



Hervannan keskusurheilukenttä Varastorakennus

Hervannan keskusurheilukenttä

Urheilukentän varastorakennus

Hervannan keskusurheilukentälle osoitteeseen; Lindforsinkatu 15, 33720 Tampere, rakennetaan uusi varastorakennus. Ohessa on suunnitteluohjeita ja reunaehdoja toteutukseen.

Urheilukentän yhteydessä oleva varastorakennus

Suunnittelussa noudatetaan yleisiä lakeja määräyksiä sekä Tampereen Tilapalvelut Oy:n suunnitteluohjeita. Rakennuksen tulee olla kustannustehokas ja arkkitehtuuriltaan käytännöllinen, kestävä ja tyylikäs. Pukuhuonerakennuksen on vastattava palvelutasoltaan Tampereen liikunta- ja nuorisopalveluiden urheilukenttien tarpeita.

Käyttäjät:

- Tampereen kaupungin liikunta- ja nuorisopalvelut
- Tampereen kaupungin lähikoulut
- Urheiluseurat
- Kaupunkilaiset

Urheilu ja pallokenttien luokitus

Luokituksen vaikutus tilantarpeeseen:

*Luokka 1
Harjoituskenttä
Tilat tarpeen mukaan
Ei katsomoa*

*Luokka 2
Kilpakenttä
Tilat 600m² + 100 m² var.
Katsomo 1000 paikkaa*

*Luokka 3
Maakuntakenttä
1000m² + 300m² var.
Katsomo 5000 paikkaa*

Lähde: RT 97-11181

Varastorakennus

Rakennuksen tilankäytön on oltava tehokasta sekä toimivaa ja perusratkaisun tulee olla käytännöllinen, kestävä ja kustannustehokas. Tiivis pohjaratkaisu mahdollistaa tehokkaat säilytystilat sekä kulkureitit rakennuksen sisällä, sekä vähentää myös kustannuksia mm. lämmityksen ja siivouksen osalta. Myös monikäyttöisyys ja muunneltavuus on hyvä muistaa toimintoja sijoiteltaessa (mm. kaupunki/urheiluseurat, talvi/kesä, yleisurheilu/jalkapallo, jne.). Rakennuksen ja ympäristön esteettömyys tulee ottaa huomioon - ja sitä tarkastellaan liikkumisen, näkemisen, kuulemisen ja ymmärtämisen kannalta. Luiskat, terassit, kynnykset ja portaat tulee suunnitella niin, että kohteen talvikäyttö on myös mahdollista. Erityistä huomiota tulee kiinnittää myös valaistukseen niin sisällä kuin ulkonakin.

UUDEN RAKENNUKSEN LÄHTÖKOHDAT

Hervannan keskusurheilukentällä on juoksurata sekä hyväkuntoinen luonnonnurmi, joka ei ole vapaassa käytössä. Urheilukentällä on ja tulee olemaan myös jatkossa tarvetta varasto- ja säilytystiloille. Tällä hetkellä kohteessa vanha varastorakennus, joka puretaan uuden saamisen myötä. Varastotiloja uuteen rakennukseen tarvitaan vähintään kaksi seurat/kaupunki, jotta palvelut saadaan toimimaan sujuvasti. Lisäksi tarvitaan latauspisteitä koneille. Uusi varastorakennus liittyy myös koko kaupunkia koskevaan kokonaissuunnitelmaan, jossa kenttien olosuhteita ja palveluita parannetaan ja niillä olevia kontteja poistetaan. Tällä hetkellä erilaisia kontteja ja varastoratkaisuja on yli sata eri kentillä ja osasta on tullut valituksia rakennusvalvonnan ja naapurien taholta. Tässä samalla etsitään siis myös yleisratkaisua, jolla voitaisiin ratkaista ongelmia muillakin kentillä niin, että tilat olisivat toimivat, oikein mitoitettut ja yleisilmeeltään kaupunkikuvaan sopivia.

KAAVATILANNE

Hervannan keskusurheilukentän tontin kaavamerkintänä on UU ja sen käyttötarkoituksena on toimia virkistysalue vapaa-aikaan ja urheiluun. Tontille ei ole erikseen merkitty sijoitusta rakennuksille tai rakennusoikeutta.

