

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS RAVINTOLAPALVELUISTA JA NIIDEN TUOTTAMISESTA

1. Osapuolet

Helsingin Kaupunginteatteri / Teatterisäätiö ("Tilaaaja")

Y-tunnus: 0116521-0

Ensi Linja 2, 00530 Helsinki

Yhteyshenkilö: Täydennetään

Täydennetään ("Toimittaja")

Y-tunnus: Täydennetään

Osoite: Täydennetään

Yhteyshenkilö: Täydennetään

Yhdessä "Osapuolet" tai erikseen "Osapuoli".

2. Sopimuksen kohde

Tällä käyttöoikeussopimuksella ("Sopimus") Osapuolet sopivat ravintola- ja väliaikatarjoilupalveluiden tuottamisesta Helsingin Kaupunginteatterin Arena-näyttämön yhteydessä olevissa ravintola- ja lämpiötiloissa (myös "Kohteessa"), osoitteessa Hämeentie 2, 00530 Helsinki.

Palveluiden tuottamiseksi Toimittaja saa käyttöönsä seuraavat, tarjouspyynnössä liitteineen tarkemmin kuvatut tilat:

- ravintolatila sekä keittiö (tilat kahdessa kerroksessa)
- lämpiö, lämpiön myyntipisteet / baarit sekä kabinetit
- varastotila ja pukuhuone

Tilaaajan ja Toimittajan välinen vastuunjakotaulukko on Sopimuksen liitteenä (liite X).

Ravintola- väliaikatarjoilu- ja muista Sopimuksessa ja sen liitteissä kuvatuista palveluista käytetään tässä Sopimuksessa yhteisesti termiä "Palvelut". Palvelut tulee tuottaa koko sopimuskauden ajan Sopimuksessa ja sen liitteissä kuvatusti.

Toimittajalle muodostuu tämän Sopimuksen myötä yksinoikeus harjoittaa Kohteessa ruoka- ja juomatuotteiden valmistusta, jakelua, myyntiä ja tarjoilua tässä Sopimuksessa ja sen liitteissä kuvatulla tavalla. Tilaaaja sitoutuu huolehtimaan, ettei tätä yksinoikeutta loukata.

3. Sovellettavat yleiset ehdot

Tähän Sopimukseen sovelletaan täydentävinä ehtoina julkisten palveluhankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2025 Palvelut, myös ”JYSE Palvelut”). Mikäli JYSE Palvelut -ehdot ovat ristiriidassa tässä Sopimuksessa ja sen liitteissä olevien vaatimusten ja ehtojen kanssa, sovelletaan ensisijaisesti Sopimusta sen liitteitä.

4. Palveluiden aloitus ja viivästymistilanteet

Palveluiden aloitus

Tilat ovat Toimittajan käytössä 1.6.2026 alkaen. Toimittajan tulee käynnistää ravintolapalvelut tiloissa viimeistään syksyn 2026 esityskauden alkaessa. Syksyn 2026 esityskausi alkaa elokuun loppupuolella, arviolta 29.8.2026.

Tarkka Palvelujen aloitusajankohta sovitaan Osapuolten välillä.

Palvelut tulee aloittaa sovitun aikataulun mukaisesti.

Henkilöstön perehdyttäminen sekä tarvittavien resurssien varaaminen Palveluita varten on Toimittajan vastuulla. Tilaaja avustaa perehdyttämisessä antamalla tarvittavia tietoja tiloihin ja Kohteeseen liittyen.

Toimittajan vastuulle kuuluvat kaikki Palvelujen tuottamisen aloittamiseen ja Palvelujen tuottamiseen kuuluvat tehtävät ja toiminnot, joita ei ole nimenomaisesti sovittu Tilaajan vastuulle.

