

SIILINJÄRVEN KUNTA

**RADANTAUKSEN KORTTELIN 3512 ESIRAKENTAMINEN
JA OPTIONA RADANTAUKSEN KORTTELIN 3513 ESIRA-
KENTAMISTYÖT**

RAKENNUSURAKKA

URAKKAOHJELMA

2116-03

SISÄLLYSLUETTELO:

1.	TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA.....	1
1.1	Rakennuskohde.....	1
1.2	Tilaaaja / rakennuttaja	1
1.3	Suunnittelija ja valvoja	1
2.	URAKKAMUOTO ja SUORITUSVASTUUN LAAJUUS	2
2.1	Urakkamuoto	2
2.2	Maksuperuste	2
2.3	Urakkasuhteet	2
3.	URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS	2
3.1	Pääsuoritusvelvollisuus	2
3.1.1	Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat.....	2
3.2	Sivovelvollisuudet	3
3.2.1	Urakoitsijan työnantaja- asemasta johtuvat velvollisuudet (YSE 2 §, kohta 1j).....	3
4.	TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA	3
4.1	Tilaaajan suoritusvelvollisuus	3
4.2	Yhteistoimintaa koskevat ohjeet	4
4.3	Työmaajärjestelyt	5
4.4	Työturvallisuus.....	5
4.5	Ympäristö	5
4.6	Urakoitsijan suunnitelmat	5
4.7	Kulkuluvat.....	6
5.	URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT	6
5.1	Sopimusasiakirjat	6
5.2	Määrälaskenta	6
5.3	Sopimusasiakirjojen julkisuus	7
6.	URAKKA-AIKA	7
6.1	Suoritusaika.....	7
6.1.1	Töiden aloitus	7
6.1.2	Töiden valmistuminen.....	7
6.2	Viivästyssakko.....	7
6.3	Työaikataulun tekeminen.....	7
7.	VAKUUDET JA VAKUUTUKSET	7
7.1	Urakoitsijan vakuudet	7
7.1.1	Rakennusajan vakuus	7
7.1.2	Takuuaika ja takuuajan vakuus	8
7.2	Tilaaajan vakuudet	8
7.3	Vakuutukset.....	8
7.3.1	Rakennuskohteen vakuuttaminen	8
8.	TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS	8
8.1	Urakkahinnan maksaminen	8
8.1.1	Maksuerätaulukko	8
8.2	Hintasidonnaisuudet.....	9

8.3	Laskujen maksuaika.....	9
8.4	Muutos- ja lisätyöt.....	9
9.	ORGANISAATIOT	10
9.1	Tilajaan organisaatio/edustajat.....	10
9.2	Urakoitsijan organisaatio/edustajat.....	10
10.	YHTEISET TOIMITUKSET	10
10.1	Katselmukset.....	10
10.2	Työmaakokoukset	10
10.3	Työmaapäiväkirja	10
11.	LAADUNVARMISTUS	10
11.1	Tilajan laadunvarmistus.....	10
11.2	Urakoitsijan laadunvarmistus.....	11
12.	RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN.....	11
13.	MUUT SOPIMUSASIAKSET / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ.....	11
13.1	Luvat.....	11
13.2	Suunnitelmat.....	11
13.3	Tarjous	12
13.3.1	Tarjouksen muoto.....	12
13.3.2	Tarjouksen jättäminen	12
13.4	Urakoitsijan valintaperusteet.....	12
13.5	Lisätiedot	13

1. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

1.1 Rakennuskohde

Rakennuskohde, kortteli 3512, sijaitsee Radantauksen teollisuusalueella Kisällintien varrella Siilinjärvellä.

Optiona oleva kortteli 3513 sijaitsee Radantauksen pohjoisosan teollisuusalueella Suutarintien ja Jääskeläntien varrella Siilinjärvellä.

Kohteiden likimääräiset paikat on esitetty sijaintikartassa (asemapiirustuksissa).

Rakennustyö käsittää korttelin 3512 esirakentamisen sekä optiona korttelin 3513 esirakentamistyöt. Rakennustyöt tehdään tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Rakennettavat kohteet ja urakkarajat on esitetty suunnitelmapiirustuksissa. Työhön kuuluu tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt rakentamistyöt sekä näihin liittyvien materiaalien ja laitteiden hankinta ja asentaminen asiakirjojen mukaisesti.

Urakkatarjouksen tekijöiltä edellytetään urakkapaikkoihin ja niissä vallitseviin olosuhteisiin tutustumista riittävässä määrin sekä tekemään tarpeelliseksi katsomansa urakan laajuuden määrittelyn vaatimat mittaukset ja tutkimukset ennen tarjouksen antamista. Urakka-alueisiin (korttelit 3512 ja 3513) sekä Laitilanmäen maankaatopaikkaan urakoitsijat tutustuvat omatoimisesti.

