

## KVR-URAKKASOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80278

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusalan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241)

Hanke Nro

Rakennuskohde

Kiinteistö 165-410-1-131 osoitteessa Kiipulantie 507 (14200 Turenki)

Urakkasopimus

Sähkökattilalaitoksen rakentaminen

**1 SOPIJAPUOLET**

Tilaja

Kiipulasäätiö sr (0147520-0)  
PL 13 (Kiipulantie 507)  
14201 Turenki

Tilajan edustajat

Sopimusasioissa  
Jukka Kujala, Auli MiettinenTyösuoritukseen liittyvissä asioissa  
Jari Hinkkala

Urakoitsija

Urakoitsijan edustajat

Sopimusasioissa

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

**2 MUUT OSAPUOLET**

Rakennuttaja

One1 Oy (2335594-7)  
Vanajantie 7  
13110 Hämeenlinna

Rakennuttajakonsultti

Valvojayritys:  
One1 Oy (2335594-7)  
Vanajantie 7  
13110 Hämeenlinna

Turvallisuuskordinaatti

Jere Holmqvist, One1 Oy  
Vanajantie 7  
13110 Hämeenlinna

Kosteudenhallinnasta vastaava henkilö

-

Käyttäjä

Kiipulasäätiö

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat

-

### 3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. *Kursivoitu* teksti poikkeaa Urakkasopimus-lomakkeen RT 80260 sisällöstä. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

**Nimistö**

*Tässä urakkasopimuksessa käytetään Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen nimistön lisäksi tai sijasta seuraavaa nimistöä:*

**KVR**

*kokonaisvastuurakentaminen*

**KVR-suoritus**

*urakoitsijan sopimuksen mukainen suoritus, joka sisältää suunnittelun ja rakennustyön*

**rakennustyö**

*varsinaista rakentamista koskeva osa sopimuksen mukaisesta suorituksesta*

**urakoitsija**

*KVR-urakoitsija*

**YSE**

*Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998*

## 4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde Sähkökattilalaitoksen rakentaminen

### Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

*Urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suunnittelemaan ja rakentamaan:*

Sähkökattilalaitoksen nykyisen kaasukattilan tilalle

*Edellä olevaan urakoitsijan velvollisuuteen urakkahintaa vastaan sisältyy mm.:*

- a) pääsuunnittelijan nimeäminen, suunnitelmien hankkiminen ja toimittaminen tilaajan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi. Tilaajan pitäminen tietoisena suunnittelun edistymisestä.*
- b) rakennusluvan hankkiminen siihen liittyvine toimenpiteineen ja kustannuksineen*
- c) muidenkin kuin b-kohdassa tarvittavien suunnitelmien hyväksyttäminen*
- d) lopullisten suunnitelmien toimittaminen tilaajalle*
- e) tarvittavien urakan suorittamista koskevien ilmoitusten tekeminen viranomaisille ja Verohallinnolle*
- f) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden piiriin kuuluvien tehtävien hoitaminen*
- g) yhteydenpito rakennusvalvontaan ja muihin viranomaisiin*
- h) urakan suoritusta koskevien ja valmiin rakennuskohteen tarvitsemien lupien hankkiminen, liittymä- yms. sopimusten tekeminen viranomaisten ja muiden asianosaisten kanssa urakkasopimusasiakirjojen mukaisesti niihin liittyvine töineen ja kustannuksineen*
- i) sopimusasiakirjoissa mainittujen rakennuskohteen ja sen osien toimivuuden kannalta tarpeellisten kokeiden ja näytteiden ottaminen ja analysointi sekä tulosten esittäminen tilaajalle. Tällä määräyksellä ei vähennetä YSE 11 § 4. momentin kokeidenottovelvollisuutta*
- j) KVR-suorituksen toteuttaminen siten, että se myös toimivuudeltaan vastaa sille sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia*
- k) toimiminen työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana ja lain edellyttämänä päätoteuttajana*
- l) huoltokirjan kokoaminen ja toimittaminen tilaajalle*
- m) turvallisuusasiakirjan laatiminen yhteistyössä tilaajan kanssa.*
- n) huolehtii, että jokaisella työmaalla työskentelevällä on kulkulupa kyseiselle työmaalle sekä kuvallinen henkilötunniste, sekä asianmukaiset työskentelyyn oikeuttavat dokumentit.*
- o) huolehtii, että työmaalla työskentelevillä urakoitsijoilla on vaadittavat tilaajavastuudokumentit ja muut veloitteet todistettavasti kunnossa*
- p) KVR -urakoitsijan tulee hankkia ja ylläpitää rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittavia dokumentteja viranomaisten vaatimusten mukaisesti*

