

## Urakkasopimusluonnos

Tilaaja	Voinsalmen yksityistiekunta Alaharjuntie 14 58900 RANTASALMI
Y-tunnus	-
Urakoitsija	<Yritys> <Osoitetiedot>
Y-tunnus	<Y-tunnus>
Urakka	Norpantien sillan uusiminen

## Sisältö

<b>1</b>	<b>Sopijapuolet</b>	<b>3</b>
1.1	Tilaaajan edustajat	3
1.2	Urakoitsijan edustajat	3
<b>2</b>	<b>Muut osapuolet</b>	<b>3</b>
2.1	Alistetut sivu-urakat	3
2.2	Muut urakoitsijat ja tilaaajan hankinnat	3
<b>3</b>	<b>Urakan määrittely</b>	<b>3</b>
3.1	Yleistä	3
3.2	Urakan nimi	3
3.3	Urakan sijainti	4
3.4	Urakan sisältö	4
3.5	Urakan optiokohteet	4
<b>4</b>	<b>Sopimusasiakirjat</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Sopimuksen aikamääräykset</b>	<b>5</b>
5.1	Työn aloitusajat	5
5.2	Välitavoitteet	6
5.3	Aikarajoitukset	6
5.4	Töiden valmistuminen	6
<b>6</b>	<b>Urakkahinta ja sen maksaminen</b>	<b>6</b>
6.1	Urakkahinta	6
6.2	Maksuerätaulukko	7
6.3	Urakan yksikköhintaiset osat	7
6.4	Pidätykset ja kuittaukset	7
6.5	Kustannustason muutokset	8
6.6	Tarkennuksia omakustannushintaan ja muutos- ja lisätöiden hinnoitteluun	8
6.7	Maksuyhteystiedot	8
<b>7</b>	<b>Sopimussakot ja arvonvähennykset</b>	<b>9</b>
7.1	Urakan ja välitavoitteiden viivästyssakot	9
7.2	Muut sanktiot	9
7.3	Arvonvähennykset	12
<b>8</b>	<b>Takuuaika</b>	<b>12</b>
<b>9</b>	<b>Vakuudet</b>	<b>12</b>
9.1	Rakennusajan vakuus	12
9.2	Takuuajan vakuus	13
<b>10</b>	<b>Vakuutukset</b>	<b>13</b>
<b>11</b>	<b>Muut määräykset</b>	<b>14</b>
<b>12</b>	<b>Riitaisuuksien ratkaisumenettely</b>	<b>14</b>
<b>13</b>	<b>Sopimuskatselmus</b>	<b>14</b>
<b>14</b>	<b>Sopimuksen allekirjoittaminen</b>	<b>14</b>

## 1 Sopijapuolet

Allekirjoittaneet Voinsalmen yksityistiekunta tilaajana ja <Yritys> urakoitsijana ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

### 1.1 Tilaajan edustajat

Tilaajan edustaja sopimusasioissa on Arto Juvonen, puh. 040 055 7035.

Tilaajan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on Markus Siidorow, puh. 040 744 5857.

### 1.2 Urakoitsijan edustajat

Urakoitsijan edustaja sopimusasioissa on Kirjoita tähän, puh. Kirjoita tähän.

Urakoitsijan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on Kirjoita tähän, puh. Kirjoita tähän.

## 2 Muut osapuolet

### 2.1 Alistetut sivu-urakat

Urakassa ei ole alisteisia sivu-urakoita.

### 2.2 Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat

Urakassa ei ole muita urakoitsijoita tai tilaajan hankintoja.

## 3 Urakan määrittely

### 3.1 Yleistä

Urakka on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka.

Urakkaan sisältyvät tilaajan etukäteen hankkimissa rakennussuunnitelma-asiakirjoissa ja kohdassa 3.4 (Urakan sisältö) edellytetyssä laajuudessa urakan sisältämät rakennustyöt ja materiaalihankinnat kaikkien urakka-asiakirjojen mukaisesti siten, että työn lopputulos, rakenteet, niiden osat ja käytetyt rakennusaineet täyttävät niille asetetut vaatimukset. Tämä koskee myös rakenteiden tai niiden osien toimivuutta.

