



**Euroopan unionin
osarahoittama**



KESKI-SUOMEN LIITTO

TARJOUSPYYNTÖ

19.2.2026

VIITASAARI
Pikkasen parempi periferia

Tarjouspyyntö

Tilaaaja

Viitasaaren Kaupunki (Y-tunnus 0208573-0)
Elinympäristön ja asumisen palvelut / Tilapalvelu
Keskitie 10, 44500 Viitasaari

Lisätiedot hankinnasta:

Jukka Tuohimaa
puh. +358 401527225
jukka.tuohimaa@viitasaari.fi

Tarjouspyyntö

Viitasaaren kaupunki pyytää tarjousta Solisniemen erämaasaunan rakennustöistä, lisäksi optiona voi tarjota saunan perustustyöt ja wc-rakennuksen.

Toimitussisältö

ERÄMAASAUNA

Urakan valmistuminen 12.6.2026 mennessä.
Tarjouksen jättöpäivämäärä 12.3.2026 mennessä
Tarkentavat kysymykset esitettävä 27.2.2026 mennessä
Työt kohteessa voi aloittaa 18.5.2026
Tarjous oltava voimassa 1.4.2026

HUOM. Kohteessa ei ole sähköä eikä vesijohtovettä saatavilla.

Perustukset ja maanrakennustyöt

Maanrakennustyöt saunan pohjalle tehdään Viitasaaren kaupungin toimesta.

Perustuksia voi tarjota optiona tai asennus tilaajan tekemille perustuksille.

Perustuksina betonipilarit ja pilarianturat:

- Paikallavaletut tai valmiiksi valetut pilariperustukset
- Pilarin korkeus anturan yläpinnasta vähintään 800 mm.

Tarjoajan tulee toimittaa tilaajalle mittapiirustus pilareiden sijoituksesta myöhemmin sovittavaan ajankohtaan mennessä tai vaihtoehtoisesti tarjoaja voi tarjota perustukset optiona (OPTIO 1).

Hirsirunko

- Runkorakenne, paksuus vähintään 88 mm, korkeus n. 190 mm. Kuusi tai mänty. Lamellihirsi tai käsinveistetty pelkkahirsi.
- Lyhyt ristinurkka tai lohenpyrstöliitos tai vastaava lyhytnurkka.
- Käsinveistetyssä hirressä piilutus molemmin puolin (voi olla koneellisesti tuotettu).
- Vaarnatapit.
- Karapuut.
- Kierretangot höylähirsikehikkoon.
- Saumaeriste (PP-termo tai pellava tai lampaanvilla)

HUOM! Mikäli hirren paksuutta kasvatetaan, saunan ja pukuhuoneen sisätilojen mitat pysyttävä piirustusten mukaisina.

Ovet ja ikkunat

- 2 x Ovi takosaranoilla. koko 890 tai 790 x 1990. Oven alareuna lattiasta n. 70-100 mm. Valmisovi saunavalmistajan mallistosta tai käsintehtynä.
- Ikkunat
 - o Kiinteä ikkuna saunaan 18,9 x 8,2, 2k-lasilla, karkaistu
 - o Kiinteä ikkuna pukuhuoneeseen 7,9 x 11,9, 2k-lasilla

Kattorakenne

- Palahuopakatto. Esim. Katepal Classic KL musta.
- Raakaponttilaudoitus 23 x 95 mm
- Tuuletusvälirima
- Kannakkeet 48 x 148
- XPS-eristys 50 mm kannakkeiden väliin saunassa ja pukuhuoneessa
- Räystäslankut viistetty
- Otsalaudat 28 x 120
- Pieneläineste räystäälle

Sisäkatto (sauna 6,5 m² ja pukuhuone 3,5 m²)

- Sisäkaton koolauslaudat

- Sisäkattoon tuppeensahattu haapa TAI tehdasvalmisteinen kuusipaneeli 14 x 120 mm ja kattolistat
- tuuletusluukkuja liukukiskoilla ja ulkosäleiköllä saunaan vähintään 2 kpl ja pukuhuoneeseen 1 kpl

Pukuhuoneen lattia (3,5 m²)

- Pontattu mäntylattia 28 x 95
- Lattianiskat 48 x 148 mm, k600
- Palkkikengät
- XPS-eriste 50 mm, kannatinrimat
- Lattialistat ja ikkunanpielilistat

