



OOPPERA  
BALETTI

**TARJOUSPYYNTÖ**  
**SUOMEN KANSALLISOOPPERA JA BALETTI SR.**  
**LUKITUSJÄRJESTELMÄ**

SUOMEN KANSALLISOOPPERA • SUOMEN KANSALLISBALETTI  
FINLANDS NATIONAL OPERA • FINLANDS NATIONALBALETT FIN-  
FINNISH NATIONAL OPERA • NISH NATIONAL BALLETT

Y-tunnus/FO-nummer/Business ID: 0116936-9  
PO Box 176 • FI-00251 Helsinki  
ooppera.fi

## 1. Kuvaus hankinnasta ja hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Suomen kansallisooppera ja -baletti sr:n (jatkossa: "hankintayksikkö") oopperatalon lukituksen uudistaminen. Hankintayksikkö on hankkimassa lukituksen uudistamisen kokonaisuutta puitejärjestelyinä. Hankinnan kohteena ovat Assa Abloy Aperion lukitusjärjestelmä ja siihen liittyvät kaapelointi sekä asennus. Järjestelmä liitetään osaksi Oopperatalon käytössä olevaa nykyistä kulunvalvontajärjestelmää. Järjestelmänä käytetään Abloy OS-järjestelmää. Hankittavien tuotteiden ja Hankintayksikön nykyisen järjestelmän yhteensopivuuden kannalta on välttämätöntä, että Hankintayksikkö hankkii tiettyjä tarkasti määriteltyjä tuotteita.

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, "hankintalaki"). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon.

Hankintayksikköön voi tutustua tarkemmin osoitteessa <https://oopperabaletti.fi/>

Tarjotun järjestelmäkokonaisuuden tulee täyttää tarjouslomakkeessa sekä tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa esitetyt tekniset ja muut vaatimukset.

Lukituksen uudistaminen tullaan toteuttamaan puitesopimuskaudella useamman vuoden aikana. Hankintayksikkö tekee tilauksia puitejärjestelyn voimassaollessa tarpeensa mukaan.

Hankintayksikön tarkoituksena on puitesopimuskaudella aluksi elokuun 2025 alussa muun muassa uudistaa oopperatalon viidennen kerroksen ja osa ensimmäisen kerroksen sisäovien lukituksesta. Suurin osa uusittavista lukoista sijaitsevat viidennessä kerroksessa pukuhuoneiden ovissa. Kerrosten välinen runkokaapelointi on jo olemassa valmiiksi asennettuna. Runkokaapeleiden toinen pää sijaitsee teletilassa ensimmäisessä kerroksessa. Tarjoajan on mahdollista saada oopperatalon pohjapiirustukset nähtäväksi pyydettäessä tämän tarjouspyynnön kohdassa 5 "Hankinta-asiakirjat" määritellyllä tavalla.

Hankinnan kokonaisuuteen tulevat sisältymään seuraavat osiot puitejärjestelyinä siten, että Hankintayksikkö tilaa tavarat ja palvelut tarpeensa mukaan erillisellä tilaussopimuksella:

- Ovenkahvat, Abloy Aperio H 100: enintään 250 kpl.
- Kahvojen vaatimat lisä HUB:it, Abloy HUB30: enintään 50 kpl.
  - Toimittaja määrittelee näiden asennuspaikat ja kaapeloi niille tarvittavat kaapelit nousukeskuksilta.
- Ohjauspäätteet, Abloy OS: enintään 32 kpl.
  - Toimittajan tulee liittää kaapelit.
- DCC-ovikortit: enintään 32 kpl.
- X4-kotelot: enintään 7kpl
  - Toimittaja kaapeloi nämä kotelolta cat-6 kaapelilla olemassa olevalle kytkimelle. Kytkin sekä laitekotelo sijaitsevat samassa huoneessa. Kaapeloitava matka on noin 8 metriä, ja kaapeloinnissa käytetään cat-6 kaapelia. Käytetävän kaapelin toimittaa Toimittaja.

- Signo-lukija: enintään 2 kpl.
  - Toimittaja kaapeloi nämä nousukeskukselta (2.krs).
- Abloy EL581 solenoidilukkorunko: enintään 2 kpl.
  - Toimittaja kaapeloi nämä nousukeskukselta (2.krs).
- Kahvojen hankinnan kanssa samassa yhteydessä oviin uusitaan lukkorungot, jotka Tilaaja on hankkinut erikseen tämän hankinnan ulkopuolelta. Toimittajan vastuulla on näiden uusien lukkorunkojen asentaminen nyt hankittavien uusien kahvojen asentamisen yhteydessä.

