

URAKKASOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA

tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, marraskuu 2016

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998
RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241, Infra 052-710016

Hanke No

Rakennuskohde Suvilahden voimalaitoksen savupiippu

Urakkasopimus Suvilahden voimalaitoksen savupiipun
peruskorjausurakka

- pääurakka
- sivu-urakka
- aliurakka
- muu urakka

1 SOPIJAPUOLET**Tilaja**

Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Y-tunnus: 0873650-6
Tallberginkatu 1 C 15
00180 Helsinki

Tilajan edustajat

Sopimusasioissa
[täydennetään]

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa
[täydennetään]

Urakoitsija

[täydennetään]

Urakoitsijan edustajat

Sopimusasioissa
[täydennetään]

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa
[täydennetään]

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja	Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Rakennuttajakonsultti	
Pääurakoitsija	[täydennetään]
Työmaan johtovelvollisuksista vastaava (pää toteuttaja)	Työmaan johtovelvollisuuksista vastaa pääurakoitsija
Työmaapalveluista vastaava	Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija
Alistetut sivu-urakoitsijat*	* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT _____, jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.
Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat**	

** Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

3 SOPIMUKSET JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Mikäli tässä sopimuksessa tai sopimuksen liitteissä on sovittu YSE 1998 ehdoista poikkeavasti, noudatetaan kyseisiä ehtoja YSE 1998 ehtojen sijaan.

Tässä urakkasopimuksessa noudatetaan YSE:n ja urakkaohjelman mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde	<p>Urakan kohteena on Suvilahden voimalaitoksen savupiipun peruskorjausurakka.</p> <p>Urakoitsija toimii myös lainsäädännön edellyttämänä päätoteuttajana.</p> <p>Urakan kohde ja pääurakoitsijan velvollisuudet on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä pp.kk.2024 liitteineen.</p>
Pääsuoritusvelvollisuus	<p>Urakoitsija toimii kohteessa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.</p> <p>Urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suunnittelemaan ja toteuttamaan kaikki peruskorjaukseen liittyvät työt tarvikehankintoineen sopimusasiakirjojen osoittamassa laajuudessa.</p> <p>Työtulosten tulee vastata tässä sopimuksessa ja sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia sekä osapuolten kesken sovittuja määräyksiä ja käytäntöjä. Urakoitsijan työsuorituksessa on virhe, mikäli se poikkeaa edellä esitetystä.</p>
Sivuvelvollisuudet	<p>Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 1998 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluviksi tilaajan velvoitteisiin.</p> <p>YSE:ssä mainittujen velvoitteiden lisäksi noudatetaan tarjouspyyntöä ja sen liitteitä.</p>
Työmaapalvelut	<p>Urakoitsija vastaa työmaapalveluista tämän sopimuksen mukaisten töiden ja hankintojen osalta.</p>
Työmaan johtovelvollisuudet	<p>Työmaan johtovelvollisuuksista vastaa pääurakoitsija, joka samalla toimii myös työturvallisuuslainsäädännön edellyttämänä päätoteuttajana.</p>

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys määräytyy urakka-asiakirjaluettelossa esitetyn mukaisesti siten, että järjestyksessä ylimpänä mainittu asiakirja on ensisijainen jäljempänä mainittuun asiakirjaan nähden. Urakka-asiakirjat täydentävät toisiaan.

Urakka-asiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Tämä urakkasopimus		pp.kk.vvvv
Urakkasuunnitelma	1	pp.kk.vvvv
Tarjouslomake ja KTS Liite 1 Sidotut määrät täytettynä	2	pp.kk.vvvv
Tarjouspyyntö pp.kk.vvv liitteineen ja tarjouspyyntövaiheessa annetut lisätietokysymysten vastaukset	3	pp.kk.vvvv
Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998	4	pp.kk.vvvv
Urakoitsijan tarjous pp.kk.vvvv liitteineen	5	pp.kk.vvvv
Muut urakkaan liitettävät asiakirjat		

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Korjaustyöseloste	6	pp.kk.vvvv
KTS Liite 2 Työmenetelmäkohtaiset ohjeet	7	
KTS Liite 3	8	
KTS Liite 4	9	
RAK 12 5100	10	

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen

Viite YSE 8 §

Tilaaaja hankkii viranomaiselta suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen tarvittavan luvan ja vastaa luvan hankkimisen kustannuksista. Urakoitsija on velvollinen avustamaan Tilaaajaa tämän sitä pyytäessä.

Työsuoritukseen liittyvien muiden lupien hankkimisesta ja kustannuksista huolehtii Urakoitsija.

Suunnitelmien toimittaminen

Viite YSE 8 §

Toteutussuunnitelmat on toimitettu tarjouspyynnön liitteinä. Tilaaaja ilmoittaa Urakoitsijalle mahdollisista muutoksista suunnitelmiin ilman aiheetonta viivästystä.