*Urakoitsijan tulee toimittaa kaikki suunnitelmat tilaajan tarkastettavaksi riittävän ajoissa ennen kuin niitä tarvitaan rakennusaineiden, -tarvikkeiden tai rakennusosien hankinnassa tai rakennustyön toteuttamisessa.*

Rakennuttajavalvonnan järjestämisestä on sovittu seuraavaa:

Suunnittelunaikaisen kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

-

Rakentamisaikaisesta kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

-

Turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

### Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

**Muutostyövelvollisuudet**

Viite YSE 43 §

*Yleisten sopimusehtojen 43 §:n 1. momentin ensimmäinen virke korvataan seuraavalla määräyksellä:  
Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan tilaajan vaatimat suunnitelmien muutokset ja muutostyöt, elleivät ne olennaisesti muuta KVR-suoritusta toisen luonteiseksi. Muutoin noudatetaan yleisten sopimusehtojen 43 §:n määräyksiä.*

**Työmaapalvelut**

Viite YSE 3 §

Urakoitsija vastaa tarvittavista työmaapalveluista

**Työmaan johtovelvollisuudet**

Viite YSE 4 §

Urakoitsijan vastuulla

**5 SOPIMUSASIAKIRJAT**

Viite YSE 12 §

*Urakassa noudatetaan tätä KVR-urakkasopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.*

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

**Urakka-asiakirjaluettelo****A. Kaupalliset asiakirjat**

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Urakkasopimus		
Urakkasopimusneuvottelupöytäkirja	1	
Selonottoneuvottelun pöytäkirja/muistio	2	
YSE98	3	
Urakoitsijan tarjous ja sen liitteet	4	

**B. Tekniset asiakirjat**

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Kohteiden perustiedot ja vähimmäisvaatimukset	5	
One1 laitosselostus Kiipula_sähkökattila	6	
Asemapiirustus	7	
Sähkökattilalaitoksen sijainti	8	
Turvallisuusasiakirja	9	

## 6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Viite YSE 8 §

*Yleisten sopimusehtojen 8 §:n 1. momenttia sekä 2. momentin a- ja b -kohtia ei sovelleta tässä sopimussuhteessa.*

*Tilaaajan tulee suorittaa suunnitelmien tarkastus jatkosuunnittelun aikataulun mukaisesti. Mikäli jatkosuunnittelun aikataulua ei ole olemassa, suunnitelmien tarkastus tulee suorittaa viipymättä niin, ettei tarkastaminen häiritse hankkeen lopullista valmistumista tilaaajan ilmoittamassa aiotussa valmistumisajassa. Tarkastuksen tulos on ilmoitettava urakoitsijalle kirjallisesti.*

*Täydentävät tiedot, tutkimusmateriaali ja asiakirjat, jotka tilaaajan on sopimusasiakirjojen mukaan toimitettava, on lähetettävä urakoitsijalle sovitun aikataulun mukaisesti. Mikäli aikataulua ei ole tai se on puutteellinen, tulee urakoitsijan ilmoittaa hyvissä ajoin, milloin hän tarvitsee tällaisia tietoja, tutkimusmateriaalia ja asiakirjoja, jotta urakka voidaan saattaa päätökseen sopimuksen mukaisesti.*

### Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

*Tilaaaja hankkii kustannuksellaan seuraavat rakennustavarat ja toimittaa ne urakoitsijalle alla mainittuina ajankohtina:*

-

## 7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 7 § 3. mom, 9 §, 10 §  
ja 11 §

## 8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

*Urakoitsijan tulee suorittaa rakennuskohteen suunnittelu suunnitteluajataulun mukaisesti. Ellei sopimus sisällä suunnitteluajataulua, on suunnittelua jatkettava viipymättä sopimuksen syntymisen jälkeen sekä saatettava se loppuun kohtuullisessa ajassa.*