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suorittamaan sopimusasiakirjoissa määritellyn rakennusurakan ja toimimaan rakennuskohteessa pääurakoitsijana sekä työmaan turvallisuuden johdosta vastaavana urakoitsijana (pää toteuttajana).

Urakoitsija toimii urakassa YSE 3 §:n mukaisena työmaapalvelusta vastaavana urakoitsijana.

### 3.2 Urakan nimi

Urakan nimi on "Norpantien sillan uusiminen".

### 3.3 Urakan sijainti

Kohteena oleva Norpantien silta sijaitsee Rantasalmen kunnan alueella Norpantiellä, joka kuuluu Voinsalmen yksityistiekuntaan.

### 3.4 Urakan sisältö

Urakkaan kuuluu Norpantien sillan rakentaminen, uoman avartaminen ja tiepenkereen leventäminen siinä laajuudessa kuin se rakennussuunnitelma-asiakirjoissa on määritelty kaikkine tiejärjestelyineen, varusteineen ja laitteineen.

### 3.5 Urakan optiokohteet

Urakkaan ei sisälly optiokohteita.

## 4 Sopimusasiakirjat

Sopijapuolet noudattavat tätä urakkasopimusta, sen liitteitä ja muita tässä kohdassa lueteltuja sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä.

### Urakkasopimus

#### Kaupalliset liiteasiakirjat:

1. Tarjouspyyntö, joka sisältää
  - 1.a tarjouspyynnön lisäkirje 2, pvm:ltä Pvm, liite 1a
  - 1.b tarjouspyynnön lisäkirje 1, pvm:ltä Pvm, liite 1b
  - 1.c tarjouspyyntökirje pvm:ltä 01.03.2021, liite 1c
2. Urakkaohjelma pvm:ltä 01.03.2021 ja sen liitteet
  - 2.a turvallisuusasiakirja pvm:ltä 11.11.2020 liite 2a
  - 2.b turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet, 01.03.2021 liite 2b
3. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998, RT 16-10660, ohjetiedosto, maaliskuu 1998, sivuja 19 \*) liite 3
4. Arvonmuutosperusteet
  - 4.a Sillanrakentamisen ja -korjaamisen arvonmuutosperusteet - SAP 2014 (Liikenneviraston ohjeita 34/2014) \*) liite 4
5. Maksuerätaulukko Pvm liite 5
6. Tarjous, Kirjoita tähän tarjous ja sen Liitteet liite 6
  - 6.a urakoitsijan tarjous Pvm liite 6a
  - 6.b hinnoiteltu yksikköhintaluettelo muutos- ja lisätöitä varten Pvm liite 6b
  - 6.c Toiminta- ja laatusuunnitelma Pvm liite 6c

#### Tekniset liiteasiakirjat:

7. Työkohtaiset työselostukset ja laatuvaatimukset \*)
  - 7.a Rakennussuunnitelmaselostus 20.10.2020 liite 7
  - 7.b Perustamistapalausunto 07.05.2020 liite 7a
  - 7.c Sillan laatuvaatimukset 04.11.2020 liite 7c
8. Määräluettelot \*)
  - 8.a Sillan määräluettelo 11.11.2020 liite 8

