

## Urakkatarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan.

### Tilaaja

Paraisten Puhelin Oy

Fredrik Albrecht

Malmikatu 6

21600 Parainen

### Rakennuskohde

Kohteena on Paraisten Puhelimen 16+3 alueen valokuituverkon rakentaminen ja kytkeminen runkoverkosta asiakkaiden keskukseseen maanrakennus ja kuidun kytkentätöineen.

Rakentaminen tapahtuu vuosien 2022, 2023 ja 2024 aikana. Kaiken rakentamisen pitää olla valmista ja liittymät toimitettu viimeistään vuoden 2024 loppuun mennessä.

Rakennusmäärät pyritään jakamaan niin että joka vuodelle on mahdollisimman tasaiset työkuormat.

Kohteet ja alustavat verkkosuunnitelmat on lueteltu liitteessä

Liite2\_Projektien\_tiedot\_ja\_suunnitelmat.

Alueiden verkot rakennetaan pääosin vain liittymän tilanneille. Rakennettavien reittien varteen jätetään myös valmius muille reitillä olevien kiinteistöjen osalta. Tätä kuvataan tarkemmin työselosteessa. Alueiden esimyynti on aloitettu mutta myynti jatkuu vielä seuraavien vuosien aikana. Siksi rakentamisen lopullinen määrä selviää vasta projektin edetessä. Alueiden alustava projektiaikataulu esitetään liitteessä ja alueet siirtyvät urakoitsijalle maastosuunnitteluun heti kun myynti alueella on valmis.

Liitteessä esitetään alueiden arvioidut massamäärät sekä teoreettiset maksimimäärät.

Näiden määrien perusteella rakennetaan suoritekori, jonka perusteella hankinnan hintavertailu tehdään. Suoritekorin määrät eivät sido tilaajaa eli todelliset määrät voivat olla tätä pienempiä tai isompia, aina maksimimäärään asti.

**Urakan sisältö:**

Urakka sisältää liitteissä olevan aluesuunnitelman valokuituverkon asennuksen liitteenä olevan työselosteen mukaisesti. Liitteissä on esitetty verkon maksimilaajuus, verkon oikea laajuus riippuu lopullisten liittämäsopimusten määrästä.

Urakka toteutetaan Paraisten Puhelin Oy:n ja Urakoitsijan välisen Yksikköhintaliitteen mukaisesti. Yksikköhintaliitteessä on erikseen ilmoitettu, mitkä työt eivät sisälly yksikköhintoihin.

Rakennettava valokuituverkko toteutetaan GPON tekniikalla.

**Yleiset vastuut urakoitsijalla**

- Maastosuunnittelu
- Kaivu- ja sijoituslupien hakeminen
- Verkon rakentaminen
- Valmiin verkon kartoittaminen ja dokumentointi
- Sovittava tilaajien kanssa tonttikaivureitistä, kaapelin sisäänviennistä, asennuksesta ja tarvittaessa sisäverkkotöiden tekemisestä
- Liittymien asennukset
- Sisäverkkotöiden suorittaminen
- Raportointi
- Dokumentointi
- Työturvallisuus
- Työntekijäilmoitukset

Urakoitsija huolehtii yleisesti siitä, että kaivu- ja työjäljet ovat huolellisesti peitetty ja korjattu.

Urakoitsija valokuvaa kaivureitit ja toimittaa kuvat Partelille ennen kaivutöitä, jotta saadaan yhteinen käsitys siitä missä kunnossa työalue oli ennen kaivutöitä. Töiden jälkeen kaivureitit katselmoidaan tarvittaessa Partelin / Urakoitsijan / maanomistajan kanssa ja sovitaan tarvittavat korjaustoimenpiteet.

Lisäksi urakkaan kuuluu työmaan turvallisuussuunnittelu (turvallisuusasiakirja).

**Yleiset vaatimukset, jotka toimituksessa tulee huomioida:**

Kokonaisurakoitsija (=pääurakoitsija) huolehtii seuraavista asioista:

- vastuullisen työnjohtajan sekä työmaan "nokkamiehen" nimeäminen
- vastuullinen työnjohtaja vastaa myös turvallisuudesta ELY:n tiealueilla ja hänellä pitää olla voimassa oleva Tieturva 2 -kortti, mikäli erikseen ei ole muuta mainittu
- vastuullisen sähkötyöjohtajan nimeäminen tarvittaessa
- työmaan johtovelvollisuuksista
- työmaapalveluista
- töiden yhteensovittamisesta
- Ilmoituksista kolmansille osapuolille esim. Tieliikennekeskus
- huolehtia työturvallisuuden huomioonottamisesta hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.
- työturvallisuuteen vaikuttavista asioista tiedottaminen
- vastaa työntekijöiden perehdyttämisestä ja ammattitaidosta
- urakassa noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (2009/205).

