

Työselitys
huoneistoremontit
Kypäräkatu 7, KUOPIO

NIIRA
LAN₇
KULMA
U

Sisällysluettelo

1 Yleistä ja materiaalit	4
2 Yleiset työohjeet	6
3 Seinien maalauksen yleisohjeet	6
4 Kattojen maalauksen yleisohjeet sekä alakatot pesuhuoneessa, saunojen panelointi ja lauteet	6
4.1 Alakatot kylpyhuoneissa	6
4.2 Saunan panelointi ja lauteet	7
5 Lattiapinnoitustöiden yleiset ohjeet	7
5.1 Vinyylilankun asennus lattiaan (vanhan muovimaton päälle).....	7
5.2 Vinyylilankun asennus lattiaan (vanha muovimatto poistetaan)	8
6 Laatoituksen yleisohjeet	8
6.1 Keittiön välitilan laatoitus.....	8
6.2 Saniteettisilikonisäuma	8
7 Huoneiston väliovet	9
7.1 Välioven vaihto karmeineen, myös porrashuoneen sisäovi.....	9
8 Listoitus	9
8.1 Jalkalistat	9
8.2 Peitelistat	9
9 Ikkunat, parvekeovet ja ulko-ovet	9
10 Siivous	9
10.1 Osasiivoukset	9
10.1.1 Kylpyhuoneen siivous	9
10.1.2 Keittiön siivous	10
10.1.3 Ikkunoiden pesu.....	10
10.1.4 Huoneiston perusteellinen siivous	10
11 LVISA –Työt	10
11.1 Lisähinta IV- nuohouksesta	12
12 Kalusteet ja varusteet	12
13 Huonekortit	14
14 Lisä- ja muutostyöt sekä yksikköhintojen sisältö	77
A. Asuntojen seinien maalaus.....	77

B. Asuntojen katon maalaus	77
C. Vinyylilankun asennus lattiaan (vanha muovimatto poistetaan)	77
D. Vinyylilankun asennus lattiaan (vanhan muovimaton päälle)	77
E. Asuntojen Märkätilojen laatoitusten uusiminen	78
E.1 Asuntojen Märkätilojen laatoitusten uusiminen	78
E.2 Asuntojen Märkätilojen laatoitusten uusiminen	78
F. Märkätilan vanhan muovimaton poisto ja lattian laatoitus vesieristysineen	78
G. Välioven vaihto karmeineen	78
H. Ovilevyn vaihto	78
I. Asuntojen peitelistojen uusiminen	78
J. Asuntojen jalkalistojen uusiminen	79
K. Keittiön työpöydän tason vaihto	79
L. Keittiön työpöytä valaisimen vaihto	79
M. Eteisen/tuulikaapin kattovalaisimen vaihto	79
N. Keittiön allashanan uusiminen	79
O. Keittiön allaskaapin rungon uusinta	79
P. Keittiön Kuivauskaapin rungon uusinta	79
Q. Vetolaatikoston uusinta leveys 500mm	79
R. Uuden peilikaapin asennus	79
S. Olevan peilikaapin irrotus ja takaisin asennus	79

Huom. LVI piirustukset (alkup. vesijohto ja IV- piirustukset), pyydettyä tilaajalta linkki So-koPro ohjelmaan, josta piirustukset noudettavissa

1 Yleistä ja materiaalit

Urakoitsija toimii työmaan päätoteuttajana. Urakoitsija hankkii ja aikatauluttaa tarvittavat LVISA – työt ja hyväksyttää urakoitsijat Tilaajalla.

Urakoitsijan tulee hyväksyttää kaikki käyttämänsä korvaavat materiaalit ja tarveaineet tilaajalla.

Urakkahinta pitää sisällään asuntoremontin jälkeisen huoneiston siivouksen muuttovalmiiksi, myös ikkunoiden ja kaapistojen pesu sisältyy hintaan.

Urakoitsija sisällyttää hintaansa myös mahdollisten huonekorkeuksien vaihtelut ja siitä johtuvat te- line ym. kustannukset sekä urakan toteuttamiseksi tarvittavat mahdolliset suojaukset, apu- ja pur- kutyöt, materiaalit sekä jätekustannukset.

Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa oleva työturvallisuuskortti ja tulitöihin osallistuvilla työnte- kijöillä on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Uusia pinnoitteita asennettaessa, tulee urakoitsijan varmistaa pinnoituskelpoisuus.

Urakoitsijan tulee tehdä viikoittain työvaiheilmoitus sähköpostilla.

Mahdollisista kuivauksista sovittava tilaajan kanssa erikseen.

Hyväksytyjä materiaaleja ovat esim.

Sisämaalit:

seinämaalit kuivat tilat

- > 211 Tela 3
- > 313 Prof 20
- > tvs. saman maaliryhmän tuote
- > sävy F157 (maalarinvalkoinen)
- > tehosteseinä sävy T1750

kattomaalit kuivat tilat

- > 211 Tela 3
- > 311 Prof 20
- > tvs. saman maaliryhmän tuote
- > sävy valkoinen

Seinä- ja kattomaalit kosteat tilat

- > 212 Timantti 3
- > 315 Timantti 20
- > tvs. saman maaliryhmän tuote
- > sävy valkoinen

Sulkumaalaus

- > Seinä- ja kattopintojen sulkumaalaus Timantti stop tai Akrostop
- > tvs. saman maaliryhmän tuote

Ulko-ovi ja ikkunamaali

- > 222 Futura Aqua 3 tartuntapohjamaali
- > Futura Aqua 20
- > tvs. saman maaliryhmän tuote
- > sävy valkoinen

Vaurioituneet metallipinnat

- > 242 rostex super
- > tvs. tuote

Seinälaatat:

- > 200 x 400 kiiltävä valkoinen, laatoitus vaakaan
- > tehoste seinän laatta saman tuotesarjan laatta 200 x 400, väri harmaa
- > saumalaasti väri: vaaleanharmaa
- > paikkauksissa ja osakorjauksissa laatat ja saumat olevan mukaan

Lattialaatat:

- > 100 x 100 tumma harmaa, liukastumislukka A
- > saumalaasti väri: tumman harmaa

Lattiakaivon kansi

- > rst kansi

Kattopaneelit pesuhuone:

- > Vähäoksainen kuusi, 15x95

Saunan panelointi

- > Vähäoksainen kuusi, 15x95

Saunan lauteet ja kaiteet

- > Lämpökäsitelty mänty 28x92, laudelaudat asennettava pitkittäin

Vesieristejärjestelmä

- > sertifioitu vedeneristysjärjestelmä

Vinyylilankku lattiat kuivat tilat:

- > esim. Create Home (Carlson Oy) Sävy 5373 tvs.

