

URAKKATARJOUSPYyntÖ 17.8.2020

Kiinteistö Oy Vetelin liikekiinteistöt Passelin liikekiinteistön peruskorjaus

Kiinteistö Oy Vetelin Liikekiinteistöt pyytää kokonaishintatarjousta oheisen tarjouskyselymateriaalin mukaisesta sähköurakasta. Urakan laajuus ja suoritusvelvollisuudet on osoitettu liitteenä olevissa kaupallisissa asiakirjoissa sekä teknisissä asiakirjoissa. Lisäksi huomioitava, että korjaamotilojen huoneet 4.12 , 4.13 , 4.131 ja 4.132 (yhy. 263,6m2) **Ei kuulu rakennusurakkaan**, mutta kuuluu putki-, sähkö-, ilmastointi- ja automaatiourakkaan.

Tarjous

Urakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Tarjous on tehtävä liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle. Tarjoajan on täytettävä ko. lomake kaikilta osin, puutteellisesti täytetty kaavake hylätään. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Sähkö-, putki- ilmastointi- ja automaatiotyöt toteutetaan alistettuina sivu-urakoina.

Aikataulu

Työt voidaan aloittaa 17.9.2020
Urakka on oltava kokonaisuudessaan valmis ja luovutettuna tilaajalle viimeistään perjantaina **29.1.2021**. Mikäli urakkasuoritus viivästyy mainitusta päivästä, noudatetaan YSE 1998 mukaisia viivästyssakkoehjoja.

Vaaditut selvitykset

Urakoitsijan tulee liittää tarjoukseen seuraavat selvitykset:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- kaupparekisteriote;
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- Tapaturmavakuutustodistus;
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset ja todistukset voidaan korvata Tilajavastuu.fi- todistuksella

Annetut selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia, lisäksi tarjoajan on varauduttava toimittamaan päivitetty todistukset mikäli tilaajan päätöksentekoprosessi venyy.

Kohteen esittely

Tilaaaja esittelee kohdetta **8.9.2020 klo. 12:00** alkaen osoitteessa:

Kirkkotanhua 1, 69700 Veteli.

Ilmoittautuminen esittelyyn sähköpostilla osoitteeseen:

tekninen@veteli.fi

Viestin otsikoksi: "Passelin peruskorjauksen esittely"

Tilaaaja edellyttää että urakasta kiinnostuneet tarjoajat osallistuvat esittelytilaisuuteen.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous toimitetaan merkinnällä: "Passelin peruskorjausurakka"

Tarjous tulee jättää viimeistään **15.9.2020 klo. 12:00** mennessä sähköpostitse osoitteeseen:

tekninen@veteli.fi

tai osoitteeseen:

Vetelin kunta

Kivihyppäntie 1

69700 Veteli

Tarjousten voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk yli jättöajan, eli 14.12.2020 saakka.

Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan Vetelin kunnantalolla suljetussa tilaisuudessa. Tarjousten jättäjät eivät voi olla läsnä.

Valintaperusteet

Tarjouksista valitaan hinnaltaan edullisin tarjous. Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Valinnasta ilmoittaminen

Urakoitsijavalinnasta ilmoitetaan sähköpostitse kaikkien tarjouksen jättäneiden kesken.

Lisätiedot

Mahdolliset kysymykset ja tarjouskyselyyn liittyvät tiedustelut pyydetään lähettämään viimeistään 10.9.2020 mennessä osoitteeseen:

tekninen@veteli.fi

Viestin otsikoksi: "Passelin peruskorjaus"

Tilaaaja vastaa kyselyihin sähköpostitse mahdollisimman nopeasti.

Lisätietoja antaa:

projektipäällikkö Anssi Torppa
anssi.torppa@veteli.fi
p. 044 9748822

kiinteistöpäällikkö Jussi Mikkola
jussi.mikkola@veteli.fi
050 5790190

Paikka ja aika

Vetelissä 17.8.2020

KOY Vetelin Liikekiinteistöt

Anssi Torppa

projektipäällikkö

Liitteet

Kaupalliset asiakirjat:

- Urakkaohjelma 17.8.2020
- Urakkarajaliite 17.8.2020
- Urakkatarjouslomake 17.8.2020

Tekniset asiakirjat:

- Urakkalaskenta-asiakirjat/ arkkitehtisuunnitelmat ark. piirustusluettelon 24.8.2020 mukaisesti.

- Urakkalaskenta-asiakirjat/ LVIA-suunnitelmat LVIA piirustusluettelon 17.8.2020 mukaisesti
- Urakkalaskenta-asiakirjat/ Sähkösuunnitelmat SÄH piirustusluettelon 17.8.2020 mukaisesti
HUOM! TOIMITETAAN MYÖHEMMIN. JULKAISTAAN TEKLASSA VIIMEISTÄÄN 31.8.2020
- Rakennustyöselitys 17.8.2020
- Turvallisuusasiakirja 17.8.2020
- Asbestikartoitus 21.1.2020