Saunan lattia (6,5 m²)

- Pontattu mäntylattia 28 x 95
- Lattianiskat 48 x 149, k600
- Palkkikengät
- Pesuvesien ohjauskouru liitossuulla
- Ilmarako jätettävä seinän viereen

Kiuas ja lauteet

- Käsinveistetyt haapalauteet, selkänoja, kaidepuut, nousulaude ja kiinnitykset TAI
 - o Ylälaude n. 2500 x 550 mm
 - o Alalaude n. 2500 x 450 mm
 - o Laudejakkara 1200 x 450 mm
 - o Penkki 1500 x 350
- Kiuas Harvian 20 ES PRO, 8-20 m³, vesisäiliöllä
- Lisäksi
 - o Kiukaan suojaseinä
 - o Suoja-alusta
 - o Eduspelti
 - o Kiuaskivet
 - o Piippupaketti (sadehattu, läpivientisarja huopakatolle, paloeristeet, kaukukset, höyrysulun tiiviste, savupeltijakso sekä eristetty piippu)

Pukuhuoneen varusteet

- Irtopenkki 1900 x 450 mm
- Naulakot 10 kpl

Muiden tilojen varusteet

- Naulakot 5 kpl saunan ja pukutilan välikköön
- Irtopenkki

Värit ja käsittelyt

- Ulkopuolen pintakäsittely x 2 (ulkoseinät, räystäät, pieli- ja otsalaudat, ulkotilojen sisäkatot, ovet,
 - o Kuultava Valtti Plus Color, Tikkurila Piki 5089
- Saunan sisäpuolen pintakäsittely

- Sisäkatot ei käsittelyä
- Sisäseinät, sauna, Tikkurila Piki 5089
- Ikkunan- ja ovenpielilaudat, Tikkurila Piki 5089
- Lattia Valtti + venelakka, väritön
- Lauteet, Parafiini, kirkas
- Pukuhuoneen sisäpuolen pintakäsittely
 - Sisäkatot ei käsittelyä
 - Sisäseinät, Tikkurila Kaste 5081
 - Lattia Valtti + venelakka, väritön
 - Ikkunan- ja ovenpielilaudat, Tikkurila Kaste 5081
- Terassin lattia
 - Porolauta 28 x 145 harmaa, Tikkurila Kivi 5083

Jäteveden käsittelyyn

- Saunakaivo. Esim. Rotomon, ROTO-SAKA30075 (300 litraa) tai Uponor LVI-3625038 (300 litraa) tai vastaava.
- Asennus maatöiden yhteydessä.
- Pesuvesien poistoputken kytkeminen kuuluu saunaurakkaan.

Lukitus

- Viitasaaren kaupungin toimesta

ESTEETÖN WC (OPTIO 2)

Maanrakennustyöt wc:n pohjalle tehdään Viitasaaren kaupungin toimesta.
HUOM. Kohteessa ei ole sähköä eikä vesijohtovettä saatavilla.

Perustukset

- Kuten erämaasauna, voi tarjota optiona (OPTIO 3) tai tilaajan tekemille perustuksille tarjoajan piirustuksen mukaisesti

Runko

- Runkorakenne puurankarakenteinen. Esim. 100 x 50
- Ulkoverhous, kuusipaneeli, esim. 20 x 120 UTV

HUOM! WC:n sisätilojen oltava mittojen mukaiset, jotta esteettömyys toteutuu.

Ovet ja ikkunat

- 1 x puurakenteinen ovi, koko 990 x 1990. Kynnyksen täytettävä esteettömyysvaatimukset.
- Ikkuna
 - Kiinteä ikkuna 790 x 390 mm

Kattorakenne

- Palahuopakatto. Esim. Katepal Classic KL musta.
- Raakaponttilaudoitus 23 x 95 mm
- Tuuletusvälirima

- Kannakkeet 48 x 148
- Räystäslankut viistetty
- Otsalaudat 28 x 120

Lattia (3,5 m²)

- Pontattu mäntylattia 28 x 95
- Lattianiskat 48 x 148 mm, k600
- Palkkikengät
- Lattialistat ja ikkunanpielilistat