Palveluiden aloituksen viivästyminen

Mikäli Palvelujen aloitus viivästyy joko kokonaan tai osittain sovitusta aloituspäivästä Toimittajasta johtuvasta syystä, Tilaajalla on oikeus periä viivästyssakkoa. Viivästyssakko on 1000 euroa jokaiselta vuorokaudelta, jonka Palvelujen tuottamisen aloittaminen myöhästyy. Tilaajalla on oikeus periä sopimussakkoa korkeintaan 60 päivän ajalta. Toimittajan ei kuitenkaan katsota viivästyneen Palvelun aloituksesta, jos Palvelujen tuottamista ei ole voitu aloittaa viimeistään sovittuna ajankohtana muusta kuin Toimittajan vastuulle kuuluvasta syystä. Palvelujen aloituksella viitataan siihen päivään, jona palvelujen tuottamisen on sovittu alkavan Kohteessa.

Mikäli Palvelua kokonaisuudessaan, sisältäen kaikki Palvelut ja niihin kuuluvat tehtävät, ei ole voitu aloittaa Toimittajasta johtuvasta syystä viimeistään 60 vuorokauden kuluttua sovitusta aloituspäivästä, katsotaan tämä olennaiseksi sopimusrikkomukseksi. Tilaajalla on tällöin oikeus purkaa Sopimus kokonaisuudessaan päättämään välittömästi.

Tilaajan purkaessa Sopimuksen siksi, ettei Palvelua kokonaisuudessaan ole voitu aloittaa Toimittajasta johtuvasta syystä, Tilaajalla on oikeus myöhästymisestä suoritettua sopimussakon ohella saada Toimittajalta Tilaajalle aiheutuneesta hallinnollisesta työstä kertakorvaus 20 000 euroa sekä oikeus vahingonkorvaukseen siltä osin kuin Sopimuksen päättymisestä aiheutunut

vahinko ylittää mainitut sopimussakkoina ja kertakorvauksena perittävät summat. Tilaajan oikeutta vahingonkorvaukseen ei tässä tapauksessa ole rajoitettu.

5. Tilojen käyttö ja luovutus Toimittajalle

Osapuolten vastuut ja velvollisuudet

Tilaaja luovuttaa Toimittajan käyttöön Sopimuksen kohdassa 2 mainitut tilat Palvelujen tuottamista varten. Toimittaja sitoutuu hoitamaan käyttöönsä saamiaan tiloja ja omaisuutta huolellisesti sekä vastaamaan henkilökuntansa puolesta Tilaajan tiloille, kalustolle ja koneille aiheuttamistaan vahingoista, elleivät ne johdu rakennevioista tai luonnollisesta kulumisesta.

Toimittajan tulee ilmoittaa Tilaajalle mahdollista puutteista ja vioista välittömästi ne havaittuaan.

Tilat ovat Toimittajan käytössä ja vastuulla Palvelujen suorittamista varten. Toimittajalla ei ole oikeutta käyttää Sopimuksen kohdassa 2 mainittuja tiloja eikä koneita ja laitteita ilman Tilaajan kirjallista suostumusta muuhun tarkoitukseen kuin tämä Sopimuksen mukaisten Palvelujen tuottamiseen, ellei toisin ole kirjallisesti erikseen sovittu.

Toimittaja vastaa keittiötilojen hygieniasta ja omavalvonnasta sekä keittiö- ja ravintolatilojen siivouksesta vastuunjakotaulukossa (**liite X**) sovitusti.

Katkot vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa

Mikäli Kohteessa on suunniteltuja katkoja tai keskeytyksiä vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa, ilmoittaa Tilaaja Toimittajalle näistä viipymättä etukäteen, mikäli katkot ja keskeytykset ovat Tilaajan tiedossa.

Vahingot

Tilaaja ei ole korvausvelvollinen yllä mainituista katkoista tai keskeytyksistä Toimittajalle mahdollisesti aiheutuneesta vahingosta, ellei vahinko ole johtunut Tilaajan tuottamuksesta.

Tilaaja ei vastaa vuodosta, viemäritukoksesta eikä muusta vastaavasta syystä Toimittajan toiminnalle, omaisuudelle tai tiloissa olevalle kolmannen omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta, ellei vahinko ole johtunut Tilaajan tuottamuksesta.