Pääurakoitsijan tulee huolehtia, että työmaalla työskentelevillä henkilöillä on työturvallisuuskortit, tieturvakortti 1/2, henkilösuojaimet, hengenpelastusvälineet ja henkilötunnistekortit (esim. Valttikortti).

Työmaa-alueesta ja käytettävien kulkureittien järjestyksestä, siisteydestä ja turvallisuudesta on huolehdittava jatkuvasti. Pääurakoitsija huolehtii työmaan jätehuollosta lajitteluineen sekä vastaa jätemaksuista.

Pääurakoitsija vastaa tämän hankinnan kokonaistoteutuksesta, aputöistä sekä tarvittavista viranomaistarkastuksista siten, että kohde voidaan luovuttaa täysin valmiina tilaajalle.

Yllä kuvatut veloitteet sisältyvät tarjottuihin yksikköhintoihin.

**Urakka-aika:**

Urakka tulee aloittaa tammi-helmikuussa 2022, edellyttäen että urakasopimus on allekirjoitettu. Urakka-aikaa on 16.11.2024 asti. Työn tulee olla valmis ja vastaanotettu 20.11.2024 mennessä.

Urakoitsija voi halutessaan noudattaa lyhyempää urakka-aikaa. Mikäli työt valmistuvat ennen sovittua määräaikaa täysin valmiiseen kuntoon, voi rakennuttaja ottaa työt vastaan, mutta mitään hyvityskorvausta ei suoriteta.

### Prosessi

- Partel luovuttaa osa-alueiden esisuunnitelmat ja asiakaslistat urakoitsijalle, kun myynti on ehtinyt kontaktoida alueen asukkaita ja kiinteistönomistajia ja on tiedossa mihin taloihin rakennetaan liittymiä.
- Tämän jälkeen urakoitsija voi aloittaa maastosuunnittelun
- Jos tulee lisää tilauksia rakentamisaikana, sovitaan näiden kartoituksesta ja rakentamisesta aina tapauskohtaisesti, jotta projektiaikataulut pitävät.
  - Urakoitsija sitoutuu kuitenkin hoitamaan näitä lisätilauksia samoin hinnoin ja ehdoin kuin muutkin niin kauan, kun alueella on vielä rakennustyöt meneillään.
- Alueen rakentamisen jälkeen tulevien liittymätoimitusten osalta urakoitsija voi veloittaa koneen siirtomaksua (katso yksikköhinnasto) mikäli kyseisen yksikön ehdot muuten täyttyvät.

### Muuta:

- Työ suoritetaan yksikköhintojen mukaan ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta. Laskutus perustuu toteutuneisiin suorituksiin ja pääurakoitsijan laatimaan maksuerätaulukkaan, joka hyväksytetään tilaajalla. Pelkkien materiaalien toimituseriä ei hyväksytä.
- Urakan maksuerissä käytetään käännettyä arvonlisävelvollisuutta. Kaikki tilaajalle tulevat laskut tulee olla ilman arvonlisäveroa.
- Urakkatarjouksen antaja on kohteen päätoteuttaja ja sille kuuluu YSE 98 mainitut kohteen pääsuoritusvelvollisuudet.
- Urakassa noudatetaan YSE 98, lukuun ottamatta 18§ viivästyssakkoa. Tilaaja tulee vaatimaan viivästyssakkoa pääurakoitsijalta **0,2 %** arvonlisäverottomasta urakkahinnasta jokaiselta työpäivältä, jonka urakan täyttäminen myöhästyy urakkasopimuksessa sovitusta ajankohdasta. Viivästyssakkopäivillä ei YSE:stä poiketen ole ylärajaa.

