



Tampereen Infra

URAKKAOHJELMA  
LOUHINTA JA PORAUS  
2022-2026



## SISÄLLYSLUETTELO

1	TIETOJA URAKASTA .....	4
1.1	Rakennuttaja .....	4
1.2	Tilaaaja .....	4
1.3	Urakan kohde .....	4
1.4	Puitesopimuksen toimintamalli..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
1.5	Sovellettavat yleiset sopimusehdot .....	4
2	URAKKA-AIKA .....	4
2.1	Sopimuskausi.....	4
2.2	Töiden aloitus .....	4
2.3	Töiden valmistuminen .....	5
3	URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS.....	5
3.1	Urakkamuoto ja maksuperuste .....	5
3.1.1	Lisätyöt.....	5
3.1.2	Tuntityöt.....	5
3.2	Urakkasuhteet ja urakan johtovelvollisuudet .....	5
4	URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS .....	6
4.1	Pääsuoritusvelvollisuus.....	6
4.1.1	Louhintaurakkaan kuuluvat työt.....	6
4.1.2	Porausurakkaan kuuluvat työt.....	7
4.1.3	Urakoitsijan hankinnat .....	7
4.1.4	Urakoitsijan laadunvarmistus.....	7
4.2	Sivuvelvollisuudet .....	8
4.2.1	Muut sivuvelvollisuudet .....	8
4.3	Louhintasuunnitelmat .....	9
4.4	Tieturvakoulutus .....	9
4.4.1	Rakennusalan tiedonantovelvollisuus .....	9
5	TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS.....	9
5.1	Tilaaajan laadunvarmistus.....	10
6	TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA .....	10
6.1	Yhteistoimintaa koskevat ohjeet .....	10
6.2	Turvallisuus .....	10
6.3	Liikennejärjestelyt .....	11
6.4	Ympäristön suojelu.....	11
7	URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT .....	11
7.1	Tarjouspyyntöasiakirjat.....	11
7.2	Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys .....	12
7.3	Määrälaskenta .....	12
7.4	Sopimusasiakirjojen julkisuus .....	12
8	VAKUUDET, VASTUUT JA VAKUUTUKSET .....	12
8.1	Urakoitsijan vakuudet.....	12



8.1.1	Rakennusajan vakuus.....	12
8.1.2	Takuuaika ja takuuajan vakuus.....	13
8.2	Tilaajan vakuudet.....	13
8.3	Vakuutukset.....	13
8.4	Sanktiot.....	14
8.5	Viivästysakko.....	15
9	ORGANISAATIOT.....	16
9.1	Tilaajan organisaatio/edustajat.....	16
9.2	Urakoitsijan organisaatio/edustajat.....	16
10	YHTEISET TOIMITUKSET JA RAPORTOINTI.....	16
10.1	Katselmukset.....	16
11	MUUT SOPIMUSASIAT JA ERITYISET MÄÄRÄYKSET <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
11.1	Ilmoitukset verottajalle ja Aluehallintovirastolle..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
11.2	Omistusoikeus aineksiin..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	



## 1 TIETOJA URAKASTA

### 1.1 Rakennuttaja

Rakennuttaja on Tampereen Infra Oy

### 1.2 Tilaaja

Tilajana toimii Tampereen Infra Oy. Myöhemmin "Tilaja".

### 1.3 Urakan kohde

Urakan kohteena on Tampereen alueella suoritettavia louhintoja tai porauksia. Urakka käsittää katu- ja kanaalilouhintoja Tampereen alueella.

Urakka on jaettu kolmeen osaan:

Osa-alue 1: suuret louhinnat

Osa-alue 2: pienet louhinnat

Osa-alue 3: kallioporaus

### 1.4 Sovellettavat yleiset sopimusehdot

Tässä sopimuksessa ja sen perusteella tehtävissä urakoissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja 1998 (jäljempänä YSE 98). Näitä ehtoja sovelletaan täydentävinä siltä osin, kuin tässä urakkaohjelmassa tai muissa hankinta-asiakirjoissa ole toisin mainittu.

## 2 URAKKA-AIKA

### 2.1 Sopimuskausi

Sopimuskausi alkaa 1.4.2022 ja on voimassa toistaiseksi.

