



TARJOUSPYYNTÖ RAKENNUSTEN PURKUTÖISTÄ KVR- URAKKANA

Pyydämme tarjoustanne käytöstä poistettujen koulurakennuksien sekä näiden varastorakennuksien purkamisesta, purkujätteiden poistamisesta sekä purkualueen siistimisestä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

1. Hankinnan kohteet ja sisältö

Kohde 1: Sedu Pappilantien rakennukset osoitteessa Pappilantie 6, 60800 Ilmajoki.

- Päärakennuksen pinta-ala on 3416 m² ja tilavuus 14 780 m³
- Varastorakennuksen pinta-ala on 203 m² ja tilavuus 619 m³.
- Sisäpihalla sijaitsee myös lämpökeskusrakennus, sen purku kuuluu myös urakkaan.

Kohde 2: Västilän vanhan koulun rakennukset osoitteessa: Hyövältintie 4, 61330 Koskenkorva.

- Päärakennuksen pinta-ala on 5161 m² ja tilavuus 1945 m³.
- Varastorakennuksen pinta-ala on arviolta noin 70 m².

Liitteenä asemapiirroksat missä merkitty purku-urakkaan kuuluvat rakennukset.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden teettää purku-urakka määrärahojen puitteissa, eli mikäli talousarviossa varatut määrärahat eivät riittäisi molempiin kohteisiin, teettää tilaaaja kohteista vain toisen.

2. Hankintamenettely, sovellettavat sopimusehdot ja osapuolten vastuunjako

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta, joka toteutetaan avoimella hankintamenettelyllä ja urakassa sovelletaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus hankintailmoitusten julkaisukanavalla 25.1.2023. Tämä tarjouspyyntö liitteineen on saatavilla myös kunnan internet-sivuilla kohdassa "Tarjouspyynnöt" ja tätä tarjouspyyntöä voidaan täydentää lisäkirjeillä tarjousten jättöaikana.

Urakkatyypinä on KVR-urakka. Tarjouskilpailun voittanut urakoitsija laatii purkutyösuunnitelmat sekä vastaa purku-urakan toteuttamisesta turvallisesti. Urakoitsija toimii purku-urakassa päätoteuttajana ja vastaa päätoteuttajan velvollisuuksista. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan nimetä purkutyön vastaava työnjohtaja, jolle hän aikoo hakea rakennusvalvontaviranomaiselta hyväksynnän.

Tilaaajan hakee kohteille rakennusvalvonnasta purkuluvat. Purkutyön saa aloittaa, kun rakennusvalvonta on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Tilaaaja on laatinut asetuksen 8-9 §:n mukaiset turvallisuusasiakirjat jotka ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä. Urakoitsija toimii valtioneuvoston asetuksen 205/2009 mukaisena päätoteuttajana ja laatii asetuksen 10 §:n mukaiset turvallisuusasiakirjat sekä toimittaa ne tilaaajan nimeämälle turvallisuuskoordinaattorille tiedoksi ennen töiden aloitusta.

Purkutyöalueilla mahdollisesti sijaitsevien kaapeleiden ja putkitusten sijainnin selvittäminen, suojeleminen sekä purkutyössä niille mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden korjaaminen kuuluvat purku-urakoitsijalle.

Urakoitsijan on ilmoitettava tilaajalle mahdollisista alihankkijoista ennen työn aloitusta. Urakoitsija vastaa aliorakoitsijan työstä kuin omastaan. Tilaajalla on oikeus perustellusta syystä kieltää urakoitsijaa käyttämästä tiettyä aliorakoitsijaa. Alihankintaketjun pituus saa olla korkeintaan +1, eli tarjouskilpailun voittanut urakoitsija saa ketjuttaa työsuorituksen eteenpäin korkeintaan yhden kerran. Tarjouskilpailun voittaneen urakoitsijan aliorakoitsija ei saa näin ollen ketjuttaa työsuoritusta enää eteenpäin.

Urakoitsijalla tulee olla purku-urakointityöt, purkumateriaalien ja purkujätteiden käsittelyn sekä poiskuljettamisen ja vähintään 1.000.000 euron vahingon määrän kattava vastuuvakuutus, josta tulee liittää kopio tarjoukseen.