Muut varusteet

- Naulakko 2 kpl
- Kaukalo/säiliö huussikuivikkeelle, n. 1200 x 500 mm (esim. kolmelle huussikuivikesäkille)

Värit ja käsittelyt

- Ulkopuolen pintakäsittely x 2 (ulkoseinät, räystäät, pieli- ja otsalaudat, ulkotilojen sisäkatot, ovet,
 - o Kuultava Valtti Plus Color, Tikkurila Piki 5089
- sisäpuolen seinien ja katon pintakäsittely
 - o Valtti Plus Color, Tikkurila Kaste 5081
 - o Lattia Valtti + venelakka, väritön
 - o Ikkunan- ja ovenpielilaudat, Tikkurila Kaste 5081
- Terassin lattia
 - o Porolauta 28 x 145 harmaa, Tikkurila Kivi 5083. HUOM! Esteettömyysvaatimukset.

Käymälä

- Kompostoiva kuivakäymälä, esim. Ecoteco, tilavuus 200 litraa, erillinen nestesäiliö.
- Kaidetuet istuimen viereen
- Tyhjennys ulkokautta
- Ei maahan upotettavaa mallia!

Esteetön luiska

- Luiska alkaa ja päättyy tasanteelle, joka on vähintään 1500 mm pitkä
- Luiskan leveys 1200 mm
- Luiskan kaltevuus enintään 5 %
- Luiskan oltava pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton
- Luiskan reunoissa oltava 50 mm koreka suojareuna, jos luiska ei rajaudu kiinteään rakenteeseen, esim. seinä, muuri tai kaide

Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset

- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa ovat maksaneet verot ja sosiaaliturvamaksut.
- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa ovat maksaneet eläkevakuutusmaksut.

- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa on merkitty työnantajarekisteriin.
- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa on merkitty ennakkoperintärekisteriin.
- Tarjoaja ja hänen alihankkijansa on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Vaadittavat liitetiedostot

- Todistus tilaajavastuulain edellyttämien velvollisuuksien noudattamisesta.
- Todistus siitä, että yritys on merkitty Kaupparekisteriin.
- Verovelkatodistus, taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Todistus siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty.
- Tarjouslomake (tarjouspyynnön liitteenä)

Tarjouspyynnön ehdot

- Tarjouspyynnön tekevä hankintayksikkö on Viitasaaren kaupungin asumisen ja elinympäristön palvelut
- Tarjousten jättöaika on torstaihin 12.3.2026 klo 23:45 mennessä, tarjoukset toimitetaan Hilman kautta
- Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 1.4.2026 asti.
- Optiontarjousten jättö- ja voimassaoloaika sama kuin tarjouksen
- Mahdolliset tarjousta koskevat lisätietokysymykset esitettään viimeistään 27.2.2026 klo 8:00 mennessä
- Tarjoaja esittää kokonaishinnan kaikkine kuluineen, valintaperuste kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous
- Julkinen hankinta, joka alittaa kansallisen hankinnan raja-arvon.
- Hankintamenettely: Avoin menettely
- Osatarjousten hyväksyntä: optiona voi tarjota saunan perustustyöt ja wc-rakennuksen
- Sovelletaan YSE1998
- Tarjous tulee laatia suomen kielellä
- Tarjousehdot tarjouspyynnön mukaisesti, muutoksin/poikkeuksin esitetyt tarjoukset hylätään automaattisesti

Tarjouksen hylkäämisperusteet

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee hankintalain 80 §:n poissulkemisperuste. Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jokin hankintalain 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos hän tai hänen alihankkijansa ei täytä hankintayksikön asettamia soveltavuuden vähimmäisvaatimuksia. Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa. Tilaaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Sopimusmenettely

Tilaaajan ja toimittajan välille laaditaan hankintasopimus. Tarjouksen johtamiseksi sopimukseen, tarjoajan on toimitettava tilaajalle tilaajavastuulain edellyttämät todistukset, ulkomaisen työvoiman osalta työsopimukset ja muut tarvittavat asiapaperit sekä varauduttava toimittamaan tilaajalle tilaaajan edellyttämä muut lisäselvitykset. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Tarjoajan on merkittävä liikesalaisuuksinaan pitämänsä tarjouksen tiedot. Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettävää hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Viitasaarella 19.2.2026

LAURI RYHÄNEN

Projekti-insinööri