

Tehtäväluettelo paloturvallisuussuunnittelu

Turun kokoelmakeskus, yhteistoimintaurakka

Turun kokoelmakeskus – Tehtäväluettelo paloturvallisuussuunnittelu

Hankinta sisältää hankkeen paloturvallisuussuunnittelijan tehtävät tässä kuvatuksi.

Paloturvallisuussuunnittelu toteutetaan lakien ja asetusten mukaisesti, mukaan lukien asetus 848/2017 rakennusten paloturvallisuudesta sekä sitä täydentävät muutokset.

Rakenteiden ja järjestelmien suunnittelu laaditaan yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa (RAK, ARK, TATE, GEO, akustiikka jne.).

Kaikessa suunnittelussa otetaan huomioon:

- RTYL 4 tähden tavoitetaso
- Turun kaupungin Green Deal -sitoumukset
- EU-taksonomian energiatehokkuus- ja ilmastokriteerit
- Arkisto- ja museotoiminnan erityisvaatimukset

Paloturvallisuussuunnittelijan toimeksiantoon sisältyvät mm. seuraavat tehtävät:

Suunnittelun valmistelu ja ehdotussuunnittelu

- ARK-ehdotussuunnitelmien kommentointi paloturvallisuuden näkökulmasta
- Paloteknisten pääperiaatteiden vertailu ja valitseminen
- Säilytystilojen erityisten paloteknisten riskien arviointi (korkea palokuorma, arkistomateriaali)
- Olosuhdehallittujen tilojen savunhallintaperiaatteiden määrittely
- Paloteknisten järjestelmien periaatekuvaukset
- Toiminnallisen palomitoituksen tarpeen arviointi säilytystiloissa

Yleissuunnittelu

- Muiden suunnittelualojen suunnitelmien kommentointi paloturvallisuusnäkökulmasta
- Sammutusjärjestelmän vertailu ja valinta (esim. sprinkler, vesisumu, kaasusammutus säilytystiloissa)
- Sammutusratkaisujen soveltuvuuden arviointi arkistomateriaalien säilyvyyden kannalta
- Palotekninen suunnitelma, sisältäen mm.:
 - Palotekniset laitteistot
 - Kantavien rakenteiden palonkestävyys
 - Savunhallintasuunnitelma
 - Palo-osastointien suunnittelu (säilytystilat erillisinä osastoina)
 - Palon kehittymisen rajoittaminen
 - Palon leviämisen estäminen säilytystilojen välillä

Turun kokoelmakeskus – Tehtäväluettelo paloturvallisuussuunnittelu

- Palon leviämisen rajoittaminen naapurirakennuksiin
- Poistuminen palon sattuessa, sisältäen poistumisaikalaskennat
- Sammutus- ja pelastustehtävien järjestely
- Alkusammutuskalusto
- Mahdollisen aurinkopaneelijärjestelmän paloturvallisuus
- Varavoimajärjestelmän palotekninen turvallisuus
- Toiminnallinen palomitoitus tarvittaessa erityistiloille (esim. suuret säilytyshallit), sisältäen:
 - Rakenteiden palonkesto
 - Palo-osastoinnit
 - Poistumisturvallisuus
 - Savunhallinta
- Asiantuntijalausunnot ja -tarkastukset
 - Rakennustuotteiden kelpoisuuden huomiointi (Rakennustuoteasetus EU 305/2011)
 - Paloteknisten tuotteiden CE-vaatimusten määrittely
 - Viranomaisneuvottelut pelastusviranomaisen ja rakennusvalvonnan kanssa
 - Periaatetason palokatko-suunnitelma (Urakoitsija laatii lopullisen palokatko-suunnitelman)

Rakennuslupatehtävät

- Paloteknisen suunnitelman ja muun rakennuslupahakemukseen tarvittavan paloteknisen aineiston laadinta
- Toiminnallisen palomitoituksen raportit lupavaiheessa
- Pelastuslaitoksen kanssa käytävät enakkoneuvottelut

Toteutussuunnittelu

- Täydentävät palotekniset suunnitelmat
- Poistumisjärjestelyjen lopullinen suunnittelu ja tarkentaminen
- Savunhallintajärjestelmien yksityiskohtainen mitoitus
- Sammutusjärjestelmien lopullinen mitoitus ja suunnittelu (ellei tehty yleissuunnittelussa)
- Teknisten tilojen ja säilytystilojen erityisten paloteknisten ratkaisujen tarkentaminen
- Viranomaisneuvottelut tarvittaessa

Turun kokoelmakeskus – Tehtäväluettelo paloturvallisuussuunnittelu

Rakentamisen valmistelu

- Työmaan aikaisten paloturvallisuusperiaatteiden määrittely
- Urakoitsijan työnaikaisen paloturvallisuussuunnitelman tarkastaminen
- Rakentamisen aikaisen paloturvallisuuden erityisriskien arviointi

Rakentaminen

- Urakoitsijan valitsemien paloteknisten tuotteiden kelpoisuuden tarkastus
- Palokatkosuunnitelman tarkastus
- Rakentamisen aikainen konsultointi ja valvonta:
 - palokatkotarkastukset
 - savunhallintaratkaisujen tarkastus
 - sammutusjärjestelmien asennuksen tarkastus
- Paloturvallisuusjärjestelmien toiminnan varmistaminen ennen vastaanottoa
- Osallistuminen paloteknisiin käyttöönottotarkastuksiin

Käyttöönotto

- Kiinteistön paloturvallisuustarkastus
- Sammutus- ja savunhallintajärjestelmien toiminnan toteaminen
- Käyttö- ja huolto-ohjeiden tarkastus
- Toteumasuunnitelmien laadinta (sisältäen palokatkodokumentaation)
- Paloturvallisuusasiakirjojen luovutus huoltokirjakoordinaattorille

Takuuaika

- Rakennuksen käytön aikainen paloturvallisuuteen liittyvä neuvonta
- Osallistuminen ensimmäisen vuoden takuutarkastukseen
- Tarvittaessa paloteknisten järjestelmien toiminnan arviointi takuuajana

Muut tehtävät

Paloturvallisuussuunnittelijan tulee tarjouksessaan huomioida hankkeeseen liittyviä suunnittelukokouksia yhteensä xx kappaletta, keskimääräinen kesto 2 tuntia. Tilaaja päättää etä- ja läsnäolokokouksista.

Rakennus suunnitellaan tietomallintamalla tarjouspyynnön suunnitteluohjelman mukaisesti.

Suunnittelu tulee yhteensovittaa kunnallistekniikan, pelastusviranomaisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa.