

TYÖKONEVUOKRASOPIMUS

1. Sopijaosapuolet

Tilaaaja:

Mestar Kuopio Oy

Varikkokatu 2
70620 Kuopio

Tilaaajan edustajat:

Sopimusasiat:

Pekka Kilpimaa, pekka.kilpimaa@mestar.fi
Jari Eskelinen, jari.eskelinen@mestar.fi

Toimituksen yhteyshenkilö:
etunimi.sukunimi@mestar.fi

Toimittaja:

Nimi
Osoite
Postinumero

Toimittajan edustajat:

Puhelin:
Sähköposti:

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Mestar Kuopio Oy työkoneiden vuokraajana ja XXXXXXXXX vuokralle antajana ovat tehneet seuraavan XX.2.2021 tehtyyn "Maarakennuskoneiden vuokraus käyttäjän kanssa 1.5.2021-30.4.2023 (+ optio 1.5.2023-30.4.2024)" - tarjouspyyntöön nojautuvan, hankintasopimuksen:

Mestar Kuopio Oy vuokraa maanrakennuskoneet käyttäjän kanssa XX.XX.2021 tehdyn hallituksen päätöksen mukaisesti.

3. Sopimuksen kohde

Sopimus koskee tarjouspyynnön osaa/osia XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Mestar Kuopio Oy vuokraa maanrakennuskoneet käyttäjän kanssa tarpeen mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimmalta ensimmäiseltä vapaana olevalta työtehtävään koneluokaltaan soveltuvimmalta yksiköltä puitesopimusten ehtoja noudattaen. Tilaaja päättää soveltuvimman koneluokan.

Koneet työllistetään työmaakohtaisesti ja valitulla koneella on mahdollisuus teettää aloitettu työkohde suunnitellun mukaisesti loppuun asti. Työmaan johdolla ei ole velvollisuutta vaihtaa konetta kesken työmaan, sillä konevaihdot aiheuttavat usein kokonaistaloudellisessa mielessä enemmän haittaa kuin hyötyä. Pienemmissä työkohteissa kone voi siirtyä työmaiden välillä ja kone voi tilapäisesti käydä toisella työmaalla. Työnjohdolla on kuitenkin oikeus vaihtaa kone kahden vuorokauden (2 vrk) irtisanomisajalla kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä paremmalla sijaluvulla olevaan koneeseen. Voimassa olevan tilauksen irtisanominen on toimitettava koneen osalta vähintään kahta (2) arkipäivää ennen koneen vaihdosta irtisanomispäivä mukaan lukien.

Koneen varustetason valinta tapahtuu Mestarin tarpeiden mukaan työmaakohtaisesti.

Sopimuskauden aikana tapahtuvat valintatekijöiden muutokset (kone- tai kuljettajamuutos) vaikuttavat koneiden valintajärjestykseen ja valintajärjestyslistojen päivitys tapahtuu neljännesvuosittain (1.8.2021 alkaen).

Kaikista muutoksista, jotka johtavat hyväksytyyn koneen tai kuljettajan muutokseen on tehtävä viipymättä ilmoitus Mestarin ajojärjestelijälle.

Työmaapäälliköllä on oikeus hyväksyä aikaisemmin pisteytetty kuljettaja jatkamaan työmaalla kahden (2) viikon ajan, mikäli kuljettaja vaihtuu koneeseen. Kuljettajan vuosi- tai sairauslomien aikana on työmaapäälliköllä mahdollisuus hyväksyä aikaisemmin pisteytetty kuljettaja jatkamaan työmaalla kahden (2) viikon ajan. Aikaisemmin pisteyttämätön kuljettaja on mahdollista pisteyttää työmaalla osoittamiensa näyttöjen pohjalta ja nämä kuljettajapisteen voidaan päivittää neljännesvuosittain tehtävässä tarkistuksessa. Missään em. muutoksessa koneen hinnat eivät voi muuttua.

4. Määrät

Kaikki tarjouspyynnössä kuvatut määrät ovat arvioita vuosittaisesta tarpeesta. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Tilaaja pidättää oikeuden vuokrata maarakennuskoneita kuljettajan kanssa tarpeensa mukaan.

5. Kalustovaatimus

Koneissa tulee olla hyväksytty CE-merkintä (kone on EU:n laatuvaatimusten mukainen) ja koneiden on täytettävä tieliikenne- ja työsuojeluviranomaisten määräykset. Lisäksi koneissa tulee olla työmaaviestintää varten LA-puhelin sekä HF-laitteella varustettu matkapuhelin.

6. Kuljettajavaatimus

Koneen vuokralle antajan on huolehdittava, että koneen kuljettajaksi nimetty henkilö on ammattitaitoinen ja hänellä on voimassa oleva tieturva 1 tai katuturvakortti ja lainmukainen henkilötunnistekortti. Kuljettajan on käytettävä Mestarin töissä henkilökohtaista turvavaatetusta työturvallisuusmääräysten mukaan.

