

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Jarmo Pihlajaniemi	Suomi.fi	28.11.2025 14:32:46 UTC+02:00
Anja Nuorala	Suomi.fi	28.11.2025 15:16:40 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

TARJOUSPYYNTÖ JULKISEN HALLINNON JA TALOUDEN TARKASTUSPALVELUISTA

Tarkastuspalveluilla tarkoitetaan tässä tarjouspyynnössä ensisijaisesti kuntalain 9. luvun (72§) mukaisen julkisen hallinnon ja talouden tilintarkastuksen (JHTT-tilintarkastuksen) suorittamista Nivalan kaupungin tilikausille 2026-2029 siten, että tarkastuksessa noudatetaan JHTT ry:n suositusta "hyvä tilintarkastustapa julkishallinnossa".

Hankinta tehdään julkisista hankinnoista annetun lain (348/07) ja valtioneuvoston asetuksen julkisista hankinnoista (614/07) mukaisesti.

1. TARKASTUSPALVELUN OSTAJA, HANKINTAYKSIKKÖ

Kunta: Nivalan kaupunki
Hankintayksikkö: Tarkastuslautakunta
Osoite: PL 10, 85501 NIVALA

2. TARKASTETTAVAN KOHTEEN KUVAUS

Nivalan kaupunki tytäryhtiöineen Kiinteistö Oy Kesti, Nivalan Vesihuolto Oy, Nivalan Kuitu Oy, Nivalan Kaukolämpö Oy, Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit, Nivalan Teollisuuskylä Oy, Nivalan Kapinakiinteistöt Oy ja Nivalan Liikuntakeskus Oy ja EU-projektit. Nivalan kaupungin konserniohjeissa edellytetään, että tytäryhtiöissä valitaan yhdeksi tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastusyhteisön tilintarkastaja.

3. TARKASTUKSEN LAAJUUS JA PALVELULLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET

- Tarjousta pyydetään erikseen seuraavista tarkastuspalveluista:
- Lakisääteinen JHTT -tilintarkastus
- Mukanaolo tarkastuslautakunnan kokouksissa vähintään 4 kertaa vuodessa (kokouksen kesto n. 2 tuntia).
Ei sisällä sihteerin, esittelijän eikä pöytäkirjantarkastajan tehtäviä.
- EU-projektien tarkastus
- Em. tytäryhtiöiden tarkastus

Tarkastuspäivien lukumäärä, hankintayksikön arvio tarkastuksen laajuudesta

- 15 -18 päivää, joista varsinaisia tarkastuspäiviä 13 - 16, ja mukanaolo tarkastuslautakunnan kokouksissa vähintään 4 kertaa vuodessa.
- Sosiaali- ja terveystaloudellisia on v. 2023 alkaen hoitanut Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde.
- Tytäryhtiöiden tilintarkastus toteutetaan tästä sopimuksesta erillisenä, mutta noudatetaan tässä tarjouksessa määriteltäviä tarkastuspäivien kokonaishintoja.



JHTT -tarkastajan tarkastustyö tarkastettavassa kohteessa (Nivalan kaupunki)

Tarkastuskohteessa (Nivalan kaupunki) tehdyn työn osuus laskutettavasta työajasta tulee olla vähintään 80%. Kaupungin organisaatio kokonaisuudessaan on tarvittaessa käytettävissä.

4. SOPIMUSKAUSI/SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus ilman eri irtisanomista koskee tilikausien 2026-2029 tarkastusta.

5. HINNAT JA HINTOJEN TARKASTAMINEN, MAKSUEHDOT

Lakisääteisen tilintarkastuksen ja muiden tarkastuspalvelujen hinnat määräytyvät hyväksytyyn tarjouksen mukaisesti.

Hintojen tarkastaminen sopimuskauden aikana

Hinnat ovat kiinteät koko sopimuskauden ajan, eikä niitä tarkisteta sopimuskauden aikana.

Laskutus ja maksuehdot

Laskutus tapahtuu tehdyn työn perusteella.

Laskutus verkkolaskutuksena:

Nivalan kaupunki

Y-tunnus 0186757-0

Verkkolaskuosoite TE003701867570

Operaattoritunnus/välittäjä TIETOEVRVY 003701011385

Maksuehto on 14 vrk netto ja viivästyskorko korkolain mukaan.

6. ALIHANKINTA

Tarjoajalla on oikeus käyttää alihankintaa vähäisessä määrin joihinkin erityistä asiantuntemusta vaativiin tarkastuksen osa-alueisiin. Tarjoajan on kuitenkin siinäkin tapauksessa vastattava tilintarkastukselle asetetuista vaatimuksista ja edellytyksistä.

Tarjouksessa tulee ilmoittaa, minkä verran tarjoaja käyttää alihankintatyötä tarkastuksessa.

7. MUUT SOPIMUSEHDOT

Osapuolten sitoutuminen

Osapuolet sitoutuvat siihen, että sopimuskauden aikana tapahtuvista toiminnan oleellisista muutoksista (esim. olennaisista organisaatio- ym. muutosten johdosta) ilmoitetaan sopijapuolille.