*Rakennustyö on aloitettava viipymättä sen jälkeen kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja aloittaminen on rakennuslupamenettelyn puolesta mahdollista. Rakennustyötä on hoidettava niin, että eri työvaiheet saavutetaan työajataulun mukaisesti ja että KVR-suoritus on valmis ja luovutetaan tilaajalle viimeistään:*

**Välitavoitteet:**

*Välitavoitteiden valmistumiseen nähden noudatetaan seuraavia ajankohtia:*

**Suunnittelu:**

*Suunnittelun on edettävä niin että rakennuslupa on haettavissa viimeistään:*

**Rakennustyö:**

## 9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

*KVR-suorituksen valmistumisen viivästyessä edellä sovitusta koko työn valmistusajankohdasta tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona kultakin työpäivältä:*

*0,1 prosenttiaarvonlisäverottomasta urakkahinnasta, enintään 50 työpäivältä.*

*Välitavoitteiden osalta viivästyssakon määrät ovat seuraavat:*

*0,1 prosenttiaarvonlisäverottomasta urakkahinnasta, enintään 75 työpäivältä*

*Viivästyssakkojen enimmäismäärä on yhteensä:*

*Urakkahinnan mukaisesti edelliten määritelmien perusteella*

## 10 SOPIJAPUOLTEN VASTUU

### Urakoitsijan vastuu

YSE 24-33 §

Urakoitsijan edellytetään ennen tarjouksen antamista hankkineen kaikki sellaiset tiedot ja tutkineen kaikki seikat, joilla tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuksiensa kannalta. Urakoitsijan tulee myös sopimusaikana hankkia kaikki tarvitsemansa tiedot ja tutkia sellaiset seikat, joilla sopimusasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuksiensa kannalta.

YSE 7 §:n 3. mom. koskee myös tärkeimpiä suunnittelijoita.

Urakoitsija on YSE 29 ja 30 §:ssä mainitun vastuun lisäksi velvollinen kustannuksellaan korjaamaan tai poistamaan ne KVR-suorituksen toimivuudessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuaajan loppua.

Urakoitsija ei ole vastuussa virheistä, puutteellisuuksista ja haitoista, jotka aiheutuvat siitä, että tilaaja on jättänyt ilmoittamatta tietoja, joiden urakoitsija ei ole tiennyt vaikuttavan suoritukseensa, ja jotka lisäksi ovat sellaisia, ettei urakoitsijan voida katsoa pitäneenkään tietää niiden merkityksestä suoritukseensa kannalta.

### Tilaajan vastuu

YSE 24-25 §, 34-35 §

Tilaaja määrittää valmiilta urakan kohteelta ja sen tiloilta edellytetyt arkkitehtoniset, teknistoiminnalliset ja laadulliset tavoitteet - sekä hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisut.

Suunnitelmien yleisratkaisujen hyväksynnällä tilaaja ottaa vastuun arkkitehtonisuudesta, tilojen käyttöön soveltuvuudesta, tontinkäytöstä sekä muista ei-teknistoiminnallisista tekijöistä, jotka on mahdollista urakoitsijan esittämistä suunnitteluratkaisuista kohtuudella todeta ilman yksityiskohtien ja mitoituslaskelmien oikeellisuuden tai sopimuksenmukaisuuden tarkastamista.

Teknistoiminnallisuudella tässä sopimuksessa tarkoitetaan esimerkiksi rakenteiden kuormituskapasiteettiin ja rakenteelliseen turvallisuuteen, rakennuksen tiiveyteen ja energiatehokkuuteen, tilojen ilmanvaihdon ilmamääriin, sisäilman laatuun, huoneilojen lämpötiloihin, valaistustasoihin, rakenteiden kosteusfysikaaliseen toimintaan ja äänieristävyyteen, kiinteistön ylläpidettävyyteen ja rakennusosien tavoiteltuun käyttöikään liittyviä ominaisuuksia. Teknistoiminnalliset kysymykset ja niiden sopimuksen mukainen toteutuminen valmiissa urakan kohteessa jäävät yksin urakoitsijan vastuulle ja riskille tilaajan yleisratkaisujen hyväksynnästä riippumatta.