Avaimet ja/tai kulkukortit

Tilaaja antaa Toimittajan henkilökunnan käyttöön avaimet ja/tai kulkukortit, jotka oikeuttavat ja mahdollistavat Palvelun tuottamiseen tarkoitettuihin tiloihin pääsyn.

Kulkuoikeus on henkilökohtainen ja Toimittajan velvollisuutena on varmistaa, että kulkuoikeudet on myönnetty vain tarvittaville henkilöille. Toimittaja ylläpitää ajantasaista listaa niistä henkilöistä, joilla on tarve saada tiloihin pääsyyn oikeuttava kulkuoikeus. Toimittaja vastaa

sopimuskauden aikana siitä, että Toimittajan henkilökunnan avaimet ja kulkuluvat ovat ajan tasalla.

Tiloihin pääsyyn oikeuttavaa avainta tai kulkukorttia ei saa ilman Tilaajan lupaa luovuttaa toiselle.

Avaimien katoamisen tai oikeudettoman luovuttamisen vuoksi mahdollisesti suoritetusta lukkojen uudelleen sarjoituksesta tai lukkojen vaihdosta aiheutuvista kustannuksista vastaa Toimittaja (tarvittaessa kaikki ne lukitut tilat, joihin Toimittaja avaimillaan pääsee).

Toimittajan on välittömästi Sopimuksen päätyttyä palautettava avaimet ja/tai kulkukortit. Mikäli kaikki avaimet ja kulkukortit eivät ole palautuneet määräajassa, on Toimittaja velvollinen korvaamaan lukkojen uudelleen sarjoituksesta ja lukkopesien vaihdosta aiheutuneet kustannukset.

Luovutuskatselmus ja tilojen luovuttaminen takaisin

Ennen tilojen luovutusta Toimittajan käyttöön suoritetaan tiloissa luovutuskatselmus. Luovutusmuistio liitetään tähän sopimukseen.

Toimittaja luovuttaa käyttöönsä saamat tilat takaisin Tilaajalle viimeistään Sopimuksen päättymispäivänä.

6. Sopimuskausi

Sopimuksen tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimus on voimassa 31.5.2029 asti.

Sopimukseen kuuluu lisäksi yksi (1) kahden (2) vuoden mittainen optiokausi, jonka Tilaaja voi ottaa halutessaan käyttöön. Tilaajan ei ole pakko ottaa optiokautta käyttöön. Mikäli Tilaaja ottaa optiokauden käyttöön, jatkuu sopimuskausi 31.5.2031 asti.

Tilaaja ilmoittaa Toimittajalle viimeistään viisi (5) kuukautta ennen sopimuskauden loppumista, aikooko Tilaaja ottaa optiokautta käyttöön.

7. Tuotteiden hinnat ja tuotevalikoima

Tuotteiden hinnat

Toimittaja veloittaa ateriaostokset ja muut ostokset suoraan Palveluiden käyttäjiltä.

Toimittajalla on oikeus hinnoitella tuotteensa haluamallaan tavalla lukuun ottamatta liitteessä Hankinnan kohteen kuvaus (liite X) lueteltuja tuotteita, joille Tilaaja on asettanut hintakaton. Hintakatollisten tuotteiden hinnanmuutoksista sopimuskaudella sovitaan tarvittaessa yhteisesti erikseen.

Aterioiden ja muiden ostosten maksuvälineitä ovat Toimittajan hyväksymät pankki- ja luottokortit sekä muut Toimittajan hyväksymät maksuvälineet. Toimittajan tulee hyväksyä maksuvälineinä myös käteinen raha Tilaajan niin vaatiessa.

Tuotevalikoima

Toimittajan tarjoaman tuotevalikoiman tulee sekä ravintola- että väliaikatarjoiluissa vastata koko sopimuskauden Sopimuksessa ja sen liitteissä vaadittua tasoa. Tuotevalikoimaa on kuvattu erityisesti liitteessä Hankinnan kohteen kuvaus (liite X).