### 2.2 Töiden aloitus

Urakoitsijan on aloitettava työt viipymättä yhdessä sovitun aikataulun mukaisesti ja saatuaan aloitusluvan tilaajalta.

Uuden työkohteen tai työvaiheen aloittamisesta sekä työssä tapahtuvista keskeytyksistä tulee ilmoittaa riittävän ajoissa.



## 2.3 Töiden valmistuminen

Töiden on valmistuttava sovittuun ajankohtaan mennessä. Mikäli puitesopimus päättyy ennen töiden valmistumista, tehdään keskeneräiset työt loppuun.

# 3 URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS

## 3.1 Urakkamuoto ja maksuperuste

Urakka on yksikköhintaurakka.

Maksuperusteena on urakkasopimuksen perusteella määräytyvät yksikköhinnat.

Tilaaaja tekee tämän urakan sisältämiä töitä myös omana työnään.

### 3.1.1 Lisätyöt

Urakoitsija sitoutuu tekemään lisä- ja muutostöitä YSE98:n mukaisesti. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt tulee sopia etukäteen yhdessä tilaajan kanssa ennen töiden aloitusta. Samoin tulee sopia lisä- ja muutostöiden mahdollisesta vaikutuksesta aikatauluun ja urakkahintaan. Jälkikäteen esitetyjä lisä- ja muutostöitä ei hyväksytä.

Tilaajan puolesta lisä- ja muutostöistä on oikeutettu päättämään työkohteen työmaapäällikkö.

Tehdyt lisä- ja muutostyöt on hyväksyttävä ja vahvistettava tilaajalla päivittäin. Yli 1000 € lisä- ja muutostöiden tilaamiseen tarvitaan erikseen tilaajan kirjallinen hyväksyntä.

### 3.1.2 Tuntityöt

Tuntitöistä on sovittava tilaajan kanssa etukäteen ennen töiden aloitusta. Tehdyt työt on kuitattava kirjallisesti päivittäin tilaajalla.

Tuntiveloitus alv 0 % (sisältäen kaikki kulut kuten yleiskustannukset, matkatunnit, sosiaaliturvamaksut, päivärahat ym.)

## 3.2 Urakkasuhteet ja urakan johtovelvollisuudet

Tilaaaja vastaa työmaan kokonaisjohdosta ja valvonnasta toimiessaan päätoteuttajana. Mikäli urakoitsija tekee koko työn kokonaisuudessaan kohteessa, toimii urakoitsija päätoteuttajana. Kohteet, joissa louhintaurakoitsija toimii päätoteuttajana, minikilpailutetaan kohdekohtaisesti.



Urakoitsija voi teettää osan töistä tilaajan hyväksymillä aliurakoitsijoilla. Vastuu töiden aikataulusta ja yhteensovittamisesta kuuluu aina pääurakoitsijalle.

Tilaajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle urakoitsijalle aliurakkana. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua. Tilaajalla on oikeus keskeyttää työt, mikäli urakkasuorituksia on ketjutettu edellä sanotun vastaisesti ilman tilaajan nimenomaista hyväksyntää. Urakoitsijan tulee purkaa ketjutettu aliurakkasopimus välittömästi ja vastata rikkomuksesta aiheutuvasta haitasta ja lisäkustannuksista tilaajalle.

Kaikki aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttävä kirjallisesti tilaajalla. Tilaaja edellyttää, että ennen kunkin yksittäisen aliurakointisopimuksen solmimista urakoitsija esittää tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijasta. Tilaaja antaa urakoitsijalle kirjallisen hyväksymisilmoituksen kahden päivän sisällä siitä, kun tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset on toimitettu tilaajalle.

Urakoitsijan tulee valvoa, ettei häneen sopimussuhteisissa tai aliurakointiketjussa toimivissa yrityksissä em. mukaisesti toimi johto- ja hallintotehtävissä tai suoraan tai epäsuorasti käytä määräysvaltaa henkilöitä, jotka ovat liiketoimintakiellossa. Mikäli alihankintaketjussa havaitaan yrityksiä, joita em. tavalla edustaa liiketoimintakiellossa oleva henkilö, poistetaan yritykset edustajineen välittömästi työkohteesta.