Väliovet

- > Valkoinen laakaovi
- > saunan lasiovi: harmaa lasi, mänty karmilla

2 Yleiset työohjeet

Tämän työselityksen töissä noudatetaan seuraavia yleisiä ohjeita:

MaalausRYL 2012, maalaustöiden yleiset laatuvaatimukset ja käsittely-yhdistelmät

SisäRYL 2013, rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset, talonrakennuksen sisätyöt.

RunkoRYL 2010, rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset, talonrakennuksen runkotyöt.

Materiaalivalmistajien ohjeet.

Purkutöissä noudatettava kohteeseen soveltuvia työtapoja ja huomioitava haitta-ainepitoisten materiaalien oikeaoppinen käsittely. Urakoitsijan perehdyttävä haitta-ainetutkimuksiin ja noudatettava Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta, RT TEM-21660, vaateita ja ohjeita.

3 Seinien maalauksen yleisohjeet

- > Heikosti kiinniolevä ja hilseilevä maali sekä irtonainen tasoite poistetaan
- > Kolot, halkeamat ja vauriokohdat kitataan ja hiotaan rasitusluokkaan soveltuvalla tasoitteella (esim. kosteissa tiloissa kosteuden kestävä tasoite)
- > 1,0 mm suuremmat halkeamat nauhoitetaan ja kitataan ympäröivän pinnan tasoon ja karheuteen
- > Pintojen puhdistus (lika, rasva)
- > Ruuvit, koukut yms. poistetaan ja reiät paikataan.
- > Verho- yms. kotelot maalataan, patterien putket maalataan
- > Ruosteiset kohdat harjataan teräsharjalla
- > Vaurioituneet kohdat pohjamaalataan esim. 242 Rostex Super ruosteenestopohjamaalilla

4 Kattojen maalauksen yleisohjeet sekä alakatot pesuhuoneessa, saunojen panelointi ja lauteet

- > Heikosti kiinniolevä ja hilseilevä maali sekä irtonainen tasoite poistetaan
- > Kolot, halkeamat ja vauriokohdat kitataan ja hiotaan rasitusluokkaan soveltuvalla tasoitteella (esim. kosteissa tiloissa kosteuden kestävä tasoite)
- > 1,0 mm suuremmat halkeamat nauhoitetaan ja kitataan ympäröivän pinnan tasoon ja karheuteen
- > Pintojen puhdistus (lika, rasva)
- > Ruuvit, koukut yms. poistetaan ja reiät paikataan.

4.1 Alakatot kylpyhuoneissa

- > Alaslasketun katon runko puu- tai peltirangoilla
- > Katon panelointi vähäoksainen kuusi 15 x 95 mm
- > Varjolistat

- > Avattava tarkastusluukku 1 kpl, valkoinen Push Up mekanismi (malli esim. Lektar)
- > Läpivientien peitelevyjien asennus

4.2 Saunan panelointi ja lauteet

- > Villojen kunnon tarkastus, alumiini paperin uusiminen, uusi koolaus ja vaakanelointi, paneelien käsittely saunasuojalla x 2
- > Uudet lauteet suojakaiteineen, Lämpökäsittely mänty 28x92, lauteiden käsittely laudesuojalla

5 Lattiapinnoitustöiden yleiset ohjeet

- > Alustaan ei saa jäädä aineita, jotka reagoivat haitallisesti kiinnitysaineen tai päällysteen kanssa
- > Pölyn sidonta ja pinnan tiivistys tehdään pohjustusaineella (primerointi)
- > Alusta tasoitetaan sementtipohjaisella, orgaanisia aineita sisältämättömällä, matala alkaalisella tasoitteella, kuivat tilat 5 kg/m² ja märkätilat 5 kg/m²
- > Seinän ja lattian liitokset tiivistetään tarkoitukseen sopivalla elastisella saumamassalla.
- > Alustassa ei saa olla päällystettä vahingoittavia tai päällysteen läpi erottuvia kohoumia, uria tai kuoppia
- > Alustan suhteellisen kosteuden tulee olla pintamateriaalin valmistajan ohjeen mukainen. Alustan ja päällysteen lämpötila tulee asennus hetkellä olla sama kuin lopullinen käyttölämpötila, kuitenkin vähintään + 18 Celsius astetta
- > Samaan huoneeseen ja yhtenäiseksi tarkoitettuihin tiloihin tulevat lattiamateriaalit on oltava samasta valmistuserästä
- > Pitkittäissaumat tehdään huoneeseen tulevan valon suuntaisesti.
- > Alusta puhdistetaan juuri ennen pinnoitteen asennustyötä pölystä ja roskista
- > Lämpöputkien läpivientien peitelevyjien asennus.
- > Lattiapinnoitteiden asennuksessa on noudatettava valmistajan ohjeita

5.1 Vinyylilankun asennus lattiaan (vanhan muovimaton päälle)

- > Tekstiilipintainen tai -pohjainen lattiamatto ei sovellu asennusalustaksi vaan se on poistettava.
- > Lattiamaton pinta puhdistetaan ennen asennuksen aloittamista. Nihkeäpyyhintä ja tahrojen poisto. Pinnan tulee olla kuiva ja puhdas eikä siinä saa olla rasvaa, öljyä eikä muita kemiallisia aineita.
- > Jos keittiön alakaapit uusitaan, niin vinyylilankku asennetaan alakaappien alle.
- > Uusien jalkalistojen JL 12x42 asennus. Listat on käsitelty kahteen kertaan värillisellä puunsuoja-aineella ja alkydilakattu kerran (tehdaskäsittely) tai tehdasmaalattu lattiapinnoitteen sävyn mukaan
- > Lämpöputkien läpivientien peitelevyjien asennus.
- > Oven alareunan ja valmiin lattiapinnan väliin tulee jäädä 10mm rako. Mikäli ovia ei uusita, ovet ja karmit lyhennetään siten että oven alareuna ja valmiin lattiapinnan väliin jää 10 mm rako