9. Sopimuspiirustukset \*)
- 9.a Siltapiirustukset ja Väyläviraston tyyppipiirustukset, asiakirjaluettelo (uusimissuunnitelman sisältö 3.12.2020) liite 9a
10. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset sekä materiaalien ja tarvikkeiden hyväksynnät \*)
- 10.a "Tieohjeet pvm:ltä 1.12.2020"-luettelon mukaiset tämän urakan töitä koskevat asiakirjat ja niihin rinnastettavat asiakirjat liite 10a
- 10.b Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset "InfraRYL 2020/2 (21.12.2020) ja siihen 01.03.2021 mennessä ilmestyneet täydennykset ja korjaukset liite 10b
11. Liikenteen järjestelyä koskevat ohjeet \*)
- 11.a Liikenne tietyömaalla, Yleiset käytännöt ja turvallisuusvaatimukset, LO 2/2015, 14.4.2015 liite 11a
- 11.b Liikenne tietyömaalla, Tienrakennustyömaat, LO 28/2017, 20.12.2017 liite 11b
- 11.c Liikenne tietyömaalla, Sulku- ja varoituslaitteet, LO 2/2018, 9.10.2018 liite 11c
- 11.d Liikenne tietyömaalla, Kunnossapitotyöt, VO 15/2020, 17.6.2020 liite 11d
- 11.e Liikenne tietyömaalla, Tienpitoajoneuvot, LO 40/2013, 30.12.2013 liite 11e
- 11.f Työmaakaiteet, Markkinoilla olevia työmaakaiteita 8.1.2018, Opas liite 11f
12. Muut ohjeet \*)
- 12.a Määrämittausohje Infra 2015, Rakennusosa- ja hankenimikkeistä Määrämittausohje liite 12a

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu tai joihin on viitattu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Luettelossa tähdellä \*) merkittyjä asiakirjoja ei liitetä sopimuskansioihin.

Erikoistöiden laatuvaatimuksella tai erikoistöiden muilla ohjeella on parempi pätevyys yleisiin laatuvaatimuksiin tai yleisiin muihin ohjeisiin verrattuna. Mikäli samanarvoiseksi tulkittu asiakirjan teksteissä on keskenään ristiriitaisuuksia, menee päivämäärältään uudempi pätevyydeltään aikaisemmin julkaistun asiakirjan edelle.

## 5 Sopimuksen aikamääräykset

### 5.1 Työn aloitusajat

Urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen 1.5.2021.

Vanhan sillan purku, uuden sillan rakentaminen ja uomaan sekä tiepenkeereen leventämiseen liittyvät työt voidaan siltapaikalla aloittaa 1.9.2021 alkaen.

Sillan paalutukset (paalujen asennus, raudoitus ja valu) voidaan tehdä myös ajalla 1.5-1.9.2021 edellyttäen, että varaudutaan laskemaan hälytysajoneuvot työmaan ohi ja liikennettä ei katkaista kahdeksaa (8) tuntia pidemmäksi aikaa.

## 5.2 Välitavoitteet

Urakassa ei ole välitavoitetta.

## 5.3 Aikarajoitukset

Urakoitsijan on työssään työajan suhteen noudatettava työturvallisuuslain säännöksiä ja lupaehdoissa esitettyjä määräyksiä sekä järjestyslain määräyksiä. Erityisesti liikennettä häiritsevät työajankohdat on sopeutettava liikenteen vaatimusten mukaisiksi.

Aikarajoitukset on esitetty urakkasopimuksen kohdassa 5.1 Työn aloitusajat ja urakkaohjelman kohdassa 8.2.2 Työskentelyajat.

Ajalla 1.5.-31.8.2021 ei sallita vesistön samentumista.

## 5.4 Töiden valmistuminen

Koko urakan tulee olla täysin valmiina 30.11.2021 mennessä luovutusaineistoinen (**luovutusaineistot oltava hyväksytyt**).

## 6 Urakkahinta ja sen maksaminen

### 6.1 Urakkahinta

Urakoitsijan on tullut hinnoittelussaan ottaa huomioon työntuloksen aikaansaamiseksi tarpeellisten töiden kaikki kustannukset.

Urakkahinta ilman arvonlisäveroa on Numeroin **euroa**.

Urakoitsija saa laskuttaa verottoman urakkahinnan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Urakoitsijan on laskun yhteydessä eriteltävä arvonlisäveroton ja verollinen osuus.

Mikäli arvonlisäverokanta muuttuu sopimuksen voimassaoloaikana, noudatetaan uutta verokantaa sen voimaantulohetkestä lukien.