Sopimuksen erimielisyydet

Sopimus voidaan irtisanoa sopimuskauden aikana niin, että irtisanominen koskee seuraavaa alkavaa tilikautta.

Vakuudet, vastuut

(Yleiset sopimusehdot, JYSE 2025 palvelut)

8. TARJOUSASIAKIRJAT

(Pyydetyn tarjouksen laajuus on määritelty kohdassa 3.)
Tarjouspyyntö koskee kokonaisuutta. Tarjous pyydetään suomen kielellä. Hinnat pyydetään esittämään arvonlisäverottomina. Tarjouksen liitteenä tulee olla tilaajavastuulain mukaiset todistukset.

Tarjouksesta tulee käydä ilmi seuraavat tiedot:

Tiedot tarjoajasta: JHTT -yhteisö

- Toiminnan aloittamisvuosi
- JHTT -pätevyyden omaavien tarkastajien osuus JHTT-yhteisön koko tarkastushenkilöstömäärästä
- Onko tarkastustoiminnan perustana laadunvarmistusjärjestelmä
- Kuvaus laadun varmistuksen järjestelmästä
- Kuvaus siitä, minkälaista erityisosaamista yhteisöllä tilintarkastuksessa on käytettävissään
- Ulkoisen tarkastuksen prosessikuvaus — kuvaus tilintarkastusjärjestelmästä
- Tilintarkastustyön käytännön toteutus
- JHTT—yhteisön "CV"
- Selvitys miten ja millä resursseilla JHTT—yhteisö tekee kehittämistyötä
- Referenssit

Tiedot tarjottavista lakisääteisistä JHTT—tilintarkastuspalveluista

- Tarkastuspäivien lukumäärä vuodessa (JHTT-tarkastajan oma ilmoitus)
- Tarkastuspäivän hinta euroa, sisältäen kaikki tarkastukseen liittyvät kustannukset, myös matkakustannukset
- Vastuullisen tarkastajan nimi ja yhteystiedot
- Vastuullisen tarkastajan CV ja referenssit
- JHTT-auktorisoidun tarkastajan (henkilön) työn osuus kokonaistarkastuksesta
- Avustava tarkastaja/-t: työn osuus kokonaistarkastuksesta, henkilöiden lukumäärä, auktorisoinnit, osaaminen
- JHTT-tilintarkastuksen kokonaishinta (sisältä en kaikki tarkastukseen liittyvät kustannukset, ml matkakustannukset)
- Selvitys tarkastuksen raportoinnista

Tiedot tarjottavista lakisääteisistä JHTT—tilintarkastuspalvelusta - kustakin pyydetystä palvelusta erikseen (tarjouspyyntö kohta 3)

- EU-projektin tarkastuksen tuntihinta
- Tytäryhtiöiden tarkastuksen päivähinta
- Tuntiveloitus mahdollisista lisätehtävistä
- Palveluista vastaavan henkilön nimi ja CV
- Referenssit
- Tarkastuslautakunnan kokousten päivähinta

Tarjouksen voimassaolo

Tarjousten tulee olla voimassa 28.2.2026 saakka.

9. TARJOUSTEN VALINTAPERUSTEET JA ARVIOINTIKRITEERIT

Tarjouksista hyväksytään se, joka on kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan seuraavin perustein (arviointikriteerit):

Arviointikriteeri	Painotus	
Maksimipisteet		
A. Hinta:	50%	50
- Kokonaishinta sopimuskaudelle	29%	29
- Tarkastuspäivän hinta	21%	21
Hintapisteiden kaava: Maksimipisteet * halvin hinta / ao tarjouksen hinta		
B. Laatu:	50%	50
- Vastuullisen JHTT—tarkastajan työn osuus	14%	14
- Vastuullisen JHTT—tarkastajan kokemus	12%	12
- Avustavan tarkastajan kokemus	5%	5
- Tarjoajan laadunvarmistusjärjestelmä	10%	10
- Tarjoajan erityisosaaminen	4%	4
- Muut palvelut, osaaminen (tytäryhtiöiden tarkastus)	5%	5
Kokonaispistemäärä:	100%	100

10. TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN

Tarjoukset pyydetään toimittamaan hankintayksikölle 9.1.2026 klo 15.00 mennessä Nivalan kaupungin sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@nivala.fi, asiamerkintä "JHT -tilintarkastus".

11. LISÄTIEDOT

Lisätietoja JHTT—tarkastuspalvelujen hankinnasta antavat:

- Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jarmo Pihlajaniemi 044 5320 122
- Tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja Ritva Nuorala 041 742 2005
- Talousjohtaja Ulla Alin p. 040-344 7206

NIVALAN KAUPUNGIN TARKASTUSLAUTAKUNTA

Jarmo Pihlajaniemi
puheenjohtaja

Ritva Nuorala
varapuheenjohtaja