksellään mahdollisuus ottaa käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden pituista optiokautta varsinaisen määräaikaisen sopimuskauden päättymisen jälkeen. Optiokausien käyttämisestä ilmoitetaan kirjallisesti viimeistään yhdeksän (9) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

4. Liitteet ja soveltamisjärjestys

Tähän sopimukseen kuuluvat erottamattomina osina seuraavat liitteet:

1. Tarjouspyyntö ja sen liitteet
 - 1.1 Palvelukuvaus
 - 1.2 Turvallisuusopas Kujalassa käsittelykeskuksessa satunnaisesti työskenteleville
 - 1.3 Aluekartta
 - 1.4 Turvallisuusohje Labio Oy
 - 1.5 Sisäilmamittausten tulokset
 - 1.6 Toimintaohje jäteauton kuljettajalle Kujalan käsittelykeskuksessa
 - 1.7 Biohajoavan jätteen käsittelylaitoksen osat ja materiaalivirrat
 - 1.8 Moottoriajoneuvojen ja työkoneiden sammutusjärjestelmät (Finanssialan Keskusliiton ohje FK-127)
2. JYSE 2014 Palvelut (huhtikuu 2022 päivitysversio) ("JYSE-ehdot")
3. Palveluntuottajan tarjous liitteineen
 - 3.1 Hintaliite
 - 3.2 Tarjoustiedot ja tarjoajan soveltuvuus
 - 3.3 Vastaavan työntekijän kokemus

Mikäli liitteiden ja tämän sopimustekstin välillä on ristiriitaa, saa tämä sopimusteksti etusijan. Mikäli liitteiden välillä on ristiriitaa, sovelletaan liitteitä numerojärjestyksessä siten, että pienempi numero saa etusijan.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa tai liitteissä ei nimenomaisesti ole toisin sovittu, sopimukseen sovelletaan JYSE-ehtoja.

5. Osapuolten velvollisuudet

Palveluntuottaja on velvollinen suorittamaan palvelut tämän sopimuksen mukaisesti, huolellisesti sekä tehtävän edellyttämällä ammattitaidolla.

Tilaaajan on annettava Palveluntuottajalle sellaiset riittävät ja oikeat tiedot, joita töiden suorittaminen kohtuudella edellyttää. Tilaaaja vastaa Palveluntuottajalle antamistaan tiedoista ja ohjeista. Tilaaajalla on velvollisuus myötävaikuttaa töiden suorittamiseen sellaisten tekijöiden osalta, jotka ovat sen määrättävissä tai hallinnassa.

Osapuolet tapaavat yhteisesti sovituin määräajoin seurantakokouksissa neljä kertaa vuodessa. Osapuolet käsittelevät muun muassa palvelun toteutumiseen, laatuun, reklamaatioihin, ja tuleviin palvelu- sekä kehitystarpeisiin liittyviä asioita. Palveluntuottajalla ei ole oikeutta veloittaa Tilaaajaa kokoukseen osallistumisesta. Seurantakokousten järjestämisestä ja koollekutsumisesta vastaa Tilaaaja.

6. Palvelun sisältö ja laatu

Palveluiden tulee vastata tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetettuja vaatimuksia. Palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan palveluita Tilaajalle koko sopimuskauden ajan. Palveluntuottajan tarjouksessa ilmoittamaa kalustoa ei saa vaihtaa heikentävästi sopimuskauden aikana. Muutokset kalustoon tulee hyväksyttää Tilaajalla kirjallisesti.

Mikäli Palveluntuottaja katsoo, ettei Tilaajan pyytämä toimenpide kuulu tämän sopimuksen perusteella tarjottaviin palveluihin, tulee Palveluntuottajan ilmoittaa tästä Tilaajalle kirjallisesti ilman aiheutonta viivästystä ja perustella näkemyksensä.

Yli kolme (3) tuntia kestävien työaikana (ma-pe klo 6.00–22.00) tapahtuvien huolto-, korjaus- tai häiriötilanteiden sattuessa Palveluntuottajan on hankittava tilalle vastaava töihin soveltuva pyöräkone.

Palveluntuottaja sitoutuu toimimaan avoimessa yhteistyössä Tilaajan osoittamien kolmansien osapuolten kanssa, jotka toimittavat tuotteita tai palveluja Tilaajalle.

Ellei toisin kirjallisesti sovita, Palveluntuottaja takaa, että palvelut toimitetaan kaikissa tilanteissa ja mahdollisista muutoksista huolimatta tässä sopimuksessa ja sen liitteissä sovittujen ehtojen mukaisesti.

Selvyyden vuoksi todetaan, että sopimuksessa ei myydä eikä siirry Tilaajan kalustoa Palveluntuottajalle.

7. Palvelun virhe

Palvelun virheen osalta noudatetaan JYSE-ehtoja seuraavin lisäyksin:

Jolleivat Palveluntuottajan pyöräkoneet täytä 1.12.2024 alkaen Palveluntuottajan tarjouksessaan takaaman pyöräkoneiden yhteiskäyttötuntien enimmäistuntimäärää sekä muita tarjouksessa mainittuja ominaisuuksia, Tilaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään seitsemän (7) vuorokauden irtisanomisajalla.

Mikäli Palveluntuottaja pystyy esittämään viiden (5) vuorokauden kuluessa irtisanomisilmoituksesta luotettavan ja Tilaajan hyväksymän suunnitelman siitä, miten ja millä aikataululla vaatimukset täyttävät koneet tullaan hankkimaan, irtisanominen peruutetaan.

Mikäli sopimus irtisanotaan tässä sopimuskohdassa esitetyllä perusteella, Tilaajalla on oikeus kolmen (3) kuukauden pyöräkonetöiden kokonaiskustannusta vastaavan korvaukseen. Kuukausittainen kokonaiskustannus lasketaan yhden (1) kuukauden pääomakuluista, keskimääräisistä käyttökuluista sekä henkilökuluista.

8. Raportointi ja laadunvalvonta

Tehtyjen töiden ja niihin käytettyjen resurssien tulee ilmetä laskun liitteenä tai erillisellä selvityksellä, esimerkiksi sähköpostilla.

Koneiden ja laitteiden sekä polttoainesäiliöiden lakisääteiset tarkastus- ja katsastustodistukset tulee toimittaa viipymättä Tilajalle tarkastuksen tai katsastuksen jälkeen.

Tilajavastuutodistusten toimittamisesta on sovittu sopimuksen kohdassa 17.

9. Hinnat ja hinnannuutokset

9.1 Hinnat

Pyöräkoneiden pääomakulut ovat kiinteät koko sopimuskauden ajan.

Henkilötyön- ja käyttökulujen hinnat ovat kiinteät ensimmäiset 12 kuukautta sopimuskaudesta.

Palveluntuottaja veloittaa Tilajaa palveluiden suorittamisesta liitteellä 3.1 ilmoitettujen hintojen mukaisesti. Nämä hinnat käsittävät Palveluntuottajan koko korvauksen tämän sopimuksen mukaisesti tuotettavista palveluista, eikä Palveluntuottajalla ole oikeutta laskuttaa Tilajalta muita maksuja, kuten matka-aikaa.

9.2 Hinnannuutokset

Henkilö- ja käyttökulujen kiinteän hinnoittelujakson jälkeen hintoja voidaan tarkistaa ylös tai alaspäin kerran vuodessa perustuen Tilastokeskuksen indeksiin maarakennusalan konekustannusindeksi 2015=100.

Perusindeksinä on maaliskuun 2024 indeksipisteluku, joka on [tarkennetaan ennen sopimuksen tekemistä]. Tarkistusindeksinä on tarkastusajankohdan (kuukausi, jonka aikana hinnannuutosta esitetään) viimeisin julkaistu indeksi. Uusi hinta saadaan kaavalla: $(\text{tarkistusindeksi} / \text{perusindeksi}) \times \text{palvelun hinta}$ Palveluntuottajan tarjouksessa = uusi hinta.