5.2 Vinyylilankun asennus lattiaan (vanha muovimatto poistetaan)

- > Vanha muovimatto poistetaan. Vanha liima ja oleva lattiatasoite poistetaan hiomalla.
- > Lattian primerointi ja tasoitus
- > Reuna-alueille jätetään vinyylilankun valmistajan ohjeen mukainen n. 7-10 mm liikkumisvara.
- > Oven alareunan ja valmiin lattiapinnan väliin tulee jäädä 10mm rako. Mikäli ovia ei uusita, ovet ja karmit lyhennetään siten että oven alareuna ja valmiin lattiapinnan väliin jää 10 mm rako.
- > Lämpöputkien läpivientien peitelevyjen asennus.

6 Laatoituksen yleisohjeet

- > Vanhat seinä- (tarvittavilta osin) ja lattiapinnoitteet poistetaan kovaan alustaan saakka
- > Kalusteet, varusteet ja LVIS –asennukset puretaan ja asennetaan töiden valmistuttua takaisin / uusitaan (huonekorttien mukaan).
- > Kolot paikataan
- > Seinät oikaisu tasoitetaan. **Varsinaisesta seinän oikaisusta sovitaan erikseen tilaajan kanssa.**
- > Kivirakenteiset seinät yli tasoitetaan alustaan sopivalla seinätasotteella ja pohjustetaan sekä vesieristetään, valmistajan ohjeiden ja määräysten mukaisesti.
- > Lattian kaato tarkastetaan ja pienet virheet korjataan. Lattian kaadon lattiakaivolle tulee olla suihkun osalta 1:50 ja muulla osalla 1:80. **Isompien kaadoissa olevien virheiden korjaaminen sovitaan erikseen**
- > Laatoitettavat lattiat pohjustetaan ja vesieristetään, valmistajan ohjeiden ja määräysten mukaisesti
- > Ennen uuden pinnoitteen asennusta on pinnoituskelpoisuus tarkistettava.
- > Jos on kohonneita kosteusarvoja, niin kosteat osat kuivatetaan ennen pinnoitteiden asentamista.
- > Seinälaatoitusten ulkokulmiin laattalista

6.1 Keittiön välitilan laatoitus

- > Välitilan laatoitukset puretaan ja tilalle asennetaan välitilan levyt, joihin tehdään tarvittavat aukotukset mm. rasioille. Aukotuksissa käytettävä porausleikkureita ja reikäsahanteriä. Pohjat tasoitetaan levyasennuksen välttävälle tasolle
- > Välitilan levytyksen reunoihin ja kalusteiden liittymäkohtiin asennetaan saumalaastin sävyyn sopivat silikonit ja levyyn yhteensopivat kehyskiertolistat

6.2 Saniteettisilikonisauma

- > Asennetaan siististi uusi saniteettisilikoni, jossa on homeen kasvua estäviä aineita.
- > Asennuksessa käytetään tarvittaessa maalarinteippiä sauman molemmilla puolilla, jotta saumakitti ei leviä liikaa, kun saumaa tasoitetaan.

7 Huoneiston väliovet

7.1 Välioven vaihto karmeineen, myös porrashuoneen sisäovi

- > Vanhan ovilevyn, karmilistojen, kynnyksen sekä karmin irrotus ja poiskuljetus
- > Uuden karmin, kynnyksen ja ovilevyn asennus.
- > Käynnin sovitus
- > Valmiiksi maalattujen vuorilistojen asennus
- > Asennetaan uudet pintahelat, kahvat yms.
- > Huoneiden oviaukkoihin lattiaan metallista, lattiansävyyn
- > Märkätilan kynnyksen esim. Kiilax RST kynnyssarja tvs.

8 Listoitus

8.1 Jalkalistat

- > Uudet jalkalistat ovat 12x42mm **puulistoja**. Listojen on oltava kuultokäsitelty (tehdaskäsittely) tai tehdasmaalattu.
- > Jalkalistat lattiapinnoitteen sävyn mukaan
- > Jalkalistat leikataan ulkonurkissa jiiriin. Sisäjiireissä listat voidaan asentaa puskuun

8.2 Peitelistat

- > Uudet peitelistat ovat 12x42mm **puulistoja**. Ovissa ja ikkunoissa väri valkoinen.
- > Peitelistat voidaan asentaa puskusumaan

- Ulkonurkkiin asennetaan muoviset kulmalistat 20x20x2700mm

9 Ikkunat, parvekeovet ja ulko-ovet

- > Ikkunat, parvekeovet sekä asuntojen porrashuoneiden ovet on uusittu

10 Siivous

Remonttitöistä johtuvien jälkien siivous, muuttovalmiiksi, kuuluu urakkaan.

10.1 Osasiivoukset

10.1.1 Kylpyhuoneen siivous

- > WC:n istuin, lavuaari, hanat ja lattiakaivo sekä hajulukko pestään
- > Peilikaapit, pyykkikaapit yms. kalusteet ja varusteet puhdistetaan kaikilta pinnoilta
- > Seinäpinnat pestään

- > Kattopinta puhdistetaan
- > Kylpyhuoneen lattia pestään.

10.1.2 Keittiön siivous

- > Jäävän liedien ja jääyhdistelmäkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustojen puhdistus, liedien säätövääntimien, uuniluukun tiivisteiden ja uunipeltien tarkastus ja puhdistus
- > Jäävän jääyhdistelmäkaapin toiminnan tarkastus, ovitiivisteiden kunnon ja hyllyjen tarkastus **Huom! ovet jätetään raolleen!**
- > Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta, astiaritilöiden kunnon tarkistus, leikkuulautojen puhdistus.
- > Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus
- > Vesikalusteiden ja hajulukon kunnon tarkastus.
- > Uusien jääpakastinkaappien, liedien ja liesituulettimien puhdistus ja mahdollisten tarrojen, teippien ja ylimääräisten muovien poisto.

