

## URAKKASOPIMUS

Sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998 RT 16-10660

### Hanke

Hyvinkää lämpövaraston rakentaminen

### Rakennuskohde

Hyvinkää lämpövaraston rakentaminen  
Lämpövaraston diffuusorien hankinta ja putkistotyöt diffuusoreille

Kohteeseen rakennetaan uusi maakuoppalämpövarasto, jonka vesitilavuus on n. 380 000 m<sup>3</sup> ja veden korkeus 20 m. Lämpövarastoalueen pinta-ala on ulkoluiskineen noin 67 700 m<sup>2</sup> ja lämpövaraston kannen pinta-ala on noin 37 250 m<sup>2</sup>. Pohjan pinta-ala on noin 8 125 m<sup>2</sup> ja sisäluiskien pinta-ala on noin 31 300 m<sup>2</sup> ja niiden kaltevuus on 1:2,5. Alue sijaitsee pohjavesialueella.

Kohteen sijainti: Hyvinkään Antinsaari kaupunginosa, kortteli 4111 ja 4112 tontti x. Kiinteistö 106-401-4-91 ja osaa 106-401-4-64. Liittymän osoite, Pohjoinen yhdystie 98, 05880 Hyvinkää.

### Urakkasopimus

pääurakka

sivu-urakka

aliurakka

muu urakka

**1 SOPIJAPUOLET**

<b>Tilaaaja</b>	Hyvinkään Lämpövoima Oy Y-tunnus 0125645-4 Kerkkolankatu 35 PL 240, 05801 Hyvinkää	
Tilaaajan edustajat	Sopimusasioissa:  Toimitusjohtaja Sanna Kytömäki	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa:  Tuotantopäällikkö Otto Kingelin
<b>Urakoitsija</b>	xxx Oy Y-tunnus xxx	
Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa: xx työpäällikkö	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa: xx vastaava työnjohtaja

**2 MUUT OSAPUOLET**

**Rakennuttaja** Hyvinkään Lämpövoima Oy  
Y-tunnus 0125645-4  
Kerkkolankatu 35  
PL 240, 05801 Hyvinkää

**Rakennuttajakonsultti**

**Pääurakoitsija** xxx Oy  
  
Y-tunnus xxx

**Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)** Pääurakoitsija

**Työmaapalveluista vastaava** Pääurakoitsija

**Alistetut sivu-urakoitsijat\*** \* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella, jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

**Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat\*\***

Erillinen kansirakennurakka, ei alisteta pääurakkaan.

Kaukolämmön siirtojohtourakka (materiaalit + asennukset) lämmönsiirrinasemalta Sahanmäkeen, ei alisteta pääurakkaan.

\*\* Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, jotka on alistettu pääurakkaan.

### 3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu.

Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Lisäksi työssä käytetään rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

### 4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

**Urakan kohde**

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu suorittamaan kohteen rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Pääurakkaan sisältyy työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi kaikki sopimusasiakirjojen edellyttämät maa- ja rakennustekniset työt ja hankinnat täysin valmiiksi tehtynä sekä työmaapalvelut ja sivu-urakoiden aputyöt.

Urakkamuotona on jaettu urakka alistetuina sivu-urakoin. Pääurakoitsija(pääurakka) toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä asettaa vastaavan työnjohtajan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Maata vasten tehtävien hitsattujen tiivistys- ja suojakalvorakenteiden urakka ja tekniikkaurakat (ml. tämä urakka) toteutetaan pääurakkaan erillisinä alistettuina sivu-urakoina.

Lämpövaraston diffuusorit ja putkistourakkaan kuuluvat rakennuskohteen työt ja siihen liittyvät hankinnat saatettuna täysin valmiiksi kaupallisten ja teknisten asiakirjojen mukaisesti, mukaan lukien asiakirjaluettelossa mainitut suunnitelmat.

Pääurakoitsijalle kuuluu tekniikkaurakoiden nostot (mm. putket, diffuusorit) rakennuksen ulkopuolella ja altaan alueella sekä sen vieressä.

