

Tilaaaja:
Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot
Kustaa Vaasankatu 2-4
85800 Haapajärvi

Hanke:
Reissinkartanon purku-urakka

PURKU-URAKKA, TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme Teiltä tarjoustu yllämainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Sisältö: Reissinkartanon purku-urakka oheisten laskenta-asiakirjojen mukaan

Urakka-aika: 7.10.2025 – 10.11.2025

Tarjouksen muoto: Kokonaishinta. Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja. Vaihtoehtotarjouksia ei hyväksytä.

Tarjousten vertailu- ja valintaperusteet

Purkutyöhön rakennuttaja saa 70 % VARKE Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen avustuksen. Purkuavustusta myönnetään kustannuksille, joihin ei sisälly kaatopaikka- ja ongelmajättekustannuksia eli purkamisessa edellytetään korkeaa kierätysastetta.

Rakennuttajalle jää purkamisen kustannuksista seuraavat:

- 30 % purkutyön kustannuksista
- 100 % kaatopaikka- ja ongelmajättekustannuksista

Tarjouksista hyväksytään purku-urakasta rakennuttajalle jäävän kustannuksen osalta kokonaisedullisin tarjous. Tarjouksella ilmoitetut hinnat ovat tarjoajaa sitovia

Tarjouksen tekeminen: Tarjous laaditaan tarjouslomakkeelle
Tarjous toimitetaan julkisten hankintojen palveluun Hilmaan.
Kaikki tarjouslomakkeella pyydyt dokumentit on toimitettava täydellisinä ja oltava pyydytyn mukaiset.

Tarjouksen toimitus: Tarjouksen tulee saapua viimeistään **15.9.2025 klo 12.00** mennessä.

Tarjouksen voimassaolo:

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa yhden kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjousten soveltuvuusperusteet:

kts. Urakkaohjelma sivu 17, kohta "19.1. Tarjousten soveltuvuusperusteet"

Tarjousten avaaminen:

Tarjoukset avataan tilaajan toimesta tarjousajan jälkeen.
Tarjouksen tekijät eivät saa osallistua avaustilaisuuteen.

Hankintapäätös:

KOy Haapajärven Vuokratalojen hallitus tekee hankintapäätöksen arviolta viikolla 39/2025.

Päätös tulee tilaajaa sitovaksi vasta kirjallisella sopimuksella.

Yhteystiedot:

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa
Katja Sikala, 044 291 4014, katja@varjakkaoy.fi
Taina Ruhala, 044 4456 130, taina.ruhala@haapajarvi.fi

Ystävällisin terveisin,

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot puolesta,

Jukka Airo / Robin Hästbacka

Tarjouspyyntöasiakirjat:

1. Tämä tarjouspyyntö 29.8.2025
2. Tarjouslomake 29.8.2025
3. Urakkaohjelma 29.8.2025
4. Turvallisuusasiakirja 29.8.2025
5. Urakkasopimusmalli 29.8.2025
6. Purkukartoitusraportti 11.2.2025
7. Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 17.5.2023
8. Lähtötietoaineisto urakoitsijan määrälaskentaa varten
 - a. Asemapiirustus SÄH
 - b. Asemapiirustus-_vesi-_ja_viemarijohdot
 - c. Asemapiirros,_sadevesisuunnitelma
 - d. Leikkauksia_05-07,_parveke
 - e. Perustukset,_leikkaukset
 - f. Rakennusselitys
 - g. Vesikatto,_sos.tilat,_leikkaukset,_ristikko_R1,_detaljit
 - h. Ylapohjan_raudoitus,_detaljit