10.1.3 Ikkunoiden pesu

- > Ikkunoiden kaikkien lasipintojen pesu
- > Karmien ja puitteiden puhdistus
- > Ikkunapellin puhdistus

10.1.4 Huoneiston perusteellinen siivous

Edellisissä kohdissa 10.0...10.1.4 mainittujen töiden lisäksi koko huoneisto siivotaan perusteellisesti.

- > Kaikki lattiat imuroidaan ja pestään pintamateriaalista valmistajan ohjeiden mukaan.
- > Kaikki pinnat puhdistetaan siten, että pinnoilla ei ole pölyä eikä tahroja
- > Kaapistot puhdistetaan sisältä ja ulkoa
- > Tarrat ja teipit irrotetaan, liimatahrat puhdistetaan
- > Korvausilmaventtiilit puhdistetaan ja suodatin tarkastetaan
- > Patteritermostaattien ja patterien taustat puhdistetaan
- > Tarkistetaan, että asuntoon ei jää tavaroita eikä roskia

11 LVISA –Työt

Toimenpiteet huonekorttien mukaan

Lisäksi:

- > Remontoitavissa kylpyhuoneissa
 - Peilikaapin asennuskorkeus standardin mukaan (yläreuna n. 190 – 195 cm korkeuteen). Mikäli liitäntä johto liian korkealla, asennetaan jakorasia ja jatketaan
 - Uudet käyttövesiputket yläjakoisiksi pinta-asennettuna. Ei tehdä hormi muutoksia vaan käyttövesiputket muutetaan nykyisistä läpivienneistä yläjakoisiksi pinta-asennettuna.

- Erillisessä WC:ssä käyttövesiputket alajakoisina.



Kuva 1. esimerkki malliasennuksesta ja varustelusta



Kuva 2. esimerkki malliasennuksesta ja varustelusta

KÄYTETTÄVÄT MATERIAALIT

- > Yleisvalaisin (tuulikaappi/eteinen) AVR4, LED
- > Valaisinpeilikaappi POLARIA VPK 550 LED-valoputki VVS tai Tammiholma Nemi VVS 28W led (500x620x175mm)
- > Työpistevalaisin ENSTO AL13218 LED
- > Sähkökalusteet Jussi – sarjaa
- > Pyykinpesukoneen pistorasia vikavirtasuojattu
- > Valaisinpistorasiakannet (AKK13) ja peitekannet tilan mukaan (AK 1.1, AK 11)
- > Kiuas Harvia Vega BC60 6 kW
- > Saunavalaisin Ensto AVH 15.1
- > Liesikupu DEEKAX ULTRA KTL
- > Allashana ORAS VEGA 1814 BIDE ja pesukoneventtiili
- > Suihkuhana ORAS VEGA 1870G, vaihdinjuoksuputki Oras 221210 L= 85 mm ruuvi-kiinnityksellä, suihkusetti ORAS APOLLO 520
- > Keittiön hana ORAS VEGA 1820G tai 1825G (pesukoneventtiilillä tai ilman, olevan mukaan)
- > WC – istuin IDO SEVEN D ISO JALKA
- > Allaskaappi Tammiholma PV-52
- > Pesuallas IDO Glow 11165

- > Erillisessä WC:ssä allaskaappi ja peilikaappi voivat olla kapeammat, jos ohjelmassa olevat eivät sovi
- > Käyttövesipatteri ACALOR FORMATERM radiaattori M6-o6K / M8-o6KFE (sivusta tai alta kytkettävä)
- > Käyttövesiputket kromatut
- > Keittiön hajulukkoon varattava poistoyhde astianpesukoneelle. Poistoyhde avataan valmiiksi sekä tulpataan. Astianpesukoneen liitäntöihin messinki tulppa
- > Liesikupu DEEKAX ULTRA KTL, liesikupuun asennetaan poistoventtiili (palosuojattu)
- > Lattiakaivo esim. vieser
- > Lattiakaivon kansi RST

11.1 Lisähinta IV- nuohouksesta

- > Ilmanvaihtokanavien ja päätelaitteiden puhdistus sekä ilmamäärien mittaus ja säätö (sisäasiainministeriön asetus ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistamisesta 802/2001)

12 Kalusteet ja varusteet

Mikäli kalusteita uusitaan (kts. 13. huonekortit)

- > Keittiökaluksien tasot uusitaan ja keittiökaluksien välitilan laatoitus poistetaan ja tilalle asennetaan välitilan levy, Maustehyllyyn lisätään ovi. Vetolaatikostot uusitaan runkoineen ja etusarjoineen ei leikkuulautoja vain laatikot
- > IV: yleispoisto puuttuu => lisäys liesikuvun poistokanavaan (yläsokkeliin ja venttiilin lisäys).
- > Allaskaapin pohjalle tehdään vuotoallastus esim. pisara matolla tvs.
- > Kalusteiden ala- ja yläsokkelit sekä täytteet uusitaan (keittiökaluksien ja komeroitten ovet uusitaan)
- > Kalusteovet ja etusarjat ovat kidepintaista valkoista melamiinia harmaalla abs-reunanauhalla 2 mm. Metalliset kaarivetimet. Astiakaapin saranat 170 astetta avautuvat. Työtasojen runko kosteuden kestävä lastulevyä, pinta, sävy "betoni" (harmaa), korkeapainelaminaatti taivereunalla. Tason paksuus 30 mm ja kaikki leikatut pinnat nauhoitettuja, lieden vieressä tason reunaan metallilista. Kaikki leikatut rajapinnat tulee käsitellä kosteuden kestäväksi esim. altaan kohta. Uusittavien tasojen mitat olevien mukaan. Kalustevalilevy Aluco-Laine (valkoinen) sekä tarvittavat Aluco listat. Mikäli kalusteisiin ei uusita ovia tulee jäävien kalusteovien toimivuus varmistaa ja säätää saranat
- > Allaskaappiin jätevaunu, 4 astialla (ulosvedettävä laatikko)