- Viivästyssakko lasketaan kunkin osaprojektin osalta erikseen kunkin osaprojektin osalta sovittuun aikataulusuunnitelman mukaan. Lopullisen aikataulusuunnitelman sovitaan urakkaneuvotteluissa tai erillisessä aikataulupalaverissa, urakoitsijan ja Partelin edustajien kesken. Kaikkien osaprojektien osalta on kuitenkin oltava valmiit aiemmin esitetyn urakka-ajan loppuun mennessä.
- Viivästyssakko lasketaan käyttäen urakkasummana urakoitsijan kokonaislaskutusta töineen, tarvikkeineen ja alihankinnan laskuineen, myöhästyneen osaprojektin osalta.

### **Urakkasuhteet**

Tarjouksen antaja on kohteen pääurakoitsija, jolla on oikeus käyttää aliurakoitsijoita, jotka pitää hyväksyttää tilaajalla ennen töiden aloittamista.

Tarjouksen antaja (tarjouksen allekirjoittaja) toimii pääurakoitsijana sekä lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Pääurakkaan kuuluu luovutuspiirustusten laadinta punakynäversiona sekä verkon kaapeleiden ja rakenteiden kartoitustiedot toimitettuna Partelin Keycom järjestelmään.

### **Tarjouspyynnön laajuus**

Urakkatarjous koskee tässä tarjouspyynnössä ja liitteenä olevissa asiakirjoissa esitettyä laajuutta.

### **Urakan vakuudet**

Tilaaaja ei aseta työaikaista vakuutta.

Rakennusaikaista vakuutta ei vaadita. Maksuerätaulukon mukaiset laskut maksetaan vasta, kun erän mukainen työsuoritus on hyväksytty valvojan / tilaajan toimesta maksukelpoiseksi.

Takuuajan vakuuksissa noudatetaan RT 16-10660 YSE 1998 36§:n määräyksiä. Takuuaika on vastaanottotarkastuksesta lukien 24+3 kuukautta.

### **Tarjousta koskevat vaatimukset**

Urakkatarjous on ehdottomasti annettava käyttämällä rakennuttajan laatimaa lomaketta ja liittämällä siihen pyydyt erittelyt. Epätäydelliset tarjoukset voidaan hylätä.

Tarjouksesta tulee selvittää myös mahdollisen alihankkijan osuus tarjottavasta työstä.

Työn aikana sovittavat lisä- ja muutostyöt tehdään ensisijaisesti urakkatarjouksessa annettujen yksikköhintojen mukaan. Mikäli yksikköhintoja ei kyseisestä työstä ole, hinnoittelussa käytetään seuraavaa menettelyä:

- materiaalit hinnoitellaan urakoitsijan nettohintojen mukaan (hinta, jonka urakoitsija tuotteesta maksaa, tukku-/kauppalaskut esitettävä), em. summaan lisätään yleiskululisä 12 %.
- lisätyöt tehdään tuntityönä ja hinnoittelu suoritetaan urakoitsijan toimittaman henkilöryhmien tuntiveloitushintojen mukaisesti. Lisätyöhön käytettävät tuntimäärät tulee sopia erikseen kohteen valvojan kanssa ennen lisätöiden aloittamista

Huomiona, että **yleiskustannuslisänä rakennusteknisissä töissä ja aliurakoissa 5 prosenttia.**

### **Pääurakoitsijan vastuuvollisuus ja noudatettavat asiakirjat**

Työ toteutetaan suunnitelmien mukaisesti sekä annettujen ohjeiden ja määräyksien mukaan. Mainitut ohjeet ja määräykset ovat Suomen rakentamismääräyskokoelma, YSE 98, Ratu- ja RT-kortisto sekä RIL -julkaisut jotka koskevat kyseessä olevia töitä.

### **Asiakirjojen pätevyysjärjestys**

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava, ellei urakkasopimuksessa ole muuta mainittu:

#### A. Kaupalliset asiakirjat

- a) urakkasopimus
- b) urakkaneuvottelupöytäkirja
- c) ennen tarjouksen antamista annetut lisäselvitykset
- d) urakkatarjouspyyntö liitteineen
- e) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998 RT 16-10660)
- f) urakkatarjous
- g) maksuerätaulukko

#### B. Tekniset asiakirjat

- h) työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset

i) sopimuspiirustukset

### **Vakuutukset**

Vakuutuksissa poiketaan YSEstä. Pääurakoitsija ottaa rakennustyövakuutuksen omiin nimiinsä ja sen tulee joka hetki vastata tilaajan toimittamien materiaalien arvoa, joka on 300 000€. Vakuuden tulee olla voimassa siihen asti, kunnes koko urakka on vastaanotettu.