Urakoitsija saa toimittaa tilaajalle laskun enintään kaksi kertaa kuukaudessa.

Laskujen maksuaika on 21 vrk.

Voinsalmen tiekunnan osalta urakkaa ei toteuteta käännetyn arvonlisäverojärjestelmän mukaisesti.

## 6.2 Maksuerätaulukko

### ***Maksuerätaulukko suunnitellaan yhteistyössä tilaajan ja urakoitsijan kanssa.***

Urakoitsijalle maksetaan korvaus tehdystä työstä urakkasopimuksen liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuerässä tulee olla sekä arvonlisäveroton hinta että arvonlisäveron osuus kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Maksuerätaulukko ei saa olla etupainotteinen.

Maksuerät tulee mahdollisuuksien mukaan muodostaa rakenneosittain siten, että maksueriä voidaan käyttää hyväksi määrättäessä rakenneosille mahdollisia arvonvähennyksiä.

Maksuerätaulukko tulee laatia niin, että siinä huomioidaan urakkasopimuksen kohdan 6.4 (Pidätykset ja kuittaukset) mukaiset vaatimukset.

Ensimmäinen maksuerä kattaa urakassa kertyneet aloituskustannukset. Ensimmäinen maksuerä saa olla suuruudeltaan enintään 5 % verottomasta urakkahinnasta ja se on maksukelpoinen, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, sopimusaikainen vakuus on asetettu ja tilaajan hyväksymä, vakuutustodistukset, toiminta- ja laatusuunnitelma ja yleisaikataulu on luovutettu tilaajalle ja tilaaja on ne hyväksynyt sekä rakennustyöt on aloitettu. Rakennustyöt katsotaan alkaneiksi, kun työmaa on perustettu ja urakkaan kuuluvia rakenteita on alettu rakentamaan.

Urakan yksittäinen maksuerä on maksukelpoinen, kun maksuerän kohde on kokonaisuudessaan valmis, laatu- ja toteutuma-aineisto on hyväksytetty ja toimitettu tilaajalle ja laskutuslupa on saatu.

Rakennusosien viimeiset maksuerät ovat laskutuskelpoisia, kun vastaava työsuoritus on tehty ja rakennusosaan liittyvä laatuaineisto on koottu ja luovutettu tilaajalle.

Viimeistä edellisen maksuerän on oltava vähintään 10 % verottomasta urakkahinnasta ja se on maksukelpoinen, kun urakka on vastaanotettu ja takuuajan vakuus on asetettu ja hyväksytty ja kun kaikki mahdolliset myöhästymiskysymykset on selvitetty ja kun urakoitsijan laadittavaksi määrätyt tarkepiirustukset ja kaikki loppudokumentit yms. on toimitettu tilaajalla ja tilaaja on ne hyväksynyt.

## 6.3 Urakan yksikköhintaiset osat

Urakassa ei ole yksikköhintaisia osia.

## 6.4 Pidätykset ja kuittaukset

Tilaajan oikeus pidättää maksamatonta urakkahintaa määräytyy YSE:n 42 §:n mukaisesti.

Lisäksi tilaajalla on oikeus periä kuittaamalla urakoitsijan urakkasopimuksen mukaisesta saatavasta mm.:

- a) tilaajan kolmannelle osapuolelle suoritettavaa vahingonkorvausta vastaava määrä, mistä tilaaja väylänpitäjänä voi joutua vastuuseen, jos urakoitsija lain tai sopimuksen nojalla on vahingosta vastuussa eikä urakoitsija ole suorittanut suoraan ko. vahingonkorvausta kolmannelle
- b) viivästyssakon, muun sopimussakon ja vahingonkorvauksen käsittely- ja korkokuluineen, mitkä tilaaja on oikeutettu sopimusasiakirjojen mukaisesti urakoitsijalta saamaan
- c) mikäli tilaaja joutuu korjaamaan urakoitsijan sopimuksen mukaisessa toiminnassa todetun, urakoitsijan vastattavaksi kuuluvan virheen tai puutteen tai poistamaan näiden johdosta aiheutuneen haitan, on tilaajalla oikeus periä siitä itselleen aiheutuneet kustannukset kaksinkertaisena, pidättämällä ne urakoitsijan saatavasta
- d) tilaajan muun eräänntyneen saatavan.

