

6.5.2025

Tilaaja:

Teuvan kunta
Rasintie 1a, 64700 Teuva

Hanke:

Teuvan kirjasto
Porvarintie 39, 64700 Teuva

TARJOUSPYYNTÖ, KOKONAISURAKKA

Tarjouspyyntö

Tilaaja pyytää kokonaisurakkatarjoustanne Teuvan uuden kirjaston rakentamisesta täysin valmiiksi tehtynä tämän tarjouspyynnön ja oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankintamenettely

Hankinta on avoimen menettelyn mukainen. Tarjouspyyntö julkaistaan hankintailmoitukset.fi -palvelussa (Hilma). Urakoitsijavalinnan tekee Teuvan kunnanhallitus.

Hankinta on ehdollinen siten, että hanke päätetään toteuttaa ja siihen saadaan tarvittavat luvat. Hankinta kilpailutetaan kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Urakka-aika

Urakka-aika on 8/2025–7/2026. Ks. urakkaohjelma.

Tarjous

Tarjous tulee antaa kokonaishintatarjouksena. Tarjoushinta annetaan verottomana ja siinä on esitettävä arvonlisävero. Tarjous annetaan oheisella tarjouslomakkeella. Tarjoukseen tulee sisällyttää tarjouslomakkeessa mainitut liitteet.

Tarjous tulee jättää hankintailmoitukset.fi -palvelussa viimeistään **10.6.2025 klo 12:00 mennessä**.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen perille toimittamisesta vastaa tarjoaja. Annetusta tarjouksen jättöajasta myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjouksen laatimisesta aiheutuneita kustannuksia ei korvata tarjoajille.

Tarjouksen valinta- ja soveltuvuusperusteet

Hankinnassa valitaan tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan asettamat soveltuvuusvaatimukset ja toimittaa pyydetty todistukset ja selvitykset tarjouksensa yhteydessä seuraavasti:

- Tarjoaja on suorittanut tilaajavastuulain mukaiset velvoitteensa ja toimittaa selvityksen tarjouksensa yhteydessä
- Tarjoajan luottoluokitus vähintään A
- Tarjoajan kolmen (3) viimeisen vuoden liikevaihto keskimäärin vähintään hankinnan arvo (urakkasumma).
- Tarjoajalla tulee olla kokemusta vähintään yhdestä (1) tähän kohteeseen rinnastettavissa olevasta referenssikohteesta viimeisen viiden (5) vuoden aikana. Kohteen tulee olla valmistunut. Tarjoajan tulee toimittaa yrityksen referenssiuuttelo tarjouksensa yhteydessä ja luettelossa tulee olla selvästi merkittynä referenssikohte/-kohteet lisätietoineen:
 - o Referenssin nimi (kohteen nimi)
 - o rakennusvuosi
 - o Laajuustiedot
 - o Tilaaja ja yhteystiedot (sis. puhelinnumero ja sähköpostiosoite)

Hankinnan laadulliset ominaisuudet ovat vähimmäisvaatimuksia, joiden on toteuduttava koko sopimuskauden ajan.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä.

Tarjouksen hylkäysperusteet

Tarjoaja voidaan sulkea pois kilpailusta, jos

- Tarjoajalla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseen tai tarjoaja on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten maksujen suorittamisen
- tarjous on saapunut tarjouksen antajasta johtuvasta syystä tarjousajan päättymisen jälkeen.
- Hankintalain 80§ ja/tai 81§ edellytykset täyttyvät.

Osa- ja vaihtoehtotarjoukset

Osa- ja vaihtoehtotarjouksia ei hyväksytä.

Tutustuminen kohteeseen

Urakoitsija on velvollinen tutustumaan kohteeseen omatoimisesti. Jos urakoitsija jättää tutustumatta kohteeseen, ei hän voi jälkepäin vedota mihinkään seikkaan, joka tutustumiskäynnillä olisi tullut ilmi.

Lisätiedot

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Tommi Korpi, tommi.korpi@teuva.fi

Mahdolliset kysymykset tulee esittää 19.5.2025 klo 12 mennessä. Kysymykset ja vastaukset sekä mahdolliset lisäksi julkaistaan hankintailmoitukset.fi -palvelussa viimeistään 21.5.2025. Ainoastaan hankintailmoitukset.fi -palvelussa julkaistut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia. Tarjouksen antajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa huomiointeensa mahdolliset kysymykset, vastaukset ja muut mahdolliset täsmennykset. Tarjoaja on velvollinen tarkastamaan tilaajan toimittamat tarjouspyyntöasiakirjat sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista.

Ilmoitus on tehtävä jo tarjousten laskenta-aikana. Tilaajan suullisesti antamat selvitykset ja ilmoitukset eivät ole tilaajaa tai tarjoajaa sitovia.

Kunnioittavasti,

Teuvan kunta

LIITTEET

- | | |
|--|-----------|
| 1. Tarjouslomake | |
| 2. Urakkaohjelma | 6.5.2025 |
| 3. Turvallisuusasiakirja | 6.5.2025 |
| 4. Urakkasopimusluonnos | 6.5.2025 |
| 5. ARK-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti | 30.4.2025 |
| 6. RAK-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti | 30.4.2025 |
| 7. LVIA-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti | 30.4.2025 |
| 8. SÄH-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti | 30.4.2025 |