

## TEKNISET MÄÄRITTELYT, EHDOTTOMAT VAATIMUKSET –

### FRAMI ABC, Paloilmoitinjärjestelmän uusiminen

#### HANKINNAN SÄHKÖTEKNISET VAATIMUKSET

1. Suunnittelutyö
  - a. Paloilmoitinliikkeen tekemä järjestelmän suunnittelu työ- ja loppupiirustuksineen
2. Laatu
  - a. Urakassa noudatetaan Paloilmoittimen suunnittelu ja asennusohje 2002-määräyksiä
3. Konfigurointi
  - a. Järjestelmän ohjelmointi ja parametointi toteutusprotokollan ja laaditun suunnitelman mukaisesti
  - b. Huoltoyhtiöllä tulee olla mahdollisuus saada konfigurointilisenssi toteutettavaan järjestelmään
4. Kenttä- ja keskuslaitteiden asennustyö
  - a. Keskus/keskukset oheislaitteineen
  - b. Nykyiset paloilmalaitteet muutetaan suursilmukoiksi. Kaapelointi kuuluu urakkahintaan. Nykyisiä paloilmalaitteita voidaan hyödyntää
  - c. Osoitteelliset ilmaisimet ja palopainikkeet
    - i. Ilmaisimien on oltava aina tilan käyttöön sopivat
  - d. Konventionaaliset palopainikkeet
    - i. Konventionaaliset silmukat tulee liittää uuteen keskukseen ja saattaa toimintakuntoon uudessa järjestelmässä siltä osin, kun niitä jää
  - e. Keittiön huuvi-ilmaisimien osoiteyksiköt
  - f. Urakoitsija tiivistää tekemänsä asennukset palokatkosten rajoilla. Myös äänitekniset tiivistykset kuuluvat urakoitsijalle
  - g. Läpivientien tekeminen kuuluu urakoitsijalle
  - h. Ohjaukset ja hälytykset nykyisen ohjauksen mukaisesti
5. Purkutyöt
  - a. Nykyisen paloilmalaitteiston purku
  - b. Vaihnettavien paloilmalaitteiden ja muiden vastaavien laitteiden purku, jotka korvataan uuden järjestelmän laitteilla
6. Käyttöönotto
  - a. Paloilmalaitteiston kytkentä ja ohjelmien asentaminen
  - b. Hätäkeskukseen liittäminen
7. Oman työn tarkastus
  - a. Ennen kuin paloilmalaitteisto otetaan käyttöön, Tukesin hyväksymän päteväksi todetun tarkastuslaitoksen on tehtävä sille käyttöönottotarkastus.
  - b. Tarkastuksesta toimitetaan tilaajalle asennustodistus sähköisessä ja paperimuodossa
8. Käytönopastus
  - a. Opastus tulee antaa paloilmalaitteiston hoitoa suorittavalle organisaatiolle (kiinteistöhoito)
9. Majoitus- ja matkakulut

#### LAITEVAATIMUKSET

1. Kaikkien paloilmalaitteiden on täytettävä EN-54 -standardin vaatimukset
2. Paloilmalaitteisto on oltava liitettävissä tulevaisuudessa Framin rakennusautomaatiojärjestelmään
  - a. eValvomo, EcoStruxure Building Operation -alusta

## LIITE 2

3. Järjestelmänä Esmi Sense FDP -paloilmoitinjärjestelmä, tai ominaisuuksiltaan vastaava
  - a. Mikäli esitetään jotain toista järjestelmää, tilaajalla on oikeus pyytää lisäselvitys eriävästä paloilmoitinjärjestelmästä sen liitettävyyteen, olemassa oleviin huoltosopimuksiin ja eriävyydet ehdotettuun järjestelmään

### **MUUT LAATUVAATIMUKSET**

1. Kohde ei voi jäädä valvomatta urakan aikana. Toimistotyöaikaan klo 7-17 työstettävä silmukka/linja voi olla valvomatta, mutta muuna aikana rakennus on oltava täysin valvottu.
2. Käyttäjiä tiedotettava aina sen silmukan osalta, johon asennukset kohdistuvat, että käyttäjä tiedostaa, ettei hälytystä lähde automaattisesti.
3. Järjestelmän takuuajana (24 kk) järjestelmälle tehtävät vuosihuollot tulee kuulua urakkaan.
4. Tilaajavastuuraportti toimitettava tarjouksen yhteydessä (enintään 2kk vanha)
5. Tarjoajalla oltava vähintään viisi (5) vastaavan paloilmoitinjärjestelmän asennusreferenssiä (ilmoitettava tarjouksessa, liite 6)
6. Tarjoajan on käytävä tutustumassa kohteeseen ennen tarjouksen jättöä

## **TIEDOTTAMINEN**

1. Tilaaja toimittaa yhteystietolistan käyttäjien riittävää tiedottamista varten
2. Asiakastiloihin mentäessä täytyy asiakkaan kanssa sopia riittävän ajoissa (1-3 arkipäivää) ennen kuin tiloihin mennään tekemään asennustöitä
  - a. Joillain rakennuksen asiakkailta on omia turvallisuusvaatimuksia, joita tulee noudattaa heidän ohjeiden mukaisesti

## **KORONA-AIKA**

1. Kiinteistössä on urakan aikana hengityssuojaimen käyttöpakko tai koronatyöryhmien ohjeiden ja suositusten mukaan. Tarjouspyynnön tekohetkellä kiinteistössä on hengityssuojaimen käyttöpakko voimassa.