Tilaajalla on oikeus periä urakoitsijalta sopimussakkoa 0,05 % tilaajan ja urakoitsijan välisen sopimuksen arvonlisäverottomasta urakkasummasta kultakin työpäivältä, jonka aikana sopimuksenvastainen aliurakoitsija on työskennellyt työmaalla.

## 4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

### 4.1 Pääsuoritusvelvollisuus

#### 4.1.1 Louhintaurakkaan kuuluvat työt

Urakka käsittää Tampereen alueella kallion irrotuksen urakoitsijan omaa kalustoa ja tarveaineita käyttäen. Urakoitsija huolehtii täkkäyksestä, joka sisältyy yksikköhintoihin. Urakoitsijan tulee tehdä/hankkia louhintatöiden tarvitsemat ilmoitukset ja luvat. Urakoissa on aina käytettävä patruonoituja räjähteitä.

Urakassa on noudatettava Panostajalain 3.6.2016/423 mukaisia vaatimuksia. Urakassa olevat kohteet suoritetaan asutun alueen louhintana.



Syntyvän louheen raekokovaatimus on 0 - 600 mm. Louhinnassa jäävien isojen lohcareiden rikottaminen edellä mainittuun raekokoon sisältyy urakkahintaan.

Urakoitsijan on välittömästi louheen poiston jälkeen louhittava suunniteltujen louhintatasojen sisäpuolelle jääneet kallionosat (kynnet) omalla kustannuksellaan. Räjätyskenttien peittämisessä tulee käyttää asianmukaisia täkkäysmattoja. Työssä on käytettävä asianmukaista pölynpoistoa, jottei pöly leviä ympäristöön.

Irrotettava kallio ja murske ovat Tilaajan omaisuutta.

### 4.1.2 Porausurakkaan kuuluvat työt

Urakka käsittää Tampereen alueella kallion porauksen tilaajan ohjeistuksen mukaisesti.

Urakassa käytetään pääasiassa reikäkokoja

- 38-45 mm
- 46-57 mm
- 58-64 mm

Myös muita reikäkokoja voidaan käyttää. Näistä sovitaan erikseen tai ne mainitaan kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä.

Poraustöihin sisältyy normaalin louhintatyön rytmitykseen liittyvää odotusta, jota urakoitsijan ei ole lupa veloittaa tilaajalta erikseen.

### 4.1.3 Urakoitsijan hankinnat

Urakoitsija hankkii omalla kustannuksellaan kaikki urakkasuorituksessaan tarvittavat materiaalit, tarvikkeet, koneet ja laitteet kohdekohtaisten urakkasisältötarkennusten mukaisesti.

### 4.1.4 Urakoitsijan laadunvarmistus

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden vaatia urakoitsijalta työkohtaisen laatusuunnitelma, mikäli työn luonne ja laajuus niin vaatii.

### 4.1.5 Tiedonantovelvollisuus

Jokaisen urakoitsijan on ilmoitettava ennen työn aloittamista omien ja alihankkijoidensa työntekijöiden nimet ja syntymäajat tilaajalle. Urakoitsijan on pidettävä ajantasaista luetteloa alueurakan töihin osallistuvista työntekijöistä ja aliurakoitsijoista.

Työntekijäluetteloon tulee merkitä vähintään työntekijän nimi, syntymäaika, veronumero,



ulkomaisen työntekijän työnteko-oikeuden peruste, työnantaja, työnantajan yritystunnus, työntekijän pätevyystiedot (mm. tieturva, kataturva, työturva, tulityökortti) ja perehdytyspäivämäärä.

Urakoitsijan on ilmoitettava työmaakohtaiset työntekijätiedot (myös aliurakoitsijoidensa tiedot) ProTiedon järjestelmään ennen töiden aloitusta. Rekisteröitymisen sovellukseen hoitaa urakoitsijan puolesta Pauli Palomäki (pauli.palomaki@tampere.fi). Ohjeet sovelluksen käyttöön löytyy seuraavan linkin alta: [https://www.tampere.fi/tiedostot/v/caFpGDfa7/vero-kayttoohje\\_alihankkijat\\_v3a.pdf](https://www.tampere.fi/tiedostot/v/caFpGDfa7/vero-kayttoohje_alihankkijat_v3a.pdf)

Käytäntö saattaa muuttua sopimuskauden aikana, muutoksista pyritään tiedottamaan urakoitsijaa hyvissä ajoin ennen muutosta.

Työntekijä- ja aliurakoitsijaluettelo tarkistetaan työmaakokousten sekä tilaajan suorittamien pistokokeiden yhteydessä.

Henkilöiden tulee olla rekisteröityneitä työmaalle 1.7.2014 voimaan astuneen lain rakennustyömaan tiedonantovelvollisuudesta ja tilaajan siihen antamien tarkennusten mukaisesti.

Työntekijä- ja aliurakoitsijaluettelon puuttuminen tai sen ylläpidon laiminlyönti on sakotusperuste, UO 8.4

Rakennustyömaalla työskentelevällä tulee olla työmaalla liikkeessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen henkilökortti, josta ilmenee

- henkilön veronumero
- henkilön nimi ja kuva
- työnantajan nimi
- onko henkilö työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen yrittäjä
- itsenäisen työnsuorittajan kortissa tulee näkyä yrityksen nimi

*Tilaajan edustajan työmaakäynnillä havaitsema kuvallisen henkilötunnisteen puuttuminen tai siinä havaitut puutteet on sakotusperuste, UO 8.4.*

## 4.2 Sivovelvollisuudet YSE98 2 §:n mukaisesti.

### 4.2.1 Muut sivovelvollisuudet

Urakoitsijalle kuuluu työmaan hallintaan, toiminnan järjestelyyn ja työmaan huoltoon liittyvien lupien hankkiminen ja ilmoitusten tekeminen, kuten mahdollisesti tarvittavat



vuoro-, yö- ja pyhätyöluvat, kaivuluvat, tilapäiset liikennejärjestelyluvat sekä ympäristölainsäädännöstä aiheutuvat ilmoitukset.

### 4.3 Louhintasuunnitelmat

Urakassa noudatetaan valtioneuvoston asetusta räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (16.6.2011/644). Urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle jokaisesta työkohteesta (työmaasta) räjäytys- ja louhintatyön turvallisuussuunnitelman ennen louhintaa.

Urakoitsijan tulee ENNEN kunkin kentän räjäyttämistä luovuttaa tilaajalle ko. kentän räjäytysuunnitelma. Jos urakoitsija ei ole toimittanut ko. suunnitelmia tilaaja pidättää oikeuden olla maksamatta kohteen louhintaa.

### 4.4 Tieturvakoulutus

Yleisillä liikennealueilla työskennellessä urakoitsijan työmaahenkilöstöllä tulee olla voimassa oleva todistus vähintään Tieturva 1 -kurssin suorittamisesta.

Niissä kohteissa, jossa urakoitsija on päätoteuttaja työ- ja liikenneturvallisuusasioista vastaavilla henkilöillä ja liikennejärjestelyjen suunnittelijoilla sekä vastaavalla työnjohdolla tulee olla voimassa oleva todistus Tieturva 2 – kurssin suorittamisesta.

Liikenteenohjaajaksi nimettävältä henkilöltä vaaditaan Tieturva 1-pätevyyden lisäksi erillinen perehdyttäminen liikenteenohjaajan tehtävään ja jokaiseen uuteen työkohteeseen työnantajan toimesta. Lisäksi liikenteenohjaajan tulee olla täysi-ikäinen ja omata normaalit aistit

#### 4.4.1 Rakennusalan tiedonantovelvollisuus

Päätoteuttajan tulee noudattaa rakennusalan tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi urakoitsijan tulee noudattaa tilaajan erikseen urakka-aikana mahdollisesti esittämiä ohjeita ja määräyksiä lain soveltamisesta Tampereen kaupungin hankkeissa. Määräys koskee kaikkia alueurakkaan kuuluvia töitä.

## 5 TILAAJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Tilaaja voi suorittaa rakennuskohteissa samanaikaisesti muita rakennustöitä, mm. kunnallistekniikan rakentamista ja valaistuskaapelien asennuksia.

Louhinnan alku- ja loppukatselmuksat kuuluvat Tilaajalle, kuten esim. lähimpien rakennusten kiinteistökatselemukset ja tarvittavat värinämittaukset, ellei urakoitsijan kanssa toisin sovita.

Tilaaja antaa työssä tarvittavat mittaus- ja korkeusmallit sekä muut tarvittavat mitat.



## 5.1 Tilaajan laadunvarmistus

Tilaajan laadunvarmistus YSE 9 §:n mukaisesti. Tilaajan suorittamat kokeet ja mittaukset eivät vähennä eivätkä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa.

Turvallisuuspuutteita ei voida hyväksyä arvonvähennyksiin, vaan ne on poistettava.

## 6 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

### 6.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Päätoteuttajana oleva huolehtii eri urakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteen sovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset.

### 6.2 Turvallisuus

Louhinta- ja poraustöissä noudatetaan kulloisenkin kohteen turvallisuusasiakirjan vaatimuksia.

Lisäksi urakassa noudatetaan asiakirjan "*Liite 7 Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet*" mukaisia määräyksiä ja menettelytapoja.

Urakoitsija on velvollinen suorittamaan omien töidensä osalta urakoitsijalle kuuluvat tehtävät kuten työmaapäiväkirjat, poikkeamaraportit yms. ja raportoimaan niistä eteenpäin tilaajalle.

Urakoitsija laatii urakasta oman työnsä osalta riskienarvioinnin ja turvallisuussuunnitelman. Turvallisuussuunnitelma toimitetaan tilaajalle ennen töiden aloitusta.

MVR-mittaukset suorittaa kohteessa päätoteuttaja.

Tilaaja perehdyttää sopimuskumppanin työnjohdon ja urakoitsijan henkilöstön kohteelle. Urakoitsija vastaa kuitenkin siitä, että urakoitsijan henkilöstö on aina perehdytetty ja osallistunut tilaajan antamaan perehdytykseen. Lisäksi urakoitsija antaa perehdytyksen omien suoritusvelvollisuuksien mukaisiin tehtäviin. Urakoitsijan on dokumentoitava antamansa perehdytykset.

Urakoitsija sitoutuu noudattamaan työturvallisuudesta asetettuja lakeja, viranomaismääräyksiä sekä tilaajan ohjeita.

Mikäli urakoitsija ei noudata tilaajan vaatimuksia tai ohjeita työturvallisuudesta,



työmaajärjestelyistä tai yhteistoiminnasta, jotka hänelle sopimuksen mukaan kuuluvat, on tilaajalla oikeus huomautettuaan urakoitsijaa huolehtia velvoitteiden täyttämistä urakoitsijan kustannuksella.

Pääurakoitsijan velvollisuus on huolehtia työmaan työturvallisuudesta ja turvallisuus-suunnittelusta.

### 6.3 Liikennejärjestelyt

Mahdolliset tilapäiset liikennejärjestelyt tulee toteuttaa ohjeen "Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla", Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY), julkaisu 1/2013 mukaisesti.

Tilapäiseen liikenteen ohjaukseen käytettävien laitteiden osalta on noudatettava julkaisua "Sulku- ja varoituslaitteet – Laatuvaatimukset ja käyttö, Toteuttamisvaiheen ohjaus" (Liikenneviraston ohjeita 2/2018). Sulku- ja varoituslaitteiden värien ja mittojen on täytettävä em. julkaisun vaatimukset vähintään toimintaympäristöluokan S1 mukaan.

### 6.4 Ympäristön suojeleminen

Urakoitsijan on noudatettava toiminnassaan kulloinkin voimassa olevia Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Sopimuksen alkaessa voimassa olevat määräykset ovat:

<https://www.tampere.fi/tiedostot/y/6E6lpGn0Z/Ymparistonsuojelumääräykset24112019.pdf>

Urakoitsijan on noudatettava voimassa olevia lakeja ja viranomaismääräyksiä, sekä tilaajan ohjeita, mukaan lukien työmaan ympäristösuunnitelmassa tunnistettujen erikoispiirteiden aiheuttamat vaatimukset. Urakoitsijoiden tulee omassa työssään minimoida työmaan haitalliset ympäristövaikutukset esimerkiksi minimoimalla eri työvaiheissa syntyvä materiaalihukka ja energiankulutus sekä optimoimalla kuljetusmatkat. Lisäksi tuotteita valitessaan urakoitsijan tulee ottaa huomioon niiden käyttöikä, korjattavuus ja tuotteiden aiheuttama ympäristörasitus.