Hinnannuutosta haluavan Osapuolen tulee tehdä hinnannuutoksesta kirjallinen, perusteltu esitys vähintään yhtä (1) kuukautta ennen hinnannuutosten voimaantuloa. Hinnannuutos tulee voimaan aikaisintaan yhden (1) kuukauden kuluttua hinnannuutosesityksen tekemisestä.

Mikäli kyseisen maarakennusalan konekustannusindeksin käyttö hinnankorotusperusteena lakkaa tai kielletään Osapuolista riippumattomista syistä, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan lähimmin kyseistä erillisindeksiä vastaavan indeksin käytöstä.

10. Maksuperusteet ja maksuehdot

Koneiden pääomakulut maksetaan kuukausittain tasaerinä.

Koneiden käyttökulut sekä henkilöstökulut maksetaan kerran kuukaudessa todellisten työmäärien mukaan sovituin tuntiperusteisin hinnoin.

Palveluntuottajalle maksetaan käyttömaksu palveluiden suorittamisesta työajan seurantalaitteeseen tai koneen käyntimittariin rekisteröityjen tuntien perusteella. Tuntiperusteisessa laskutuksessa kokonaistuntimäärän laskutus tapahtuu 15 min tarkkuudella. Seurantalaitteesta saadut raportit tulee hyväksyttäväksi Tilaajan edustajalla ennen laskutusta.

Käyttökulua ei makseta esimerkiksi laitosten huolto- tai korjauseisakkien aikana, mikäli konetta/koneita ei tarvita. Tilaaja pyrkii järjestämään tällöin muuta veloitettavaa työtä koneille ja henkilöstölle, mikäli mahdollista. Tilaaja ei kuitenkaan takaa, että muuta työtä aina olisi tarjolla.

Maksuehto on 30 päivää netto.

11. Sopimussanktiot työtyöturvallisuusasioissa

Tilaajalla on käytössä turvallisuusindeksi, mikä tarkoittaa työturvallisuusasioihin liittyvää tarkastusta. Se tehdään Tilaajan laitoksilla neljä (4) kertaa vuodessa.

Mikäli turvallisuusseikoista löytyy Palveluntuottajalle huomautettavaa, sovelletaan seuraavaa sanktiotaulukkoa:

| Turvallisuusindeksin/tarkastuksen tulos | Vaikutus |
|---|------------------|
| Kaikki kunnossa | ei vaikutusta |
| Pientä tarkistettavaa tai ensimmäinen huomautus Palveluntuottajan toiminnasta | ei vaikutusta |
| Toinen huomautus turvallisuusasioissa Palveluntuottajan toiminnassa | 500 €/huomautus |
| Kolmas tai sitä useampi huomautus (vuoden aikana) samasta asiasta | 2000 €/huomautus |

12. Henkilöstö

Palveluntuottaja vastaa siitä, että tämän sopimuksen mukaisten tehtävien suorittamiseen käytetään tehtäviin soveltuvaa, ammattitaitoista henkilöstöä, ja että tehtävät suoritetaan asianmukaisesti, huolellisesti ja tehtävien edellyttämällä ammattitaidolla.

Sen osalta kuin sopimusasiakirjoissa on edellytetty henkilöstöltä tiettyä kokemusta tai koulutusta, Palveluntuottaja vastaa siitä, että vaatimukset toteutuvat myös tilanteissa, joissa henkilöstö vaihtuu.

13. Alihankinta

Palveluntuottaja voi käyttää sopimuksen mukaisten suoritteidensa tuottamiseen vain Tilaajan hyväksymiä alihankkijoita. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltäytyä antamasta hyväksyntäänsä. Palveluntuottaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuten omastaan. Palveluntuottaja vastaa myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan Palveluntuottajalle asetettuja velvoitteita.