Yaralla olevaan louheenottoonpaikkaan ja mahdolliseen maanläjityspaikkaan tutustuminen järjestetään Yaran johdolla (Mikko Airaksinen / Yara). Yaran koulutus- ja turvallisuusvaatimukset käydään läpi tutustumiskäynnillä (Yaran radiopuhelimet ym.). Tutustumispäivä on viikolla 6, päivämäärä ilmoitetaan tarkemmin tarjouskilpailuun osallistujille.

1.2 Tilaaja / rakennuttaja

Siilinjärven kunta

Pekka Turunen

PL 5

71801 SIILINJÄRVI

1.3 Suunnittelija ja valvoja

Maarakennussuunnittelu:

AFRY Finland Oy

Yhteyshenkilö: Jukka Ruuska

Rakennuttaminen ja valvonta:

Sipti Oy

Marko Haatainen

Itkonniemenkatu 29e (3. krs)

70500 Kuopio

Yhteyshenkilö: Marko Haatainen

2. URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS

2.1 Urakkamuoto

Urakkamuoto on kokonaishintaurakka (kortteli 3512). Tilaaja ei ole tehnyt määrälaskentaa. Urakkahinta perustuu urakoitsijan laskemiin työ- ja materiaalmääriin. Tilaaja ei vastaa urakoitsijan laskuvirheistä eikä niitä huomioida esim. lisä- ja muutostöinä.

Optiona olevan korttelin 3513 esirakentamistyöt tehdään yksikköhintaperusteisesti. Korttelissa 3513 arvioitu kiilatun louhetäytön määrä on 4200 m³rtr (tontti 3513:2).

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana tiedonantovelvollisena päätoteuttajana (YSE 98 ja lait 363/2013 ja 364/2013).

Urakoitsija on myös Työsuojelulainsäädännön mukainen kohteen päätoteuttaja oman urakkansa ajan.

Ennen rakennustyön alkua sovitaan säännöllisistä työmaakokouksista, missä urakoitsija esittää tilaajalle urakan toteutuman.

Valitulla tiedonantovelvollisella päätoteuttajalla on velvollisuus pitää luetteloa yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä työturvallisuuslain (738/2002) 52 b § mukaisesti.

2.2 Maksuperuste

Urakka suoritetaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisena kokonaishintaurakkana (kortteli 3512). Urakoitsija antaa mahdollisia lisä- ja muutostöitä sekä hyvityksiä varten urakkatarjouspyynnön liitteenä olevassa yksikköhintaluettelossa mainitut yksikköhinnat.

Urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäveroa.

2.3 Urakkasuhteet

Urakoitsija voi antaa osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille.

Tässä urakkaohjelmassa käytetään pääurakoitsijasta nimitystä urakoitsija. Urakoitsija voi ottaa erikoistöihin rakennuttajan hyväksymiä aliurakoitsijoita. Mahdolliset aliurakoitsijat on hyväksyttävä tilaajalla, joka pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä aliurakoitsijat aiheellisin perustein. Urakoitsijan on ilmoitettava tärkeimmät alihankkijat ja aliurakoitsijat tarjouksessaan. Pääurakoitsija vastaa aliurakoitsijoidensa työsuorituksista kuin omistaan. Aliurakoitsijoiden ketjuttamista ei sallita.

3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Pääsuoritusvelvollisuus

3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

Urakkaan kuuluu tonttien esirakentamistyöt suunnitelmapiiirustuksissa esitetystä laajuudessa.

Urakkaan sisältyvät maarakennustyöt materiaalihankintoineen asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi saatettuna. Urakkaan kuuluvat myös työmaan johtovelvollisuudet (YSE 1998, §4 ja § 56-58) ja työmaapalvelut.

Työt suoritetaan asiakirjojen mukaisesti hyviä työtapoja noudattaen. Mikäli urakoitsija haluaa käyttää asiakirjoissa esitetystä työtavasta poikkeavaa työtapaa, tulee urakoitsijan esittää se rakennuttajalle ennen työn tekemistä. Vastuu esitetystä työtavasta jää kuitenkin sen esittäjälle.

Urakka käsittää seuraavat pääkohdat tarvittavine materiaaleineen ja työvaiheineen:

- Alueiden raivaustyöt
- Liikenteen ohjauksen järjestäminen urakka-alueiden läheisyydessä
- Pintamaiden poistot
- Maankaivu- ja leikkaustyöt
- Kuivatusrakenteet kuten ojat ja rummut
- Täyttötyöt
- Rakennekerrosten rakentaminen
- Kaikki laadunvalvontamittaukset
- Kaikki mittojen asettamiset ja tarkemittaukset ja tarkemittaustulosten toimittaminen tilaajalle pdf-, gt- ja dwg- muodossa.