Kuittaamalla perinnästä on kerrottava urakoitsijalle etukäteen.

Jos töiden aloittaminen tai itse työ urakoitsijasta johtuvasta syystä viivästyy johtamatta kuitenkaan tilaajan puolelta urakkasopimuksen purkamiseen ja viivästymisestä aiheutuu tilaajalle ylimääräisiä valvonta- ja kunnossapitokuluja tai muita menoja, on tilaajalla oikeus periä niistä korvaus urakoitsijalta kuittaamalla maksueristä vastaavat määrät.

## 6.5 Kustannustason muutokset

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

## 6.6 Tarkennuksia omakustannushintaan ja muutos- ja lisätöiden hinnoitteluun

Tarkennuksena YSE 47 § 1. momentin f) -kohtaan: Kun urakoitsija teettää muutos- tai lisätyön tai osan siitä aliurakkana ja muutos-/lisätyön hinta määräytyy omakustannushinta-periaatteella, urakoitsija saa sisällyttää aliurakkana tehtävän työn hintaan yleiskustannuslisänä enintään 6 %.

Samalla tavoin toimitaan myös muidenkin kuin omakustannushinnalla toteutettavien muutos- ja lisätöiden suhteen, jotka urakoitsija kokonaan tai osittain teettää aliurakkana. Tällöin urakoitsija saa sisällyttää aliurakkana tehtävän työn hintaan yleiskustannuslisänä enintään 6 %.

## 6.7 Maksuyhteystiedot

Laskut on toimitettava tilaajalle sähköpostilla tai paperilaskulla postitse.

Laskun vastaanottajaksi merkitään:  
Voinsalmen yksityistiekunta

Paperilaskun postitusosoite on:  
Voinsalmen yksityistie / Henna Majuri  
Alaharjuntie 14  
58900 RANTASALMI

Laskut voi toimittaa myös PDF-tiedostoina sähköpostilla osoitteeseen:  
hennamajuri@netti.fi

Laskun viitetiedot ovat:

Työn nimi: Norpantien sillan uusiminen

Laskussa on mainittava maksuerän numero ja sanallinen selite.

## 7 Sopimussakot ja arvovähennykset

### 7.1 Urakan ja välitavoitteiden viivästyssakot

YSE98 18 §:stä poiketen urakan valmistumisen viivästyssakot määräytyvät seuraavasti:

Urakan valmistumisen viivästyssakko on 0,05 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta jokaiselta täydeltä myöhästymispäivältä eli Numeroin euroa, kuitenkin enintään 50 päivältä.

Viivästyssakko liikennekatkon pidentymisestä sovitusta on 0,1 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta jokaiselta täydeltä myöhästymispäivältä eli Numeroin euroa, kuitenkin enintään 50 päivältä.

Muita sopimussakkoja määritettäessä noudatetaan YSE98 18 §:n sijasta kohdan 6.4 (Pidätykset ja kuittaukset) sanktioiden määräytymisperusteita.

### 7.2 Muut sanktiot

YSE 27.1 §:n mukaisesti on pääsääntöisesti työ, joka todetaan sopimuksen mukaisia vaatimuksia vastaamattomaksi, urakoitsijan korjattava tai korvattava uudella työsuorituksella.

Laatupoikkeamista ja niiden raportoinnin puutteista tai muista toiminnallisista puutteista ja laiminlyönneistä voidaan määrätä myös seuraavat sanktiot.

- sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus)
- urakoitsijan edustajan vaihto
- sopimuksen purku.

#### Sakko

Kaikki poikkeamat johtavat aina tilaajan määräämään kiinteäsummaiseen sakkoon seuraavassa esitetyn taulukon mukaisesti.