Haitallisten aineiden- ja asbestin kartoitus on suoritettu tilaaajan toimesta ja kartoitusraportit ovat tarjouspyynnön liitteenä. Mikäli työn aikana purkukohteessa havaitaan terveydelle vaarallisia ongelmajätteitä, joita ei ole ilmennyt em. kartoitusraporteissa ja joiden purkaminen edellyttäisi erillispurkutyötä, on tästä informoitava välittömästi tilaaajan edustajalle ja keskeytettävä työ tällaisen purkutyön osalta.

3. Urakan laajuus ja sisältö

Kohteet rakennuksineen lueteltu kohdassa 1.

Molempien kohteiden osalta purkutyö ulottuu perustusten alapintaan saakka sisältäen maahan upotetut viemärit ja muut johdotukset rakennuspohjan alla. Purkutyössä muodostuvien kaivantojen reunat on luiskattava turvalliseen enintään 1:3 kaltevuuteen. Paalutetuissa kohteissa paalun katkaisu e.m. pituuteen kuuluu urakkaan. Urakka-alueen maapohjan karkea taso kuuluu urakkaan.

Urakka sisältää purkutyön, purkutyössä muodostuvien materiaalien ja purettavissa rakennuksissa olevan irtaimen poistamisen ja poiskuljetuksen kustannuksineen. Jätteeksi luokiteltavat materiaalit toimitetaan hyväksytyille jätteiden vastaanottajalle ja jätteiden vastaanottomaksut sisältyvät purku-urakkaan. Urakka sisältää kaikki urakan turvalliseen suorittamiseen liittyvät toimenpiteet, mm. alueen aitaaminen.

Purkutyö tulee suorittaa lajittelevana purkuna, ja purkutyössä muodostuvista jakeista tulee toimittaa hyötykäyttöön vähintään 80 %:a. Purku-urakoitsijan tulee toimittaa tarjouksensa liitteenä alustava suunnitelma purku-urakan toteuttamisesta ja siitä, miten vaadittuun hyödyntämisprosenttiin päästään.

Tarjouskilpailun voittaneen urakoitsijan on laadittava lopullinen ja tarkempi purkutyösuunnitelma, joka sisältää tiedot eri jätejakeiden vastaanottoaikoista ja hyödyntämisestä sekä purkutyön turvallisesta suorittamisesta.

Vastaavan työnjohtajan tulee olla tavoitettavissa työaikana ja tarvittaessa olla työaikana työmaalla 2 tunnin sisällä.

Tarjouskilpailun voittaneen urakoitsijan tulee huomioida toiminnassaan, että molemmat purkukohteet sijaitsevat taajama-alueella. Sallittu purkutyöaika kohteissa on ma-pe 7.00 - 22.00. Eriyisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita saa tehdä ma-pe 7.00 -18.00 välisenä aikana.

Mikäli purkumateriaalien uudelleen hyödyntämisen osalta tulee muutoksia urakan aikana, on muutokset hyväksyttävä tilaajalla ennen muutoksien toteuttamista.

Kohteen tarjousaikainen tila ja purkamisen alun aikainen tila eivät välttämättä vastaa toisiaan, eli tilaaja saa ottaa tarvitsemansa laitteet, kojeet ja rakennusosat itselleen ennen purkutyön aloitusta. Tilaaja ilmoittaa myöhemmin lisäkirjeellä mahdolliset hyödynnettävät laitteet, kojeet ja rakennusmateriaalit.

4. Hankinnasta tehtävä sopimus ja sopimuksen voimaantulo

Valitun tarjoajan ja tilaajan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

5. Aikataulu, maksuehdot ja laskutusosoite

Tilaaja myöntää töille aloitusluvan, kun kohteen purkulupa on lainvoimainen, vastaava työnjohtaja on hyväksytty rakennusvalvonnan toimesta ja urakoitsijan toimittama varsinainen purkutyösuunnitelma on käsitelty ja hyväksytty.

Sedu Pappilantien purkutöiden tulee olla valmiina viimeistään 19.6.2023. Aloitus voidaan sopia joustavasti.