8. Verkkokauppa

Toimittajalla tulee olla ravintola- ja väliaikatarjoilutuotteiden tilaamista varten sähköinen tilausjärjestelmä (verkkokauppa). Asiakkaat voivat tilauksen lisäksi maksaa tuotteet Toimittajan verkkokaupassa. Verkkokauppaa koskevia vaatimuksia on kuvattu tarjouspyynnössä liitteineen.

9. Käyttöoikeusmaksu ja sen maksaminen

Käyttöoikeusmaksu

Toimittaja maksaa Tilaajalle käyttöoikeusmaksua perustuen Toimittajan liikevaihtoon Kohteessa.

Toimittajan maksama käyttöoikeusmaksu on X % Toimittajan liikevaihdosta Kohteessa. Liikevaihto, jonka perusteella Toimittajan käyttöoikeusmaksu määritetään, lasketaan jokaisen kalenterikuukauden osalta erikseen.

Käyttöoikeusmaksuun lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttöoikeusmaksun maksaminen Tilaajalle

Liikevaihtosidonnainen käyttöoikeusmaksu suoritetaan kuukausittain jälkikäteen kunkin kuukauden 10.een päivään mennessä. Toimittajan tulee omatoimisesti suorittaa Tilaajalle maksu yllä mainittuun päivämäärään mennessä.

Tilaajan tilitiedot käyttöoikeusmaksun suorittamista varten:

XXXXX

Toimittajan tulee toimittaa Tilaajalle käyttöoikeusmaksun yhteydessä erittely, josta käy ilmi kalenterikuukauden liikevaihto, sekä sen perusteella määritetty käyttöoikeusmaksun määrä.

Käyttöoikeusmaksun maksamisen viivästymisestä Toimittaja on velvollinen maksamaan viivästyskorkoa korkolain määräysten mukaisesti. Tilaajan nimeämällä edustajalla on oikeus

milloin tahansa normaalina toimistoaikana tutustua Toimittajan kirjanpitoon niiltä osin kuin se tämän Sopimuksen tarkoittaman käyttöoikeusmaksun määräytymisen selvittämiseksi on tarpeellista.

Tilaaajan omalle henkilökunnalleen ja asiakkailleen tilaamista tilaisuuksista voidaan yhteisesti sopia asiakashinnastosta poikkeava maksu, jota ei lasketa liikevaihtosidonnaisen käyttöoikeusmaksun perusteeksi. Kaikki muut Kohteen maksut (ravintola-, väliaika- ja muut tarjoilut ja Palvelut) ovat liikevaihtosidonnaisen käyttöoikeusmaksun perustana, elleivät Osapuolet nimenomaisesti erikseen toisin sovi.

10. Tilaajalta laskutettavat Palvelut

Tilaaaja ei suorita Toimittajalle mitään korvauksia Palvelujen tuottamisesta, pois lukien sellaiset Palvelut, jotka Tilaaaja tilaa itselleen (esim. Tilaajalle tulevat kokoustarjoilut tai ravintolapalvelut). Tällaisten Tilaaajan tilausten osalta laskutus tapahtuu kuukausittain jälkikäteen toteutuneen mukaan. Laskutuslisiä tms. ei hyväksytä.

Laskutus tapahtuu verkkolaskulla.

11. Henkilöstö

Toimittaja vastaa kaikista henkilöstöön liittyvistä kuluista ja vastuista. Toimittajan on koko sopimuksen ajan huolehdittava henkilöstön perehdyttämiskoulutuksesta, työhön opastuksesta sekä lisäkoulutuksesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Nimetty palveluista vastaava henkilö

Toimittaja on nimennyt tarjouksellaan palveluista vastaavan henkilön, jonka tehtävänä on suunnitella ja ohjata Palveluiden tuottamista, huolehtia Palvelujen laatutasosta sekä kehittämisestä sekä huolehtia muista palveluista vastaavalle henkilölle kuuluvista tehtävistä.