Kun tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle, että tarkastettavaksi jätetyt suunnitelmat on hyväksytty, tilaaja hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisun ja laatutason kuten esimerkiksi tilojen päämitat ja sijoittelun, materiaalit ja näitä vastaavat seikat. Vastuu siitä, että kyseessä olevat ratkaisut täyttävät niille sopimusasiakirjoissa määritellyt vaatimukset, on kuitenkin urakoitsijalla.

## 11 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Urakan takuuajat ovat:

- XXXXX (x vuotta)
- XXXXX (x vuotta)

Takuut ovat voimassa koko urakkasuorituksen vastaanotosta eteenpäin.

Laitteiden takuutodistukset on luovutettava tilaajalle vastaanottotarkastuksessa.

Takuun välitarkastus pidetään 1 vuosi asennuksesta.

Takuuhuoltoon sisältyvät kaikki kustannukset, jotka aiheutuvat matkoista ja lähetyksistä huoltomatkojen yhteydessä. Takuuhuollon edellytetään tapahtuvan normaalina työaikana.

Urakoitsija korjaa takuuajana urakkasuorituksiaan koskevat virheet, viat ja puutteet.

Takuuhuoltokäyntien yhteydessä takuun puitteissa uusittavat osat ja tarveaineet sisältyvät takuhuoltoon.

Takuuajan töistä laaditaan ja ylläpidetään huoltokirjan liitteeksi ja täydennykseksi päiväkirjaa, josta käy ilmi mm.

- tiedot urakoitsijoista
- eri urakoitsijoiden antamien takuiden alkamis- ja päättymispäivämäärät
- käytönopastustilaisuuden päivämäärä
- takuhuoltokäyntien aikataulutoimenpiteet takuhuoltokäyntien yhteydessä
- mittaustulokset
- havaitut puutteet

Takuuajan päättyessä pidetään takuutarkastus.

Tilaajan edellytetään mahdollisimman pikaisesti ilmoittavan havaitsemistaan toimintahäiriöistä ja suuremman vian tai toimintahäiriön sattuessa myötävaikuttavan toimenpiteillään vahinkojen rajoittamiseksi mahdollisimman pieniksi.

Mikäli toimituskokonaisuudessa ilmenee takuun piiriin luettavia vikoja, jotka edellyttävät käyntiä välittömästi takuhuoltokäyntien välillä, kuuluvat nämä välikäynnit takuuseen.

Jokaisesta takuhuoltokäynnistä on saatava kiinteistöpäällikön kuittaus sekä osoitettava toimenpiteet, jotka on tehty.

Urakoitsija vastaa takuuajan jälkeenkin sellaisista virheistä, joiden tilaaja näyttää aiheutuneen urakoitsijan törkeästä laiminlyönnistä, täyttämättä jääneestä suorituksesta tai olevan seurausta sovitun laadunvarmistuksen laiminlyönnistä ja joita tilaaja ei ole kohtuuden mukaan voinut havaita vastaanottotarkastuksessa eikä takuuajana.

## 12 VAKUUDET

### Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Rakennusaikainen vakuus on annettava

1

vuorokauden kuluessa rakennustyön aloittamisen jälkeen.

Sekä rakennusaikainen että takuuajan vakuus kattaa myös vastuun KVR-suorituksen toimivuudesta.

Takuuajan vastuunsa täyttämisen vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle vakuuden, jonka suuruus on 2 % urakkahinnasta, vakuus voimassa kaksi (2) vuotta, kohteen vastaanotosta. Vakuus lasketaan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

### Tilaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaja ei anna urakoitsijalle vakuuksia

## 13 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

KVR-urakoitsija on velvollinen toteuttamaan YSE 38 § mukaisen rakennuskohteen vakuuttamisen rakennustyövaiheen ajaksi.

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jossa korvauksen enimmäismäärä yhdestä vahingosta on vähintään 500.000,00 euroa.

Urakoitsijalla on viimeistään töiden aloitushetkellä voimassa oleva rakennustyövakuutus, joka kattaa jälleenhankinta-arvosta työkohteen ja työtä varten hankitut rakennustuotteet ja käyttötarvikkeet.