Kaikista rakennustyöhön liittyvistä materiaalihankinnoista vastaa urakoitsija (pois lukiensa tilaajan hankinnat, kts. kohta 4.1). Urakoitsija vastaa myös materiaalien esikäsittelystä sekä materiaalien laadunvalvontakokeiden toteuttamisesta. Rakennusmateriaalien tulee olla asiakirjoissa mainitut laatuvaatimukset täyttäviä. Louheenotto paikalla Yaralla urakoitsija tarkkailee louheen laatua ja ilmoittaa rakennuttajalle mahdolliset poikkeamat. Urakoitsija hankkii ja kustantaa kaikki rakennustyössä tarvittavat työkooneet ja -välineet.

3.2 Sivuvastuut

3.2.1 Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat vastuut (YSE 2 §, kohta 1j)

Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseen verovelkatodistus sekä ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämistä tai muu vastaava luotettava selvitys verojen, ennakopidätystilistysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen suorittamisesta (tilaajavastuulain mukaiset selvitykset). Muuna luotettavan selvityksenä pidetään mm. VastuuGroupin Luotettava Kumppani -raporttia tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämää voimassa olevaa pätevyystodistusta.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

4.1 Tilaaajan suoritusvastuu

Urakkaan sisältyy seuraavat tilaajan hankinnat:

- Radantauksen korttelin 3512 pintamaat ja kaivumaat voidaan kuljettaa Siilinjärven kunnan Laitilanmäen maankaatopaikalle (osoite Jysänkoskenniementie 76). Pintamaat (humusmaa) ja kaivumaat voidaan ajaa sekaisin maankaatopaikalle. Radantauksen korttelin 3512 urakoitsijalta ei peritä maankaatopaikalla maiden vastaanotto-

maksua. Siilinjärven kunnan sopimusurakoitsija huolehtii maiden levittämisestä maankaatopaikan penkkaan. Radantauksen korttelin 3512 urakoitsijalle kuuluu töiden yhteensovitus maankaatopaikalla: urakoitsijan on yhteensovittettava maanajon aikataulu maankaatopaikalla toimivan kunnan sopimusurakoitsijan kanssa.

- Tilaaja osoittaa urakoitsijalle louheenottoa paikan Yaran Siilinjärven kaivosalueelta (Siilinjärven kunnan ja Yaran välinen sopimus). Urakoitsija voi ottaa louhetta tätä urakkaa varten ko. ottopaikalta; tilaaja luovuttaa kasalla olevan louheen materiaalin urakoitsijalle veloituksetta. Kaikki louheen lastaamiseen, kuljettamiseen ja louherakenteen tekemiseen liittyvät työt kuuluvat urakoitsijalle. Urakoitsijalle kuuluu myös Yaran kaivosalueella työskentelyyn liittyvien työlupien, koulutuksien, perehdyttämisten yms. hankkiminen. Urakoitsijalle kuuluu Yaran alueella käyttämiensä teiden kunnossapitovastuu. Urakoitsijan tulee noudattaa Yaran turvallisuusmääräyksiä työskennellessään kaivosalueella.

- Urakassa on optiona, että pintamaat ja kaivumaat ajetaan läjityspaikalle Yaran Siilinjärven kaivosalueelle (tästä pyydetään yksikköhinta). Urakoitsija voi kuljettaa ko. läjityspaikalle tämän urakan urakka-alueelta kaivetut pintamaat ja kaivumaat ilman vastaanottomaksua. Erillistä pintamaanpoistoa ei tarvitse tehdä, vaan pintamaat voidaan toimittaa Yaralle kaivumaiden seassa. Kaikki pintamaiden ja kaivumaiden kaivamiseen, lastaamiseen, kuljettamiseen ja läjittämiseen liittyvät työt kuuluvat urakoitsijalle. Urakoitsijalle kuuluu myös Yaran kaivosalueella työskentelyyn liittyvien työlupien, koulutuksien, perehdyttämisten yms. hankkiminen. Urakoitsijalle kuuluu Yaran alueella käyttämiensä teiden kunnossapitovastuu. Urakoitsijan tulee noudattaa Yaran turvallisuusmääräyksiä työskennellessään kaivosalueella.

Rakennuttaja edellyttää, että louheenajoreitti Yaralta työmaalle sekä maanajoreitti maankaatopaikalle (tai mahdollisesti Yaralle) kulkee Nilsiäntien ja moottoritien VT5 kautta. Tällä halutaan vähentää työmaaliikennettä katuverkolla.

Rakennuttaja voi teettää urakan aikana myös muita töitä erillisurakoina työalueella. Näiden toimitusajat yms. sovitaan tapauskohtaisesti työmaakokouksissa. Tilaaja on hankkinut tarvittavat luvat kortteleiden 3512 ja 3513 osalta.

Siilinjärven kunta rakentaa korttelin 3512 pohjoispuolella sijaitsevan Kisällintien murskepinnalle helmikuun 2023 loppuun mennessä. Kunta rakentaa yhden ajoliittymän Kisällintieltä tontille 3512:1.

