

Hanke
Luumäen seurakunta, Kellotapuli, julkisivukorjaus 2026

Lisäkirje 1, Luumäen seurakunta, Kellotapuli, julkisivukorjaus 2026, kokonaisuurakka

Urakan tarjouspyyntöä täsmennetään seuraavasti:

1. Kaupalliset asiakirjat

Täsmennys urakan sisältöön:

Huomioitava kellotapulin vesikatonkin ristin ulkopintojen kunnostaminen urakkaan sisältyvänä. Kunnostusta ja valvojan tekemään kuntotarkistusta varten huomioitava telineiden rakentaminen ristille asti siten, että tarvittavat työt on mahdollista suorittaa.

Jos ristin pelkkä ulkopintojen kunnostus ei riitä, niin isommat toimenpiteet hoidetaan omana lisätyönään urakka-aikana.

2. Suunnitelmat

Ei muutoksia suunnitelmiin.

Lisätään haitta-ainekartoitukset tarjouspyyntömateriaaliin.

3. Kysymykset ja vastaukset

Kysymys:

Onko maalien haitta-aineiden analyysijä saatavilla?

Vastaus:

Lisätään haitta-aineanalyysit tarjouspyyntöaineistoon.

Kysymys:

Tarkoittaako uusittava ovi tornin parioven molempia ovilehtiä, vai vain toista ovilehteä.

Vastaus:

Uusittava tornin parioven molemmat ovilehdet.

Kysymys:

Ovien kunnostukset, vain ulkopuolelta vai molemmin puolin myös sisäpuolelta?

Vastaus:

Kunnostettavien ovien molemmat pinnat, ulko- ja sisäpinnat on kunnostettava.

Kysymys:

Onko ylimmässä tornissa ovia tai luokkuja?

Vastaus: ei ole, siellä on kiinteät laudoitukset ovia muistuttavissa kaari-aukoissa, ts. koristeellista julkisivua

Kysymys:

Peltikaton reikien koko?

Vastaus: Urakkaan kuuluvat peltikatossa olevat paikattavat reiät ovat tinattavia pieniä reikiä. Paitsi vuotanut tornin kulman kohta, jossa varauduttava peltien saumojen tai peltien korjaukseen suunnitelmien mukaisesti.

Kysymys:

Mistä saa työmaa sähköt ja vedet?

Vastaus:

Kellotapulista ei ole saatavilla työmaasähköjä. Työmaalle on mahdollista vetää sähköt kahdesta eri paikasta. Kirkosta tai seurakuntatalosta.

Kirkon takimmaisessa kulmassa sakastin eteisessä on kirkon sähköpääkeskus, jossa on 32A-virtapistoke. Sieltä on pisin matka saada työmaalle sähköt. Jos urakoitsija suunnittelee sieltä otettavaksi työmaasähköt, niin huomioitava mm. kirkon nurmikojen kesähuolto, sekä kirkon pihan ja muuritien risteävät henkilö- ja huoltoliikenteet. Kirkon vessasta on mahdollista saada työmaalle vedettyä myös työmaa-aikainen vesijohto, vessassa olevasta valmiista haarasta. Ja siinäkin on huomioitava risteävät huoltotoimet ja liikenteet.

Työmaasähköt ja -vedet on mahdollista vetää myös kellotapulin toisella puolella lähempänä olevasta seurakuntatalosta. Seurakuntatalon keittiössä on kiinteistön sähköpääkeskus. Sinne pitää urakassa rakentaa sähkön 32A ulosotto pistoke, jos ottaa työmaasähkön sieltä. Seurakuntatalon keittiöstä on myös mahdollista ottaa työmaavedet, rakentamalla sulullinen haara astianpesukoneen vesijohtoon.

Seurakuntatalosta otettaessa on otettava huomioon risteävä yleinen hiekkapintainen tie. Tekniikka joko pitää haudata tiehen tai nostaa luotettavasti niin ylös tiestä, että liikenne on häiriöttömästi mahdollista.

Rakennuttaja osallistuu tieosuuskunnan kanssa käytävään lupakeskusteluun, jos päädytään ottamaan työmaan vedet ja sähköt seurakuntatalolta.

Luumäen seurakunnan puolesta



Projektipäällikkö Seppo Suhonen
Granlund Saimaa Oy



LISÄKIRJE
3 / 3

Liitteet

1. Liite 1, maalilaboratorio analyysit.....13.01.2026
2. Liite 2, valokuvia seurakuntatalon keittiöstä ja sähköpääkeskuksesta 13.01.2026