## 14 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Tilaaja sitoutuu maksamaan urakoitsijan KVR-suorituksesta urakkahinnan, jonka arvonlisäveroton määrä on (numeroin ja kirjaimin):

XXXXXXX €

josta suunnittelun osuus on:

-

ja rakennustyön osuus:

-

## 15 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

*Maksut suoritetaan maksuerätaulukossa lähemmin määrättyllä tavalla.*

Maksut suoritetaan erikseen sovitun maksuerätaulukon mukaisesti alla olevin urakkasuoritukseen sidotuvin ehdoin.

1.erä

.  
. .  
. .  
. .

X.erä

YSE 40 § 7. mom. mukaisesti: Muutos- ja lisätöistä urakkahintaan aiheutuva lisäys tai vastaavasti hyvitys on suoritettava toiselle sopijapuolelle sopimusasiakirjoissa mainittua maksutapaa ja -aikaa noudattaen, kun muutos- tai lisätöy on toteutettu ja lasku esitetty sekä tilaajan puolesta todettu oikeaksi. Korvaus suurehkoista muutos- ja lisätöistä voidaan sopia maksettavaksi useammassa erässä töiden edistymisen mukaan.

Maksuerän maksuaika alkaa, kun lasku on esitetty rakennuttajakonsultille ja työvaihe todettu tehdyksi. Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 21 päivää netto.

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Kaikki Tilaajalle kohdistuvat laskut laskutetaan rakennuttajakonsultin kautta urakan talousseurannan hallitsemiseksi.

## 16 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § ja 49 §

*Rakennustyön urakkahinta (vaihtoehto valittava)*

- ei ole sidottu indeksiin*  
 *on voimassa olevan lainsäädännön mukaan sidottu indeksiin seuraavasti:*

## 17 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §  
Viite YSE 47 §

*Suunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien urakkahinnan muutosten osalta noudatetaan yleisissä sopimusehdoissa olevien määräysten ohella seuraavaa:*

Urakoitsijalla ei ole oikeutta muuttaa suunnitelmia ilman tilaajan kirjallista hyväksymistä. Mikäli muutostöiden tekemisestä sovitaan YSE 44 §:n mukaisesti omakustannushintaan, niin yleiskustannuslisänä rakennustöissä on YSE sopimusehtojen mukainen.

Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan tilaajan vaatimat muutostyöt, elleivät nenolennaisesti muuta urakkasuositusta toisen luonteiseksi. Kaikkiin muutoksiin on ennen työn toteutusta ja hankintoja saatava tilaajan kirjallinen hyväksyminen paitsi YSE 43 §:n 3. momentin mukaisiin pieniin muutoksiin, joita valvojayritys on oikeutettu tilaamaan.

## 18 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

Omistusoikeuden osalta on sovittu seuraavaa:

- Tilaajan nimeämään kohteeseen toimitetut ja maksetut laitteet ovat Tilaajan omaisuutta.

## 19 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Muutostöitä suuruudeltaan enintään 1500 euroa on oikeutettu tilaamaan Tilaajan edustaja Jere Holmqvist. Tilaus on aina tehtävä kirjallisesti.

Viite YSE 46 §, 59 §

Lisätöiden ja yli 1500 euron muutostöiden tilaamiseen tarvitaan jokaiseen erikseen Tilaajan edustajan Jari Hinkkalan tai Jukka Kujalan kirjallinen hyväksyntä.

Viite YSE 59 § 4. mom.

Pieniä ja kiireellisistä muutoksia on oikeutettu tilaamaan Tilaajan edustaja Jere Holmqvist.

## 20 VALVONTA

Viite YSE 59 §, 60 §

Valvojalle ilmoitetaan ajankohta, jolloin käytettävien materiaalien laatu ja asennustyön oikea suoritustapa voidaan todeta.

Tilaajan edustaja työmaalla on Jere Holmqvist.

Rakennuttajan asettama työmaan valvoja on Jere Holmqvist. Työmaahan liittyviä tarkastuksia on oikeutettu tekemään myös Heli Kettunen.