Jokainen urakoitsija hoitaa työntekijöidensä lakisääteiset ja työehtosopimuksen edellyttämät vakuutukset sekä normaalit vastuuvakuutukset ja vakuutuksen kolmannelle osapuolelle aiheutetun vahingon varalle (YSE 1998 31§).

Maksuposteja ei suoriteta ennen kuin vakuutustodistukset on esitetty tilaajalle.

Pääurakoitsijan on huolehdittava vakuutusyhtiön suojeluehdoista.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Pääurakoitsijan tulee huomioida 1.7.2014 voimaan astunut laki rakentamisen tiedonantovelvollisuudesta (131/2014). Pääurakoitsijan on varauduttava esittelemään urakkaneuvottelussa, miten tulee toteuttamaan lain vaatimukset.

### **Alihankinnan ketjuttaminen**

Tilajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan on oikeus antaa urakka edelleen aliurakkana. Aliurakoitsijalla ei enää ole oikeutta antaa työtä edelleen edes osittain aliurakkana. Urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava tilaajan kirjallinen suostumus. Kaikki hankkeessa käytettävät urakoitsijat tulee hyväksyttää tilaajalla yleisten sopimusehtojen YSE 1998 7 §:n mukaisesti:

Ennen sopimuksen tekemistä aliurakan tilaajan on vaadittava ja aliurakoitsijalta on saatava tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä koskevan lain (Tilajavastuulaki 1233/2006) mukaiset selvitykset ellei selvitysten pyytämättä jättämiselle ole tilajavastuulain 5 § 4. momentin mukaista perusteltua syytä. Selvityksenä hyväksytään Rakentamisen Laatu RALA ry:n antama selvitys. Selvitykset on vaadittaessa esitettävä tilaajalle aliurakoitsijan hyväksyttämisen yhteydessä.

Tilaja ei hyväksy aliurakoitsijaa (YSE 7 1:n 3. momentin lisäksi), jos:

- tämä on laiminlyönyt verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisen. Tilaaja voi hyväksyä aliurakoitsijan, jos maksujen laiminlyöntiä voidaan pitää vähäisenä tai jos aliurakoitsija on toimittanut maksunsaajan hyväksymän maksusuunnitelman,
- tämä ei ole rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos laki tällaista merkitsemistä edellyttää,
- tämä ei ole toimittanut selvitystä työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista tai
- tämä on elinkeinoharjoittaja, joka on määrätty liiketoimintakieltoon tai yritys, jonka yhtiömies taikka hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka muussa siihen rinnastettavassa asemassa oleva henkilö on määrätty liiketoimintakieltoon.

### **Työehtosopimus**

Rakennuttaja edellyttää kaikilta urakoitsijoilta Suomessa vahvistetun työehtosopimuksen (TES) noudattamista tai selvitystä työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Pääurakoitsijan tulee valvoa aliurakoitsijoidensa työehtosopimuksia ja mahdollisia poikkeamia työehtoihin.

Tarjoaja tulee ilmoittaa tarjouksessaan, mitä työehtosopimusta hän noudattaa.

### **Työvoima**

Työaikataulun laadinnan yhteydessä urakoitsijat ilmoittavat työvoimasuunnitelmansa rakennuttajalle. Suunnitelmassa tulee eritellä urakoitsijan omana työnä ja aliurakkana tehtävät työt. Suunnitelman toteutuminen raportoidaan kuukausittain.

Tilaaja edellyttää, että kaikki työmaan yhteydenpito hoidetaan kiitettävällä suomen kielellä.

### **Työmaan henkilörekisteri**

Urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet, syntymäajat, henkilötunnustekortit, tieturvakortit, tuli- ja työturvallisuuskortit. Edellä mainitut tiedot kirjataan ylös työmaan henkilörekisteriin.

### **Erimielisyydet**

Riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvotteluiden avulla. Ellei erimielisyyttä voida näin sopia, riitaisuudet jätetään Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

### **Eryitysmääräyksiä**

#### **Yleistä**

Asioissa, jotka koskevat työmaaorganisaatiota, pääurakoitsija noudattaa YSE 98 määräyksiä.

#### **Työsuojelu**

Pääurakoitsija vastaa työsuojelusta.