Västilän vanhan koulun purkutyöt sovitetaan koulujen kesäloman ajalle, koska samassa pihapiirissä toimii Västilän koulun väistötilat. Ulkona tehtäviä purkutöitä voidaan aloittaa alustavasti 5.6.2023. Aloitusajankohtaa täsmennetään. Purkutyöt tulee olla valmiina ennen koulujen alkua eli viimeistään 1.8.2023.

Purku-urakan maksuerätaulukko on purkukohteittain seuraava:

Ensimmäinen maksuerä on 10 %:

- kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja kohteen purkutyöstä on toteutettu vähintään 20 %.

Maksuerät 2, 3 ja 4 ovat 25 % / erä:

- kun purkutyö on edennyt siten, että siitä on toteutunut 50%, 60% ja 90%.

Viimeinen maksuerä on 15 %

- kun purkutyö on valmis, tilaaja on vastaanottanut urakan hyväksyttävästi ja taloudellinen loppuselvitys on pidetty.

Maksuaika on 21 päivää laskun saapumisesta tilaajalle.

6. Tarjousten käsittely ja tarjousten vertailuperusteet sekä tarjoajien soveltuvuutta ja kelpoisuutta koskevat vaatimukset

Tarjousten vertailu suoritetaan kokonaishinnan perusteella kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien kesken ja tarjoaja, jolla ei ole teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden suorittamisen, suljetaan pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi tarkistaa tarjoajan edellytykset ja luottotiedot. Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoaja on suorittanut 1) veronsa ja 2) eläkemaksunsa sekä esittää siitä veroviranomaisen ja eläkevakuutusyhtiön antamat selvitykset.

Tarjoajan tai tarjoajan tarjouksessaan ilmoittaman yhteistyökumppanin tulee olla rekisteröitynyt Ely-keskuksen ylläpitämään jätteiden kuljettajarekisteriin.

Teknistä ja taloudellista kelpoisuutta arvioitaessa huomioidaan urakoitsijan purkutöiden referenssitiedot ja luottokelpoisuus. Purku-urakkaa tarjoavalla yrityksellä tulee olla liikevaihtoa viimeisen kolmen vuoden (2020 - 2022) ajalta vähintään 100.000€/vuosi. Tästä liiketoiminnasta tulee olla purku-urakointia vähintään 2 keskisuuren kohteen verran. Tarjoukseen tulee liittää referenssiluettelo purkukohteista.

Urakoitsijaksi valitaan tarjouskohteittain hinnaltaan edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja tai tarjoaja, jonka yhteistarjous molempien kohteiden purkutöistä on kokonaishinnaltaan edullisempi kuin kohteiden edullisimpien tarjousten yhdistelmä.

7. Lisätiedot ja mahdollisuus tutustua kohteen olosuhteisiin

Tarjoajalla on mahdollisuus tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä, esittelyajoista tulee sopia tilaajan edustajan kanssa: rakennuttajainsinööri Sari Saarinen, 044 4191 305.

8. Tarjouksen sisältö, voimassaolo ja tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee antaa liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjouslomakkeeseen tulee merkitä joko:

- kokonaishinta molemmista kohteista yksilöiden kohteittain TAI
- kokonaishinta molemmista kohteista yksilöiden kohteittain + kokonaishinta jos urakoitsija haluaa lisäksi tarjota näistä yhteishintaa TAI
- kokonaishinta yhdestä kohteesta.

30 päivää voimassa oleva tarjous liitteineen jätetään kunnan kirjaamoon 16.2.2023 klo 12.00 mennessä sähköpostitse: tarjouskilpailut@ilmajoki.fi tai kirjallisena kunnantalon kirjaamoon osoitteessa Ilkantie 20, 60800 Ilmajoki. Tarjoussähköpostin otsikkokenttään tai tarjouskuoreen merkintä: "**PURKU-URAKAT 2023**".

9. Tarjouspyynnön liitteet

Asemapiirrokset
Tarjouslomake tarjouksen antamista varten
Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportit
Tilaajan turvallisuusasiakirja.

Ilmajoella 25.1.2023

Sari Saarinen, rakennuttajainsinööri
sari.saarinen@ilmajoki.fi
044 4191305

Paavo Perälä, tekninen johtaja
paavo.perala@ilmajoki.fi
044 4191300