Lähetäessä Suomeen työntekijöitä, tulee toimittajan selvittää tilaajalle työntekijöiden (= tässä hankinnassa kuljettajan) sosiaaliturvan määräytyminen (A1/E101-todistus) viimeistään ennen sopimuksen mukaisen työn aloittamista.

7. Työaika

Pitkäaikaisluonteisessa ajossa kalustoa käytetään yleensä sinä aikana, joka on Mestarin työntekijöiden kyseisessä tehtävässä noudattama normalityöaika.

Mahdollisista normaaleista rakennusalan työajoista (07.00 – 16.00) poikkeavista ylitöistä maksetaan kuljettajan ylityökorvaukset voimassaolevan työehtosopimuksen mukaisesti sosiaalikuluihin.

8. Kaluston irtisanominen

Pitkäaikaisluonteiseen työhön otetun kaluston irtisanomisaika on kaksi (2) työpäivää. Kuljetuskalusto voidaan lomauttaa kuitenkin ilman irtisanomisaikaa mm. lomien ajaksi tai työstä aiheutuvien odottamattomien esteiden takia. Kaluston kunnan tai kuljettajan työkyvyssä tai yhteistyössä todettujen puutteiden vuoksi voidaan ajoneuvo poistaa myös ilman irtisanomisaikaa.

Lyhytaikaisissa töissä (alle yhden päivän kestävät työtehtävät) ei irtisanomisaikaa ole.

Mikäli työt loppuvat ennalta arvaamattomista syistä, kuljetuskaluston irtisanominen tapahtuu töiden loppumisajankohtana.

Kummallakin sopijapuolella on oikeus ilman irtisanomisaikaa purkaa sopimus sellaisen ylivoimaisen esteen ilmaantuessa, joka tuottaa kohtuutonta haittaa sopijapuolelle eikä ole hänen itsensä tuottamusta.

9. Ilmoitusvelvollisuus

Vuokralle antajan tulee ilmoittaa sähköpostitse Mestarin ajojärjestelijälle, onko kone kuljettajineen Mestarin käytettävissä. Muussa tapauksessa kone katsotaan olevan varattuna.

10. **Maksuperusteet**

Koneen työskennellessä tuntivuokralla maksetaan täysi tuntivuokra vain vuokrakoneen käyttöilmoituksen mukaiselta teholliselta työajalta. Tehollista työaikaa on se aika, jolloin kone suorittaa työnjohdon osoittamaa työtä. Teholliseksi työajaksi ei lueta koneen huolto- ja korjausaikaa, ruoka- ja kahvitaukoja tai koneen työvarusteiden vaihtamiseen ja siirtoihin kuluva aikaa.

11. **Siirto-, kuormaus- ja purkukustannukset**

Koneen siirrosta työmaalle ja työmaalta pois huolehtii vuokralle antaja omalla vastuullaan ja kustannuksillaan.

Tela-alustaisen koneen siirrosta tilaajan toiselle työmaalle tilauksen voimassaoloaikana, maksetaan siirtokustannukset.

12. **Toimitusaika ja -ehdot**

Tämän sopimuksen, tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaan.

13. **Sopimushinta**

Tarjouksen mukaiset yksikköhinnat tarjouspyynnön mukaisin ehdoin.

14. **Sopimusehdot ja sopimussakko**

Sopimus syntyy, kun Mestar ja valittu sopimuskumppani allekirjoittavat hankintasopimuksen. Toimittaja huolehtii, että sopimuksen allekirjoittaa henkilö, jolla on nimenkirjoitusoikeus.

Sopimus laaditaan osakohtaisesti enintään viidenkymmenen (50) kokonaistaloudellisesti edullisimman toimittajan kanssa.

Hankinnassa noudatettavat asiakirjat pätevyysjärjestyksessä:

1. Hankintasopimus (=puitesopimus)
2. Hankintapäätös
3. Tarjouspyyntö liitteineen
4. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot, JYSE 2014 PALVELUT, huhtikuu 2017 päivitys
5. Tarjous liitteineen

Toimittaja vastaa siitä, että maanrakennuskoneiden vuokraus käyttäjän kanssa on tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Toimittaja suorittaa työt

huolellisesti, harkiten, lainsäädäntöä noudattaen ja sellaisella ammattitaidolla, mitä voidaan kohtuudella olettaa ammattitaitoiselta toimittajalta, noudattaen alan hyviä tapoja ja käytäntöjä sekä tilaajan erikseen antamia ohjeita.

Maanrakennuskoneiden kuljettajat perehdytetään työmaahan tilaajan toimesta.