4.2 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Urakoitsija huolehtii eri urakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset.

Urakka-alueiden läheisyydessä on asutusta, teollisuustoimintaa sekä lähialueen liikennettä ja kevyttä liikennettä. Lähiympäristölle ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa rakennustöistä, eikä urakka-alueella tai sen vaikutuspiirissä olevien turvallisuus saa vaarantua. Urakoitsijan on toimitettava suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä rakennuttajalle hyväksyttäväksi ennen töiden aloittamista kohteessa. Töiden ja liikenteen järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on huomioitava työturvallisuuden vaatimukset.

Alueella on noudatettava yleisten määräysten lisäksi myös Siilinjärven kunnan määräyksiä ja ohjeistuksia, koskien mm. työturvallisuutta.

Ks. myös kohta 4.4. Työturvallisuus.

4.3 Työmaajärjestelyt

Urakoitsija saa korvauksetta käyttöönsä urakan toteuttamisessa tarvittavat rakennuttajan hallinnassa olevat sovitut alueet. Rakennushankkeen toteuttamiseksi tarvittavat työmaahuolto- ja sosiaalilat hankkii urakoitsija ja ne sisältyvät velvoitteineen urakkahintaan. Urakoitsijan käyttöönsä hankkimat tilat sijoitetaan rakennuttajan osoittamalle alueelle. Rakennuttajan valvojat käyttävät urakoitsijoiden toimisto- ja sosiaaliloja työmaakäynneillään.

Urakkaan kuuluu urakka-alueilla ja urakka-alueiden vaikutuspiirissä liikenteenohjaus ja liikenteen ohjauksen suunnittelu. Liikenteenohjaussuunnitelma on hyväksyttävä rakennuttajalla etukäteen.

Urakoitsija laatii työmaasuunnitelman, jossa esitetään mm. urakoitsijan tarvitsemat väliaikaiset rakenteet, liikenne-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltojärjestelyt. Urakoitsija toimittaa työmaasuunnitelman 14 päivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin ennen töiden aloitusta hyväksyttäväksi rakennuttajalla.

Urakoitsija vastaa urakkahintaan sisältyvänä työnä kaikkien työmaa-alueiden, työmaahuoltotilojen ja niihin liittyvien kulkuyhteyksien kunnossapidosta.

Urakoitsija vastaa tarvitsemansa sähkö- ja veden hankkimisesta ja kytkennöistä.

4.4 Työturvallisuus

Urakka-asiakirjojen liitteenä on kohteen työturvallisuusasiakirja. Urakoitsijan tulee huomioida yhteisen työpaikan vaatimukset työturvallisuussuunnitelmassaan ja toimintojensa järjestämisessä.

Työturvallisuudessa on noudatettava voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita. Urakoitsija toimittaa työturvallisuussuunnitelman 14 päivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin ennen töiden aloitusta hyväksyttäväksi rakennuttajalle. Työturvallisuussuunnitelmassa on käytävä ilmi mm. urakan työsuorituksista lähiympäristön toiminnalle mahdollisesti aiheutuvat vaikutukset, toimintaohjeet vaara- ja onnettomuustilanteissa sekä urakan työturvallisuudesta vastaavat henkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Lisäksi urakoitsijan on työnaikana laadittava ennen kunkin työvaiheen (esim. kaivutyöt ja putkijohtotyöt) aloittamista työvaihekohtainen toteutus- ja turvallisuussuunnitelma. Työvaihekohtainen suunnitelma tulee laatia ja toimittaa tilaajalle hyvissä ajoin ennen työvaiheen aloittamista.

4.5 Ympäristö

Urakoitsijan tulee työssään minimoida vaikutukset ympäristöön. Työmaa on pidettävä siistinä ja jätteet on toimitettava asianmukaisiin vastaanotto paikkoihin. Polttoaineiden mahdollisesta varastoinnista on sovittava tilaajan kanssa. Polttoaineet on varastoitava lain ja säädösten mukaisesti. Urakoitsijan tulee varmistaa, ettei urakan yhteydessä pääse ympäristöön haitallisia kemikaaleja. Vahingotapauksessa maahan tai veteen päässyt öljy imeytetään imeytysaineeseen. Vahingosta ilmoitetaan välittömästi tilaajalle.

4.6 Urakoitsijan suunnitelmat

Urakoitsijan on esitettävä rakennuttajalle 14 päivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin ennen töiden aloitusta seuraavat suunnitelmat ja tiedot:

1. työaikataulu
2. työmaasuunnitelma
3. työturvallisuus- ja työsuojelusuunnitelma
4. laadunvarmistus- ja mittaussuunnitelma

Lisäksi työaikana laaditaan ennen kunkin työvaiheen (esim. kaivutyöt, putkijohtotyöt, rakennekerrosten rakennustyöt) aloittamista työvaihekohtainen toteutus- ja turvallisuussuunnitelma. Työvaihekohtainen suunnitelma tulee laatia ja toimittaa rakennuttajalle ennen työvaiheen aloittamista.