Palveluista vastaavan henkilön tulee vastata Palveluiden tuottamisesta sopimuskauden. Mikäli henkilö estyy pitkäaikaisesti (yli 8 viikkoa) hoitamasta tehtäviään (esim. henkilön irtisanoutuminen Toimittajan palveluksesta, pidempiaikainen muu poissaolo töistä), tulee Toimittajan nimetä henkilön tilalla toinen henkilö, joka täyttää tarjouspyynnössä liitteineen asetetut vähimmäisvaatimukset.

Jos Tilaaaja ei ole tyytyväinen Toimittajan Palvelun tuottamisessa käyttämään henkilöön, Toimittaja sitoutuu Tilaaajan perustellusta vaatimuksesta vaihtamaan viivytyksettä ja veloitusetta henkilön, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai joka muutoin ei Tilaaajan perustellun näkemyksen mukaan ole sopiva kyseiseen tehtävään.

Mikäli Toimittaja ei kykene osoittamaan em. tehtäviin uutta henkilöä kohtuullisessa ajassa nimetyn henkilön vaihtamistilanteessa, katsotaan tämä olennaiseksi sopimusrikkomukseksi ja Tilaaajan oikeudeksi purkaa Sopimus. Olennaisena sopimusrikkomuksena ei pidetä tilannetta,

jossa Toimittaja voi osoittaa tehtäviin tilapäisesti korvaavan henkilön tai varahenkilön eikä Palveluiden tuottaminen vaarannu, kunnes tehtäviin löydetään uusi nimetty vastuuhenkilö.

Muu henkilöstö

Toimittaja osoittaa muun Palveluja tuottavan henkilöstön viimeistään sopimuskauden alussa. Toimittajan tulee pyrkiä välttämään henkilökunnan tarpeetonta vaihtuvuutta. Tilapäisen lisätyövoiman saatavuus on pyrittävä järjestämään siten, että henkilöt ovat jo valmiiksi perehtyneitä Tilaajan toimintaan.

Palveluja tuottavilla henkilöillä on oltava voimassa olevat luvat ja hyväksynyt Palveluihin kuuluvien tehtävien suorittamiseen.

Henkilöstöltä vaaditaan hyvää palveluasennetta sekä laajaa kokemusta ja ammattitaitoa erilaisten ruokapalveluiden tuottamisesta. Toimittajan henkilöstön tulee olla ammattitaitoista ja henkilöstön käyttäytymisen tulee olla aina asiallista, asiakasystävällistä, palveluultista ja tilanteeseen sopivaa. Henkilökunnan riittävyys on keskeinen laatutekijä ja Toimittajan on sitouduttava osoittamaan riittävä määrä henkilöstöä palvelun tuottamiseksi. Henkilöstön jokaisen jäsenen tulee pystyä tarjoamaan asiakkaille palvelua vähintään suomeksi.

Jos Tilaaja ei perustellusti ole tyytyväinen Toimittajan Palvelun tuottamisessa käyttämään henkilöön, Toimittaja sitoutuu Tilaajan perustellusta vaatimuksesta vaihtamaan viivytyksettä ja veloituksetta henkilön, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai joka muutoin ei Tilaajan perustellun näkemyksen mukaan ole sopiva kyseiseen tehtävään.

Varajärjestelyt

Toimittajalla on oltava riittävästi resursseja tuotantokatkosten välttämiseksi ja poikkeustilanteisiin varautumista varten. Toimittajalla on henkilöstön loma-, sairaus- ym. poissaoloja varten toimivat sijaisjärjestelyt ja tarpeen mukaan muuta pätevyysvaatimukset täyttävää henkilökuntaa, joilla varmistetaan palvelujen katkeamaton ja turvallinen toimittaminen.

Lisäksi Toimittajan tulee varmistaa lisähenkilöstön saatavuus silloin, kun lisähenkilöstö on tarpeen Palvelujen tuottamiseksi.

Toimittajan tulee järjestää työntekijöillensä yhtenäiset suojavaatetukset ja asut.

12. Alihankkijat

Toimittaja voi käyttää alihankkijoita Palveluiden tuottamisessa, mikäli siitä on erikseen kirjallisesti sovittu Tilaajan kanssa. Toimittajan on aina ilmoitettava Tilaajalle alihankkijan nimi ja se, että tilaajavastuulain mukainen selvitysvelvollisuus on suoritettu ennen kyseisen alihankkijan käytön aloittamista.