Pääurakkaan kuuluu TEH-201 1.4.2025 Lämpövaraston putkisto diffuusoriputkien HD-PE- tai HT-PP valukalvon hankinta ja asennus betonivaluihin, joiden pitkäaikaislämmönkestävyys + 90 astetta; betonivalut 30 m3, 30 m3 ja 84 m3, rauditus 130 kg/m3.

Pääurakoitsijalle kuuluu rakennustekniset työt; maa-, betoni- ja apurakennustyöt ja kaivuu- ja täyttötyöt kaapeleille, putkille, venttiileille yms.

**Pääsuoritevelvollisuus**

*Viite YSE 1 §*

Urakkaan kuuluvat YSE:n 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa määritellyt työt.

**Sivuvelvollisuudet**

*Viite YSE 2 §*

YSE:n 2 §:n ja urakkaohjelman mukaisesti.

**Työmaapalvelut**

*Viite YSE 3 §*

Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija myös mahdollisille alieurakoitsijoilleen.

**Työmaan johtovelvollisuudet**

*Viite YSE 4 §*

Pääurakoitsija on työmaan päätoteuttaja ja vastaa työmaan johtovelvollisuudesta. Urakoitsija on velvollinen noudattamaan pääurakoitsijan antamia työmaata koskevia määräyksiä ja ohjeita sekä osallistumaan pääurakoitsijan järjestämiin palavereihin, katselmuksiin ja kokouksiin. Yhteistoimintavelvoite sekä aikataulujen laadintaan ja valvontaan liittyvät veloitteet on kuvattu urakkaohjelmassa.

## 5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 §

Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys poikkeaa YSE:n 13 §:n mukaisesta tulkintajärjestyksestä. Sopimuksen tekemisessä noudatetaan asiakirjojen etusijajärjestyksen osalta seuraavaa tulkintajärjestystä:

### Urakka-asiakirjaluettelo

#### A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Päiväys
1. Urakkasopimus	0x.0x.2025
2. Sivu-urakan alistamissopimus	0x.0x.2025
3. Hankintaneuvottelupöytäkirja	
4. Tarjouspyyntö liitteineen	0x.0x.2025
- Urakkaohjelma	0x.0x.2025
- Urakkarajaliite	0x.0x.2025
- Yleiset sopimusehdot, YSE 1998	
5. Hintatarjouslomake	0x.0x.2025
6. Yksikköhintaluettelo	0x.0x.2025
- Lämpövaraston diffuusorit ja putkistourakka	
7. Maksuerätaulukot	0x.0x.2025

#### B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Päiväys
8. työselostukset	0x.0x.2025
9. suunnitelma-asiakirjat asiakirjaluetteloiden mukaan	0x.0x.2025
- Lämpövaraston putkisto TEH, asiakirjaluettelo	
10. InfraRYL, RunkoRYL	
11. PSK-käsikirja	
12. TalotekniikkaRYL	
13. SFS 4901, SFS 4614	

## 6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

### Lupien hankkiminen

*Viite YSE 8 §*

Tilaaaja on hankkinut seuraavat viranomaisluvut, joiden määräyksiä tulee noudattaa:

- vesilupa 8.1.2025
- maisematyöluva 18.12.2024

Hyvinkään kaupunki on hankkinut seuraavat viranomaisluvut, joiden määräyksiä tulee noudattaa

- maa-aines ja ympäristöluva, Kapula 26.1.2023
- optioalueen maisematyöluvat, Noronkierto tontit 4 ja 5, 25.10.2024

### Suunnitelmien toteuttaminen

*Viite YSE 8 §*

Tilaaaja toimittaa urakoitsijalle suunnitelma-aineiston sähköisesti. Urakoitsija vastaa omaan työsuorituksensa suunnittelusta ja toimittaa suunnitelmat Tilaaajan tarkastettavaksi. Tilaaajan tarkastus ei poista tai vähennä Urakoitsijan vastuuta omista suunnitelmistaan.

### Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

*Viite YSE 7 § ja 8 §*

Erillinen kansirakenneturakka, ei alisteta pääurakkaan.

Kaukolämmön siirtojohtourakka (materiaalit + asennukset) lämmönsiirrinasemalta Sahanmäkeen, ei alisteta pääurakkaan.

### Yleistä

*Viite YSE 8 §*

Tilaaajan velvollisuudet on mainittu tyhjentävästi sopimusasiakirjoissa. Urakoitsijan tulee tehdä perusteltu kirjallinen esitys kaikista niistä töihinsä liittyvistä asioista, jotka vaativat Tilaaajan päätöstä. Tilaaajan päätöksenteolle tulee aina varata vähintään kohtuullinen aika.

Urakoitsijan tulee ilmoittaa kirjallisesti ja yksilöidysti mikäli hän katsoo, että Tilaaaja ei ole täyttänyt Sopimuksen mukaista myötävaikutusvelvollisuuttaan, kuten esimerkiksi silloin, jos Tilaaajan päätökset, lähtötiedot tai suunnitelmat sisältävät puutteita tai ne voivat vaarantaa urakan aikataulullisten tai taloudellisten tavoitteiden toteutumisen. Ilmoitus on kaikissa tapauksissa tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnistä tai siitä, kun urakoitsijan olisi tullut havaita tämä, sillä uhalla, että urakoitsija muuten menettää lopullisesti puhevaltansa asiassa.

## 7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 §  
Viite YSE 10 §

Urakoitsijan tulee noudattaa omaa, sertifioitua tai kirjallista laatujärjestelmää.

Urakoitsijan tulee toimittaa työn laadunvarmistussuunnitelma, turvallisuussuunnitelma ja oman tekniikka- alan ympäristösuunnitelma, jotka käsitellään työn aloituskokouksessa.

Urakoitsija laatii yhdessä pääurakoitsijan kanssa työmaan kosteudenhallintasuunnitelman.

Rakennuskohteen käyttötarkoituksen ja siitä johtuvan mahdollisten laatuvirheiden jälkikäteisen korjaamisen aiheuttaman haitan ja vaikeuden vuoksi sovitun laadunvarmennuksen noudattamisella on tässä rakennushankkeessa erityinen merkitys Tilaajalle. Urakoitsijan on suhtauduttava sovitun laadunvarmennuksen toteutukseen erityisellä huolellisuudella.

## 8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Pääurakoitsijalla on oikeus aloittaa työt erikseen sovittavana aikana, kun vesilupa on saanut lainvoiman ja sopimuksen tultua allekirjoitetuksi ks. urakkaohjelma kohta 9.2.

Lämpövaraston diffuuserit ja putkistourakan tulee olla kokonaisuudessaan täysin valmis ja vastaanotettu [xx] kuukauden kuluttua sopimuksen allekirjoituksesta. Urakan arvioitu alkamisajankohta on [xx].

Jos urakoitsija havaitsee, ettei se kykene suorittamaan velvollisuuksiaan urakan aikataulussa tai urakoitsija tunnistaa riskin tästä (pois lukien milloin viive on aiheutunut tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnistä), urakoitsijan on viipymättä ja viimeistään kolmen (3) työpäivän kuluessa ilmoitettava tilaajalle viivästymisestä tai sen riskistä sekä viivästymiseen tai syntyneeseen viivästymisriskiin johtaneista syistä. Urakoitsijan on tästä viimeistään neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa esitettävä kirjallisesti tilaajalle kattava selvitys tilanteesta, jossa urakoitsijan on arvioitava viivästymisen vaikutus aikatauluun sekä tilaajan hyväksynnälle urakoitsijan suunnitelma korjaavista toimenpiteistä, jotka urakoitsija on tilaajan hyväksynnän jälkeen velvollinen suorittamaan kustannuksellaan. Urakoitsijan on aina kuitenkin välittömästi viivästymisriskin tai viivästymisen havaittuaan ryhdyttävä kaikkiin tarpeellisiin

toimenpiteisiin kustannuksellaan viiveen ja sen  
haittavaikutusten välttämiseksi tai poistamiseksi.