4.7 Kulkuluvat

Urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat rakennuttajalle.

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että jokaisella rakennustyömaalla työskentelevällä on työmaalla liikkueessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnistees- ta tulee ilmetä vähintään henkilön ja työnantajan nimi sekä verotunnistenumerot.

Yaran kaivosalueella noudatetaan Yaran ohjeita ja määräyksiä kulkulupien suhteen.

5. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

5.1 Sopimusasiakirjat

Urakassa noudatetaan seuraavia asiakirjoja alla mainitussa järjestyksessä:

A Kaupalliset asiakirjat:

- urakkasopimus
- selonottoneuvottelupöytäkirja
- ennen tarjouksen jättämistä annetut kirjalliset lisäselvitykset
- tarjouspyyntö
- urakkaohjelma
- työturvallisuusasiakirja
- rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660
- urakoitsijan tarjous
- yksikköhintaluettelo
- maksuerätaulukko
- InfraRYL:n määrämittauserusteet

B Tekniset asiakirjat:

- työselostus
- sopimuspiirustukset (suunnitelmapiiirustukset)
- InfraRYL

Lisäksi on noudatettava kaikkia Suomessa voimassa olevia rakentamista koskevia la- keja ja asetuksia.

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan niin, että työ, joka il- menee jossakin näistä, sisältyy urakkaan.

5.2 Määrälaskenta

Tilaaaja ei ole suorittanut määrälaskentaa (kortteli 3512).

5.3 Sopimusasiakirjojen julkisuus

Asiakirjoihin sovelletaan yleisten asiakirjojen julkisuutta koskevia säännöksiä.

6. URAKKA-AIKA

6.1 Suoritus aika

6.1.1 Töiden aloitus

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti, kun tilaaja on antanut aloittamiseen luvan. Urakka-aika alkaa 22.3.2023. Työt on kuitenkin aloitettava viimeistään 29.3.2023.

6.1.2 Töiden valmistuminen

Töiden on oltava valmiina viimeistään 31.8.2023.

Rakennuttaja voi vastaanottaa kohteen ennen sopimuksenmukaista valmistumisaikaa, mutta tästä ei makseta erillistä korvausta.

6.2 Viivästyssakko

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa YSE 1998:sta poiketen kultakin työpäivältä 0,3 % arvolisäverottomasta urakkahinnasta. Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä.

6.3 Työaikataulun tekeminen

Urakoitsijan on laadittava työaikataulu ennen töiden aloittamista. Näin laadittu aikataulu hyväksytään yhteisesti velvoittavaksi aikatauluksi. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa.

Urakka-alueiden välittömässä läheisyydessä on asutusta. Urakan työt tulee tehdä arkipäivinä klo. 7.00-19.00 välisenä aikana. Mikäli tästä halutaan poiketa, asia on otettava esiin selonottoneuvottelussa tai työmaakokouksessa.

Työaikaa säätelee järjestyslaki ja lisäksi viranomaisen voi antaa erillisiä ohjeita.

7. VAKUUDET JA VAKUUTUKSET

7.1 Urakoitsijan vakuudet

7.1.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusaikainen vakuus on 10 % laskettuna arvolisäverottomasta urakkasummasta. Urakkasopimuksen mukaista ensimmäistä maksuerää ei makseta ennen kuin rakennusaikainen vakuus on jätetty, työt aloitettu ja laadunvarmistus- ja mittaus suunnitelma toimitettu. Rakennusajan vakuus voi olla pankki- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai rakennuttajan nimiin asetettu talletus ja sen tulee olla voimassa vielä 3 kuukautta vastaanottotarkastuksesta lähtien.

Mikäli urakkahinta kasvaa lisä- ja muutostöiden vaikutuksesta yli 5 %, on vakuuden määrää tarkistettava vastaavasti.

7.1.2 Takuu-aika ja takuuajan vakuus

Takuu-aika on vastaanottopäivästä lukien kaksi vuotta. Takuu koskee myös lisä- ja muutostöitä.

Rakennussuorituksen tultua hyväksytyksi antaa urakoitsija takuuajan vakuuden, joka on YSE 1998 mukainen 2 % lopullisesta arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa 3 kuukautta takuuajan päättymisen jälkeen, kuitenkin vähintään siihen saakka, kunnes takuutarkastuksessa mahdollisesti havaitut puutteet ja virheet on korjattu. Takuuajan vakuus on asetettava ennen viimeisen maksuerän suorittamista.

