Kohde: Iso kohde	**Huoltoväli**	**Ohjekuukausi**												**Huomaustus**
		T	**H**	**M**	**H**	**T**	**K**	**H**	**E**	**S**	**L**	**M**	**J**	
ALUERAKENTEET														
Aluerakenteet	2/vuosi					x				x				
Varusteet	2/vuosi					x				x				
RAKENNUSTEKNIIKKA														
Ulkoseinän tikkaat, kattovarusteet kunnon tarkastus	2/vuosi				x						x			
Ylä- ja alapohjan tarkastus	2/vuosi				x						x			
Vesikaton tarkastus	2/vuosi				x						x			
Räystäskourujen puhdistus/tarkastus	2/vuosi				x						x			
Ulko-ovet	2/vuosi				x						x			
LVI-JÄRJESTELMÄT														
Sadevesi- ja viemärikaivot tarkastus / tarvittaessa huolto	2/vuosi				x					x				
Salaojan toiminnan tarkastus, silmämääräinen tarkastus	1/vuosi									x				
Lämmityksen peruskäyrän tarkistaminen	4/vuosi	x			x			x			x			
Paisunta- ja varolaitteet, tarkasttus	4/vuosi	x			x			x			x			
Lämmitysjärjestelmän toiminta, huonelämpötilat (21-22C) seuranta	12/vuosi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Ilmalämpöpumput; säädöt tarkistetaan, laitteet puhdistetaan	3/vuosi	x			x			x			x			
Lämminkäyttövesijärjestelmän toiminta, tarkastus	12/vuosi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Sprinklerjärjestelmän koestus, merkintä päiväkirjaan	12/vuosi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Ilmanvaihtojärjestelmät / suodattimien vaihdot, koneen puhdistus	3/vuosi	x				x				x				
Vesikalusteet, mm. wc-istuin, hanat tarkistus/huolto	3/vuosi	x				x				x				
Lämpimän käyttöveden lämmönsiirtimen tiiviys (painekoe)	2/vuosi				x						x			
Kaikkien tilojen lattiakaivojen puhdistus	1/vuosi										x			
Kaikkien tilojen ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	1/vuosi										x			
SÄHKÖJÄRJESTELMÄT														
Paloilmoitinjärjestelmän koestus, päiväkirjamerkintä	12/vuosi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Sähkölukkojen koestus, päiväkirjamerkintä	12/vuosi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Turva- ja merkkivalojärjestelmän koestus, päiväkirjamerkintä	4/vuosi	x			x			x			x			
Keskukset / siisteys	4/vuosi	x			x			x			x			
Savunpoistojärjestelmän koestus, päiväkirjamerkintä	2/vuosi				x						x			
Kellokytkinkierrokset kesä-/talviaika automaatio	2/vuosi				x						x			
Ilmanvaihdon ohjauksen kytkimet	2/vuosi				x						x			
Rakennusautomaatio/tarkastus seuranta/kuittaus	12/vuosi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Kohde: Iso kohde	**Huoltoväli**	**Ohjekuukausi**												**Huomaustus**
		T	**H**	**M**	**H**	**T**	**K**	**H**	**E**	**S**	**L**	**M**	**J**	
Sähkökiuas, kytkentä, kiinnitys yms.	1/vuosi				x									
Pihavalaisimet	1/vuosi									x				
Autojen sähkölämmitystolpat	1/vuosi									x				
Palopainikkeiden koestus	4/vuosi	x			x			x			x			merkintä päiväkirjaan
IV hätäseis painikkeiden testaus	4/vuosi	x			x			x			x			merkintä päiväkirjaan
Paloilmoittimen akkujen vaihto joka 4.vuosi	1/ 4vuotta		x											
Kalusteiden siirto siivouksen ajaksi JK/PK/liesi	1/vuosi									x				
Havainnointi vioista ja puutteista, akuutit vaaraa aiheuttavat tehtävä heti, ilmoitus isännöitsijälle.	12/vuosi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Sammuttimen vaihto/huolto, joka 2. vuosi	Tilaus													ei sammuttimia, joissa on sopimustarra
	Työn suorittaja ja pvm.													
Raportti isännöitsijälle havaituista virheistä ja puutteista!														