Mikäli urakoitsija laiminlyö edellisessä kappaleessa  
kuvattujen toimenpiteiden suorittamisen asianmukaisesti,  
tilaajalla on oikeus asettaa olosuhteet huomioon ottava  
kohtuullinen määräaika, johon mennessä urakoitsijan on  
ryhdyttävä korjaaviin toimenpiteisiin tai suoritettava ne  
valmiiksi. Mikäli urakoitsija ei tähän mennessä ole ryhtynyt  
korjaaviin toimenpiteisiin tai suorittanut toimenpiteitä  
valmiiksi, tilaajalla on oikeus teettää toimenpiteet kolmannella  
urakoitsijan kustannuksella urakan aikataulun viiveiden  
vaikutusten rajaamiseksi.

## 9 VIIVÄSTYSSAKKO

*Viite YSE 18 §*

Viivästyssakko on kultakin alkavalta työpäivältä, jonka  
urakka myöhästyy urakkasopimuksessa mainitusta  
valmistumisesta, 0,1 % arvonlisäverottomasta  
urakkahinnasta, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Koskee  
myös välitavoitteita, joiden osalta viivästyssakkoa maksetaan  
enintään 25 työpäivältä. Välitavoitteen osalta peritty  
viivästyssakko ei vähennä valmistumisen viivästyessä  
perittäviä viivästyssakkoja.

YSE 78 §:ssä määritettyjen purkuoikeuksien lisäksi, mikäli  
Urakoitsijan on viivästynyt siten, että viivästyssakkojen  
enimmäismäärä on täynnä tai työ etenee niin hitaasti, että on  
ilmeistä, että Urakoitsija tulee viivästyään siten, että  
viivästyssakkojen enimmäismäärä tulee täyteen, Tilaaja on  
tällöin oikeutettu välittömästi purkamaan urakkasopimuksen  
antamalla tästä kirjallisen ilmoituksen Urakoitsijalle ilman  
velvoitetta huomauttaa Urakoitsijaa etukäteen purkamisesta  
YSE 78 §:n mukaisesti, jolloin sovelletaan YSE 82 §:ssä ja  
YSE 83 §:ssä määrättyä.

## 10 TAKUUAIKA

*Viite YSE 29 §*

Urakan takuu aika on 24 kuukautta rakennustyön  
valmistumisesta ja sen hyväksytystä vastaanotosta.

## 11 VAKUUDET

### Urakoitsijan vakuudet

*Viite YSE 36 §*

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva YSE:n 10 §:n mukainen toiminnan vastuuvakuutus ja muut Urakkaohjelman kohdan 10.3 mukaiset vakuutukset.

### Tilaaajan vakuudet

*Viite YSE 37 §*

Tilaaaja ei anna vakuutta.

## 12 VAKUUTUKSET

*Viite YSE 38 §*

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva YSE:n 10 §:n mukainen toiminnan vastuuvakuutus.

## 13 URAKKAHINTA

*Viite YSE 39 §*

Urakka on kiinteähintainen kokonaishintaurakka.

Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa kiinteän urakkahinnan xxx € (alv 0 %). Arvolisäverollinen kiinteä urakkahinta on xxx € (alv 25,5 %).

## 14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

*Viite YSE 40 §*

Maksut suoritetaan urakoitsijan laatiman maksuerätaulukon mukaisesti.

Maksuehto on 30 päivää netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Tässä urakassa käytetään käänteistä arvonlisäverotusta.

## 15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Viite YSE 49 §

Urakkahinta on ilman valuuttasidonnaisuutta.

Urakkaan liittyvien materiaalihankintojen hintaa tarkistetaan vuosittain [INDEKSIN] muutoksia vastaavasti.

Tarkistusajankohta on vuosittain tammikuussa.

Perusindeksinä on sopimuksen allekirjoittamishetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku ([PISTELUKU]).

Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku.

*[Tarjoajia pyydetään esittämään hinnantarkastusehdotus deviaatiolistassa]*

## 16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Viite YSE 47 §

Mikäli suunnitelmia muutetaan, käytetään ensisijaisesti yksikköhintaluettelon mukaista tarjousmenettelyä ja toissijaisesti omakustannusmenettelyä.

Kaikkiin muutoksiin on saatava tilaajan kirjallinen hyväksyminen. Ennen lisätöiden tekemiseen ryhtymistä niiden hinnasta, suoritusajasta ja vaikutuksesta urakka-aikaan on sovittava kirjallisesti.

## 17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

Alueelta saatavat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti tilaajan omaisuutta ja urakoitsija käyttää ne kohteeseen.

## 18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Lisä- ja muutostöitä on oikeutettu tilaamaan Sanna Kytömäki.

Viite YSE 46 §, 59 §

YSE:n 43 §:n mukaisia pieniä muutoksia on oikeutettu tarvittaessa tilaamaan Otto Kingelin.

Viite YSE 43-48 §

YSE 46 §:stä poiketen tilaajalla on oikeus esittää toteutettavaksi lisätöitä ja urakoitsijalla on velvollisuus toteuttaa tilaajan esittämät lisätyöt, elleivät ne muuta urakoitsijan suorittamaa työtä olennaisesti toisen luonteiseksi.

Mikäli lisä- tai muutostyöstä ei ole ennakolta kirjallisesti sovittu, katsotaan sen sisältyvän urakkahinnan sekä urakka-ajan piiriin.

Vastaanoton jälkeen ja taloudellisessa loppuselvityksessä esitetyjä uusia lisä- ja muutostyövaatimuksia ei käsitellä tilaajan toimesta.

Mahdollisen lisä- ja muutostyöstä aiheuttaman lisäaikavaade on tuotava esiin lisä- ja muutostyötarjouksen yhteydessä. Urakoitsijan muutos- ja lisätyötarjouksen ja hinnan tulee sisältää kaikki aiheeseen liittyvät ja / tai siitä seuraavat täysin valmiin ja moitteettomasti käyttö- ja toimintakuntoisen lopputuloksen edellyttämät suoritteet.

Urakoitsijan virheen johdosta tarvittavat muutokset tai lisäykset urakkasuoritukseen eivät missään tapauksessa oikeuta lisäkustannusten korvaamiseen tai lisäaikaan.

Ellei urakoitsijan kirjallisessa lisä- tai muutostyötarjouksessa ole mainintaa mahdollisesta suoritusajan pidentymisestä, Tilaajalla ei ole velvollisuutta myöntää eikä urakoitsijalla oikeutta vaatia pidennystä rakennusaikaan ko. lisä- tai muutostyön perusteella.

Lisä- ja muutostöiden hinnoittelussa mahdollisesti sovellettavat urakoitsijan kanssa määritetyt yksikköhinnat tai muu sovittu hinta sisältää kaikki yleiskulut ja kaikki muut mahdolliset työn suorittamiseen liittyvät kulut ja katteet, eikä urakoitsijalla ole oikeutta lisätä muita kuluja tai katetta annettujen yksikköhintojen tai muun kiinteän hinnoittelun lisäksi.

## 19 VALVONTA

*Viite YSE 59 §*  
*Viite YSE 60 §*

Työmaata valvoo tilaajan erikseen nimeämä työmaavalvoja.

## 20 TYÖNJOHTO

*Viite YSE 56 § 1.*

Tilaajan edustajana työmaalla toimii Otto Kingelin.

Urakoitsijan työmaan vastaava työnjohtaja on [XX].

## 21 TYÖSUOJELU

*Viite YSE 57 §*

Pääurakoitsija vastaa työmaan työsuojeluasioista.

Urakoitsijan työsuojelua koskevien säännösten noudattamisesta sivu-urakassa vastaa [XX].

## 22 YHTEISET TOIMITUKSET

*Viite YSE 66 §*

Työmaakokouksia pidetään noin kuukauden välein.