Rakennuttajalla on oikeus urakoitsijaa enemmän kuulematta käyttää vakuutena olevat varat tästä ja muistakin rakennuttajan ja urakoitsijan välisistä sopimuksista saatavien suorittamiseksi.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei takaaja vapaudu sitoumuksistaan ennen kuin sopimuspuolten väliset suhteet on täysin selvitetty.

7.2 Tilaajan vakuudet

Maksuvelvollisuutensa täyttämisestä tilaaja ei esitä selvitystä eikä aseta vakuutta.

7.3 Vakuutukset

7.3.1 Rakennuskohteen vakuuttaminen

Rakennuskohde on vakuutettava YSE1998 kohdan 38§ mukaisesti. Urakoitsijalla on oltava myös voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee olla vähintään arvonlisäverottoman urakkahinnan suuruinen.

Vakuutuskirja tai vakuutuslaitoksen antama todistus voimassa olevasta vakuutuksesta on luovutettava rakennuttajalle ennen ensimmäisen maksuerän maksamista.

Kukin urakoitsija huolehtii sille työnantajana lakisääteisesti kuuluvista vakuutuksista ja laitteidensa, tarvikkeidensa ja työmaasuojien yms. vakuuttamisesta.

8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

8.1 Urakkahinnan maksaminen

8.1.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen laaditaan urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Kiinteään kokonaishintaurakkaan kuuluvat työt maksetaan maksuerätaulukon mukaisesti.

Muiden kuin ensimmäisen ja viimeisen maksuerän osalta kiinteä urakkasumma maksetaan erinä urakoitsijan laatiman ja rakennuttajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti kuitenkin niin, että kukin maksuerä vastaa sen suorituksen edellytyksenä olevien töiden kustannuksia materiaalikustannuksineen ottaen huomioon ennakosta ja viimeisestä maksuerästä (yhteensä 15 %) aiheutuva vähennys ja maksueriin ei saa sisältyä kustannuksia sellaisista ainehankinnoista, joita ei vielä ole käytetty rakentamiseen. Pelkkiä tarvikkeita ja materiaaleja koskevia maksueriä ei hyväksytä. Kokonaishintaurakan ensimmäinen maksuerä on 5 % kiinteästä urakkasummasta, joka maksetaan kun urakkasopimus on allekirjoitettu, vakuudet on jätetty, rakennusaikeiset vakuutukset on tehty, työt aloitettu ja enakkoon tehtävät suunnitelmat hyväksytysti toimitettu.

Viimeinen maksuerä on vähintään 10 % kiinteästä urakkahinnasta. Maksuerä maksetaan, kun urakka on kokonaisuudessaan dokumentointineen hyväksytty vastaanotetuksi sekä takuuajan vakuudet ja luovutusdokumentit hyväksytysti luovutettu rakennuttajalle.

Rakennuttaja on oikeutettu pidättämään kohtuullisen määrän maksamattomasta urakkahinnasta vastaanottotarkastuksessa ilmenneiden, urakoitsijan vastattaviksi katsottavien virheiden ja puutteiden johdosta siihen saakka, kunnes virheet ja puutteet on korjattu ja loppuselvitys pidetty.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan 21 vuorokauden kuluessa siitä, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi.

Jos rakennuttaja ei 21 vuorokauden kuluessa siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty rakennuttajalle, täytä maksuvelvollisuuttaan, hän on velvollinen maksamaan urakoitsijalle sanotun määräajan ylittäneeltä ajalta maksamattomalle määrälle lasketun korkolain mukaisen vuotuisen koron maksun tapahtumiseen saakka.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästyisestä on vastuussa urakoitsija.

8.2 Hintasidonnaisuudet

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

8.3 Laskujen maksuaika

Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle.

8.4 Muutos- ja lisätyöt

Muutos- ja lisätyöissä noudatetaan yksikköhintoja.

Muutos- ja lisätyöissä noudatetaan YSE-98 44 §:n mukaista menettelyä.

Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan rakennuttajan vaatimat suunnitelmien muutokset. Mikäli muutos- ja lisätyöt vaikuttavat hintaan, tulee urakoitsijan antaa pyydettyistä muutoksista ennen muutostöihin ryhtymistä tarjous. Tarjouksessa tulee olla yksilöity työ- ja materiaalikustannukset (työtunnit, tuntiveloitus, työn suorittaja, materiaalmäärät sekä materiaalien yksikköhinnat). Tarjouksen tulee ensi sijassa perustua sopimuksen liitteenä olevaan yksikköhintaluetteloon. Muutos- ja lisätyöistä, jonka tilaaja on hyväksynyt, tehdään kirjallinen tilaus ennen töiden aloitusta. Rakennuttaja ei maksa mitään lisälaskuja ilman kirjallista sopimusta.