- > Apk varauksen kohdalta poistetaan kaappi ja asennetaan sen kohdalle uusi lattiapinnoite sekä tarvittaessa päätylevy ja alasokkelit. Allaskaappiin tehdään reikä apk: n kytkentöjä varten. Apk varauksen ja lieden sekä jääpakastinkaapin kohdalla lattiarajojen tiivistys elastisella massalla.
- > Nykyiset verhokotelot / laudat säilytetään. Paikkaus ja maalaus. Uudet verhokiskot (2 kpl). Kiskoihin liukuja 1kpl / 10cm sekä topparit molempiin päihin.
- > Kylpyhuoneen varusteet: 4- ja 2- osainen pyyhekoukku, valkoinen alumiini, ruuvi kiinnitys sekä WC- paperiteline, valkoinen alumiini, ruuvi kiinnitys. Suihkuverhotanko kulmamalli (900x900) kattotuella ja yhtenäisellä kiskolla (EI OSISTA KASATTU), valkoinen alumiini

13 Huonekortit

Yleistä

- > **Urakkaan sisältyy tapetin poistoa 800 m².** Vaihtoehtoisesti tapetoidut levyseinät voi levyttää kipsilevyllä
- > **Urakkaan sisältyy kodinkoneiden takaisin asennuksia, sisältäen tarvittavat sähkötyöt materiaaleineen, 25 asunnossa**
- > Huonekorteissa esitetty mahdolliset muutokset kalusteissa, muutoin kalusteet olevien suunnitelmien mukaan
- > Remontoitaviin pesuhuoneisiin tehosteseinä laatoitus, väri harmaa
 - saunan vastainen seinä / suihkuseinä (saunalliset asunnot)
 - päätyseinä (ei saunalliset asunnot)
 - kts. huonekortit
- > PPK:n veden ja poiston voi liittää altaan hanaan ja hajulukkaan, jos kone sijaitsee altaan vieressä
- > Bide suihkun letkun oltava riittävän pitkä

A1 (57,5 m² 2h+k+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristysineen. Suihkun viereiselle päätyseinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili ylösokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

A2 (4,5 m² 2h+kk+s)

- > Väliovilevyjen uusiminen heloineen
- > LVIS-työt
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana sekä wc-istuin
 - Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - kattovalaisimen uusiminen kylpyhuoneeseen
 - lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

A3 (45 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkun viereiselle päätyseinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja viinylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen MH vastainen seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi wc –istuin, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

A4 (73 m² 3h+k+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristysineen. Suihkun viereiselle päätyseinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen hyllykomero ja tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

A5 (57,5 m² 2h+k+s)

- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS- työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

A6 (4,5 m² 2h+kk+s)

- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella.
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K, MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS- työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

A7 (45 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkun viereiselle päätyseinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen MH vastainen seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi wc –istuin, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

A8 (73 m² 3h+k+s)

> Ei toimenpiteitä

Ag (57,5 m² 2h+k+s)

> Ei toimenpiteitä

A10 (45 m2 2h+kk+s)

> Ei toimenpiteitä

A11 (45 m2 2h+kk+s)

> Ei toimenpiteitä

A12 (73 m2 3h+k+s)

- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K, MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen hyllykomero ja tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan.
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakkastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

A13 (57,5 m2 2h+k+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta laatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkuseinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverho-tanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Kuivat tilat: Matot poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja viinyyllilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalaus
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojia), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili ylösokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

A14 (45 m2 2h+kk+s)

- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella.
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K, MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan.
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana.
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

A15 (45 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkun viereiselle päätyseinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: laminaatti ja matot poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen MH vastainen seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi wc –istuin, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

A16 (73 m2 3h+k+s)

> Ei toimenpiteitä

A17 (57,5 m2 2h+k+s)

- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella.
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS- työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

A18 (45 m2 2h+kk+s)

- > Katon maalaus ET, OH ja KK
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan.
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana.
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**
- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

A19 (45 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta laatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkun viereinen päätyseinä tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Matot poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja viinylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen MH vastainen seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi wc –istuin, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

A20 (73 m² 3h+k+s)

- > **Kalusteet uusitaan runkoineen (MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen hyllykomero ja tankokaappi ovella/ovilla**
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan.
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**
- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

B21 (60 m2 2h+kk+s)

> Ei toimenpiteitä

B22 (43 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneen seinä ja lattia laatoitusten uusiminen ja vesieristys. Saunan vastaisen seinän tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko. Saunan lattia laatoituksen ja vesieristyksen uusiminen
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan paneloinnit ja lauteet säilytetään
- > Kuivat tilat: laminaatti ja matot poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen MH vastainen seinä tehostemaalauksella
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasat, kylpyhuoneeseen uusi kattovalaisin ja valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi wc –istuin, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleis-poisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

B23 (58,5 m² 2h+k+s)

- > Keittiön välitilan levyn asennus nykyisten laattojen päälle
- > LVIS-työt
 - Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - uusi allashana keittiöön
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa

B24 (60 m2 2h+kk+s)

- > Keittiön välitilan levyn asennus nykyisten laattojen päälle, astiakaapin rungon uusiminen
- > LVIS-työt
 - uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin uusitaan
 - Kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa

B25 (43 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta laatoitusten purku. Uudet lattiat ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihku seinän tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverho-tanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen MH vastainen seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi wc -istuin, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

B26 (58,5 m2 zh+k+s)

- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen MH vastainen seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K, MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > LVIS-työt
 - o Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojia)
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

B27 (60 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristysineen. Suihku seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Kuivat tilat: Matot poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja viinylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen hyllykomero ja tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

B28 (43 m2 2h+kk+s)

- > Kuivat tilat: laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. **Kattojen maalaus/tasoitus hilseilyt => kattojen koolaus ja mdf- paneelien (väri valkoinen) asennus tarvittavine apu- ja LVIS töineen ja materiaaleineen.** Olohuoneen MH vastainen seinä tehostemaalauksella.
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi wc –istuin, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

B29 (58,5 m² 2h+k+s)

- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen hyllykomero ja tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasat, erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan.
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