Sakot ovat suuruudeltaan kiinteitä (alv 0%) ja ne määräytyvät seuraavasti:

Sakon perusteena oleva toiminnallinen poikkeama	Samaan kategoriaan (alla nro:t 1,2,3 jne.) kohdistuvasta laiminlyönnistä määrättävät sakot, euroa		
	1. kerta	2. kerta	Seuraavat kerrat
1. Laatusuunnitelman vastainen toiminta ja ympäristöasioihin liittyvät laiminlyönnit	1 000	2 000	3 000

Sakon perusteena oleva toiminnallinen poikkeama	Samaan kategoriaan (alla nro:t 1,2,3 jne.) kohdistuvasta laiminlyönnistä määrättävät sakot, euroa		
	1. kerta	2. kerta	Seuraavat kerrat
Tähän kohtaan sisältyvät mm. seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- laiminlyönnit teknisten työsuunnitelmien ja työvaihesuunnitelmien laatimisessa</li> <li>- puutteet suunnitelmissa esitettyjen laatuvaatimusten täyttymisen osoittamisessa (sisältää myös materiaalien laadunosoittamisen)</li> <li>- puutteet pääurakoitsijan toiminnassa aliorakoitsijoiden töiden laadunvarmistamisen seuraamisessa ja laadunosoittamisessa</li> <li>- laiminlyönnit reaaliaikaisessa laadunosoittamisessa</li> </ul>			
2. Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu laadunlatus, jota ei ole osoitettu urakoitsijan ennen pistokokeen tekemistä laaditulla laatu- ja keuhkarakentamiskäytännöllä	2 000	5 000	5 000
3. Urakoitsijan laatusuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto		
4. Työturvallisuuteen liittyvät vakavat puutteet, laiminlyönnit tai riskinotot, mm. <ul style="list-style-type: none"> <li>- turvallisuuspuutteet louhintatöissä, kaivannon tuennassa / suojauksessa, putoamissuojauksessa, työtelineissä tai kulkuteissä.</li> <li>- urakoitsijalla tai aliorakoitsijalla puuttuu nimettyä työturvallisuudesta vastaava henkilö</li> <li>- puutteet turvallisuussuunnitelmissa tai -suunnitelman puuttuminen tai riskienhallintasuunnitelman puuttuminen tai sitä ei ole pidetty ajantasalla</li> <li>- puutteet työmaahan perehdyttämisessä (perehdyttäminen tai sen dokumentointi puuttuu), kaluston tarkastustoiminnassa (useita tarkastamattomia koneita tai laitteita työmaalla) tai työmaalla työskentelee urakoitsija tai henkilö, joka ei ole merkitty työmaan henkilöluetteloon</li> <li>- työskentely alkoholin/huumausaineen vaikutuksen alaisena</li> </ul>	2 000	5 000	5 000
5. Työturvallisuuteen liittyvät puutteet, laiminlyönnit tai riskinotot, mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>- puutteet työntekijän suojavarusteissa (esim. suojakypärä, -jalkineet, -lasit, varoitusvaatetus</li> </ul>	500	1 000	1 000