Luvan muutos- ja lisätöihin sekä rakennustarvikkeiden vaihtamiseen voi antaa ainoastaan rakennuttajan edustaja. Kaikki merkittävät muutokset ja lisätyöt on ilmoitettava työmaakokoukselle käsittelyä varten. Muuttamisesta mahdollisesti aiheutuvat kustannusmuutokset käsitellään urakkasopimuksessa määrätyllä tavalla. Muutossuunnitelmien laatimisesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat urakoitsijalle, mikäli ne ovat hänen aiheuttamiaan.

9. ORGANISAATIOT

9.1 Tilaajaan organisaatio/edustajat

Rakennuttajan organisaatio, paikallisvalvoja ja VNA 205/2009 mukainen turvallisuuskoordinaattori sekä heidän valtuutensa ilmoitetaan viimeistään urakan aloituskokouksessa.

9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat

Urakoitsijan tulee ilmoittaa viimeistään aloituskokouksessa vastuullinen työnjohtaja sekä muu organisaatio.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämän työnjohdon.

10. YHTEISET TOIMITUKSET

10.1 Katselmukset

Selonottoneuvottelun yhteydessä pidetään suunnitelmakatselmus, jossa todetaan suunnitelmien valmius ja yksiselitteisyys.

Rakennuspaikalla pidetään aloituskatselmus, jossa rakennusalueet luovutetaan urakoitsijan käyttöön työn toteutusta varten siinä kunnossa kuin ne luovutushetkellä ovat.

Louheenottoaika (ja mahdollisella maanlajityöpaikalla) Yrityksellä pidetään aloituskatselmukset yhdessä Yrityksen yhteyshenkilön kanssa.

Muita katselmuksia pidetään tarpeen mukaan. Katselmuksissa tarkastetaan työsuoritukset ja todetaan työn eteneminen sovitussa aikataulussa.

10.2 Työmaakokoukset

Työmaakokousten pitämisestä sovitaan aloituskokouksessa. Lähtökohtaisesti työmaakokouksia pidetään yhden kerran kuukaudessa.

10.3 Työmaapäiväkirja

Urakoitsijan tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon valvoja tekee myös tarvittaessa omat merkintänsä.

11. LAADUNVARMISTUS

11.1 Tilaajan laadunvarmistus

Rakennuttaja suorittaa valvontaa yleisten sopimusehtojen 59 §-62 § mukaisesti.

11.2 Urakoitsijan laadunvarmistus

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoittensa työn laatua yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

Urakoitsijan tulee ennen työn aloitusta laatia työkohtainen laatusuunnitelma.

Laadunvarmistus ja –valvonta on suoritettava YSE 1998 10-11 §:n mukaisesti. Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoidensa työnjohdon osaamista ja työsuoritusta. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Normien ja viranomaisten määräämien kokeiden lisäksi urakoitsija on velvollinen teettämään ja kustantamaan ne kokeet, joiden tarkoituksena on osoittaa tarvikkeiden, aineen tai työtavan asiakirjojen mukaisuus ja kelpoisuus.

Urakoitsijan tulee suorittaa laadunvalvontaan kuuluvat toimenpiteet omalla kustannuksellaan ja luovuttaa niihin liittyvät asiakirjat kuten esim. tiiviys- ja kantavuuskokeiden mittaustulokset korvauksetta rakennuttajalle. Lisäksi urakoitsijan tulee hankkia todistukset käyttämiensä materiaalien laadusta ja luovuttaa ne korvauksetta rakennuttajalle.

Kaikki tarvittavat maarakennus- yms. töiden laadunvalvontakokeet suorittaa urakoitsija.

Ennen urakkasuorituksen luovuttamista on urakoitsija velvollinen toimittamaan rakennuttajalle luovutuskansion, joka sisältää raportin tehdyistä töistä, käytössä, huollossa ja kunnossapidossa tarvittavat tarkepiirustukset kaikista rakenteista kuten kaivupohjasta, täytön yläpinnasta, päällysteen yläpinnasta, ojista, valaisinpylväistä, kaapeleista sekä putkilinjoista ja kaivoista putki-, pohja- ja kannenkorkoineen sekä kaiken laadunvalvontaan liittyvän aineiston. Dokumentit luovutetaan 1 sarjana paperikopioita kansioituina sekä lisäksi muistitikulle tallennettuna. Tarkepiirustusten tallennusformaatti on gt, dwg ja pdf.

12. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Urakkasopimuksesta johtuvat mahdolliset erimielisyydet käsitellään ensisijaisesti neuvottelemalla. Ratkaisemattomat erimielisyydet käsitellään rakennuttajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

13. MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

13.1 Luvat

Rakennuttaja on hankkinut tarvittavat luvat kortteleiden 3512 ja 3513 esirakentamiseen.

Urakoitsija hankkii em. lupien lisäksi töidensä suorittamista varten kaikki tarvittavat luvat sekä huolehtii tarvittavista viranomaistarkastuksista.

13.2 Suunnitelmat

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle työmaatarpeisiin kolme sarjaa kopioita suunnitelma-asiakirjoista yhteisesti sovitun aikataulun mukaisesti.