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vaihtaa nimettyä alihankkijaa tai voimavara-alihankkijaa ilman Tilaajan suostumusta. Jos nimetty alihankkija tai voimavara-alihankkija ei kuitenkaan voi Palveluntuottajasta riippumattomista ja pakottavista syistä osallistua sopimuksen mukaisten palvelujen tuottamiseen, Palveluntuottajalla on oikeus vaihtaa alihankkija sellaiseen resurssiltaan ja laadultaan vähintään vastaavaan alihankkijaan, jonka Tilaaja hyväksyy. Tilaaja voi olla hyväksymättä Palveluntuottajan esittämän korvaavan alihankkijan vain objektiivisesti perustellusta syystä. Jos Palveluntuottaja ei pysty kohtuullisessa ajassa esittämään korvaavaa alihankkijaa, jonka Tilaaja hyväksyy, Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla riippumatta sopimuksen 3 kohdan mukaisesta sopimuskaudesta.

Palveluntuottajalla on Tilaajan vaatimuksesta velvollisuus vaihtaa alihankkija, jos alihankkijaan kohdistuu julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

14. Toiminta siirtymävaiheessa

Palvelutuotanto alkaa 1.10.2024. Palvelukuvauksessa ja muissa sopimuksen liitteissä mainittujen koneiden ja lisälaitteiden on oltava käytössä viimeistään 1.12.2024. Tarvittaessa työt voidaan aloittaa muilla kuin varsinaisilla palvelukuvauksessa määritetyillä koneilla. Tilaajan tulee kuitenkin hyväksyä käytettävät koneet ennen aloitusta.

Mikäli sopimuksen mukainen kone tai lisälaitte ei ole käytössä viimeistään 1.12.2024, eikä tilanteessa tule sovellettavaksi sopimuksen kohdan 7 mukainen irtisanominen, Tilaaja veloittaa Palveluntuottajalta viivästyksestä sakkona 1000 €/arkipäivä/kone ja 100 €/arkipäivä/lisälaitte, kunnes sopimuksen mukainen kone tai lisälaitte on käytössä. Viivästyssakkojen enimmäismäärä rajoitetaan kolmen (3) kuukauden pyöräkonetöiden kokonaiskustannusta vastaavan summaan.

Siirtymäajalta Palveluntuottajalla on oikeus veloittaa tarjouksen mukaista pääomakuluosuutta ja käyttömaksuosuutta Tilaajalta.

Tarkemmasta siirtymävaiheen menettelystä sovitaan sopimusneuvotteluissa.

15. Vakuus

Palveluntuottajan tulee antaa ennen sopimuksen allekirjoittamista yhden (1) kuukauden pyöräkonetöiden kokonaiskustannusta vastaavan toiminnan vakuus.

Yhden (1) kuukauden kokonaiskustannusta vastaava vakuus muodostuu yhden kuukauden pääomakuluista, keskimääräisistä käyttökuluista sekä henkilökuluista. Tarkka vakuussumma sovitaan Palveluntuottajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Vakuuden on oltava voimassa koko sopimuksen voimassaolon ajan. Vakuudeksi hyväksytään suomalaisen pankin tai vakuutuslaitoksen antama, Tilaajan hyväksymä, omavelkainen takaus tai pankkitalletus.

16. Pakotteet

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Palveluntuottajaa rasittaa Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Palveluntuottaja vakuuttaa, että:

a) edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu

- Palveluntuottajalle,

- Palveluntuottajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,

- Palveluntuottajan välittömille tai välillisille omistajille,

- sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,

- kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille, eikä

- kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,

b) Palveluntuottaja ilmoittaa välittömästi Tilaajalle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja

c) tämän sopimuksen mukainen toiminta tai Palveluntuottajan ja sen alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Palveluntuottaja antaa pyynnöstä viipymättä Tilaajalle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan. Lisäksi Palveluntuottaja sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Tilaajalle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Jos:

a) Euroopan unioni ja/tai YK asettaa Palveluntuottajalle tai yllä kohdassa a) tarkoitetuille tahoille pakotteita; tai

b) hankintaan liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä taholle, jolle on asetettu tässä luvussa tarkoitettuja pakotteita, Tilaaja voi irtisanoa tämän sopimuksen päättymään välittömästi joko kokonaan tai niiden tuotteiden tai palvelujen osalta, joihin pakotteet liittyvät.