## 7 URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

### 7.1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu urakan tarjouspyynnössä. Urakkatarjouksen antajan on tarkistettava, että toimitus vastaa asiakirjaluetteloa ja ilmoitettava mahdollisista puutteista välittömästi tilaajalle.



## 7.2 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

A Kaupalliset asiakirjat:

1. urakkasopimus
2. urakkaneuvottelupöytäkirja
3. tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. urakkaohjelma liitteineen, turvallisuusasiakirja, turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet
5. yleiset sopimusehdot YSE 1998
6. tarjous

B. Tekniset asiakirjat

7. Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet
8. työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
9. piirustukset
10. InfraRYL 2010, Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 1 väylät ja alueet

## 7.3 Määrälaskenta

Kohdekohtaisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukana toimitettu massaluettelo (määrä- ja yksikköhintaluettelo) on ohjeellinen, eikä urakkahintaa sidota luettelon määrään.

## 7.4 Sopimusasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999.

Urakkahinta ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia, jollei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuudeksi katsottavan asian johdosta pidettävä salaisena. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena salassa pidettäviä asioita.

# 8 VAKUUDET, VASTUUT JA VAKUUTUKSET

## 8.1 Urakoitsijan vakuudet

### 8.1.1 Rakennusajan vakuus

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden vaatia kohdekohtaista rakennusajan vakuutta kestoaltaan pidemmissä louhinta- ja poraustöissä. Tällöin rakennusajan vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.



Vakuudet tulee asettaa Tampereen Infra Oy:lle. Vakuuden tulee olla Suomessa toimivan rahatai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai talletusvakuus.

Mikäli urakka-aika siirtyy, urakoitsija toimittaa tilaajalle urakka-ajan siirtymistä vastavan pidennetyn vakuuden.

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle heti kun työntulos on kokonaisuudessaan otettu vastaan, vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu, mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle osapuolelle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen sekä kun tilaajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

Vakuudessa tulee olla maininta, että vakuus kattaa mahdolliset lisä- ja muutostyöt.

### 8.1.2 Takuu-aika ja takuuajan vakuus

Takuu-aikaa ei ole eikä takuuajan vakuutta vaadita.

## 8.2 Tilaajan vakuudet

Tilaaja ei esitä selvitystä eikä aseta vakuutta maksuvelvollisuutensa täyttämiseksi.

## 8.3 Vakuutukset

Jokaisella louhintatyömaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva tässä urakkaohjelmassa kuvattua toimintaa kattava, koko urakka-ajan voimassa oleva vastuuvakuutus, joka korvaa toiselle tuottamuksellisesti aiheutettuja suorita henkilö- ja esinevahinkoja. Louhinnan vastuuvakuutuksen vakuutusmäärän on oltava vähintään 1 000 000 euroa yksittäistä vahinkotapahtumaa kohden. Vastuuvakuutuksen on sisällettävä räjäytys- ja louhintavakuutus, jonka vakuutusmäärä tulee olla henkilövahingoissa vähintään 1 000 000 € ja esinevahingoissa vähintään 150 000 €.

Jokaisella poraustyömaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva tässä urakkaohjelmassa kuvattua toimintaa kattava, koko urakka-ajan voimassa oleva vastuuvakuutus, joka korvaa toiselle tuottamuksellisesti aiheutettuja suorita henkilö- ja esinevahinkoja. Porauksen vastuuvakuutuksen vakuutusmäärän on oltava vähintään 500 000 euroa yksittäistä vahinkotapahtumaa kohden.

Urakoitsija vastaa kaikista louhinta- ja poraustyöstä aiheutuneista vahingoista.



## 8.4 Sanktiot

Mahdollisia sopimussakkoja määriteltäessä noudatetaan seuraavia sanktioperusteita:

- Sanktio tarkoittaa tässä yhteydessä seuraamusta urakoitsijan toiminnallisesta laatupoikkeamasta
- Menettelytavat toiminnallisen- ja laatupoikkeaman yhteydessä ovat: kirjallinen muistutus, sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus) tai sopimuksen purkaminen
- Kirjallinen muistutus on virallinen sanktio, joka kirjataan työmaapäiväkirjaan ja käsitellään työmaakokouksessa

Urakoitsijan laiminlyönnistä ja puutteista johtuen tilaaja voi määrätä huomautuksen tai kiinteähintaisen sanktion alla olevan taulukon mukaan.