RAKENNUSLUPA

Rakentaminen tälle tontille vaatii poikkeusluvan, ennen varsinaisen rakennusluvan hakemista. Alustavasti on käyty myös keskustelua, että rakennusvalvonnalla hyväksyttään jokin perusmalli, jolla avulla olisi sitten helppoa hakea hyväksyntä moniin eri kohteisiin pelkästään sijainnin mukaisesti. On myös pohdittu, että jatkossa kenttien vastaavat rakennukset voisivat olla myös siirrettäviä. Tämä mahdollistaisi ajoittaisia muutoksia kentillä tai esimerkiksi sijoittelun muutoksia myös kenttien välillä.

Arkkitehtuuri

Strategiansa mukaisesti urbaani ja kestävästi kasvava Tampere panostaa kaupungin kasvuun, elävyyteen, omaleimaisuuteen, kaupunkimaiseen ympäristöön sekä älykkyyteen ja kestävyyteen. Kaupunkilaisille halutaan tarjota kaikissa palveluissa paras asiakas- ja asukaskokemus. Ja vaikka kaupungin osalta rakentamisessa tavoitellaan aina kustannustehokasta ratkaisua, tulee rakennuksen olla myös arkkitehtuuriltaan kaunista, kestävä ja käytännöllistä. Tampereen kaupungin tarjoamilla palveluilla on myös suuri merkitys sen julkisuuskuvaan ja samalla liikunta- ja nuorisorakentamisella on myös tärkeä kasvatuksellinen ulottuvuus.

Rakenneratkaisut ja julkisivut

Urheilukenttien rakennuksien tulee olla käytännöllisiä, kestäviä ja helposti huollettavia. Varasto ei ole lämmitettävä. Katteena tulee olla teräskate, jossa on riittävät kallistukset ja räystäät. Ovien päällä olisi hyvä olla katos tai ainakin lumien poistuminen katolta tulee ratkaista niin, ettei se estä ovien aukeamista. Ovien ja ikkunoiden tulee olla laadukkaita, kestäviä, helposti puhdistettavia ja teknisesti toimivia. Kaikkien julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja kestäviä, sekä ilkvallan varalta myös

helposti puhdistettavia. Pintoihin tulee tehdä mahdollista sotkemista ja graffiteja vastaan riittävät suojaukset.

Tilapinnat

Tilapinnat suunnitellaan kestäviksi ja helposti puhtaana pidettäviksi. Varastojen ja huoltotilojen materiaalit valitaan niin, että ne kestävät kovaa kulutusta. Säilytysratkaisuiden osalta tulee mahdollistaa erilaiset ja monipuoliset kiinnitysratkaisut seiniin. Energiatehokkaita, vähäpäästöisiä ja kierrätettäviä rakennusmateriaaleja käytetään mahdollisuuksien mukaan. Koska tilapintojen tulee kestää kohtuullista rasitusta, mm. kipsilevyä ei voida hyväksyä pinnoitteena. Lattiapinnat eivät saa olla märkänäkään liukkaita, mutta toisaalta niiden tulee olla helppohoitoisia. Lattiapinnoissa on huomioitava myös hiekka, ruohonleikkurista sisään tulevat nurmiaines ja esim. koneista mahdollisesti valuva öljy. Koneiden ajaminen tai työntäminen sisään tulisi myös olla helppoa ja mahdollisten kynnysten olisi kestettävä liikkumista. Lattiamateriaalina voidaan käyttää betonia, asfalttia, epoksi- tai akryylihiertomassoja tai muita vastaavia varaston lattiaksi sopivia materiaaleja. Sisä-/alakatton tulee myös kestää kosteutta. Kaikkiin tiloihin rakennetaan hyvä sekä ohjeiden ja määräyksien mukainen vedeneristys.

Esteettömyys

Henkilökunnalle ja asiakkaille tulee taata esteetön pääsy tiloihin. Esteettämiä tiloja tarvitsevat tässä tapauksessa myös koneet ja esim. ruohonleikkurit. Esteetön kulku edellyttää vähintään 800-850 mm leveää vapaata aukkoa ovissa ja 900 mm leveitä kulkuväyliä, kaltevuudeltaan enintään 8 prosentin (1:12,5) luiskia. Lisäksi pitää huomioida tarvittavat kaiteet soveltuviin kohdin sekä enintään 20 mm korkeat kynnykset. Esteettömyyden tulee olla huomioituna myös kentälle menossa ja sieltä poistumisessa.