Sakon perusteena oleva toiminnallinen poikkeama	Samaan kategoriaan (alla nro:t 1,2,3 jne.) kohdistuvasta laiminlyönnistä määrättävät sakot, euroa		
	1. kerta	2. kerta	Seuraavat kerrat
jne.), henkilötunnisteen/kulkuluvan/veronumeron puuttuminen - puutteet työkoneissa (esim. peruutushälytin rikki, sammutin puuttuu/tarkastus vanhentunut, varoitusvalaisin ei toimi) - telinekortin puuttuminen - työkohteen tai varastoalueen huomattava epäjärjestys - pelastautumisvälineet puuttuvat			
6. Liikenteenhoitoon tai työnaikaisista liikennejärjestelyistä tai niistä tiedottamiseen liittyvät vakavat puutteet tai laiminlyönnit, mm. <b>Tieliikenne</b> - toiminta ilman tai vastoin liikenteenohjaussuunnitelmaa / tilaajan lupaa - työnaikaisista liikennejärjestelyistä tiedottamisen laiminlyönti - tietyömaasta varoitettavien merkkien puuttuminen tai väärä sijoittaminen	1 000	2 500	5 000
7. Liikenteenhoitoon tai työnaikaisiin liikennejärjestelyihin liittyvät puutteet tai laiminlyönnit, mm. - suoritettavaan työhön nähden riittämätön pätevyys - työkoneiden, opasteiden tai liikennemerkkien puutteellinen kunto / taso <b>vesiliikenne</b> - Puutteellinen työkohteesta varoittaminen/eristäminen, joka aiheuttaa vaaraa vesiliikenteelle	500	1 000	1 000
12. Kirjallisesti sovittujen toimenpiteiden viivästyminen / laiminlyönti	kirjallinen muistutus	1 500	2 500
13. Urakan laatuaineistoja joudutaan niiden puutteellisuuksien takia tarkastamaan tilaajan toimesta enemmän kuin kaksi kertaa	--	--	2 000
14. Vastaanotto- tai jälkitarkastuksia joudutaan urakoitsijan töiden keskeneräisyyden vuoksi pitämään enemmän kuin kaksi	--	--	1 000

Tilaajalla on oikeus korjata puute urakoitsijan kustannuksella, ellei urakoitsija korjaa puutetta valvojan määräämän ajan kuluessa. Tällöin kustannukset peritään kaksinkertaisina urakoitsijalta. Tilaajalla on myös oikeus pysäyttää työt, kunnes liikennettä vaarantavat epäkohdat on poistettu.

Urakoitsijan edustajan vaihtoon on tilaajalla oikeus, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai muuten perittyä sakkoa viimeisen kuuden (6) kuukauden sisällä. Vaihto ei ole automaatti, vaan tilaajan harkinnanvarainen oikeus. Mikäli tilaaja sitä vaatii, on urakoitsijan vaihdettava urakasta vastaava henkilö - urakan "vastaava mestari" (vastuunalainen työnjohtaja) vrt. YSE 58 § 4. mom.

### 7.3 Arvonvähennykset

***Ensisijaisesti tilaaja ottaa vastaan vain laatuvaatimukset täyttävän työn.***

Urakassa todettujen laatupoikkeamien ilmaantuessa voidaan joissakin tapauksissa YSE 27.2 §:n tilanteessa päätyä korjauksen tai uuden työsuorituksen vaatimisen sijasta ottamaan tuote vastaan arvonvähennyksin.

Arvonmuutosten määrittämisessä urakassa noudatetaan sopimuksen kohdan 4 mukaisia työkohtaisesti laadittuja arvonmuutosperusteita ja/tai yleisiä arvonmuutosperusteita.

## 8 Takuu aika

Urakan yleinen takuu aika on kaksi vuotta. Urakan takuu aika alkaa vastaanottotarkastuksesta.

YSE 29 §:ää täydentäen on sovittu lisäksi seuraavista työkohtaisista takuu ajoista:

Sillan laakereiden ja teräsrakenteiden pintakäsittelyiden takuu aika on viisi vuotta.

Kunkin tässä sopimuksessa esitetyn takuuvaihteen takuuajan päättyessä pidetään YSE 74 §:n mukaisesti takuutarkastus.

## 9 Vakuudet

Urakkasopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä urakoitsija on velvollinen antamaan tilaajalle rakennus- ja takuuajan vakuudet YSE 36 §:ssä mainittujen ehtojen täyttämiseksi. Tilaaja ei hyväksy vakuudeksi konsernitakauksia.

Tilaaja ei anna urakoitsijalle vakuuksia.

### 9.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuuden suuruus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta eli Numeroin **europa**, minkä tulee olla voimassa 30.02.2022 saakka.