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 §

Viite YSE 10 §

Tilaaaja ja Urakoitsija harjoittavat laadunvalvontaa yleisten sopimusehtojen mukaisesti. Tilaaajan valvonta ei vähennä Urakoitsijan vastuuta miltään osin.

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoidensa työnjohdon osaamista ja työsuoritusta. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Urakoitsijan on myös valvottava tarvikehankintojen ja aliurakoitsijoiden rakennusvaiheiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Urakan valmistelevat työt voidaan aloittaa välittömästi tämän urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Urakoitsija on toimittanut tarjouksensa liitteenä urakka-aikataulun, johon Urakoitsija on sitoutunut. Tilaaaja ja Urakoitsija sopivat yhteisesti mahdollisista urakka-aikataulun päivityksistä.

Mikäli ennen töiden aloittamista tai niiden aikana sää muuttuu niin, että töiden tekeminen on mahdotonta, valmistumisajankohtaa siirretään yhtä monella työpäivällä kuin sää on estänyt työt kohteessa.

Sellaisista sääolosuhteista johtuvista viivästymisistä, joiden johdosta töiden edistäminen on mahdotonta, ei veloiteta viivästyssakkoa. Urakoitsijalla ei ole tällöin myöskään oikeutta korvaukseen Tilaaajalta urakka-ajan pidentymisen johdosta.

Tilaaajalla on oikeus missä tahansa vaiheessa urakka-aikaa perustellusta syystä keskeyttää töiden suorittaminen (esimerkiksi Suvilahden alueella järjestettävien tapahtumien vuoksi). Tällöin Urakoitsija on oikeutettu urakka-ajan pidentymiseen keskeytystä vastaavalla ajalla. Urakoitsijalla ei ole oikeutta korvaukseen Tilaaajalta töiden keskeytymisen tai urakka-ajan pidentymisen johdosta.

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa YSE-ehdoista poiketen työpäivän osalta seuraavasti:

Töiden valmistumisen viivästyssakko on 0,5 prosenttia urakan arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta per työpäivä.

Viivästyssakkoa peritään töiden valmistumisen osalta enintään 30 työpäivältä.

10 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Kohteen takuuaika on YSE:stä poiketen koko kohteen vastaanottotarkastuksesta lukien neljä (4) vuotta.

Takuuaikana korjatulle tai uusitulle osalle annetaan vähintään kahden (2) vuoden takuu samoin ehdoin ja edellytyksin kuin alkuperäisellekin työlle ja materiaalille. Alkuperäinen takuuaika ei voi tämän myötä lyhentyä.

11 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet:

a) rakennusaikainen vakuus 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta xxx euroa (alv 0 %)

Rakennusaikaisen vakuuden on astuttava voimaan urakkasopimuksen allekirjoituspäivästä ja oltava voimassa kolme (3) kuukautta yli urakka-ajan.

b) takuuajan vakuus 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta xxx euroa (alv 0 %)

Takuuajan vakuus annetaan täysimääräisenä ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan.

Tilaajan vakuudet

Tilaaja ei aseta vakuuksia

Viite YSE 37 §

12 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Urakoitsijalla tulee olla koko sopimuskauden ajan voimassa oleva ja vakuutusmäärältään vähintään 1 000 000 euron suuruinen toiminnan vastuuvakuutus.

Urakoitsijan tulee vaatia työmaalla toimivilta aliurakoitsijoiltaan vähintään vastaava toiminnan vastuuvakuutus.

Urakoitsija vastaa siitä, että sen työntekijät on vakuutettu vähintään lain ja viranomais määräysten edellyttämällä tavalla. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.

Vakuutuksen omavastuuosuuden maksaa vahingon aiheuttaja.

13 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Urakkahinta on Urakoitsijan tarjouksen mukainen kokonaisurakkahinta xxx euroa (alv 0 %).

Arvonlisäveron osuus on xxx euroa.

Urakan arvonlisäverollinen kokonaishinta on xxx euroa.

Urakkaan kuuluu Korjaustyöselostuksen liitteessä 1 ”Sidotut määrät” kuvattuja töitä ilmoitetut määrät (= asiakirjoissa mainitut ”sidotut määrät”). Määrät tarkistetaan työsuorituksen yhteydessä ja urakkahintaa muutetaan todettujen määrämuutosten ja niihin liittyvien yksikköhintojen perusteella. Yksikköhintaa käytetään sellaisenaan sekä lisäveloituksessa että hyvityksessä.

Urakkahinnassa huomioidaan vaihtoehdon B mukainen lisähinta toteutuneen mukaan, mikäli urakka toteutetaan vaihtoehdon B mukaisesti. Tilaaja päättää erikseen, valitaanko vaihtoehto A vai B.