## 21 URAKOITSIJAN EDUSTAJAT SEKÄ TYÖNJOHTO

*Urakoitsijan edustus KVR-suorituksessa*

*Urakoitsijan edustus suunnittelussa*

*Urakoitsijan edustus rakennuskohteessa*

Viite YSE 56 § 1. mom.

Työnjohtajan on oltava paikalla tarvittaessa.

Työmaan vastaava työnjohtaja on XXXX. Urakoitsijan edustajana rakennuskohteessa on XXXX.

Työnjohtajan tulee kuitenkin olla kohteessa kriittisten työvaiheiden aikana, joita ovat ainakin nostot, muutos- ja kytkentätyöt sekä suuret sähkökatkot.

Viite YSE 56 § 2. mom.

Työnjohtajan on huolehdittava siitä, että tarvittavat viranomaisten tarkastukset ja viranomaisille laadittavat urakoitsijan vastuulla olevat ilmoitukset tulevat suoritetuiksi.

Työn aikana tulee urakoitsijoiden yhteisesti varmistaa eri järjestelmien asennustilojen riittävyys sekä asennusjärjestys hyvissä ajoin ennen kussakin vaiheessa alkavia asennustöitä.

## 22 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaava henkilö on XXXXX.

Urakoitsija on vastuussa työmaan työturvallisuudesta ja laatii työmaan työturvallisuussuunnitelman tilaajalle hyväksyttäväksi ennen rakennustöiden aloitusta turvallisuusasiakirjan pohjalta.

Työmaan turvallisuudesta vastaavan henkilön tulee tarkastaa työmaan turvallisuustilanne dokumentoidusti vähintään kerran viikossa työn suorituksen aikana.

Kohteen turvallisuuskoordinaattorina toimii Jere Holmqvist.

## 23 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

### *Suunnittelukokoukset*

*Suunnittelukokouksia pidetään seuraavasti:*

-

*Kokouksissa toimii puheenjohtajana:*

-

### *Työmaakokoukset*

*Työmaakokouksia pidetään seuraavasti:*

Erikseen sovittuina aikoina

*Kokouksissa toimii puheenjohtajana:*

Jere Holmqvist, One1 Oy

## 24 KÄYTTÖOIKEUS JA TEKIJÄNOIKEUS

*Käyttöoikeudesta ja tekijänoikeudesta on sovittu seuraavaa:*

## 25 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana. Aliurakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman rakennuttajan lupaa. Rakennuttajalla on oikeus olla hyväksymättä niitä aliurakoitsijoita, joiden tilaajavastuutiedoissa on puutteita.

Päätoteuttaja sitoutuu ennen työn aloittamista yksilöimään rakennuttajalle työmaalla työskentelevien palveluksessaan olevien ja alihankkijoidensa työntekijöiden nimet, veronumerot ja syntymäajat. Päätoteuttaja ylläpitää ajantasaista luetteloa myös aliurakoitsijoista ja näiden työntekijöistä työmaalla.

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisten kuvallisten henkilötunnusteiden ehdotonta käyttöä työmaalla. Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että työmaalla työskentelevällä urakoitsijan kaikilla omilla työntekijöillä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöillä on työmaalla liikkeessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työsuorittaja sekä mainittava henkilön nimi, veronumero, ja, mikäli kyse ei ole itsenäisestä työsuorittajasta, työnantajan nimi.

Päätoteuttaja vastaa Verohallinnolle annettavasta kuukausittain tehtävästä työntekijäilmoituksesta voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Rakennuttajalla on oikeus periä sakkoa jokaisesta tämän sopimuksen mukaisten ehtojen rikkomuksesta erikseen 1000 euroa kultakin työpäivältä, kunnes todettu rikkomus on korjattu. Ennen sakon antamista urakoitsijalle tulee antaa kirjallinen huomautus havaitusta rikkomuksesta, jossa määritetään takaraja puutteen korjaamiselle.

## 26 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Kanta-Hämeen käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Vaihtoehto 1

Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen sähköisesti. Sopimus on voimassa, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Vaihtoehto 2

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka ja päiväys

Allekirjoitukset

Tilaja

Kiipulasäätiö sr

Urakoitsija

Todistajat

One1 Oy

LIITTEITÄ

X

kpl