15. **Laskutus ja maksuehto**

Rakentamispalvelulaskuissa tulee olla maininta, että ostajalla on käänteinen verovelvollisuus (AVL 8 c §). Mestar Kuopio Oy on arvonlisäverolain 8 c § (686/2010) 1 momentissa tarkoitettu rakentamispalveluja harjoittava yhteisö ja siten arvonlisäverovelvollinen lain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitetuista rakentamispalveluostoista.

Maksu suoritetaan laskua vastaan. Maksuehto on 21 päivää netto siitä päivästä lukien, kun sähköinen lasku saapunut ostajalle. Laskutus- ym. lisiä ei hyväksytä. Laskutusviitteenä tulee mainita tilauksessa esitetyt työkohteen tunnisteet.

Viivästyskorko on enintään voimassa olevan korkolain mukainen.

16. **Tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset selvitykset**

Toimittajan tulee toimittaa 12 kuukauden välein tilaajalle seuraavat selvitykset:

- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja valvottu (alle 2 kk vanha)
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty (alle 2 kk vanha)

Vaihtoehtoisesti Vastuugroup.fi palvelun kautta saatava Luotettava Kumppani – yritysraportti (enintään 1 kk vanha) hyväksytään selvitykseksi.

Velvoite koskee myös ulkomaisia yrityksiä, alihankkijoita ja ryhmittymän jäseniä.

17. **Yritystoiminnan vastuuvakuutus**

Yrityksellä tulee olla koko sopimuskauden voimassa oleva sekä henkilö- että aineelliset vahinkotapaukset kattava yritystoiminnan vastuuvakuutus (vakuutussummat aineellisissa vahingoissa 100 000 € ja henkilövahingoissa 1 000 000 €). Todistus on toimitettava tilaajalle 12 kuukauden välein. Toimittaja vastaa siitä, että tilaajalla on aina hallussaan voimassa oleva vastuuvakuutus-todistus.

Velvoite koskee myös ulkomaisia yrityksiä, alihankkijoita ja ryhmittymän jäseniä.

18. **Muut ehdot**

Toimittaja sitoutuu tilaajan sähköisten järjestelmien käyttöön.

19. **Sopimuksen voimassaolo**

Sopimus on voimassa ajalla 1.5.2021 - 30.4.2023, ellei sitä jommankumman sopijapuolen taholta kirjallisesti irtisanota. Sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

20. **Sopimuksen siirtäminen, muuttaminen ja optio**

Toimittajalla ei ole oikeutta ilman tilaajan suostumusta osaksikaan siirtää sopimusta kolmannelle.

Sopimuskauden aikana tapahtuvat muutokset (kone- ja kuljettajamuutos) vaikuttavat koneiden valintajärjestykseen ja valintajärjestyslistojen päivitys tapahtuu neljännesvuosittain (1.8.2021 alkaen). Maanrakennuskoneiden hinnat eivät muutu.

Hinnat sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan maanrakennusalan kokonaiskustannusindeksiin (2015=100) siten, että lähtötasona on vuoden 2021 maaliskuun indeksi. Puolivuosittain tehtävässä indeksitarkastuksessa verrataan puolen vuoden takaista indeksilukua tarkastusajankohdan indeksilukuun ja jos indeksiluku on muuttunut (nousu) edellisestä enemmän kuin 2,0 % tehdään hintoihin ylimenevän prosenttiluvun suuruinen muutos. Ensimmäinen indeksitarkastus tehdään vuonna 2021 lokakuun indeksiluvulla. Tilaaja hyväksyy hinnannuutokset.

Tilaaja päättää option käyttämisestä. Option sovelletaan tarjouspyynnön vaatimuksia ja hankintasopimuksen ehtoja. Option käyttöön otosta tehdään päätös viimeistään 31.1.2023 mennessä. Mikäli optio-oikeutta ei käytetä, sopimus päättyy 30.4.2023.

Kaikki sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti toimivaltaisten henkilöiden toimesta. Sopimuksen allekirjoittajat ovat toimivaltaisia henkilöitä tekemään sopimusmuutoksia.

21. **Sopimuksen tulkinta ja erimielisyyksien ratkaiseminen**

Sopimukseen liittyvät tulkintaerimielisyydet eivät oikeuta toimittajaa keskeyttämään työtehtäviä.

Mahdolliset sopimuserimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi Pohjois-Savon käräjäoikeuteen.

22. **Allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Kuopio xx.xx.2021

Mestar Kuopio Oy

Yritys

Pekka Kilpimaa
toimitusjohtaja

etunimi sukunimi
titteli

Liitteet:

Tarjouspyyntö liitteineen
Tarjous liitteineen
JYSE 2014 PALVELUT, huhtikuu 2017 päivitys