Sakko ei vapauta urakoitsijaa tekemästä sopimuksessa tarkoitettua työtä. Huomautuksen tai sakon saatuaan urakoitsijan tulee viikon kuluessa tehdä kirjallinen selvitys millä toimenpiteillä poikkeamat tai laiminlyönnit saadaan jatkossa korjatuksi ja vältettyä tämän jälkeen.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli urakoitsijalle on kirjattu viisi kirjallista huomautusta tai perittyä sakkoa vuoden aikana.

Tilaajalla on oikeus pysäyttää työt, kunnes epäkohdat on poistettu.

Kirjallisen muistutuksen, sakon tai urakan purun perusteena olevat tehtävien laiminlyöntikategoriat (1,2,3,4,5)	Urakkakohtaiset samasta laiminlyöntikategoriasta annettavat kirjalliset muistutukset, sakot ja sopimuksen purut		
	1. kerta	2. kerta	Seuraavat kerrat



1. Vakavat laiminlyönnit liittyen liikenteen hoitoon ja -järjestelyyn, työnaikaisista liikennejärjestelyistä tiedottamiseen tai työturvallisuuteen mm. - räjäytystyöt tehdään suunnitelmien tai ohjeiden vastaisesti - toiminta ilman tai vastoin liikenteenohjaussuunnitelmaa - suoritettavaan työhön nähden riittämätön pätevyys tai tieturva-koulutuksien laiminlyönti - toiminta vastoin muita edellytettäviä lupia tai niiden vastainen toiminta - puutteet/virheet työmaan henkilöluettelossa (VNa 205/2009, 13§)	1 000 €	2 000 €	sopimuksen purku
2. Kaikki muut laiminlyönnit liikenteen hoitoon ja -järjestelyyn, työnaikaisista liikennejärjestelyistä tiedottamiseen tai työturvallisuuteen kuten - puutteellinen työalueen suojaus - asianmukaista varoitusvaatetusta tai henkilösuojaimia ei käytetä	kirjallinen muistutus	500 €	1 000 €
3. Laiminlyönti työturvallisuutta koskevien asiakirjojen laatimisessa, jonka vuoksi Tilaajan Vna 205/2009 mukaisen huolehtimisvelvollisuuden täytyminen vaarantuu	kirjallinen muistutus	1 000 €	3 000 €
4. Päätoteuttajana toimittaessa päätoteuttajalta edellytettyjen asiakirjojen laatimisen laiminlyönti tai asiakirjat huomattavan puutteellisia (erikseen minikilpailutettavat kohteet)	kirjallinen muistutus	1 000 €	3 000 €
5. Urakoitsijan dokumentaatioissa on todennettavasti kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja	2 000 €	10 000 €	sopimuksen purku

## 8.5 Viivästysakko

Mikäli urakoitsija ei aloita työtä 2 työpäivän kuluessa työnjohdon kanssa sovitusta ajankohdasta, peritään urakoitsijalta viivästysakko. Viivästysakko on kultakin työpäivältä 2 % arvolisäverottomasta urakkahinnasta. Viivästysakkojen enimmäismäärä lasketaan 75 työpäivältä / vuosi.



## 9 ORGANISAATIOT

### 9.1 Tilaajan organisaatio/edustajat

Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii tekninen johtaja ja työpäälliköt. Muut urakkaa hoitavat henkilöt (turvallisuuskoordinaattori, valvoja) ilmoitetaan urakkaneuvottelussa.

### 9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat

Urakoitsijalla tulee olla työsuoritusta varten riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö.

Urakoitsijalla on oltava nimetty vastaava työnjohtaja. Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan urakkaneuvottelussa esittämä työnjohto. Työ voidaan alkaa vasta kun vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Kunkin aliurakoitsijan tulee nimetä työmaasta vastuussa oleva työnjohtajansa.

Pääurakoitsijana toimittaessa urakoitsijan tulee ilmoittaa tilaajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio.

## 10 YHTEISET TOIMITUKSET JA RAPORTOINTI

### 10.1 Katselmukset

Tilaajan luovuttamat työalueet täsmennetään yhteisessä katselmuksessa. Tilaaja vastaa kiinteistökatselmuksista ja tärinämittauksista ellei toisin sovittu.