Toimittajan on sovittava alihankkijoidensa kanssa, että alihankkijoilla ei ole oikeutta siirtää töitä edelleen omille alihankkijoilleen ilman perusteltua syytä ja Tilaajan hyväksyntää.

Toimittaja vastaa käyttämiensä alihankkijoiden työstä kuin omastaan. Ennen alihankkijoiden käyttämistä tämän Sopimuksen mukaisten Palvelujen tuottamiseen ja toteuttamiseen Toimittaja sitoutuu selvittämään, että tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet on täytetty.

13. Vastuuvakuutus

Toimittajalla on voimassa oleva ja vakuutusmäärältään vähintään 1 000 000 euron suuruinen toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa Sopimuksen kohteena olevat Palvelut.

14. Avustamisvelvollisuus

Toimittajalla on velvollisuus avustaa Tilaajaa Sopimuksen päättyessä ja Palvelun tuottamisen siirtyessä kolmannen Osapuolen tai Tilaajan itsensä hoidettavaksi. Toimittajan tulee tarvittaessa antaa Tilaajalle tai kolmannelle tarvittavia tietoja Palvelun tuottamisesta sekä toimia yhteistyössä Tilaajan ja kolmannen kanssa Palvelujen tuottamisen siirtämisessä. Toimittajalla ei ole velvollisuutta luovuttaa sellaisia tietoja, jotka ovat Toimittajan liikesalaisuuksia.

15. Virhe ja reklamaatiot

Palvelun tulee vastata koko Sopimuksen voimassaoloajan tässä Sopimuksessa ja sen liitteissä sovittua. Palvelussa on virhe, jos se poikkeaa Sopimuksessa ja sen liitteissä sovitusta, tai jos Toimittaja ei muilta osin täytä sille asetettuja sopimusvelvoitteita. Jos Palvelussa on virhe, Tilaajan tulee kirjallisesti ilmoittaa virheestä Toimittajalle kohtuullisessa ajassa virheen havaitsemisesta tai siitä, kun virhe olisi voitu havaita.

Toimittajan tulee vastata Tilaajan reklamaatioihin Tilaajan yhteyshenkilölle kirjallisesti ja viipymättä.

Toimittaja selvittää omalla kustannuksellaan virheen syyn ja korjaa sen viivytyksettä.

Jos Palvelu on ollut virheellistä eikä virhettä ole korjattu tai sitä ei ole mahdollista korjata, Tilaajalla on oikeus vaatia Toimittajalta hyvitystä tai alla kuvatuissa tilanteissa sopimussakkoa.

Tilaajalla on myös oikeus vaatia virheen johdosta vahingonkorvausta siltä osin kuin virheestä Tilaajalle aiheutunut vahinko ylittää hyvityksen tai sopimussakon määrän.

Virhe	1. kerta	2. kerta	3. kerta tai useampi
Tuotteiden allergeenien ilmoittamisessa puute / laiminlyönti	1 000 €	1 000 €	2 000 €
Tuotteiden allergeenien ilmoittamisessa puute / laiminlyönti ja tästä on aiheutunut asiakkaan terveydelle / hengelle vakavaa vaaraa	5 000 €	10 000 € ja oikeus purkaa Sopimus	10 000 € ja oikeus purkaa Sopimus

Vähäistä suuremmat puutteet / laiminlyönnit liikevaihdon kuukausiraportoinnissa	2 000 €	5 000 €	5 000 € ja oikeus purkaa Sopimus
---	---------	---------	-------------------------------------

Tilaaajan oikeus sopimussakkoon ei rajoita Toimittajan vastuuta Palveluita käyttäviä asiakkaita / Palveluita tilanneita asiakkaita kohtaan.

Sopimussakko voidaan periä heti Toimittajan vastuulla olevan virhetilanteen ilmaannuttua riippumatta siitä, voidaanko virhe korjata. Sopimussakko ei korvaa Toimittajan velvoitetta korjata virheellistä menettelyään.