C30 (75 m2 3h+k+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta laatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkun viereiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Makuuhuoneiden ja eteisin kalusteet uusitaan runkoineen, Keittiöön: välitilaan levy nykyisten laattojen päälle. Eteiseen tankokaappi ovelta**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojaa), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

C31 (44,5 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Lattiakaivon ja PPK:n poistoputken uusiminen. Tehoste laatoitus saunan vastaiselle seinälle. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

C32 (60 m2 2h+k+s)

- > LVIS-työt
 - Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - Kylpyhuone ja erillinen wc: uusi allaskaappi, allas ja hana,
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

C33 (75 m2 3h+k+s)

- > Erillinen WC: matto pois, lattian laatoitus, allas syvennyksen seinien osalaatoitus, seinien ja katon paikkaus/tasoitus ja maalaus
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen tankokaappi ovella**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan.
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

C34 (44,5 m² 2h+kk+s)

- > Uudet ovet makuuhuoneen komeroihin
- > LVIS-työt
 - Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - Kylpyhuone ja erillinen wc: uusi allaskaappi, allas ja hana,
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

C35 (60 m2 2h+k+s)

- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella.
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle ja astianpesukoneelle. Eteiseen tankokaappi ovella/ovilla.**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan, katkaisimet, kattorasiat, uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 2 kpl uusitaan.
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Erillinen WC: uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

C36 (75 m2 3h+k+s)

> Ei toimenpiteitä

C37 (44,5 m2 2h+kk+s)

> Ei toimenpiteitä

C38 (60 m2 2h+k+s)

- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle. Eteisen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen, työpöytävalaisin 1 kpl uusitaan.
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Erillinen WC: uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Keittiön altaaseen uusi hajulukko ja allashana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

D39 (58 m2 2h+k+s)

> Ei toimenpiteitä

D40 (4,5 m² 2h+kk+s)

- > Eteisessä pesuhuoneen vastaisen seinän halkeamien korjaus ja maalaus
- > Astiakaapin ja allaskaapin rungon uusiminen hyllyineen sis. tarvittavat LVIS työt materiaaleineen
- > LVIS-työt
 - Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Erillinen WC: uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Keittiön altaaseen uusi allashana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

D41 (45 m2 2h+kk+s)

> Ei toimenpiteitä

D42 (73,5 m2 3h+k+s)

> Ei toimenpiteitä

D43 (58 m2 2h+k+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta laatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkun viereiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen ”ehjä” seinä tehostemaalauksella
- > **Makuuhuoneen ja eteisin kalusteet uusitaan runkoineen. Eteisen tankokaappi ovella/ovilla.**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

D44 (4,5 m² 2h+kk+s)

- > Väliovien uusiminen karmeineen ja listoituksineen
- > LVIS-työt
 - Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Erillinen WC: uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

D45 (45 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta laatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkun viereiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen ”ehjä” seinä tehostemaalauksella
- > **Makuuhuoneen ja eteisin kalusteet uusitaan runkoineen. Eteisen tankokaappi ovella/ovilla.**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

D46 (73,5 m² 3h+k+s)

- > LVIS-työt
 - Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

D47 (58 m2 2h+k+s)

- > LVIS-työt
 - Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)

- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

D48 (58 m2 2h+k+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta laatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkun viereiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. **Kattojen maalaus/tasoitus hilseillyt => kattojen koolaus ja mdf- paneelien (väri valkoinen) asennus tarvittavine apu- ja LVIS töineen ja materiaaleineen.. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalaus**
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot , tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle. Eteisen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojaa), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

D49 (4,5 m² 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta laatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Suihkun viereiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen ”ehjä” seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, mauste-hylly ovella, paikka mikrolle. Eteisen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

D50 (73,5 m² 3h+k+s)

> Ei toimenpiteitä

E51 (58 m2 2h+k+s)

- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle. Eteisen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen.
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana.
 - Erillinen WC: uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E52 (45 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristyksineen. Saunan vastaiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalaus
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle.**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E53 (45 m² 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristyksineen. Saunan vastaiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Vinyylilankut ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalaus
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle.**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E54 (73,5 m² 3h+k+s)

> Ei toimenpiteitä

E55 (58 m2 2h+k+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristyksineen. Saunan vastaiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen ”ehjä” seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot , tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, mauste-hylly ovella, paikka mikrolle. Eteisen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E56 (45 m² 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristyksineen. Saunan vastaiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja viinylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalaus
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle.**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E57 (45 m2 2h+kk+s)

- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella.
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle.**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E58 (73,5 m² 3h+k+s)

- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalaus
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle. Eteisen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuoja), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E59 (58 m2 2h+k+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta laatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristykseen. Saunan vastaiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen ”ehjä” seinä tehostemaalauksella
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, mauste-hylly ovella, paikka mikrolle. Eteisen tankokaappi ovella/ovilla**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen ja erilliseen wc:hen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E60 (45 m2 2h+kk+s)

- > Kuivat tilat: Laminaatti ja matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja vinyylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalauksella.
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle.**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E61 (45 m2 2h+kk+s)