Hankintamenettelyn lopputuloksena valitaan yksi (1) puitejärjestelytoimittaja, jolta tavarat ja palvelut tilataan. Valitulla puitejärjestelytoimittajalla ei ole yksinoikeutta toimittaa hankinnan kohdetta Hankintayksikölle. Hankintayksiköllä ei ole määräostovelvoitetta. Edellä listatuissa hankintamäärissä on kyse Hankintayksikön arvioista tilattavien tuotteiden enimmäismääristä sopimuskaudella, eikä Hankintayksikköä sitovasta määräostovelvoitteesta.

Sopimuskausi on neljä (4) vuotta. Sopimuskausi voi päättyä aiemmin, jos Hankintayksikkö tilaa kaikkien puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tuotteiden ja palveluiden enimmäismäärän. Puitesopimus tullaan tekemään tarjouspyynnön liitteen 2 ”Puitesopimusluonnos” mukaisesti. Puitesopimuksen on tarkoitus astua voimaan 7.7.2025.

## 2. Hankintailmoitus

Hankinnasta on pp.kk.2025 lähetetty julkaistavaksi EU-hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa ja Tenders Electronic Daily -portaalissa.

## 3. Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä ”hankintalaki”). Kyse on hankintalain 26 §:ssä tarkoitetun EU-kynnysarvon ylittävästä tavarahankinnasta.

Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely.

Hankinnassa on kyse hankintalain 42 §:ssä tarkoitetusta yhden toimittajan puitejärjestelystä. Puitejärjestelyn aikaiset hankinnat tehdään tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määriteltyjen ehtojen mukaisesti.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous kaikkine liitteineen laaditaan suomen kielellä.

Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä sekä hylätä poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset sekä tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset.

#### 4. Osatarjoukset, vaihtoehtoiset tarjoukset ja rinnakkaiset tarjoukset

Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjoajan on tehtävä tarjous koko hankinnan kohteesta. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset ovat sallittuja.

#### 5. Hankinta-asiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Mikäli tarjoaja haluaa kääntää asiakirjat toiselle kielelle, tämän on itse vastattava kääntämisen aiheuttamista kustannuksista.

Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä Hilmassa.

##### Pohjapiirustukset

Pakottavista turvallisuuteen liittyvistä syistä tarjoajan on mahdollista pyynnöstä saada sähköpostitse nähtävilleen oopperatalon pohjapiirustukset. Pohjapiirustukset lähetetään tarjoajan pyynnöstä 24 tunnin varoitusajalla arkisin (ma-pe pl. arkipyhät). Pohjapiirustuksia tulee pyytää osoitteesta: [erja.korte@opera.fi](mailto:erja.korte@opera.fi)

Pohjapiirustukset lähetetään luottamuksellisina ja tarjoajia pyydetään tuhoamaan asiakirjat tarjouksen jättämisen jälkeen. Valittu toimittaja tulee saamaan pyynnöstä pohjapiirustukset uudelleen.

#### 6. Lisäkysymysten esittäminen tarjousaikana

Hankinnasta on mahdollista esittää tarkentavia lisäkysymyksiä. Hankintayksikkö vastaa ainoastaan kirjallisesti esitettyihin lisäkysymyksiin. Kysymykset on toimitettava kirjallisesti sähköiseen kilpailutusjärjestelmään Hilmaan viimeistään **30.05.2025 klo 12.00** Suomen aikaa mennessä.

Puhelintiedusteluihin ei voida vastata.

Esitetyt lisäkysymykset vastauksineen toimitetaan samanaikaisesti kaikille tarjoajille sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä Hilmassa. Hankintayksikkö ei julkaise kysyjän nimeä, mutta ei aktiivisesti anonymisoi kysymyksen sisältöä. Mikäli tarjoaja haluaa pysyä anonyyminä kysymyksissään, on sen itse muotoiltava kysymys siten, ettei kysymyksen esittäjä käy ilmi kysymyksestä suoraan tai välillisesti. Vastaukset kysymyksiin annetaan suomen kielellä.