13.3 Tarjous

13.3.1 Tarjouksen muoto

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella ja yksikköhintaluettelolla.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kolme (3) kuukautta tarjouspyyntökirjeessä mainitusta tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjoukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

- referenssit vastaavista maarakennuskohteista
- urakassa käytettävän työnjohdon henkilöreferenssit
- konekapasiteetti
- tiedot yrityksen laatujärjestelmästä
- tilaajavastuulain mukaiset selvitykset (kohdassa 3.2.1 mainitut selvitykset)
- yksikköhintaluettelo.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään jätetyistä tarjouksista. Rakennuttaja ei myöskään korvaa tarjousten tekemisestä aiheutuneita kustannuksia.

13.3.2 Tarjouksen jättäminen

Tarjouspyynnön mukaisesti.

13.4 Urakoitsijan valintaperusteet

Siilinjärven kunta valitsee urakkahinnaltaan edullisimman tarjouksen (korttelin 3512 halvin hinta) edellyttäen että:

- Urakoitsijalla on riittävä kokemus vastaavista maarakennuskohteista
 - o Yrityksellä on oltava viimeisen 5 vuoden ajalta vähintään 3 referenssikohdetta infra- tai maarakennuskohteista.
 - o Urakoitsijan tähän urakkaan nimeämällä aliurakoitsijoilla tulee olla omalta alalansansa vähintään 4 referenssikohdetta viimeisen 4 vuoden ajalta.
 - o Työpäälliköllä tulee olla vähintään 2 vuoden työkokemus työpäällikön tehtävistä infra-kohteista ja vähintään 2 referenssikohdetta infra- tai maarakennuskohteista.
 - o Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 2 vuoden työnjohtokokemus infra-kohteista ja vähintään 2 referenssikohdetta infra- tai maarakennuskohteista.
 - o Työpäällikkö ja vastaava työnjohtaja ovat suomenkielentaitoisia.
- Urakoitsijalla on riittävät resurssit urakan suorittamiseen vaaditussa aikataulussa
 - o Tarjoajalla tulee olla vähintään 2 kertaa urakkahinnan suuruinen vuotuinen liikevaihto kahden viimeisen tilivuoden ajalta.
 - o Tarjoajalla on vastuuvakuutus, suuruus vähintään 1 000 000 €. Vakuutus kattaa Tilaajalle, kolmannelle osapuolelle ja näiden omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Vakuutus on voimassa koko sopimuskauden.
 - o Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottokelpoisuusluokitus (ns. rating) on vähintään tyydyttävä A tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.
- Urakoitsijan tilaajavastuulain mukaiset asiat ovat kunnossa (urakoitsijalla ei saa olla maksamattomia vero- tai sosiaalimaksuja yms.)

- Tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousvertailuun päästäkseen tarjoajan on täytettävä eo. kelpoisuusvaatimukset.

Tarjous voidaan hylätä sillä perusteella, että tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjous ei sisällä kaikkia pyydettyjä selvityksiä tai tarjous sisältää omia ehtoja. Tarjous hylätään, mikäli rakennuttaja katsoo tarjoajan resurssien olevan riittämättömiä ko. urakan läpiviemiseen. Tilaaja pidättää itselleen veloituksettoman oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun ja oikeuden vaikka kaikkien tarjousten hylkäämiseen, jos katsoo ne hintatasoltaan liian kalliiksi tai muutoin epäedulliseksi sekä oikeuden tarjousten tai muun syyn perusteella (korvauksetta) rajoittaa tässä vaiheessa suoritettavan urakan laajuutta. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta tarjousvertailuun.

Myös aliurakoitsijoiden työnantaja- ja tilaajavastuulainvelvoitteiden tulee olla kunnossa. Aliurakoitsijoiden tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on toimitettava ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta. Urakoitsija ei saa vaihtaa tuotteiden toimittajaa tai tuotteita ilman tilaajan suostumusta.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä urakoitsijan tarjouksen, jollei tarjoajalla ole esittää hyväksyttäviä yritys- ja henkilöreferenssejä sekä muita pyydettyjä liiteasiakirjoja.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksia vertailtaessa huomioidaan vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset.

Kun tilaaja on ottanut tarjouksista kokonaisuudessaan selon ja tehnyt hankintapäätöksen, ilmoitetaan valitulle urakoitsijalle hyväksymisestä. Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu hankintapäätöksen valitusajan jälkeen.

13.5 Lisätiedot

Mikäli urakkalaskenta-asiapapereissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee ilmoittaa rakennuttajalle hyvissä ajoin ennen tarjouslaskennan päättymistä.

Epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset rakennuttaja toimittaa kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitovaksi.

Kuopiossa 30. tammikuuta 2023

Toimeksi saaneena

Sipti Oy

Marko Haatainen

Mika Rantala