Rakennusajan vakuuden on oltava voimassa sopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä, mikä käsittää YSE 36 §:ssä mainitun lisäksi myös mm.:

- a) viivästyssakon maksamisen, tilaajalle aiheutuneiden sopimusrikkomuksesta määrättyjen sanktioiden ja vahinkojen sekä arvonvähennysten maksamisen.
- b) vastaanottotarkastuksessa todettujen vikojen korjauksen.
- c) takuuajan vastuut siihen saakka, kunnes takuuajan vakuus on toimitettu.
- d) urakoitsijan kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen, aiheuttamien vahinkojen korvaamisen, ellei urakoitsija anna korvausten suorittamisesta erillistä tilaajan hyväksymää vakuutta.
- e) mahdollisen ennakon takaisin maksamisen.

Rakennusajan vakuus palautetaan urakoitsijalle sen jälkeen, kun

- a) tilaaja on hyväksynyt urakkasopimuksen mukaiset työt vastaanotetuksi
- b) mahdollinen takuuajan vakuus on hyväksytty
- c) mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen
- d) tilaajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on täytetty tai erillinen vakuus niiden selvittämisestä ja suorittamisesta on hyväksytty.

## 9.2 Takuuajan vakuus

Takuuajan vakuuden suuruus on 5 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan takuuajan. (Urakkasumma = taloudellisen loppuselvityksen mukainen, urakoitsijalle maksettava lopullinen vastike).

Urakan yleisen takuuajan päätyttyä laakereiden ja teräsrakenteiden pintakäsittelyiden takuuajan vakuuden suuruus on 2,0 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakan viiden vuoden takuuajan.

## 10 Vakuutukset

YSE 38 §:n mukaisesti urakoitsija on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan rakennuskohteen sekä työtä varten hankittujen rakennustuotteiden ja käyttötarvikkeiden vakuuttamisesta niiden jälleenhankinta-arvosta. Vakuutuksen tulee kattaa myös aliurakat.

Rakennustyötä koskevan rakennustyövakuutuksen tulee kattaa tekniset taitorakenteet kuten sillat, paalutukset sekä varusteet ja laitteet. Rakennustyövakuutuksen edunsaajana tulee olla Tilaaja.

Vakuutuskohteiden arvon tulee olla vähintään **arvonlisäverottoman urakkahinnan suuruinen eli <Numeroin>** euroa.

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva YSE 38.10 §:n mukainen toiminnan vastuuvakuutus.

Urakoitsijan on näytettävä tilaajalle, että vaaditut vakuutukset on otettu ja että vakuutusmaksut on maksettu. Maksujen laiminlyönnin ilmetessä tilaajalla on oikeus maksaa laiminlyödyt vakuutusmaksut ja vähentää suoritettut vakuutusmaksut urakoitsijan tilaajalta olevasta saatavasta.

## 11 Muut määräykset

### Ohje:

Tähän kirjataan mahdolliset sopimuskatselmuksessa esiin tulevat sopimukseen nostettavat, tarjouspyyntöä tarkentavat asiat.

[VE1] Kirjoita tähän

[VE 2] Urakassa ei ole muita määräyksiä.

## 12 Riitaisuuksien ratkaisumenettely

YSE 92 §:n tarkoittamat riitaisuudet jätetään Pohjois-Savon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## 13 Sopimuskatselmus

Olemme ennen sopimuksen allekirjoitusta pitäneet sopimuskatselmuksen, jossa olemme tarkastelleet urakan laatuvaatimuksia ja urakoitsijan laadunvarmistuksen tilaa sekä sitä, että urakoitsijan tarjous vastaa tarjouspyynnössä sille asetettuja vaatimuksia.

## 14 Sopimuksen allekirjoittaminen

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

<Paikkakunta>, xx.xx.2021

Tilaaaja  
Voinsalmen yksityistiekunta

Urakoitsija  
<Yritys>

Arto Juvonen  
Tiekunnan puheenjohtaja

<Allekirjoittajan nimi>  
<Titteli>