Lisäkysymyksiin annetut vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä. Tarjoajalla on velvollisuus tutustua mahdollisiin lisäkysymyksiin sekä niihin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksensa tekemistä, vaikka tarjoaja ei olisi esittänyt lainkaan kysymyksiä tarjouskilpailusta.

#### 7. Tutustuminen asennuskohteeseen ennen tarjouksen jättämistä

Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoaja tutustuu asennuskohteen olosuhteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Hankintayksikön edustajat ovat esittelemässä asennuskohdetta ainakin seuraavina ajankohtina:

- 21.05.2025 klo 13–14

- 22.05.2025 klo 9–10
- 26.05.2025 klo 14–15

Tutustumisen yhteyshenkilö: Jussi Pitkänen [jussi.pitkanen@opera.fi](mailto:jussi.pitkanen@opera.fi) 050 3086 484

## 8. Tarjouksen toimittaminen hankintayksikölle

Tarjous on jätettävä viimeistään **pe 13.6.2025 klo 12.00** Suomen aikaa mennessä Sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä Hilmassa.

Muulla tavalla toimitettua tarjousta ei hyväksytä. Myöhästyneet tarjoukset hylätään.

Tarjouksen saapuminen kaikkine vaadittuine liitteineen asetettuun määräaikaan mennessä on tarjoajan omalla vastuulla.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa kolmen (3) kuukauden ajan tarjousajan päättämispäivästä laskettuna.

## 9. Tarjousten avaaminen ja käsittely

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Hankintayksikkö avaa tarjoukset tarjousten toimittamiselle varatun määräajan päättämisen jälkeen. Avaustilaisuus ei ole julkinen.
2. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat vastaukset; tähän sisältyy myös mahdollisten ryhmittymän jäsenten sekä yksiköiden, joiden voimavaroja käytetään soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi, soveltuvuuden tarkastaminen. Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, joita koskee hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea tarjoajat, joita koskee hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Mikäli tarjoaja ei täytä Hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, tarjoaja on suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois myös sellaiset tarjoajat, joihin kohdistuu jokin Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien, Suomen valtion viranomaisten tai vastaavien tahojen määräämä pakote tai varojen jäädyttämispäätös. Lisätietoja pakotteista voitte saada osoitteesta <https://um.fi/pakotteet/>.

3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden.

Hankintayksikön on hylättävä tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset.

4. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset.

Soveltuvien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi tarjoajille.

Hankintayksikkö antaa kaikki hankintamenettelyn aikana tehtävät päätökset sähköisesti tiedoksi tarjoajan tarjouslomakkeellaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

6. Hankintayksikkö tekee puitesopimuksen valituksi tulleen tarjoajan kanssa.

## 10. Tarjouksen valintaperuste

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta. Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja tulee valituksi puitesopimustoimittajaksi.

Tarjoaja ilmoittaa yksikköhinnat tarjouspyynnön liitteellä 1 "Tarjouslomake" hinnoille varatulla välilehdellä.

Tarjouslomake laskee automaattisesti tarjoajan vertailuhinnan tarjoajan ilmoittamien yksikköhintojen sekä Tarjouslomakkeella ilmoitettujen kertoimien perusteella, ja loppusumma on tarjoajan vertailuhinta. Tarjouskilpailun voittaa alimman vertailuhinnan antanut hyväksyttävän tarjouksen jättänyt tarjoaja.

## 11. Hankintapäätöksen sähköinen tiedoksianto ja hankintasopimus

Hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

Sopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla, vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää) on kulunut, ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikkö tarkastaa tarjoajan soveltuvuuden pyytämällä tarjoajan soveltuvuusvaatimusten täyttymisen todistamiseksi tarvittavat viranomaisasiakirjat ja muut tiedot ja selvitykset. Tarjoaja on velvollinen hankintayksikön pyynnöstä toimittamaan asiakirjat jo ennen hankintapäätöksen tekemistä.

## 12. Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta sääntelevät hankintalain 138 § sekä laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Tarjousasiakirjat tulevat lähtökohtaisesti julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

## 13. Allekirjoitukset

Helsingissä 14.5.2025

Suomen kansallisooppera ja -baletti sr.

## LIITELUETTELO

Liite 1	Tarjouslomake
Liite 2	Sopimusluonnos
Liite 3	JIT 2025 – Yleiset sopimusehdot
Liite 4	JIT 2025 – Laitteet