14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Urakkahinta maksetaan seuraavan maksuerätaulukon mukaisesti:

1. ERÄ: 5 % urakan kokonaisurakkahinnasta (xxx euroa), kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennusaikainen vakuus on asetettu ja asianmukaisten vakuutusten olemassaolo on todennettu.
2. ERÄ: 30 % urakan kokonaisurakkahinnasta (xxx euroa), kun materiaalit ovat saapuneet työmaalle ja työt on aloitettu.
3. ERÄ: 55 % urakan kokonaishinnasta (xxx euroa), kun kohde on valmis.
4. ERÄ: 10 % urakan kokonaisurakkahinnasta, kun koko kohde on hyväksytty vastaanotetuksi, vastaanottotarkastuksessa todetut virheet ja puutteet on poistettu tai korjattu ja takuuajan vakuus on luovutettu Tilaajalle.

Maksuerän maksuaika alkaa, kun lasku on esitetty Tilaajalle ja Tilaaaja toteaa, että maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty. Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 21 päivää laskun hyväksymisestä. Viivästyskorke on voimassa olevan korkolain mukainen.

15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Hinnat ovat kiinteät ilman indeksisidonnaisuutta.

Viite YSE 49 §

16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Noudatetaan YSE 44 § ja 47 §.

Viite YSE 47 §

17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

Noudatetaan YSE 51 §, 52 § ja 53 §.

18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Lisä- ja muutostöistä on oltava kirjallinen sopijapuolten tilaus. Kirjalliseksi sopimiseksi katsotaan Tilaaajan toimivaltaisen edustajan kirjallinen tilaus.

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4.

Urakoitsijan tulee hyväksyttää kaikki lisä- ja muutostyöt Tilaajalla ennen töihin ryhtymistä. Ennen tai ilman em. Tilaaajan edustajan kirjallista tilausta suoritettut tai aloitetut muutos- ja/tai lisätyöt jäävät Urakoitsijan kustannuksella tehtäviksi ja loppuun saatettaviksi riippumatta siitä, katsotaanko ne muutos- tai lisätyöksi, eikä Urakoitsijalla ole oikeutta saada niiden perusteella lisäaikaa.

Mikäli sopijapuolet eivät pääse yksimielisyyteen mahdollisen lisä- ja muutostyön suorittamisesta tai vaikutuksista urakkaan, Urakoitsija on kuitenkin Tilaaajan vaatimuksesta velvollinen suorittamaan ko. lisä- ja muutostyön oikeaan aikaan riidanalaisina. Tällaisen riidanalaisen lisä- ja muutostyön vaikutukset esimerkiksi kustannuksiin tai aikatauluun, sikäli kuin sellaisia lopulta on, sovitaan viimeistään urakan taloudellisessa loppuselvityksessä.

19 VALVONTA

Viite YSE 59 §

Tilaaajan valvontaa rakennushankkeessa suorittava valitaan myöhemmin.

Viite YSE 60 §

20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Urakoitsijan vastaavana työnjohtajana kohteessa toimii [täydennetään].

Viite YSE 56 § 2.

21 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Urakoitsijan työturvallisuudesta vastaava henkilö on [täydennetään].

Urakoitsija on velvollinen noudattamaan työturvallisuuslakia ja rakennustyön turvallisuusmääräyksiä urakkaa suorittaessaan.

Urakoitsija noudattaa työmaalla yleistä siisteyttä ja järjestystä.

Urakoitsija vastaa siitä, että sen käyttämät aliurakoitsijat ja itsenäiset työsuorittajat ovat tietoisia rakennustyön turvallisuusmääräysten mukaisista velvoitteistaan ja noudattavat niitä, samoin kuin yleistä siisteyttä ja järjestystä työmaalla.

Urakoitsijan tulee ennen työhön ryhtymistä laatia muun muassa työmaa-, työturvallisuus- ja ympäristösuunnitelmat urakkansa laajuudessa ja esittää ne ajoissa Tilaajalle.

22 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Työmaakokouksia pidetään tarvittaessa. Urakoitsija on velvollinen osallistumaan työmaakokouksiin eikä Urakoitsija saa veloittaa kokouksiin osallistumisesta.

23 MUUT SOPIMUSASIAKSET / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Tilaajalla on oikeus irtisanoa urakkasopimus päättymään välittömästi, jos Urakoitsijaa rasittaa hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 80 §:ssä tai 81 §:ssä lueteltu poissulkemisperuste tai Euroopan unionin (EU) tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisen asettama pakote tai varojen jäädyttämisspätös, vaikka peruste olisi syntynyt tai pakote asetettu vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Tällöin Urakoitsijalla on oikeus saada täysimääräinen korvaus siihen mennessä suoritetusta urakan osasta, mutta Urakoitsijalla ei ole oikeutta muuhun korvaukseen sopimuksen päättymisen johdosta.

24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Sopimusta koskeva erimielisyys ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Jos erimielisyydet eivät ratkea neuvotteluin, ne jätetään ratkaistavaksi Tilaajan kotipaikan käräjäoikeuteen.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta lainvalintasäännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka

Allekirjoitukset

Tilaaja

Urakoitsija

Todistajat

Liitteitä

□