16. Tilaajavastuu

Toimittaja on toimittanut Tilaaajalle ennen Sopimuksen allekirjoitusta tilaajavastuullaissa tarkoitetut selvitykset. Sopimuksen voimassaoloaikana Toimittajan on toimitettava Tilaaajalle 12 kuukauden välein todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty sekä todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi, jos Toimittaja ei toimita määrääjässä edellä tässä kohdassa tarkoitettuja selvityksiä ja todistuksia tai selvitysten tai todistusten mukaan Toimittaja ei ole huolehtinut lakisääteisistä velvoitteista. Ennen irtisanomista Tilaaajan tulee kirjallisesti huomauttaa Toimittajaa laiminlyönnistä ja ilmoittaa Sopimuksen irtisanomisen uhasta, ellei laiminlyöntiä korjata Tilaaajan vaatimassa kohtuullisessa ajassa.

Jos Sopimus irtisanoaan Toimittajasta johtuvasta syystä tämän sopimuskohdan mukaisilla perusteilla ja jos tästä aiheutuu Tilaaajalle vahinkoa, on Tilaaajalla oikeus vahingonkorvaukseen sopimuksen ennaikaisesta päättymisestä aiheutuneesta välittömästä vahingosta.

17. Sopimuksen päättäminen

Kumpikin Osapuoli saa purkaa sopimuksen, jos toinen Osapuoli on olennaisesti rikkonut tämän Sopimuksen mukaisia sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Sopimus on mahdollista purkaa, mikäli toinen Osapuoli ei korjaa sopimusrikkomustaan kohtuullisessa ajassa (30 päivää) siitä, kun toinen Osapuoli on huomauttanut sopimusrikkomuksesta.

18. Sopimuksen päättäminen erityistilanteissa

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi, jos Toimittajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81§:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin (EU) tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisen asettama

pakote tai varojen jäädytyspäättös, vaikka peruste olisi syntynyt tai pakote asetettu vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

19. Luottamuksellisuus ja salassapito

Osapuoli ja tämän henkilöstö eivät saa ilmaista tietoonsa tulleita toisen Osapuolen liikesalaisuuksia eikä muutakaan toisen Osapuolen luottamuksellista seikkaa. Toimittaja on velvollinen kertomaan salassapitovelvollisuudesta omalle henkilöstölleen sekä alihankkijoilleen sekä valvomaan, että nämä noudattavat salassapitosäännöksiä.

20. Sopimusmuutokset

Kaikki muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Muutoksia voivat tehdä Sopimukseen ainoastaan allekirjoitusoikeudelliset henkilöt.

21. Sopimuksen liitteet ja etusijajärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Sopimukseen kuuluvien asiakirjojen ollessa ristiriidassa toisiinsa nähden, noudatetaan seuraavaa etusijajärjestystä:

1. Sopimus
2. Tilojen katselmuksen muistio
3. Sopimus henkilötietojen käsittelystä liitteineen
4. Hankinnan kohteen kuvaus
5. Vastuunjakotaulukko
6. Tarjouspyyntö liitteineen muilta osin kuin hankinnan kohteen kuvaus ja vastuunjakotaulukko
7. JYSE 2025 Palvelut -ehdot
8. Tarjous liitteineen

Sopimusta henkilötietojen käsittelystä sovelletaan kuitenkin ensisijaisena silloin, kun on kyse henkilötietojen käsittelyyn liittyvistä asioista.

22. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia paitsi lainvalintasäännösten osalta.

Sopimuksen tulkinnasta tai muista seikoista mahdollisesti johtuvat erimielisyydet samoin kuin muutkin Sopimusta ja sen tulkintaa koskevat asiat pyritään selvittämään Tilaajan ja Toimittajan välisin neuvotteluihin. Jos erimielisyyksiä ei saada Osapuolten välillä sovituiksi, ratkaistaan asia ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

23. Sopimuksen allekirjoitus

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.