## 23 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Pääurakoitsijalla on ilmoitusvelvollisuus työmaalla toimivista työntekijöistä.

Tilaaaja ilmoittaa tästä sopimuksesta veroviranomaisille.

Ennen vastaanottotarkastusta urakoitsija on urakkaohjelman mukaisesti velvollinen tarkastamaan itse urakoitsijan suoritusvelvollisuuteen kuuluvan työn olevan kaikilta osin suoritettu ja vastaavaan laadultaan sovittua (itselle luovutus). Urakoitsija on velvollinen laatimaan itselleen luovutuksesta kirjallisen pöytäkirjan ja korjaamaan itselle luovutuksessa havaitut mahdolliset puutteet ja virheet ennen Urakan vastaanottotarkastusta.

Urakoitsijan on korjattava ja poistettava vastaanottotarkastuksessa havaitut virheet ja puutteet viiden (5) työpäivän aikana tarkastuspäivä mukaan lukien, ellei muuta sovita vastaanottotarkastuksessa.

Tilaaajalla on oikeus kieltäytyä vastaanottotarkastuksen pitämisestä, jos itselle luovutuksesta ei ole toimitettu pöytäkirjaa tai, jos pöytäkirjasta ilmenee, että työtulos ei ole sopimusasiakirjojen määräysten mukainen. Tilaaajalla on oikeus kieltäytyä vastaanotosta myös siinä tapauksessa, että urakoitsija ei ole toimittanut kaikkia luovutusasiakirjoja tai muita asiakirjoja, joiden toimittaminen on urakka-asiakirjojen mukaan urakoitsijan vastuulla.

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamuksellisiksi katsottavat aineistot ja tiedot sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Tämän kohdan määräykset ovat voimassa myös tämän sopimuksen päättymisen jälkeen.

Urakoitsija on velvollinen noudattamaan henkilötietojen käsittelyssä kaikkia sovellettavia lakeja ja säädöksiä sekä urakkasopimusta mukaan lukien sen liitteenä olevaa tietojenkäsittelysopimusta, mikäli tällainen tietojenkäsittelysopimus on tehty. Jos sopijapuolet eivät ole tehneet tietojenkäsittelysopimusta (joko erikseen tai liittämällä tällaista sopimusta kiinteäksi osaksi urakkasopimusta), urakoitsijalla ei ole oikeutta käsitellä mitään tilaajan henkilötietoja tai käsitellä mitään henkilötietoja tilaajan lukuun.

Urakoitsijan tulee toiminnassaan noudattaa soveltuvia lakeja, määräyksiä ja viranomaisten ohjeita.

Urakoitsija, hänen alihankkijansa, omistavat tahot sekä rakennustuotteet eivät saa olla Suomen, YK:n tai EU:n asettamien pakotteiden tai vientirajoitteiden kohteena/piirissä. Mikäli urakoitsija rikkoo rajoituksia tai ei pysty niitä noudattamaan, on tilaajalla välittömästi ja ilman irtisanomisaikaa oikeus purkaa sopimus. Sopimuksen allekirjoittanut sopijapuoli vakuuttaa, ettei sen yhtiömies, hallituksen jäsen, toimitusjohtaja tai muu em. asemaan rinnastettava henkilö ole määrätty liiketoimintakieltoon.

## **24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN**

*Viite YSE 92 §*

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, jätetään erimielisyydet Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta.**

**Paikka ja päivämäärä** Hyvinkäällä 0x.0x.2026

**Allekirjoitukset**

Tämä sopimus on sähköisesti  
allekirjoitettu

Tilaaaja:

Urakoitsija:

\_\_\_\_\_  
Sanna Kytömäki  
toimitusjohtaja  
Hyvinkään  
Lämpövoima Oy

\_\_\_\_\_  
Urakoitsijan edustaja  
Täydennetään myöhemmin

**Liitteet**

Liite 1. Sivu-urakan alistamissopimus RT 80271