#### **Sosiaalitilat**

Pääurakoitsija järjestää sosiaali-, varasto- ja WC- tilat kohteen työntekijöille.

### **Yhteydenpito ja lisätiedot**

Mahdolliset hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa 14.1.2022 klo 13:00 mennessä Hilmaan. Kysymykset on esitettävä suomen kielellä.

Puhelimitse esitettyihin kysymyksiin tai tietopyyntöihin ei vastata, vaan tarjoajien tulee esittää kysymyksensä edellä esitetyllä tavalla. Esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset julkaistaan Hilmassa.

Kysymyksiä ja vastauksia ei julkaista muulla tavoin. Muita lisätietoja ei katsota hankintayksikköä sitoviksi.

Hankinnan valmistelijana toimii liiketoiminnan kehityspäällikkö Fredrik Albrecht.

### **Asiakirjojen julkisuus**

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi seuraavasti:

- Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu. Tällöin julkisiksi tulevat mm. tarjouksen valintaan vaikuttaneet seikat, vertailuhinnat ja muu sisältö.
- Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

Tarjoajan on merkittävä toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liikesalaisuuden piiriin ja erotettava nämä tiedot selvästi muusta aineistosta tarjouksessaan. Hankintayksikkö tekee erillisen päätöksen mahdollisesta salassapidosta. Hinta ei kuitenkaan voi olla liikesalaisuus.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

### **Tarjousten käsittely**

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avataan ja tilaisuudesta laaditaan avauspöytäkirja. Myöhässä saapuneet tarjoukset hylätään.

Tarjousten käsittely toteutetaan seuraavasti:

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu
4. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen.
5. Hankintasopimusten solmiminen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta (odotusaika).

Ne tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset, jotka täyttävät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vähimmäisvaatimukset ja sisältävät pyydetyt selvitykset vertaillaan.

### **Valintaperuste ja muut ehdot**

Tarjoukset vertaillaan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisesti. Kokonaistaloudellisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa. Tarjouksista valitaan halvin tarjous. Tarjoajan vertailuhinta on tarjoajan tarjouslomakkeella kohdassa 3 ilmoittama laitetoimituksen kokonaishinta euroina (alv 0 %).

Tarjous jätetään täyttämällä tarjouspyynnön liitteenä oleva tarjouslomake ja toimittamalla lomake ja pyydetyt liitteet sähköisessä muodossa Hilmaan.

### **Tarjouksen tekemiseen liittyvät muut ehdot**

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei oteta huomioon. Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjous voidaan hylätä, ellei se täytä vähimmäisvaatimuksia, ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja.

Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimitettaessa edellä mainittuja tietoja, voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

### **Tarjouksen jättäminen ja voimassaolo**

Tarjous on jätettävä Hilman palveluun sähköisessä muodossa torstaihin 25.1.2022 klo 13:00 mennessä.

Tarjoukset on tehtävä suomen kielellä. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun tilaaja on ottanut tarjouksesta selon.

Tarjottujen hintojen tulee olla voimassa kaksi (2) kuukautta tarjouksen jättämisestä ja voittanut tarjous siihen asti, kun sopimus on allekirjoitettu.

### **Tutustuminen rakennuspaikkaan**

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista (YSE 32 §), sekä huomioinut niiden vaikutuksen tarjouksessa. Tutustumiskäynnistä tulee sopia erikseen Fredrik Albrechtin 02 454 5429 kanssa.

Paraisilla 23.12.2021

Pargas Telefon Ab – Paraisten Puhelin Oy

Fredrik Albrecht

- Liitteet:
- Liite 1: Liite1\_Soveltuvuusvaatimukset
  - Liite 2: Liite2\_Projektien\_tiedot\_ja\_suunnitelmat
  - Liite 3: Liite3-1\_Parainen\_alueet
  - Liite 3: Liite3-2\_Nauvo\_alueet
  - Liite 3: Liite3-3\_Korppoo\_alueet
  - Liite 4: Liite4\_Yksikköluettelo\_tarjouspohja
  - Liite 5: Liite5\_Suoritekori
  - Liite 6: Liite6\_Partel\_työseloste
  - Liite 7: Liite7\_Paraisten Puhelin Oyn tekniset määritelmän kartoituksille
  - Liite 8: Liite8\_Partel\_liittymäasennus\_työseloste