Jos näitä vakuutuksia on rikottu, Palveluntuottaja on velvollinen maksamaan Tilaajalle sopimussakkona 50 000 euroa. Palveluntuottaja on lisäksi velvollinen korvaamaan Tilaajalle kaikki sille aiheutuneet vahingot siltä osin kuin vahinkojen määrä ylittää sopimussakon määrän, eikä vastuunrajoituksia sovelleta.

17. Tilaajavastuu

Palveluntuottajan on toimitettava Tilaajalle sopimuskauden aikana 12 kuukauden välein tammikuussa todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty sekä todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.

Jos palvelua suorittaa Palveluntuottajaan työsuhteessa oleva lähetetty työntekijä, Palveluntuottajan on toimitettava Tilaajalle todistus lähetetyn työntekijän sosiaaliturvan määräytymisestä. Todistus on edellä mainitusta 12 kuukauden määräajasta poiketen toimitettava viipymättä ja joka tapauksessa ennen kuin kyseinen lähetetty työntekijä aloittaa työnteon.

Edellä mainitut todistukset on toimitettava Palveluntuottajasta ja sen mahdollisesti käyttämistä alihankkijoista.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi, jos Palveluntuottaja ei toimita määräajassa edellä tarkoitettuja selvityksiä ja todistuksia tai selvityksen tai todistuksen mukaan Palveluntuottaja ja/tai sen alihankkija ei ole huolehtinut lakisääteisistä velvoitteista. Ennen sopimuksen irtisanomista Tilaajan tulee kirjallisesti huomauttaa Palveluntuottajaa laiminlyönnistä ja ilmoittaa sopimuksen irtisanomisen uhasta, ellei laiminlyöntiä korjata Tilaajan vaatimassa kohtuullisessa ajassa.

Tässä kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa Palveluntuottajalla on oikeus saada täysimääräinen maksu sopimuksen päättymishetkeen mennessä tuotetuista palveluista, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen sopimuksen päättymisen johdosta.

Mikäli Palveluntuottaja ei toimita mainittuja dokumentteja Tilaajalle sovitulla tavalla ja Tilaajalle langetetaan siitä syystä sanktiomaksu, laskuttaa Tilaaja sanktiomaksun suuruisen summan Palveluntuottajalta ja sen lisäksi 1 000 euron sopimussakon.

18. Vahingonkorvaus

JYSE-ehtojen kohdan 16.4 sijaan todetaan seuraavaa:

Osapuolten korvausvastuu on enintään kaksi (2) kertaa sopimuksen laskennallinen arvo.

Lisäksi sovelletaan JYSE-ehtoja seuraavin tarkennuksin:

Palveluntuottajan ilmoittamatta jättämistä Tilaajalle muodostuneista vahingoista peritään sakko muodostuneiden kulujen mukaisesti. Jos Palveluntuottaja ilmoittaa vahingon sattua heti Tilaajalle aiheutuneesta vahingosta, sovitaan vahingon korvauksesta Tilaaajan ja Palveluntuottajan välisessä neuvottelussa.

19. Sopimuksen irtisanominen

Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, jos viranomais määräykset tai -päätökset muuttavat tai rajoittavat Tilaaajan toimintaa tai suunniteltua hankintaa.

Tilaajalla on myös oikeus irtisanoa sopimus päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli Palveluntuottaja rikkoo toistuvasti tässä sopimuksessa määrättyjä velvoitteitaan tai Tilaaajan antamia työohjeita muuten kuin sopimuksen purkuun oikeuttavalla tavalla eikä Palveluntuottaja annetusta kirjallisesta varoituksesta huolimatta korjaa menettelyään kohtuullisessa ajassa. Toistuvana rikkomuksena pidetään vähintään viisi (5) kertaa 12 kuukauden aikana ilmennyttä sopimusvelvoitteiden tai Tilaaajan antamien ohjeiden rikkomista.

Tämä kohta ei vaikuta Tilaaajan oikeuteen purkaa sopimusta.

20. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä sopimuskappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

[pvm]

Niko Wassholm
Toimitusjohtaja
Labio Oy

N.N.
Titteli
Yritys