- > Pesuhuoneesta ja saunasta maton purku sekä pesuhuoneen seinälaatoitusten purku. Uudet lattia ja seinä laatoitukset vesieristyksineen. Saunan vastaiselle seinälle tehostelaatoitus. Uudet naulakot, wc paperiteline ja suihkuverhotanko.
- > Pesuhuoneeseen alaslaskettu paneeli laipio. Nykyinen alaslasku puretaan
- > Saunan seinien ja katon paneelien, koolausten ja höyrynsulun uusiminen. Kaiteiden ja lauteiden uusiminen sekä nousu kaiteen asentaminen
- > Kuivat tilat: Matto poistetaan, hionta, primerointi, tasoitus sekä lattian rajojen tiivistys ja viinylilankun asennus.
- > Seinien paikkaus ja maalaus, tapettiseiniltä tapettien poisto (tarvittaessa), tarvittavat pohjatyöt ja maalaus. Kattojen maalaus. Olohuoneen "ehjä" seinä tehostemaalaus
- > **Kaikki kalusteet uusitaan runkoineen (K,MH:t, ET), Keittiöön: välitilaan levy (laatat poistetaan), uudet laminaattitasot, tiskiallas 1 ½ rst upotettava valutustasolla, maustehylly ovella, paikka mikrolle.**
- > Väliovien uusiminen karmeineen.
- > Peite- ja jalkalistojen uusiminen, nurkkalistat, ulko- oven tilkerakojen tiivistys elastisella massalla. Nykyiset verhokotelot (verhokoteloiden / lautojen maalaus). Ikkunoihin uudet verhokiskot 2kpl/ikkuna liukuineen.
- > LVIS-työt
 - o Sähkökalusteiden kannet uusitaan pistor., katkaisimet, kattorasiat, kylpyhuoneeseen valaisinpeilikaappi (LED + vikavirtasuojat), uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen ja 1 kpl kylpyhuoneeseen. Saunaan uusi kiuas + kivet ja valaisin
 - o Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana, uusi suihkusekoitin varusteineen, uusi käyttövesipatteri ja uudet käyttövesi putket (kromatut) pinta-asennettuna, YLÄJAKOISENA suihkusekoittajalle ja käyttövesipatterille.
 - o Asennetaan uusi liesikupu, jossa on poistoilmakanavassa venttiili ja lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - o Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

E62 (73,5 m2 3h+k+s)

- > **Makuuhuoneiden ja eteisen komeroiden ovet uusitaan**
- > LVIS-työt
 - Uusi kiinteä kattovalaisin 1 kpl eteiseen
 - Kylpyhuoneeseen uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Erillinen WC: uusi wc- istuin, uusi allaskaappi, allas ja hana
 - Lisätään yleispoisto liesikuvun poistokanavaan (venttiili yläsokkeliin)
 - Lieden ja jääpakastinkaapin uusimiset tarpeet selvitetään aloituskatselmuksessa, **tilaaja toimittaa uusittavat kodinkoneet asennettuna urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti.**

- > Toimenpiteet tehdään asuttuna. Aikataulu sovittava asukkaan kanssa.

14 Lisä- ja muutostyöt sekä yksikköhintojen sisältö

Yksikköhintoja käytetään mahdollisten lisä- ja muutostöiden tai hyvitysten laskemiseen.

Yksikköhinnat annetaan verollisina. Yksikköhinnat ja tuntiveloitushinnat ovat kokonaishintoja, jotka sisältävät kaikki mm. palkka-, materiaali-, matka-, sosiaali- yms. kustannukset, työnohjekustannukset (sis. työmaahan tutustuminen), remontista tiedottaminen ja kaikkiin työssä tarvittaviin suojauksiin, alipaineistuksiin, työkaluihin työvälineisiin sekä laitteisiin liittyvät kustannukset sekä tarvittavat jäte- ja jätteenkuljetusmaksut. Yksikköhinnat sisältävät kosteuden tarkastukset, ennen pinnoitusta, pintakosteusmittarilla.

Urakoitsija sisällyttää yksikköhintaansa myös mahdollisten huonekorkeuksien vaihtelut ja siitä johtuvat teline ym. kustannukset.

Lisä- ja muutostöistä sovitaan ennen työn aloittamista tilaajan kanssa ja tuntityöt hyväksytetään ja laskutetaan tapauskohtaisesti rakennuttajalta. Tuntitöistä liitetään laskuun työntekijäkohtainen erittely tehdyistä töistä.

A. Asuntojen seinien maalaus.

Heikosti kiinni oleva ja hilseilevä maali sekä irtonainen tasoite poistetaan. Tarvittavat kittaukset ja hionnat, maalaus petrauksen kittauksen kohdalta ja pintamaalauksen. Tarvittavat sähkökalusteiden yms. muiden laitteiden irrotus ja takaisin asennus. Huonetilan kaikki seinät maalataan samaan sävyyn ja tarvittavat pohjatyöt kuuluvat hintaan. Yksikköhinta pitää sisällään ikkunapenkkiä ja ikkuna smyykien maalaukset, pohjatöineen. Maalit ja muut tarveaineet sisältyvät hintaan.

B. Asuntojen katon maalaus.

Heikosti kiinni oleva ja hilseilevä maali sekä irtonainen tasoite poistetaan. Tarvittavat kittaukset sekä hionnat, maalaus petrauksen kittauksen kohdalta sekä pintamaalauksen. Tarvittavat sähkökalusteiden yms. muiden laitteiden irrotus ja takaisin asennus. Maalit ja muut tarveaineet sisältyvät hintaan.

C. Vinyylilankun asennus lattiaan (vanha muovimatto poistetaan)

Vanha muovimatto poistetaan. Alustaan ei saa jäädä aineita, jotka reagoivat haitallisesti kiinnitysliiman tai päällysteen kanssa. Lattian primerointi ja tasoitus sekä lattiarajojen tiivistys. Reuna-alueille jätetään vinyylilankun valmistajan ohjeen mukainen n. 7-10 mm liikkumisvara. Jos keittiön alakaapit uusitaan, niin vinyylilankku asennetaan alakaappien alle. Oven alareunan ja valmiin lattiapinnan väliin tulee jäädä 10mm rako. Mikäli ovia ei uusita, ovet ja karmit lyhennetään siten että oven alareuna ja valmiin lattiapinnan väliin jää 10 mm rako. Lämpöputkien läpivientien peitelevyjen asennus.