Lähteet: RT RakMK-21255 F1 Esteetön rakennus
RT 09-10884 Esteetön liikkumis- ja toimimisympäristö

Kosteuden hallinta

Rakennusprosessin kosteudenhallintaan tulee valita toimintamalli, jolla vähennetään kaikkien kosteusvaurioiden riskiä rakennuksen koko elinkaaren ajan. Kosteudenhallinnan tulee siis alkaa jo suunnitteluvaiheessa, sillä oikealla riskienhallinnalla vältetään yli 80 prosenttia kosteusvaurioiden seurannaiskustannuksista. Kosteusriskien hallinta perustuu ketjuun, jossa riskit torjutaan rakennusprosessin kaikissa vaiheissa ja torjunnan onnistuminen todennetaan luotettavalla tavalla. Toimintamallina voisi olla esim. Tampereen tilapalveluiden oma malli tai vaikkapa rakennusvalvonnan suosittama ”Kuivaketju10”, joka sisältää valmiin riskilistan ja -todentamisohjeen joissa on esitetty keskeisimmät kosteusriskit. Suunnittelutyön aikana arkkitehti-, rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelijat tarkentavat ja muokkaavat riskilistan ja -todentamisohjeen kyseisen hankkeen erityispiirteisiin, millä varmistetaan kosteusriskien kokonaisvaltainen hallitseminen. Erityispiirteet voivat aiheutua esimerkiksi asemakaavasta, rakennuspaikasta, arkkitehtuuri- ja rakenneratkaisuista tai materiaalivalinnoista. Hankkeeseen tulee jo alkuvaiheessa kiinnittää kosteuskoordinaattori, joka valvoo ja ohjaa tilaajan valtuutuksella kosteushallinnan toteutumista koko prosessin ajan. Suunnittelijoiden tulee osoittaa, että he ovat suunnitelmassaan huomioineet riskit ja kosteudenhallinnan. Urakoitsija puolestaan toteuttaa suunnitelmat, varmistaa, todentaa ja

dokumentoi riskejä sisältävien kohtien onnistuneen toteutuksen. Koordinaattorin yhtenä tehtävänä on varmistaa ja hyväksyä suoritettu todentaminen.

Energiatehokkuus

Tampereen kaupungin hankkeissa pyritään energiatehokkuuden edistämiseen ja parantamiseen, sähkön ja lämmön energiataloudelliseen käyttöön sekä ylijäämälämmön hyödyntämiseen. Suunnittelussa tulisi käyttää hyödyksi kustannus- ja hyötyanalyysyjä sekä pyrkiä edistämään energian tehokasta ja säästäväistä käyttöä niin rakentamisen aikana kuin rakennuksen tulevassa toiminnassa. Energiatehokkuus pitää sisällään tilasuunnittelun, materiaali- ja järjestelmävalinnat, rakentamisen, laitteiden energiataloudellisuuden - sekä ennen kaikkea elinkaarikustannukset. Rakennus pitää suunnitella kokonaisuutena rakentamisesta aina sen käyttöön päättymiseen ja purkuun saakka.

ALUSTAVA TILAOHJELMA

	Tila	toiminto	kpl	hym ²
1	Varasto	Varastotila Tampereen liikunnan ja nuorison palveluryhmä	1	n. 30-40 m ²
2	Varasto	Liikuntavälinevarasto (seurat ja koulut)	1	n. 30-36 m ²
				60- 76 m²

Hym² yhteensä n. 76 m²

TARVITTAVAT TILAT

Varstotila 1

Tampereen liikunnan ja nuorisoin palveluryhmä tarvitsee varastotilan jonka toiveeksi on esitetty 6 x 6 m². Varasto tulee kaupungin oman henkilökunnan käyttöön varastotilaksi. Varastosta tulee olla oma ovi suoraan ulos. Oven koon tulisi olla 2800 mm leveä ja 2500 mm korkea nosto-ovi. Ovien tulee olla vahvarakenteisia, karmit voidaan vahvistaa esimerkiksi ruostumattomasta teräksestä tehdyillä listoilla. Kynnyksien tulee olla matalia ja kestäviä. Oven aukeaminen ja sijoitus tulee olla niin, että keskelle tilaa saadaan tarvittaessa ajettua kaksi konetta. Samalla on kuitenkin tarkoitus päästään käyttämään hyllyjä ja varastotilaa sujuvasti. Tilassa tulee olla riittävästi helppokäyttöistä hyllytilaa ja mahdollisuus ripustaa tavaroita seinille. Seinille tulisi jättää vapaata tilaa erilaisille säilytysratkaisuille ja varastoitaville tavaroille. Liikuntavälinevarasto tulee Tampereen kaupungin omaan käyttöön, joten sen osalta ohjeet tarkentuvat projektin aikana.