D. Vinyylilankun asennus lattiaan (vanhan muovimaton päälle)

Lattiamaton pinta puhdistetaan ennen asennuksen aloittamista. Nihkeäpyyhintä ja tahrojen poisto. Pinnan tulee olla kuiva ja puhdas eikä siinä saa olla rasvaa, öljyä eikä muita kemiallisia aineita. Jos keittiön alakaapit uusitaan, niin vinyylilankku asennetaan alakaappien alle. Uusien jalkalistojen JL 12x42 asennus. Listat on käsitelty kahteen kertaan värillisellä puunsuoja-aineella ja alkydilakattu

kerran (tehdaskäsitelty) tai tehdasmaalattu lattiapinnoitteen sävyn mukaan. Lämpöputkien läpivientien peitelevyjien asennus. Oven alareunan ja valmiin lattiapinnan väliin tulee jäädä 10mm rako. Mikäli ovia ei uusita, ovet ja karmit lyhennetään siten että oven alareuna ja valmiin lattiapinnan väliin jää 10 mm rako

E. Asuntojen Märkätilojen laatoitusten uusiminen

E.1 Asuntojen Märkätilojen laatoitusten uusiminen

Märkätilan seinälaatoitusten poisto. Alustat tarkastetaan ja hiotaan/jyrsitään. Alustat primeroidaan ja tasoitetaan. Uusien laattojen asennuksen vesieristykseen sekä tarvittavien silikonien asennuksen, materiaaleineen ja tarveaineineen. Uusi kynnyksen/metalli lista asennettuna.

E.2 Asuntojen Märkätilojen laatoitusten uusiminen

Märkätilan lattialaatoitusten poisto. Alustat tarkastetaan ja hiotaan/jyrsitään. Alustat primeroidaan ja tasoitetaan. Uusien laattojen asennuksen vesieristykseen sekä tarvittavien silikonien asennuksen, materiaaleineen ja tarveaineineen. Uusi kynnyksen/metalli lista asennettuna.

F. Märkätilan vanhan muovimaton poisto ja lattian laatoitus vesieristykseen

Vanhon muovin pinnoitteiden poisto ja alimman laattarivin poiston. Alustat tarkastetaan ja hiotaan/jyrsitään. Alustat primeroidaan ja tasoitetaan. Uusien laattojen asennuksen vesieristykseen sekä tarvittavien silikonien asennuksen, materiaaleineen ja tarveaineineen. Uusi kynnyksen/metalli lista asennettuna.

G. Välioven vaihto karmeineen

Vanhon ovilevyn, karmilistojen, kynnyksen sekä karmien irrotus ja poiskuljetus. Uuden karmien, kynnyksen ja ovilevyn (laakaovi 7...10x21) asennus. Käynnin sovitukset. Valmiiksi maalattujen vuorilistojen asennus. Vanhat pintahelat asennetaan takaisin. Hinta sisältää kaikki työssä tarvittavat aineet ja tarvikkeet.

H. Ovilevyn vaihto

Käytetään ainoastaan huullettua vakio-ovea (laakaovi 7...10x21), jonka saranointi ja lukitus sopivat vanhaan karmiin. Vanhan ovilevyn irrotus ja poiskuljetus. Uuden ovilevyn asennus ja käynnin sovitukset. Vanhat pintahelat ja lukkorunko asennetaan takaisin. Hinta sisältää kaikki työssä tarvittavat aineet ja tarvikkeet.

I. Asuntojen peitelistöjen uusiminen

Vanhat listat poistetaan ja viedään pois kohteesta. Uudet 12x42 puulistat asennetaan paikoilleen. Listojen on oltava käsitelty kahteen kertaan värillisellä puunsuoja-aineella ja alkydilakattu kerran (tehdaskäsittely) tai tehdasmaalattu. Hinta sisältää kaikki työssä tarvittavat aineet ja tarvikkeet.

J. Asuntojen jalkalistojen uusiminen

Vanhat listat poistetaan ja viedään pois kohteesta. Uudet 12x42 puulistat asennetaan paikoilleen. Listojen on oltava käsitelty kahteen kertaan värillisellä puunsuoja-aineella ja alkydilakattu kerran (tehdaskäsittely) tai tehdasmaalattu. Hinta sisältää kaikki työssä tarvittavat aineet ja tarvikkeet.

K. Keittiön työpöydän tason vaihto

Entisen irrotus ja uuden asennus ja silikonisauman uusiminen. Hinta sisältää kaikki työssä tarvittavat aineet ja tarvikkeet.

L. Keittiön työpöytä valaisimen vaihto

Vanhan valaisimen irrotus ja uuden asennus. Hinta sisältää kaikki tarvittavat työt, aineet ja tarvikkeet.

M. Eteisen/tuulikaapin kattovalaisimen vaihto

Vanhan valaisimen irrotus ja uuden asennus. Hinta sisältää kaikki tarvittavat työt, aineet ja tarvikkeet.

N. Keittiön allashanan uusiminen

Vanhan hanan irrotus ja uuden asennus. Hinta sisältää kaikki tarvittavat työt, aineet ja tarvikkeet.

O. Keittiön allaskaapin rungon uusinta

Vanhan rungon irrotus ja uuden asennus. Nykyisten ovien ja jätevaunun irrotus ja takaisin asennus. Hinta sisältää kaikki tarvittavat työt, aineet ja tarvikkeet.

P. Keittiön Kuivauskaapin rungon uusinta

Vanhan rungon irrotus ja uuden asennus. Nykyisten ovien irrotus ja takaisin asennus. Hinta sisältää kaikki tarvittavat työt, aineet ja tarvikkeet sekä hyllyt (3 ritilä- sekä 1 levyhylly)

Q. Vetolaatikoston uusinta leveys 500mm

Vanhan rungon irrotus ja uuden asennus etusarjoineen. Hinta sisältää kaikki tarvittavat työt, aineet ja tarvikkeet

R. Uuden peilikaapin asennus

Vanhan irrotus ja uuden asennus. Hinta sisältää kaikki tarvittavat työt, aineet ja tarvikkeet

S. Olevan peilikaapin irrotus ja takaisin asennus

Olevan peilikaapin irrotus ja takaisin asennus. Hinta sisältää kaikki tarvittavat työt, aineet ja tarvikkeet

Lisäksi tulee eritellä tuntiveloitushinnat (sisältäen ALV. 24%) laskutöissä seuraavien ammattimies-
ten mukaan:

Rakennusammattimies	RAM	€/h
Maalari	MAA	€/h
Laatoittaja	LAA	€/h
Mattoasentaja	MAT	€/h
Rakennusmies	RM	€/h
Siivooja	SIIV	€/h
Sähköasentaja	S	€/h
LVI- asentaja	LVI	€/h
Työnjohtaja	TJ	€/h

Niiralan Kulma Oy