Nykyään tiloissa on huomioitava myös erilaisten koneiden, akkujen ja kännyköiden latausmahdollisuus. Ulkona kentällä tarvitaan usein myös erilaisiin tapahtumiin ja kilpailuihin erillistä sähkönjakoa. Myös vesipisteen sijainti ja mallin ratkaiseminen olisi tarpeellista tässä samassa yhteydessä.

Varstotila 2

Toisen varastotilan on tarkoitus palvella seurojen varastotilana. Tämä voi joskus toimia myös lähikouluja ja päiväkotia palvelevana liikuntavälinevarastona. Varastosta tulee olla oma ovi suoraan ulos. Tilassa tulee olla riittävästi helppokäyttöistä hyllytilaa ja mahdollisuus ripustaa tavaroita seinille. Myös se koko toiveeksi on esitetty 6 x 6 m². Oven koon tulisi olla sama 2800 mm leveä ja 2500 mm korkea nosto-ovi tai esim. normaali tuplaovi 2000 mm leveänä ja 2100 mm korkeana. Ovien tulee olla vahvarakenteisia ja niiden karmit voidaan vahvistaa esimerkiksi ruostumattomasta teräksestä tehdyillä listoilla. Kynnyksien tulee olla matalia ja kestäviä. Oven aukeaminen ja sijoitus tulee suunnitella niin, että tilassa päästään käyttämään hyllyjä ja varastotilaa sujuvasti. Seinille tulisi jättää vapaata tilaa erilaisille säilytysratkaisuille ja varastoitaville tavaroille. (Liikuntavälinevarasto tulee eri seuroille ja hallintokunnalle, joten sen osalta ohjeet tarkentuvat projektin aikana).

Nykyään tiloissa on huomioitava myös koneiden, akkujen ja kännyköiden latausmahdollisuus.

Tekninen tila

Varsinaista erillistä tekniikkatilaa ei tarvita, mutta määräysten mukainen, lukittava kaapi tarvitaan. Tästä kerrotaan tarkemmin sähkö- ja lvi-selostuksessa.

Siivoustila

Varsinaista erillistä siivoustilaa ei tarvita, mutta tilaan on osoitettava koko kiinteistöä palvelevat riittävät siivoustilat.

Lukitus

Lukitukseen tarvitaan liikunta- ja nuorisopalveluiden oma ja viimeisin versio päätelukijasta. Tämä mahdollistaa sen, että urheiluseurojen valmentajilla on kulkukortit tai -napit, joilla ovet saadaan vuoron alkaessa auki. Näin jokaisesta oven avaamisesta jää aina jälki ja oikeuksia pystytään

hallinnoimaan liikuntapalveluiden omalta päätteeltä. Vastaavaa lukijaa käytetään mm. omavalvonta kouluilla ja urheilukentillä (esim. Messukylän, Vuoreksen ja Rantaperkiön urheilukentillä).



Päätelukija (vanhempi malli)

Ilkivallan takia päätte tulee esim. sijoittaa seinään lasin taakse. Mm. Rantaperkiössä laite on kotelossa lasin takana ja monilla kouluilla suoraan lasiovien/-ikkunoiden takana. Pääteeltä riittää cat 5 kaapeli esim. sähkökeskukseen, josta löytyy pistorasia johon laitteen voi sitten kytkeä. Lisäksi tarvitaan kaapeli sähkölukolle.

Kyseisestä järjestelmästä saa tarvittaessa lisätietoja Mikko Heinoselta Tampereen kaupungin liikunta- ja nuorisopalveluista: Mikko.Heinonen@tampere.fi

Lisätietoja

Tarvittaessa lisätietoja hankkeesta ja kohteesta voi kysellä:

TAMPEREEN TILAPALVELUT OY

PL 1000, 33101 Tampere
tamperentilapalvelut.fi
twitter.com/tretilapalvelut
facebook.com/tilapalvelut

Tilapalveluiden Helpdesk
Vikailmoitus- ja työtilauslomake
helpdesk.tike@tampere.fi
p. 040 703 4999



Ismo Harju

Rakennuttajainsinööri
044 423 5445
ismo.harju@tilapa.fi

Mikko Allinniemi

Suunnittelupäällikkö
mikko.allinniemi@tampere.fi
p. 040-866 9030



Mikko Heinonen

Liikuntapäällikkö
050 554 5835
mikko.heinonen@tampere.fi
Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut
Liikunta- ja nuorisoyksikkö
Liikuntapalvelut
Ratinan rantatie 1
33100 Tampere
www.tampere.fi